

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 02/03/2020 TARİHLİ MART AYI OLAĞAN  
TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
		Belediye Meclisi'nin 05.02.2020 tarihli Şubat ayı olağan meclis toplantısına ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi.
02.03.2020	20/28	<p>Gündemin 3. maddesi: Meclis Üyesi Nezh ÖZUYAR tarafından önerilerek gündeme alınan 03.01.2020 tarihli, <b>1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Yapıtırılması</b> konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 14.02.2020 tarihli raporunda:</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Ayşegül ALTUĞ, Üyeler Halil PEHLİVAN, Ali BOR, Emel ÜRPER'in katılımıyla 14.02.2020 Cuma günü saat 11.00'de Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 03.01.2020 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Yapıtırılması konusu görüşülmüştür.</p> <p>Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>-11.10.2010 tarihli Meclis Kararı ile onaylanmış 1/1000 Ölçekli Bergama İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Bergama Koruma Amaçlı İmar Planları ilgili kat yüksekliklerinin ve nüfus yoğunluk kararlarının incelenerek tekrardan değerlendirilmesinin uygun olduğu;</p> <p>-Önergede geçen konularda "<i>Şehrin yöresel mimarisine ilişkin tespitleri yapan, meydan, yol, kaldırım, tabela, kent mobilyaları ve benzeri düzenlemelerdeki usullere ilişkin öneriler getiren, yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine, umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar veren komisyonu</i>" olarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde tanımlanan Mimari Estetik Komisyonu kurulmasının uygun olduğu;</p> <p>-Mimari Estetik Komisyonu kuruluşuna ek olarak sürdürülebilir, güvenli, çevreye duyarlı, yaşanabilir ve kimlikli yaşam çevrelerinin oluşturulması amacıyla Kentsel Tasarım Rehberi oluşturulmasının uygun olduğu;</p> <p>Kanaatlerine oy birliği ile varılmıştır.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur"</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Belediye Meclis Üyesi Nezh ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen kabul edilerek, mimari estetik komisyonu kuruluşuna ek olarak sürdürülebilir, güvenli, çevreye duyarlı, yaşanabilir ve kimlikli yaşam çevrelerinin oluşturulması hususunda iş ve işlemlerin başlatılması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
02.03.2020	20/29	<p>Gündemin 4. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.01.2020 tarihli, 965 sayılı <b>Yol Boyu Ticaret (Ertuğrul Mahallesi 810 Ada 9 Parsel, İslamsaray Mahallesi 1004 Ada 2-3 Parseller ve 1003 Ada 7-8 Parseller)</b> konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 14.02.2020 tarihli raporunda:</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Ayşegül ALTUĞ, Üyeler Halil PEHLİVAN, Ali BOR, Emel ÜRPER'in katılımıyla 14.02.2020 Cuma günü saat 11.00'de Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 05.02.2020 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Yol Boyu Ticaret (Ertuğrul Mahallesi 810 Ada 9 Parsel, İslamsaray Mahallesi 1004 Ada 2-3 Parseller ve 1003 Ada 7-8 Parseller) konusu görüşülmüştür.</p> <p>11.10.2010 onay tarihli Revizyon İmar Planı içerisinde bulunan talep konusu Konut kullanımına ayrılan Ertuğrul Mahallesi 810 Ada 9 Parsel, İslamsaray Mahallesi 1004 Ada 2-3 Parseller ve 1003 Ada 7-8 Parsellerin Yol Boyu Ticaret olarak belirlenmesi talep edilmiştir.</p> <p>Konut kullanımına ayrılan bölgelerde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen şartlarla belirtilen kullanımların yapılabilmesi için; Yönetmeliğin 19/f (1) Maddesine göre ilgili idare meclisince Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması gerekmektedir.</p> <p>Komisyonumuzca, Egemen Sokak ve Kızırtürbesi Caddesinin Yol Boyu Ticaret olarak belirlenmesinin uygun olduğu, Gizem Sokak ve Ayyıldız Sokak'ın uygun olmadığı kanaatine oy birliği ile varılmıştır.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur"</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Gizem Sokak ve Ayyıldız Sokak'ın yol boyu ticaret alanı olarak belirlenmesinin uygun olmadığı; konut kullanımına ayrılan bölgelerde, zemin katlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen kullanımların</p>

		<p>yapılabilmesi amacıyla, İlçemiz İslamsaray Mahallesi Egemen Sokak ve İslamsaray Mahallesi Kız Türbesi Caddesi'nin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f(1) maddesine göre yol boyu ticaret alanı olarak belirlenmesi; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye'sine gönderilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
02.03.2020	20/30	<p>Gündemin 5. maddesi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.01.2020 tarihli, 951 sayılı <b>Taşınmaz Mal Satışı</b> konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 12.02.2020 tarihli raporunda:</p> <p>"Plan ve Bütçe Komisyonu 05.02.2020 günü saat 14:30'de toplanan Meclis gündeminin 6.maddesinde yer alan ve Komisyonumuza havale edilen taşınmaz mal satışı konusunu görüşmek üzere Yusuf BURCU'nun başkanlığında üyeler Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Osman Selim TOK ve Reyhan ÜÇÜNCÜ'nün iştirakiyle Belediyemiz Encümen toplantı salonunda toplandı.</p> <p>Komisyon 05.02.2020 tarihli Meclis toplantısında 6.maddede yer alan Taşınmaz Mal satışı konulu (Mülkiyeti Kurumumuza ait ilçemiz muhtelif mahallelerinde bulunan ve ekli listede mahallesi, niteliği, ada, parsel, yüzölçümü ve hisse oranı belirtilen taşınmazlar için satış talebinde bulunulmaları nedeniyle) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.01.2020 tarih ve 951 sayılı yazısına istinaden yapılan inceleme sonucunda,</p> <p>İlçemiz Çakırlar Mahallesi 106 parseldeki taşınmaz ile Çamköy Mahallesi 125 Ada 16 Parsel sayılı taşınmazların Mahallerin yararına olabilecek projelerde değerlendirmek üzere Belediyemiz uhdesine bırakılarak satılmamasına, diğer altı adet taşınmazların satışında herhangi bir sakınca olmadığını oybirliği ile karar verilmiştir.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur"</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Mülkiyeti Belediyemize ait; İlçemiz Çakırlar Mahallesi tapu kütüğünün 106 no.lu parselde kayıtlı 12.000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, İlçemiz Göçbeyli Mahallesi tapu kütüğünün 181 ada 6 no.lu parselde kayıtlı 3.924,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, İlçemiz Armağanlar Mahallesi tapu kütüğünün 248 no.lu parselde kayıtlı 5.400,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmazın, İlçemiz Ferizler Mahallesi tapu kütüğünün 129 no.lu parselde kayıtlı 2.660,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bahçe vasıflı taşınmazın, İlçemiz Ferizler Mahallesi tapu kütüğünün 1091 no.lu parselde kayıtlı 640,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü avlulu ev vasıflı taşınmazın, İlçemiz Sindel Mahallesi tapu kütüğünün 155 ada 14 no.lu parselde kayıtlı 30,95 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ahır vasıflı taşınmazın, İlçemiz Yeniler Mahallesi tapu kütüğünün 118 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 2.112,30 m<sup>2</sup> yüzölçümlü fıstık çamlı tarla vasıflı taşınmazın, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümeni'nce uygulanması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
02.03.2020	20/31	<p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.02.2020 tarihli, 2198 sayılı Mimari Estetik Komisyonu konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
02.03.2020	20/32	<p>Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.02.2020 tarihli, 2368 sayılı İlica Camii ve Kur'an Kursu Yaptırma ve Yaşatma Derneği İle Protokol Yenilenmesi konulu yazısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
02.03.2020	20/33	<p>Mülkiyeti Gençlik ve Spor Bakanlığı'na ait İlçemiz Ertuğrul(Maltepe) Mahallesi tapu kütüğünün 46 ada 8 no.lu parselde kayıtlı taşınmaz (14 Eylül Stadyumu) ile mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi tapu kütüğünün 1539 ada 2 no.lu parsel (10.748,00 m<sup>2</sup>-boş arsa, belediye hizmet alanı), Atatürk Mahallesi tapu kütüğünün 1539 ada 3 no.lu parsel (7.493,00 m<sup>2</sup>-boş arsa, belediye hizmet alanı), Atatürk Mahallesi tapu kütüğünün 1540 ada 1 no.lu parsel (15.112,50 m<sup>2</sup> Futbol Akademi Tesisi), Atatürk Mahallesi tapu kütüğünün 1541 ada 1 no.lu parsel (25.058,50 m<sup>2</sup>-boş arsa, belediye hizmet alanı), Zafer Mahallesi tapu kütüğünün 1400 ada 6 no.lu parsel (6.127,80 m<sup>2</sup> Erdal Önder Spor Salonu) ve Göçbeyli Mahallesi tapu kütüğünün 79 ada 1 no.lu parselin (10.901,00 m<sup>2</sup>-boş arsa, spor tesis alanı) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince trampa (takas) yapılması, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince trampa kararının Belediye Encümenince uygulanması, bu konuda Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda 12 çekimser oya karşılık 18 kabul oyla, oy çokluğuyla kabul edildi.</p>

<b>02.03.2020</b>	<b>20/34</b>	İYİ Parti Meclis Üyesi Nezh ÖZUYAR tarafından önerilerek gündeme alınan, 02.03.2020 tarihli, Bergama Güneyi Ova Üretim Yolunun Islahı ve Asfaltlanması konulu önerenin incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
<b>02.03.2020</b>	<b>20/35</b>	İYİ Parti Meclis Üyesi Nezh ÖZUYAR tarafından önerilerek gündeme alınan, 02.03.2020 tarihli, Mülkiyeti TARİŞ ve Belediye'ye Ait Arazi Takası İşlemi konulu önerenin incelenmek üzere İmar Komisyonuna, Hukuk Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
<b>02.03.2020</b>	<b>20/36</b>	İYİ Parti Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER tarafından önerilerek gündeme alınan 02.03.2020 tarihli, Şehit Kara Pilot Yüzbaşı Ümit Özerli İsminin Şehrimizde Bir Sokağa Verilmesi konulu önerenin incelenmek üzere İmar Komisyonuna ve Hukuk Komisyonuna havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
<b>02.03.2020</b>	<b>20/37</b>	Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyeleri tarafından önerilerek gündeme alınan 02.03.2020 tarihli, İsmet İnönü Caddesi ve Çevresi konulu önerenin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
<b>02.03.2020</b>	<b>20/38</b>	Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyeleri tarafından önerilerek gündeme alınan 02.03.2020 tarihli, Deprem ve Doğal Afetler konulu önerenin incelenmek üzere İmar Komisyonuna ve Deprem ve Doğal Afetler Komisyonuna havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.