

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 01.08.2019 TARİHLİ AĞUSTOS AYI OLAĞAN  
TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
		Belediye Meclisi'nin 01.06.2019 tarihli Haziran ayı olağan meclis toplantısına ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi.
01.08.2019	19/73	<p>Gündemin 3. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.05.2019 tarihli, 2004 sayılı Zeytindağ Mahallesi 342 Ada 1 Parsel (eski 4922 Parsel) UİP konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>“Komisyonumuz; Başkan Ayşegül ALTUĞ, Üyeler Halil PEHLİVAN, Orçun ERSEZGİN, Ali BOR ve Emel ÜRPER'in katılımıyla 12.06.2019 Çarşamba günü saat 11.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 01.06.2019 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Zeytindağ Mahallesi 342 Ada 1 Parsel (eski 4922 Parsel) UİP konusu görüşülmüştür. Zeytindağ Mahallesi 342 Ada 1 Parsel (eski 4922 Parsel) için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının incelenmesi ve kabulü talep edilmektedir.</p> <p>Dosyada yapılan incelemede; parsele ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının 08.10.2018 tarih 05.1148 sayılı Meclis Kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylandığı görülmüştür. Eski 4922 Parcele ait Akaryakıt+LPG ve Servis İstasyonu kullanımında Zeytindağ Belediyesi tarafından 08.02.2008 tarih 02/2 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı olduğu görülmüştür. Söz konusu Akaryakıt İstasyonu yerinde mevcuttur. Alınan kurum görüşleri doğrultusunda Zeytindağ Mahallesi 342 Ada 1 Parsel (eski 4922 Parsel) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Akaryakıt+LPG ve Servis Tesis Alanı olarak hazırlanmıştır.</p> <p>Sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin uygun olduğu kanaatine oy birliği ile varılmıştır.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur”</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Zeytindağ Mahallesi 342 ada 1 no.lu parsel (eski 4922 parsel) için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
01.08.2019	19/74	<p>Gündemin 4. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.05.2019 tarihli, 2005 sayılı Ertuğrul (Fatih) Mahallesi 1174-5, 1173 Ada 5-6-7 Parseller, Kurtuluş Mahallesi 1352-16 konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>“Komisyonumuz; Başkan Ayşegül ALTUĞ, Üyeler Halil PEHLİVAN, Orçun ERSEZGİN, Ali BOR ve Emel ÜRPER'in katılımıyla 12.06.2019 Çarşamba günü saat 11.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 01.06.2019 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Ertuğrul (Fatih) Mahallesi 1174-5, 1173 Ada 5-6-7 Parseller, Kurtuluş Mahallesi 1352-16 konusu görüşülmüştür.</p> <p>11.10.2010 onay tarihli Revizyon İmar Planı içerisinde bulunan talep konusu Konut kullanımına ayrılan Ertuğrul (Fatih) Mahallesi 1174-5, 1173 Ada 5-6-7 Parseller 315 Sokak'ın ve Kurtuluş Mahallesi 1352-16 Parsel 828 Sokak'ın Yol Boyu Ticaret olarak belirlenmesi talep edilmiştir.</p> <p>Konut kullanımına ayrılan bölgelerde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen şartlarla belirtilen kullanımların yapılabilmesi için; Yönetmeliğin 19/f(1) Maddesine göre ilgili idare meclisince Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınması gerekmektedir.</p> <p>Komisyonumuzca, 828 Sokak ve 315 Sokak'ın Yol Boyu Ticaret olarak belirlenmesinin uygun olduğu kanaatine oy çokluğu ile varılmıştır.</p> <p>Ayrıca yapılan incelemeler sonucunda 31.07.2006 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğine göre yol güzergâhları belirlenen Dumlupınar Caddesi-Ege Caddesi-315 Sokak'ın 18.04.2007 tarih 2912 sayılı İzmir II Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu kararı ile belirlenen sit sınırlarına göre İmar Planı ile uyumsuz hale geldiği görülmüştür.</p>

		<p>Tespit edilen bu uyumsuzluğun giderilmesi için güncelleme çalışmalarının yapılmasının uygun olduğu kanaatine oy birliği ile varılmıştır. Meclisin bilgilerine arz olunur.</p> <p>KARŞI OY: Yol boyu ticaret istenen 828. Sokakta yapılaşmanın teşekkül etmemiş olması sebebi ile muhalifim. İmar Komisyonu üyesi Ali BOR.</p> <p>KARŞI OY: Yol boyu ticaret istenen 828. Sokakta yapılaşmanın teşekkül etmemiş olması sebebi ile muhalifim. İmar Komisyonu üyesi Emel ÜRPER”</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Meclis üyeleri Ali BOR, Osman Selim TOK söz aldı. Şehir Plancısı Pınar ALTAN Meclis’e bilgi verdi. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu uygun bulunarak, konut kullanımına ayrılan bölgelerde, zemin katlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nde belirtilen kullanımların yapılabilmesi amacıyla, İlçemiz Ertuğrul (Fatih) Mahallesi 315 sokak ve Kurtuluş Mahallesi 828 Sokak’ın Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 14/3 (a) maddesine göre yol boyu ticaret alanı olarak belirlenmesi; 5216 sayılı Yasa’nın 7/b maddesi gereği onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı’na gönderilmesi; İmar Komisyonu raporunda bahsedilen uyumsuzluğun giderilmesi için güncelleme çalışmalarının yapılması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 17’nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
01.08.2019	19/75	<p>Gündemin 5. maddesi: Cumhuriyet Halk Partisi Belediye Meclis Grubu’nun 01.06.2019 tarihli T.C. İbaresinin Kullanılması konulu önergesiyle ilgili Hukuk Komisyonu raporunda;</p> <p>“Komisyonumuz 12.06.2019 tarihinde saat 14.00’da komisyon başkanı Memduh ÇOBAN ile komisyon üyeleri Mehmet BALCI, Hüseyin COŞKUN, Mahmut SAĞLIK ve Ekrem TOPRAK’ın katılımıyla belediye encümen salonunda toplandı. Belediye Meclisimizin 01.06.2019 tarihli toplantısında gündeme alınan “T.C. İbaresinin Kullanılması” konulu önerge komisyonumuza havale edilmiş olmakla bahsi geçen önerge komisyonumuzca incelendi. Önergede yer alan “T.C.” ibaresinin Bergama Belediyesi ile birlikte kullanımı açısından Anayasa ve ilgili mevzuat yönünden hukuki bir engel bulunmadığına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Meclisin bilgisine arz olunur”</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu raporu uygun bulunarak, “T.C.” ibaresinin Bergama Belediyesi ile birlikte kullanılması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
01.08.2019	19/76	<p>5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24’üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 21’inci maddesi gereğince, 2020 yılı Nisan ayı meclis toplantısına kadar görev yapmak üzere, Çevre Şehircilik ve Sokak Hayvanları Komisyonu kurulması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi.</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24’üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 21’inci maddesi gereğince, Çevre Şehircilik ve Sokak Hayvanları Komisyonu’nun üye sayısının belirlenmesine yönelik yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Çevre Şehircilik ve Sokak Hayvanları Komisyonu’nun beş üyeden oluşması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi.</p> <p>Çevre Şehircilik ve Sokak Hayvanları Komisyonu’na 5 üye seçimiyle (Yasa gereği yapılan oranlama ile Ak Parti Grubundan 2, CHP Grubundan 2, MHP Grubundan 1 üye) ilgili yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Taner TEKİN, Mahmut SAĞLIK, Emel ÜRPER, Ali KURAL ve Halil PEHLİVAN’ın Çevre Şehircilik ve Sokak Hayvanları Komisyonu üyeliğine seçilmeleri, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>

01.08.2019	19/77	<p>5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi gereğince, 2020 yılı Nisan ayı meclis toplantısına kadar görev yapmak üzere, UNESCO ve Avrupa Birliği Komisyonu kurulması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi.</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi gereğince, UNESCO ve Avrupa Birliği Komisyonu'nun üye sayısının belirlenmesine yönelik yapılan oylama sonucunda;</p> <p>UNESCO ve Avrupa Birliği Komisyonu'nun beş üyeden oluşması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi.</p> <p>UNESCO ve Avrupa Birliği Komisyonu'na 5 üye seçimiyle ilgili yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Ayşegül ALTUĞ, Orçun ERSEZGİN, Nezih ÖZUYAR, Ali BOR ve Cüneyt UMUTLU'nun UNESCO ve Avrupa Birliği Komisyonu üyeliğine seçilmeleri, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
01.08.2019	19/78	<p>İlçemiz Ertuğrul Mahallesi tapu kütüğünün 1131 ada 90 no.lu parselde kayıtlı 839,86 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 2143/41993 (42,86 m<sup>2</sup>) hissesinin, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satılması, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması; talep olması halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince, Encümen tarafından oluşturulacak kriterler dahilinde kat karşılığı sözleşme yapılmak üzere satışın yapılması, bu konuda Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliğiyle kabul edildi.</p>
01.08.2019	19/79	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Barbaros Mahallesi tapu kütüğünün 308 ada, 38 parselde kayıtlı, Tuzpazarı Sokak No:16 adresinde bulunan S.S. Saray Kapalı Çarşı Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi 42 no.lu dükkânın 5 (beş) yıl süreyle, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi ve 75'inci maddesinin (d) bendine göre Türkiye Kızılay Derneği Bergama Şube Başkanlığı'na, dernek faaliyetlerini yürütmek amacı ile kullanılmak şartı ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi, bu konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
01.08.2019	19/80	<p>Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 18.07.2019 tarihli, 213 sayılı Sulh Protokolü konulu yazısının incelenmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan oluşacak ortak komisyona havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
01.08.2019	19/81	<p>Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.07.2019 tarihli, 2637 sayılı Ödenek Aktarma konulu yazısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
01.08.2019	19/82	<p>Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.07.2019 tarihli, 2673 sayılı Tarife Eklenmesi konulu yazısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Belediye Başkanı Hakan KOŞTU oturuma 15 dakika ara vermiştir.</p>
01.08.2019	19/83	<p>Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.07.2019 tarihli, 2637 sayılı <b>Ödenek Aktarma</b> konulu yazısı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda;</p> <p>“Plan ve Bütçe Komisyonu 01.08.2019 günü saat 14:00'de toplanan Meclis gündeminin 11. Maddesinin görüşmek üzere Yusuf BURCU'nun başkanlığında üyeler Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Osman Selim TOK, Reyhan ÜÇÜNCÜ ve Sercan AKMAN'nın iştirakiyle Belediyemiz Encümen toplantı salonunda toplandı.</p>

Komasyon 01.08.2019 tarihli Meclis toplantısında gündemin 11.maddesi gereğince Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.07.2019 tarih ve 2637 sayılı yazısına istinaden, Yazı İşleri Müdürlüğüne bağlı Bilişim ve Haberleşme Servisinin 12.07.2019 tarih ve 702 sayılı Başkanlık Oluru ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne bağlanması neticesinde Yazı İşleri Müdürlüğü bütçesinde kalan bilişim ve haberleşme giderlerine ilişkin aşağıda tabloda belirtilen bütçenin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne aktarılmasının uygun olduğu oy birliğiyle kabul etmiştir.

Sayın Meclisin bilgilerine sunulur”

ALINAN (TL) Yazı İşleri Müdürlüğü	EKLENEN (TL) İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
46350818-0139-5-0307 => 100.000,00 (Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri)	46350805-0131-5-0307 => 100.000,00 (Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri)
<b>TOPLAM =&gt; 100.000,00</b>	<b>TOPLAM =&gt; 100.000,00</b>

Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporu uygun bulunarak, Yazı İşleri Müdürlüğü'ne bağlı Bilişim ve Haberleşme Servisi'nin 12.07.2019 tarih ve 702 sayılı Başkanlık Oluru ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne bağlanması sebebiyle, bilişim ve haberleşme giderlerine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğü bütçesinde kalan 100.000,00 (Yüzbin) TL ödeneğin, aşağıda tabloda belirtildiği şekilde İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü bütçesine ödenek aktarma işleminin yapılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi gereğince, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

ALINAN (TL) Yazı İşleri Müdürlüğü	EKLENEN (TL) İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
46350818-0139-5-0307 => 100.000,00 (Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri)	46350805-0131-5-0307 => 100.000,00 (Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri)
<b>TOPLAM =&gt; 100.000,00</b>	<b>TOPLAM =&gt; 100.000,00</b>

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.07.2019 tarihli, 2673 sayılı **Tarife Eklenmesi** konulu yazısı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda;

“Plan ve Bütçe Komisyonu 01.08.2019 günü saat 14:00'de toplanan Meclis gündeminin 15. Maddesinin görüşmek üzere Yusuf BURCU'nun başkanlığında üyeler Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Osman Selim TOK, Reyhan ÜÇÜNCÜ ve Sercan AKMAN'nın iştirakiyle Belediyemiz Encümen toplantı salonunda toplandı.

Komasyon 01.08.2019 tarihli Meclis toplantısında gündemin 15.maddesi gereğince Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.07.2019 tarih ve 2673 sayılı yazısına istinaden;

Bergama Belediye Meclisinin 23.10.2018 tarih ve 18/103 sayılı kararıyla kabul edilen 2019 yılı ücret tarifeler listesinin 4.bölümünde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücret tarifesi başlıklı 30.maddeye Rüzgar Enerji Santralleri (RES) ve Güneş Enerji Santralleri (GES) ile ilgili olarak aşağıda belirtilen miktarların alınmasının uygun olduğu,

Proje İnceleme ve Onay Ücreti (TL/m <sup>2</sup> )	
Rüzgar Enerji Santralleri (İnşaat Alanı m <sup>2</sup> .si)	125,00
Güneş Enerji Santralleri (Proje Alanı m <sup>2</sup> .si)	1,00
Yapı Kullanma İzni Tetkik Ücreti (TL/m <sup>2</sup> )	
Rüzgar Enerji Santralleri (İnşaat Alanı m <sup>2</sup> .si)	1,00
Güneş Enerji Santralleri (Proje Alanı m <sup>2</sup> .si)	1,00

**NOT:** Yukarıdaki ücretlere KDV dahil değildir.

Yine Bergama Belediye Meclisinin 23.10.2018 tarih ve 18/103 sayılı kararıyla kabul edilen 2019 yılı ücret tarifeler listesinin 1.bölümünde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü ücret tarifesi başlıklı 21.maddeye Rüzgar Enerji Santralleri (RES) ve Güneş Enerji Santralleri (GES) ile ilgili olarak aşağıda belirtilen miktarların alınmasının uygun olduğu,

<b>İşyeri Kontrol Tetkik Ücreti (TL/m<sup>2</sup>)</b>	
Rüzgar Enerji Santralleri (İnşaat Alanı m <sup>2</sup> .si)	75,00
Güneş Enerji Santralleri (Proje Alanı m <sup>2</sup> .si)	0,75
<b>NOT: Yukarıdaki ücretlere KDV dahil değildir.</b>	

oy birliğiyle kabul etmiştir.  
Sayın Meclisin bilgilerine sunulur”

Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu'nun kararı aynen uygun bulunarak, rüzgar ve güneş enerji santralleri proje inceleme ve onay ücretleri, yapı kullanma izni tetkik ücretlerine ilişkin ve işyeri kontrol tetkik ücretlerine ilişkin aşağıdaki tablolarda gösterilen miktarların belirlenmesi ve 2019 yılı ücret tarifesine eklenmesi, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

<b>Proje İnceleme ve Onay Ücreti (TL/m<sup>2</sup>)</b>	
Rüzgar Enerji Santralleri (İnşaat Alanı m <sup>2</sup> .si)	125,00
Güneş Enerji Santralleri (Proje Alanı m <sup>2</sup> .si)	1,00
<b>Yapı Kullanma İzni Tetkik Ücreti (TL/m<sup>2</sup>)</b>	
Rüzgar Enerji Santralleri (İnşaat Alanı m <sup>2</sup> .si)	1,00
Güneş Enerji Santralleri (Proje Alanı m <sup>2</sup> .si)	1,00
<b>NOT: Yukarıdaki ücretlere KDV dahil değildir.</b>	

<b>İşyeri Kontrol Tetkik Ücreti (TL/m<sup>2</sup>)</b>	
Rüzgar Enerji Santralleri (İnşaat Alanı m <sup>2</sup> .si)	75,00
Güneş Enerji Santralleri (Proje Alanı m <sup>2</sup> .si)	0,75
<b>NOT: Yukarıdaki ücretlere KDV dahil değildir.</b>	

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)

01.08.2019

19/85

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2019 tarihli, 2664 sayılı S.S. Örnek Mavikent Sahil Arsa Konut Yapı Kooperatifi Trafo Yeri İmar Planı Değişikliği konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

01.08.2019

19/86

Mülkiyeti Belediyemize ait; İlçemiz Maruflar Mahallesi tapu kütüğünün 190 no.lu parselde kayıtlı 1.123,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Tavukçukuru Mahallesi tapu kütüğünün 109 ada 28 no.lu parselde kayıtlı 471,85 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Tavukçukuru Mahallesi tapu kütüğünün 109 ada 29 no.lu parselde kayıtlı 500,83 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Tavukçukuru Mahallesi tapu kütüğünün 109 ada 30 no.lu parselde kayıtlı 488,03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Alhatlı Mahallesi tapu kütüğünün 104 ada 4 no.lu parselde kayıtlı 2.501,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, İlçemiz Ayvatlar Mahallesi tapu kütüğünün 104 ada 254 no.lu parselde kayıtlı 1.744,48 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, İlçemiz Ayvatlar Mahallesi tapu kütüğünün 105 ada 43 no.lu parselde kayıtlı 2.060,91 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, İlçemiz Aşağıkırıklar Mahallesi tapu kütüğünün 118 ada 8 no.lu parselde kayıtlı 54,85 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Ayaskent Mahallesi tapu kütüğünün 181 ada 31 no.lu parselde kayıtlı 2.231,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, İlçemiz Çamoba Mahallesi tapu kütüğünün 111 ada 8 no.lu parselde kayıtlı 38,45 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Paşaköy Mahallesi tapu kütüğünün 669 no.lu

		<p>parselde kayıtlı 530,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kargir ev ve avlusu vasıflı taşınmazın, İlçemiz Kaşıkçı Mahallesi tapu kütüğünün 832 no.lu parselde kayıtlı 51,20 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın ve İlçemiz Koyuneli Mahallesi tapu kütüğünün 134 ada 21 no.lu parselde kayıtlı 868,08 m<sup>2</sup> yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmazın Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satılması, yapılan işaretle oylama sonucunda 13 ret oya karşılık 17 kabul oyla, oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
01.08.2019	19/87	<p>Remziye SOYKAN 01.07.2019 tarihli, 10161 kayıt no.lu dilekçesi ile Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Atatürk Mahallesi tapu kütüğünün 996 ada 7 no.lu parselde kayıtlı 733,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerinde kendisine ait 1 bağımsız bölümden oluşan 20,00 m<sup>2</sup>lik konut olduğunu, imar barışından faydalanarak 29.06.2019 tarihli, U1B4A5RJ no.lu yapı kayıt belgesini aldığını ve taşınmazı satın almak istediğini beyan etmiştir.</p> <p>7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 16. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen geçici 16. maddenin 8. paragrafında "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödemek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" denilmektedir. 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Tebliği'nin 7. maddesinin 4. fıkrasında "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödemek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır" denilmektedir.</p> <p>İlçemiz Atatürk Mahallesi tapu kütüğünün 996 ada 7 no.lu parselde kayıtlı 733,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi gereğince rayiç bedel üzerinden .....96 T.C. kimlik numaralı Remziye SOYKAN'a satılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması, işaretle yapılan oylama sonucunda 13 ret oya karşılık 17 kabul oyla, oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
01.08.2019	19/88	<p>İlçemizde faaliyet gösteren S plaka servis araçlarının yetersiz olması, servis taşımacılığının yetkisiz olarak D-2 plaka araçlarla yapılması, bu yetkisiz taşıma faaliyetleri S plaka standartlarını taşımaması, takip ve denetim imkanının sağlanamamasından dolayı bu durum taşınan çocuklarımızı ve vatandaşlarımızı tehlike altında bırakmaktadır.</p> <p>S plakalı araç sayısının artırılması, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin yetkisinde olan S plaka satış ve/veya kiralama ihalelerinin yapılması hususunun İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne önerilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
01.08.2019	19/89	<p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.07.2019 tarihli, 2714 sayılı Mahalle İsim Değişikliği konulu yazısının incelenmek üzere Hukuk Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>