

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 06/11/2018 TARİHLİ KASIM AYI OLAĞAN  
TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
		Belediye Meclisinin 23.10.2018 tarihli Ekim ayı olağan meclis toplantısı ikinci birleşimine ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi.
06.11.2018	18/108	<p>5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin (s) bendinde "Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek" büyükşehir belediyelerinin görev, yetki ve sorumlulukları olarak belirlendiğinden;</p> <p>Fiilen mezarlık olarak kullanılan, mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Kaleardıcaber Mahallesi tapu kütüğünün 107 ada 2 no.lu parselde kayıtlı 14.248,25 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mezarlık vasıflı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (d) bendi gereğince İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz devrinin yapılması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.11.2018	18/109	<p>Sefer BAYRAM 05.10.2018 tarihli, 18918 kayıt no.lu dilekçesi ile mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Göçbeyli Mahallesi tapu kütüğünün 3 ada 6 no.lu parselde kayıtlı 322,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü avlulu kargir ev vasıflı taşınmaz üzerinde evi olduğunu, imar barışından faydalanarak 04.09.2018 tarihli, EVVF5FE4 no.lu yapı kayıt belgesini aldığını ve taşınmazı satın almak istediğini beyan etmiştir.</p> <p>7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 16. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen geçici 16. maddenin 8. paragrafında "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" denilmektedir. 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar tebliğinin 7. maddesinin 4. fıkrasında "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır" denilmektedir.</p> <p>İlçemiz Göçbeyli Mahallesi tapu kütüğünün 3 ada 6 no.lu parselde kayıtlı 322,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü avlulu kargir ev vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi gereğince rayiç bedel üzerinden 53 . . . . . 48 T.C. kimlik numaralı Sefer BAYRAM'a satılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.11.2018	18/110	<p>İrfan DEVRİM 15.10.2018 tarihli, 19566 kayıt no.lu dilekçesi ile mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Ertuğrul Mahallesi tapu kütüğünün 28 ada 40 no.lu parselde kayıtlı 33,65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü avlulu kargir ve ahşap ev vasıflı taşınmaz üzerinde evi olduğunu, imar barışından faydalanarak 29.09.2018 tarihli, 7FH3GJ0T no.lu yapı kayıt belgesini aldığını ve taşınmazı satın almak istediğini beyan etmiştir.</p> <p>7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 16. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen geçici 16. maddenin 8. paragrafında "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" denilmektedir. 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar tebliğinin 7. maddesinin 4. fıkrasında "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır" denilmektedir.</p> <p>İlçemiz Ertuğrul Mahallesi tapu kütüğünün 28 ada 40 no.lu parselde kayıtlı 33,65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü avlulu kargir ve ahşap ev vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi gereğince rayiç bedel üzerinden 12 . . . . . 92 T.C. kimlik numaralı İrfan DEVRİM'e satılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü</p>

		maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.																																																				
06.11.2018	18/111	Sayıştay Başkanlığınca, 6085 sayılı Sayıştay Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve diğer yasal düzenlemeler çerçevesinde Belediyemizin 2017 takvim yılı hesapları incelenerek düzenlenen, 2017 Yılı Sayıştay Denetim Raporunun, 5393 sayılı Kanun'un 55'inci maddesi gereğince Meclis'in bilgisine sunulduğu, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi.																																																				
06.11.2018	18/112	<p>Kurumumuz işyerinde alt işveren Asma Temizlik Madencilik Turizm Makine Otomotiv Ulaşım Ltd. Şti. işçisi olarak çalışmakta iken emekliliğe hak kazanmış olması nedeniyle iş akdini fesheden Necip Yoldaş tarafından hak kazandığı ve ödenmediğini iddia ettiği kıdem tazminatı ile ödenmediğini iddia ettiği yıllık izin ücreti alacaklarının tahsili amacı ile Bergama 1. Asliye Hukuk (İş) Mahkemesinin 2018/452E. sayılı dosyasında 05.09.2018 tarihinde dava açılmıştır.</p> <p>Davadan önce bahsi geçen işçi emeklilik nedeniyle Kıdem tazminatı hakkının doğduğu ve hesaplanacak tazminatın kendisine ödenmesi için 26.02.2018 tarihli dilekçesi ile kurumumuza başvurmuştur. İşçi, mülga 1475 sayılı İş Kanununun yürürlükteki 14/4 maddesi gereğince emeklilik sebebi ile Kıdem tazminatına hak kazanmış olmakla 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ve Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanunun 8. maddesi gereğince doğan Kıdem tazminatından kurumumuz sorumludur.</p> <p>Anılan yasal düzenlemeler gereğince işçinin başvurusu üzerine kurumumuz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne brüt 30.873,72 TL. Kıdem tazminatı hesaplanmış ve ödeme için ilgili evraklar Mali Hizmetler Müdürlüğüne sevk edilmiştir. Mali Hizmetler Müdürlüğüne kıdem tazminatına mahsuben 29.06.2018 tarihinde 15.000 TL. ödeme yapılmıştır.</p> <p>Ödeme yapılmasından önce işçi tarafından Bergama İcra Müdürlüğü'nün 2018/1677E. sayılı dosyasında icra takibine girilmiş ve takibe yapılan itiraz üzerine 7036 sayılı İş Mahkemeleri Kanunu gereğince arabuluculuk müessesine başvurulmuştur. Kurumumuz arabuluculuk Komisyonunca başvurucuya kurumumuz İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğüne hesaplanan ve 15.000 TL. ödemenin düşülmesinden sonra kalan kıdem tazminatı miktarının ödenmesi teklif edilmiş ise de anlaşma sağlanamamıştır.</p> <p>Bu aşamalardan sonra açılan davada, davacı işçi tarafından bakiye Kıdem tazminatı ve yıllık izin ücreti talep edilmektedir. Yapılacak yargılama neticesinde nispi karşı vekalet ücreti hesaplanacağı ve kabul halinde Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi gereğince vekalet ücretinin yarısına hükmedileceği gözetilerek kurum aleyhine daha düşük miktarda karşı vekalet ücreti ödemesinin söz konusu olması amacıyla işçi lehine hesaplanmış bakiye kıdem tazminatı miktarı tutarında davanın kıdem tazminatına konu kısmının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/h maddesi gereğince kabulü, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi.</p>																																																				
06.11.2018	18/113	<p>TEDAŞ Gediz Bölge Müdürlüğü 12.09.2018 tarih ve E.71206 sayılı yazısı ile, İzmir İli, Bergama İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi'nde Bergama Belediyesi lehine 20.06.1978 tarih ve 1514 yevmiye ile tescilli irtifak hakları ve 7 adet direk yerinin 12.09.1982 tarih ve 17809 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2705 sayılı Kanun gereği TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına devredilmesi talep edilmiştir.</p> <p>2705 sayılı Kanun hükümleri gereğince, aşağıdaki listede belirtilen taşınmazlardaki, Bergama Belediye Encümeni'nin 30.01.1978 tarih ve 358 sayılı kararı ile Bergama Belediyesi lehine 20.06.1978 tarih ve 1514 yevmiye ile işlenen daimi irtifak haklarının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine devredilmesi, işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SIRA NO</th> <th>MAHALLESİ</th> <th>ADA NO</th> <th>PARSEL NO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>Gaziosmapaşa</td><td>736</td><td>1</td></tr> <tr><td>2</td><td>Gaziosmapaşa</td><td>737</td><td>1</td></tr> <tr><td>3</td><td>Gaziosmapaşa</td><td>738</td><td>1</td></tr> <tr><td>4</td><td>Gaziosmapaşa</td><td>739</td><td>1</td></tr> <tr><td>5</td><td>Gaziosmapaşa</td><td>735</td><td>1</td></tr> <tr><td>6</td><td>Gaziosmapaşa</td><td>735</td><td>2</td></tr> <tr><td>7</td><td>Gaziosmapaşa</td><td>735</td><td>3</td></tr> <tr><td>8</td><td>Gaziosmapaşa</td><td>735</td><td>4</td></tr> <tr><td>9</td><td>Gaziosmapaşa</td><td>735</td><td>5</td></tr> <tr><td>10</td><td>Gaziosmapaşa</td><td>734</td><td>2</td></tr> <tr><td>11</td><td>Gaziosmapaşa</td><td>734</td><td>3</td></tr> <tr><td>12</td><td>Gaziosmapaşa</td><td>734</td><td>4</td></tr> </tbody> </table>	SIRA NO	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	1	Gaziosmapaşa	736	1	2	Gaziosmapaşa	737	1	3	Gaziosmapaşa	738	1	4	Gaziosmapaşa	739	1	5	Gaziosmapaşa	735	1	6	Gaziosmapaşa	735	2	7	Gaziosmapaşa	735	3	8	Gaziosmapaşa	735	4	9	Gaziosmapaşa	735	5	10	Gaziosmapaşa	734	2	11	Gaziosmapaşa	734	3	12	Gaziosmapaşa	734	4
SIRA NO	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO																																																			
1	Gaziosmapaşa	736	1																																																			
2	Gaziosmapaşa	737	1																																																			
3	Gaziosmapaşa	738	1																																																			
4	Gaziosmapaşa	739	1																																																			
5	Gaziosmapaşa	735	1																																																			
6	Gaziosmapaşa	735	2																																																			
7	Gaziosmapaşa	735	3																																																			
8	Gaziosmapaşa	735	4																																																			
9	Gaziosmapaşa	735	5																																																			
10	Gaziosmapaşa	734	2																																																			
11	Gaziosmapaşa	734	3																																																			
12	Gaziosmapaşa	734	4																																																			

13	Gaziosmapaşa	734	5
14	Gaziosmapaşa	734	6
15	Gaziosmapaşa	733	3
16	Gaziosmapaşa	733	5
17	Gaziosmapaşa	733	6
18	Gaziosmapaşa	733	7
19	Gaziosmapaşa	733	8
20	Gaziosmapaşa	733	9

Belediye Meclisi'nin 02.11.2017 tarih ve 17/122 sayılı kararı ile 17.10.2017 tarih ve 17/119 sayılı Ağaçlandırma ve Düzenleme Ücreti (devir bedeli) konulu meclis kararının iptaline ve meclis tarafından yeni bir karar alınncaya kadar tüm sözleşme devirlerinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların kira sözleşmesi devir işlemleri sırasında aşağıda yazılı hususların uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**10 YIL (120 AY) SÜRELİ BELEDİYE MÜLKÜ KİRALAMALARINDA; SÖZLEŞME DEVRİ VE DEVİR BEDELİ ŞARTLARI**

1-Kiralanan taşınmaz bir yıl (12 ay) sözleşme süresi dolmadan devir yapılmayacaktır. Bu süre gerçek kişiden en az %51 hisse sahibi olduğu ticari şirketlere devir halinde veya ticari şirketten büyük hisse sahibi olan gerçek kişiye devir halinde 6 ay olarak uygulanacaktır.

2-Kiralanan taşınmaz dokuz yılı (108 ay) doldurduktan sonra, son bir yıl (12 ay) içerisinde devir yapılmayacaktır.

3-Devirler 2.3.4.5.6.7.8. ve 9. yıl yapılabilecektir. (13. ay ile 108. ay arasında devir yapılabilecektir.)

4-Kira devri yapılması sırasında kiracının kira süresi sonuna kadar kalan ay tutarının %20'si oranında ağaçlandırma ve düzenleme ücreti alınacaktır.

**5 YIL (60 AY) SÜRELİ BELEDİYE MÜLKÜ KİRALAMALARINDA; SÖZLEŞME DEVRİ VE DEVİR BEDELİ ŞARTLARI**

1-Kiralanan taşınmaz bir yıl (12 ay) sözleşme süresi dolmadan devir yapılmayacaktır. Bu süre gerçek kişiden en az %51 hisse sahibi olduğu ticari şirketlere devir halinde veya ticari şirketten büyük hisse sahibi olan gerçek kişiye devir halinde 6 ay olarak uygulanacaktır.

2-Kiralanan taşınmaz dört yılı (48 ay) doldurduktan sonra, son bir yıl (12 ay) içerisinde devir yapılmayacaktır.

3-Devirler 2. 3. ve 4. yıl içerisinde yapılabilecektir. (13. ay ile 48. ay arasında devir yapılabilecektir.)

4-Kira devri yapılması sırasında kiracının kira süresi sonuna kadar kalan ay tutarının %20'si oranında ağaçlandırma ve düzenleme ücreti alınacaktır.

**3 YIL (36 AY) SÜRELİ BELEDİYE MÜLKÜ KİRALAMALARINDA; SÖZLEŞME DEVRİ VE DEVİR BEDELİ ŞARTLARI**

1-Kiralanan taşınmaz bir yıl (12 ay) sözleşme süresi dolmadan devir yapılmayacaktır. Bu süre gerçek kişiden en az %51 hisse sahibi olduğu ticari şirketlere devir halinde veya ticari şirketten büyük hisse sahibi olan gerçek kişiye devir halinde 6 ay olarak uygulanacaktır.

2-Kiralanan taşınmaz iki yılı (24 ay) doldurduktan sonra, son bir yıl (12 ay) içerisinde devir yapılmayacaktır.

3-Devirler 2. yıl yapılabilecektir. (13. ay ile 24. ay arasında devir yapılabilecektir.)

4-Kira devri yapılması sırasında kiracının kira süresi sonuna kadar kalan ay tutarının %20'si oranında ağaçlandırma ve düzenleme ücreti alınacaktır.

**TÜM DEVİRLERDE SORUMLULUK**

Devir alacak kişi ile yeni sözleşme ve şartname imzalanacağından dolayı; devir alacak kişinin ihale şartnamesinde aranan yeterlikleri taşıması gerekmektedir.

Devir alan kiracı kalan kira süresi tutarının %6 oranındaki kati teminat bedelini ve kalan kira süresi sonuna kadar kira bedeli tutarının damga vergisini yatıracaktır.

Devir alan kiracı mevcut şartname ve sözleşmeleri hükümleri doğrultusunda adına düzenlenen yeni sözleşme ve şartnameyi kurumumuz ile imzalayacaktır.

Devir alan kişi devir edenin birinci derecede kan bağı olan akrabası (Anne-Baba-Çocuk-Eş ve Kardeş) ise Ağaçlandırma ve Düzenleme ücreti alınmayacaktır.

Kira ilişkisinde hak sahibinin gerçek kişi olması halinde bu gerçek kişiden en az %51 hisse sahibi olduğu ticari şirketlere devir halinde veya hak sahibinin en az %51 hissesine sahip bir kişiye ait ticari şirket olması halinde, anılan şirketten büyük hisse sahibi gerçek kişiye devir bedeli alınmayacaktır. Kira sözleşmesinin imzalanmasından sonra devrin tarafı olan gerçek kişi her 6 ayda bir

06.11.2018

18/114

		<p>İlgili ticaret sicil müdürlüğünden alınmış hisse durumunu gösterir güncel belgeyi Bergama Belediyesine ibraz edecektir. Bu yükümlülüğe aykırı davranılması halinde veya devreden yahut devralan gerçek kişi hak sahibinin devir ilişkisinin diğer tarafı olan ticari şirketteki hisse durumunun %51'in altına düştüğünün tespiti halinde, devir yapan kiracının toplam sözleşme süresinin tamamı üzerinden devir alandan %20 oranında ağaçlandırma ve düzenleme ücreti alınacaktır. Diğer izinsiz devirlerde sözleşme hükümleri geçerli olacaktır.</p> <p>Tüm devir işlemleri 2886 sayılı yasanın 62.maddesine göre yapılacak olup 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanununun 323. maddesinin son paragrafı gereğince "...İşyeri kiralarında devreden kiracı, kira sözleşmesinin bitimine kadar ve en fazla iki yıl süreyle devralanla birlikte müteselsilen sorumlu olur." Yani devir yapan kiracı devir alan kiracı ile birlikte 2 yıl süre ile müteselsilen tüm sözleşmeden sorumludur.</p> <p>Devir alan ile yapılacak kira sözleşmesinin süresi, devreden kalan kira süresi kadardır. Kira süresi sonunda yeniden kira ihalesine çıkılacaktır.</p>
06.11.2018	18/115	<p>Seyhan TAŞ 26.10.2018 tarihli, 20433 kayıt no.lu dilekçesi ile mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Koyuneli Mahallesi tapu kütüğünün 105 ada 2 no.lu parselde kayıtlı 356,39 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerinde kendisine ait hayvan damı olduğunu, imar barışından faydalanarak 25.10.2018 tarihli, AZ1PC28G no.lu yapı kayıt belgesini aldığını ve taşınmazı satın almak istediğini beyan etmiştir.</p> <p>7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 16. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen geçici 16. maddenin 8. paragrafında "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" denilmektedir. 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar tebliğinin 7. maddesinin 4. fıkrasında "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır" denilmektedir.</p> <p>İlçemiz Koyuneli Mahallesi tapu kütüğünün 105 ada 2 no.lu parselde kayıtlı 356,39 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi gereğince rayiç bedel üzerinden 20 . . . . . 34 T.C. kimlik numaralı Seyhan TAŞ'a satılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.11.2018	18/116	<p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Atatürk Mahallesi tapu kütüğünün 137 ada 26 no.lu parselde kayıtlı 108,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın satılması, yapılan işaretle oylama sonucunda 8 kabul oya karşılık 13 ret oyla, oy çokluğuyla reddedildi.</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Atatürk Mahallesi tapu kütüğünün 137 ada 27 no.lu parselde kayıtlı 475,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın satılması, yapılan işaretle oylama sonucunda 8 kabul oya karşılık 13 ret oyla, oy çokluğuyla reddedildi.</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Çeltikçi Mahallesi tapu kütüğünün 40 no.lu parselde kayıtlı 4.200,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü zeytinli tarla vasıflı taşınmazın Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satılması, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması, yapılan işaretle oylama sonucunda 9 ret oya karşılık 12 kabul oyla, oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Göçbeyli Mahallesi tapu kütüğünün 10 ada 2 no.lu parselde kayıtlı 209,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satılması, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması, yapılan işaretle oylama sonucunda 9 ret oya karşılık 12 kabul oyla, oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Göçbeyli Mahallesi tapu kütüğünün 1 ada 7 no.lu parselde kayıtlı 391,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye</p>

		Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satılması, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması, yapılan işaretle oylama sonucunda 9 ret oya karşılık 12 kabul oyla, oy çokluğuyla kabul edildi.
<b>06.11.2018</b>	<b>18/117</b>	Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.11.2018 tarihli, 3731 sayılı İnkılap Mahallesi, 146 Ada 21 Parsel 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Uygulama Planı Hk. konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
<b>06.11.2018</b>	<b>18/118</b>	30 Kasım - 02 Aralık 2018 tarihleri arasında Romanya'nın Piatra Neamt kentinde düzenlenecek olan Romanya Birleşme (Büyük Birleşme) Günü etkinliklerine katılınması, söz konusu etkinliğe katılmak üzere Belediye Başkanı Mehmet GÖNENÇ ile birlikte Belediyemiz meclis üyelerinden Cumhuriyet Halk Partisi Grubu'ndan Ümit ATLAM asil, Ali KAHYAOĞLU yedek; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu'ndan Ayşegül ALTUĞ asil, Gürhan UMUT yedek; Milliyetçi Hareket Partisi Grubu'ndan Muharrem GİRGİN asil, Halil PEHLİVAN yedek ve bağımsız meclis üyelerinden Sezer UĞRAŞ'ın asil olarak belirlenmeleri; söz konusu etkinliğe katılacak kişilerin ulaşım ve diğer giderlerinin ilgili mevzuat çerçevesinde Belediyemiz bütçesinden karşılanması, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
<b>06.11.2018</b>	<b>18/119</b>	Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.11.2018 tarihli, 3819 sayılı Atmaca Mahallesi, 329 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk. konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.