

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 05/07/2018 TARİHLİ TEMMUZ AYI OLAĞAN
TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
		Belediye Meclisinin 03.05.2018 tarihli Mayıs ayı olağan meclis toplantısına ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi.
05.07.2018	18/63	<p>Gündemin 2. maddesi İmar Komisyonundan Gelen Evraklar: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.03.2018 tarihli, 1027 sayılı Ayasköy, Zafer, Ertuğrul, Göçbeyli, Bölcek, Zeytinadağ ve Yeniköy Mh.lerinde Trafo Alanı İmar Planı Değişikliği Önerisi konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>“Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, Üyeler Burak AKGÜN, Mehmet DEMİR, Mustafa DURMAZ ve Ali GÜZELEL'in katılımıyla 10.05.2018 Perşembe günü saat 11:00'de Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda, 05.04.2018 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, 03.05.2018 tarihli meclis toplantısında ise sonraki meclis toplantısında karara bağlanmasına karar verilen Trafo Alanları yer seçimi konusu görüşülmüştür.</p> <p>Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Gdz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 19.03.2018 tarih ve 14666 sayılı yazısında Ayaskent, Zafer, Ertuğrul, Göçbeyli, Bölcek, Zeytinadağ ve Yenikent Mahallelerinde 13 adet Trafo Alanının yer seçimi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası talep edilmiştir.</p> <p>Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin, Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları başlığı altındaki Madde 19'un c) Park alanları bendinde: “Bu alanlarda encümen kararıyla; 2) ... oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo, ... yapılabilir.” denilmektedir. Bu yönetmelik doğrultusunda; kamuya terkli alanda, Ayaskent Mahallesi'nde 2 tane, Zafer Mahallesi'nde 1 tane, Ertuğrul Mahallesi'nde 1 tane, Göçbeyli Mahallesi'nde 3 tane, Bölcek Mahallesi'nde 1 tane, Zeytinadağ Mahallesi'nde 3 tane ve Yenikent Mahallesi'nde 2 tane olmak üzere toplamda 13 tane trafo alanı önerilmiştir.</p> <p>Yapılan tespit sonucunda; plan değişikliği dosyasındaki çalışmaların tamamlandığı ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddesine göre hazırlandığı görülmüştür.</p> <p>Söz konusu Trafo Alanlarının Yer Seçimine ilişkin Plan Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine oy birliği ile varılmıştır.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur.”</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, Ayaskent, Zafer, Ertuğrul, Göçbeyli, Bölcek, Zeytinadağ ve Yeniköy Mahallelerinde artan enerji ihtiyacının karşılanması ve enerji dağıtımının sağlıklı bir şekilde yapılması amacıyla 13 adet trafo alanı yerlerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
05.07.2018	18/64	<p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Küçükçaya (Kadriye) Mahallesi tapu kütüğünün 4 pafta 105 no.lu parselde kayıtlı 200,00 m² yüzölçümlü bahçe vasıflı taşınmazın 5 metre kenar uzunluğundaki 21,20 m²lik kısmında yeni su kuyusu açılabilmesi için, belirtilen 21,20 m²lik alanın İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak tahsis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ve 75'inci maddesinin (d) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
05.07.2018	18/65	<p>5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin (s) bendinde "Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek" büyükşehir belediyelerinin görev, yetki ve sorumlulukları olarak belirlendiğinden;</p>

		<p>Fiilen mezarlık olarak kullanılan, mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Muratlar Mahallesi tapu kütüğünün 107 ada 46 no.lu parselde kayıtlı 26.015,08 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (d) bendi gereğince İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz devrinin yapılmasına, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>							
05.07.2018	18/66	<p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.06.2018 tarihli, 2311 sayılı İzmir İli Bergama İlçesi Gaziosmanpaşa Mh. 922 Ada'da Ada İfraz Çizgisinin Belirlenmesi konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>							
05.07.2018	18/67	<p>Bergama Ticaret Odası, 21.06.2018 tarih ve 2018/Ö-1497 sayılı yazılı yazı ile mülkiyeti Ticaret Odası Başkanlığı'na ait İlçemiz Ulucami Mahallesi tapu kütüğünün 656 ada 40 no.lu parselde kayıtlı 611,00 m² yüzölçümlü bahçeli kargir ev vasıflı taşınmazı, mülkiyeti kurumumuza ait İlçemiz Ulucami Mahallesi tapu kütüğünün 656 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 719,00 m² bahçeli kargir ev vasıflı taşınmazla takas yapmayı talep etmiştir.</p> <p>Belediyemizce önümüzdeki dönemlerde yapılması planlanan proje aşamasındaki restorasyonlar ile bütünlük sağlanabilmesi için söz konusu İlçemiz Ulucami Mahallesi tapu kütüğünün 656 ada 40 no.lu parselde kayıtlı 611,00 m² yüzölçümlü bahçeli kargir ev vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti kurumumuza ait İlçemiz Ulucami Mahallesi tapu kütüğünün 656 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 719,00 m² yüzölçümlü bahçeli kargir ev vasıflı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince trampa (takas) talebinin kabulüne, takas protoklü yapılması, gerekli koşulların belirlenmesi ve protokolün imzalanması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>							
05.07.2018	18/68	<p>Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 24. maddesinde (Değişik :RG-12/1/2008-26754) "Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamın yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir" hükmü yer almaktadır.</p> <p>Belediyemiz C10 gurubunda yer almakta olup, memur norm kadro sayımız 310 dur. Norm kadroda belirtilen 310 adet memur kadrosunun %20'si 62dir. Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 24. maddesi gereğince, ihtiyaç duyulması halinde kullanılmak üzere, 2018 yılı içerisinde 5 ay süre ile Belediyemizde geçici iş pozisyonunda 62x5=310 Adam/Ay olarak mevsimlik işçi çalıştırılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda 5 ret oyuna karşılık 21 kabul oyla, oy çokluğuyla karar verildi.</p>							
05.07.2018	18/69	<p>Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün kapatılmasıyla birlikte görev ve sorumluluklarını Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne geçmesi nedeniyle bazı faaliyetlere ait giderler mali yılbaşında öngörülen bütçeden farklı bir seyir izlemiştir. Bu nedenle Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne ait ödeneklerin, aşağıdaki listede yer aldığı şekilde Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne aktarılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi gereğince, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <table border="1" data-bbox="354 1720 1422 2024"> <thead> <tr> <th>ALINAN (TL)</th> <th>EKLENEN (TL)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>46350827-0139-5-0302 => 66.000,00 (Tüketime Yön. Mal ve Malz. Alımları)</td> <td rowspan="4">46350823-0112-5-0304 => 160.000,00 (Görev Giderleri)</td> </tr> <tr> <td>46350827-0139-5-0303 => 5.000,00 (Yolluklar)</td> </tr> <tr> <td>46350827-0139-5-0304 => 15.000,00 (Görev Giderleri)</td> </tr> <tr> <td>46350827-0139-5-0305 => 41.000,00 (Hizmet Alımları)</td> </tr> </tbody> </table>	ALINAN (TL)	EKLENEN (TL)	46350827-0139-5-0302 => 66.000,00 (Tüketime Yön. Mal ve Malz. Alımları)	46350823-0112-5-0304 => 160.000,00 (Görev Giderleri)	46350827-0139-5-0303 => 5.000,00 (Yolluklar)	46350827-0139-5-0304 => 15.000,00 (Görev Giderleri)	46350827-0139-5-0305 => 41.000,00 (Hizmet Alımları)
ALINAN (TL)	EKLENEN (TL)								
46350827-0139-5-0302 => 66.000,00 (Tüketime Yön. Mal ve Malz. Alımları)	46350823-0112-5-0304 => 160.000,00 (Görev Giderleri)								
46350827-0139-5-0303 => 5.000,00 (Yolluklar)									
46350827-0139-5-0304 => 15.000,00 (Görev Giderleri)									
46350827-0139-5-0305 => 41.000,00 (Hizmet Alımları)									

		46350827-0139-5-0307 => 33.000,00 (Menkul Mal, G. Maddi Hak Alım, Bak. Ona. Gid.)												
		TOPLAM => 160.000,00	TOPLAM => 160.000,00											
		(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)												
05.07.2018	18/70	<p>375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin geçici 24'üncü maddesi gereğince Belediyemiz şirketlerinde işçi statüsüne geçirilen personelleri aylık ücret ödemeleri ile mali ve sosyal hakları için; 28.04.2018 tarih ve 30405 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İl özel İdareleri İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Bağlı Kuruluşları ile Bunların Üyesi Olduğu Mahalli İdare Birliklerinin Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmetlerinin Gördürülmesine İlişkin Usul ve Esaslar'a istinaden, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce yapılan personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı için ilgili bütçe tertibindeki ödenek miktarı, yılsonuna kadar yetersiz kalacağından;</p> <p>Belediyemiz Temizlik İşleri, Park ve Bahçeler, Fen İşleri, Zabıta, Destek Hizmetleri ile İmar ve Şehircilik Müdürlüklerinin bütçelerinde bulunan kullanılmayacak olan ödeneklerin aşağıdaki listede yer aldığı şekilde İnsan Kaynakları Müdürlüğü'ne aktarılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi gereğince, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ALINAN (TL)</th> <th>EKLENEN (TL)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>46350804-0139-5-0305 => 700.000,00 (Hizmet Alımları)</td> <td rowspan="7">46350805-0131-5-0305 => 9.300.000,00 (Hizmet Alımları)</td> </tr> <tr> <td>46350835-0451-5-0305 => 1.700.000,00 (Hizmet Alımları)</td> </tr> <tr> <td>46350840-062-5-0305 => 300.000,00 (Hizmet Alımları)</td> </tr> <tr> <td>46350852-081-5-0305 => 2.200.000,00 (Hizmet Alımları)</td> </tr> <tr> <td>46350861-051-5-0305 => 3.600.000,00 (Hizmet Alımları)</td> </tr> <tr> <td>46350866-0399-5-0305 => 800.000,00 (Hizmet Alımları)</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM => 9.300.000,00</td> <td>TOPLAM => 9.300.000,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>		ALINAN (TL)	EKLENEN (TL)	46350804-0139-5-0305 => 700.000,00 (Hizmet Alımları)	46350805-0131-5-0305 => 9.300.000,00 (Hizmet Alımları)	46350835-0451-5-0305 => 1.700.000,00 (Hizmet Alımları)	46350840-062-5-0305 => 300.000,00 (Hizmet Alımları)	46350852-081-5-0305 => 2.200.000,00 (Hizmet Alımları)	46350861-051-5-0305 => 3.600.000,00 (Hizmet Alımları)	46350866-0399-5-0305 => 800.000,00 (Hizmet Alımları)	TOPLAM => 9.300.000,00	TOPLAM => 9.300.000,00
ALINAN (TL)	EKLENEN (TL)													
46350804-0139-5-0305 => 700.000,00 (Hizmet Alımları)	46350805-0131-5-0305 => 9.300.000,00 (Hizmet Alımları)													
46350835-0451-5-0305 => 1.700.000,00 (Hizmet Alımları)														
46350840-062-5-0305 => 300.000,00 (Hizmet Alımları)														
46350852-081-5-0305 => 2.200.000,00 (Hizmet Alımları)														
46350861-051-5-0305 => 3.600.000,00 (Hizmet Alımları)														
46350866-0399-5-0305 => 800.000,00 (Hizmet Alımları)														
TOPLAM => 9.300.000,00		TOPLAM => 9.300.000,00												
05.07.2018	18/71	<p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Tekkedere Mahallesi tapu kütüğünün 20 pafta 205 no.lu parselde kayıtlı 50.400,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın 20.000,00 m²lik kısmının yeni su kuyusu açılabilmesi için İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne Encümen tarafından belirlenecek bedel karşılığında tahsis edilmesi için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ve 75'inci maddesinin (d) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>												
05.07.2018	18/72	<p>İlçemiz Ertuğrul Mahallesi tapu kütüğünün 811 ada 36 no.lu parselde kayıtlı 494,03 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Bergama Belediyesi'ne ait 261/16586 (7,77 m²) hissesinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,</p> <p>İlçemiz Fatih Mahallesi tapu kütüğünün 1025 ada 20 no.lu parselde kayıtlı 859,90 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Bergama Belediyesi'ne ait 892/9559 (80,24 m²) hissesinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,</p>												

İlçemiz Atatürk Mahallesi tapu kütüğünün 1146 ada 23 no.lu parselde kayıtlı 1.923,88 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Bergama Belediyesi'ne ait 222/48097 (8,88 m²) hissesinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,

İlçemiz İslamsaray Mahallesi tapu kütüğünün 957 ada 4 no.lu parselde kayıtlı 496,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Bergama Belediyesi'ne ait 20/496 (20,00 m²) hissesinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,

İlçemiz İslamsaray Mahallesi tapu kütüğünün 868 ada 8 no.lu parselde kayıtlı 288,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Bergama Belediyesi'ne ait 549/2400 (65,88 m²) hissesinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,

İlçemiz İslamsaray Mahallesi tapu kütüğünün 868 ada 12 no.lu parselde kayıtlı 333,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Bergama Belediyesi'ne ait 1794/2400 (248,91 m²) hissesinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,

İlçemiz Ertuğrul Mahallesi tapu kütüğünün 977 ada 12 no.lu parselde kayıtlı 261,00 m² yüzölçümlü avlulu kargir ev vasıflı taşınmazın, Bergama Belediyesi'ne ait 83/261 (83,00 m²) hissesinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,

Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Kozluca Mahallesi tapu kütüğünün 166 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 194,33 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,

Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Yukarılgındere Mahallesi tapu kütüğünün 124 ada 2 no.lu parselde kayıtlı 3.279,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,

Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Sarıcalar Mahallesi tapu kütüğünün 1873 no.lu parselde kayıtlı 36,00 m² yüzölçümlü avlulu kargir çamaşırhane vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,

İlçemiz Ahmetbeyler Mahallesi tapu kütüğünün 1452 no.lu parselde kayıtlı 14.170,25 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Bergama Belediyesi'ne ait 23513/1417025 (235,13 m²) hissesinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,

Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Çeltikçi Mahallesi tapu kütüğünün 559 no.lu parselde kayıtlı 110,00 m² yüzölçümlü kargir eski bina vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

		<p>ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Ferizler Mahallesi tapu kütüğünün 1091 no.lu parselde kayıtlı 640,00 m² yüzölçümlü avlulu ev vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
05.07.2018	18/73	<p>Bergama Belediye Meclisi'nin 07.12.2018 tarihli toplantısında alınan 17/129 no.lu meclis kararı ile İlçemiz Ertuğrul Mahallesi tapu kütüğünün 830 ada 15 no.lu parselde kayıtlı 274,50 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, kamulaştırma işlemlerinin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmiştir.</p> <p>İlçemiz Ertuğrul Mahallesi tapu kütüğünün 830 ada 15 no.lu parselde kayıtlı 274,50 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın kamulaştırma işlemi için Bergama Belediyesi Tüzel Kişiliği adına kayıtlı taşınmazlarla trampa (takas) yapılması hususunda Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
05.07.2018	18/74	<p>Dokuz Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dekanlığı 12.06.2018 tarihli 36969916/00-1000 sayılı yazısı ile 05-08 Aralık 2018 tarihleri arasında İzmir Uluslararası İktisadi ve İdari Bilimler Kongresi düzenleneceğini, kongre düzenlenecek binadaki bir salonun tefrişatının Belediyemiz tarafından karşılanması halinde söz konusu salona "Bergama Salonu" isminin verileceğini belirtmiştir.</p> <p>Söz konusu salonun tefrişatının Belediyemizce karşılanması için Dokuz Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dekanlığı ile Belediyemiz arasında protokol yapılmasına, gerekli koşulların belirlenmesi ve protokolün imzalanması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
05.07.2018	18/75	<p>Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 04.07.2018 tarihli ve 27998389-010.06.02-5278 sayılı Genelgesinin (ç) maddesi ile 04.01.2018 tarihli ve 138 sayılı genelgenin "A-Toplu Sözleşmede Yer Alan Hükümler" bölümünün 1. maddesinin (ç) bendiyle yükseltilmiş bulunan taban ve tavan ücretleri, 01/07/2018 - 31/12/2018 döneminde geçerli olmak üzere %8,65 oranında arttırılarak belirlenmiştir. 1 sayılı cetvelde, 01/07/2018 tarihinden geçerli olmak üzere belirlenen net taban ve tavan ücreti çerçevesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre, boş bulunan mühendis kadrosunda çalıştırılacak bir adet sözleşmeli makine mühendisinin sözleşme ücretinin "net 3.500,00 (Üçbinbeşyüz) TL + Ek Ödeme" olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
05.07.2018	18/76	<p>Türkiye Bilimler Akademisi - Kültür Sektörünün (TÜBA-TÜKSEK) Türkiye Kültür Envanteri Projesi kapsamında, Bergama'da yürütülen kültür mirasımızın korunmasına yönelik Mimar Sinan Üniversitesi öğretim üyelerinden Prof. Dr. Demet ULUSOY BİNAN ile Yrd. Doç Dr. Mevlüde KAPTI tarafından yazılmış ve gelecek nesillere aktarılacak kapsamlı bir belgeleme ve envanter niteliği taşıyacak kitap yayınlanması düşünülmektedir.</p> <p>Alman Arkeoloji Enstitüsü'nün yayın dizisi olan MİRAS'ta "Bergama Kentsel Kültür Varlıkları Envanteri ve Çözümlemesi" projesi kapsamında, Türkçe, Almanca olarak yayınlanacak olan bu kitap, Bergama'nın önemli kültür varlıklarının geniş bir okuyucu kitlesine erişimini sağlayacaktır.</p> <p>Bu kapsamda Bergama Belediyesi tarafından basımı yapılacak olan söz konusu kitabın baskı maliyetine destek vermek amacı ile Alman Arkeoloji Enstitüsü İstanbul Şubesinde teklif edilen 12.420,00 TL'nin ve Bergama Kültür ve Sanat Vakfı (BERKSAV) tarafından teklif edilen 10.000,00 TL'nin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (g) bendi gereğince şartlı bağış olarak kabul edilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
05.07.2018	18/77	<p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.07.2018 tarihli, 2424 sayılı 1/1000 Ölçekli Özel Proje Alanı 2 (ÖPA-2) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>

<p>05.07.2018</p>	<p>18/78</p>	<p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.07.2018 tarihli, 2424 sayılı 1/1000 Ölçekli Özel Proje Alanı 2 (ÖPA-2) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>“Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, üyeler Mehmet DEMİR, Mustafa DURMAZ ve Ali GÜZELEL'in katılımıyla 05.07.2018 günü saat 15:30'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 05.07.2018 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, Koruma Amaçlı İmar Planı Özel Proje Alanı İmar Plan değişikliği konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıklarını Koruma ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 57914681-166.05.02-E.0250325 sayılı yazısında; Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli olan ve İdari Tesis olarak kullanılan 475 ada 35 parselin 1.168 metrekarelik kısmının, Askerlik Şubesi hizmetleri için yeterli olmadığı belirtilmiş olup söz konusu taşınmazın 2.180 metrekarelik bölümünün İdari Tesis olarak düzenlenmesi, İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Proje Şube Müdürlüğü'nün 51116657-173.01-E.335916 sayılı yazısında Bergama Yeni Müze Alanı belirlenmesi amaçlı plan değişikliği talep edilmiştir.</p> <p>Yapılan plan değişikliği ile söz konusu taşınmazın 2.180 metrekarelik bölümü İdari Tesis alanı olarak düzenlenmiş, yürürlükteki Bergama Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Hükümlerinin 6.12. Özel Proje Alanları maddesinin alt bendinde yer alan ÖPA-2 alanında uygulamaları düzenleyen madde yeniden düzenlenmiştir:</p> <p>“ÖPA-2 Koruma Amaçlı İmar Planında ÖPA-2 olarak tanımlanan Serapis (Kızıl Avlu) Tapınağı'nı da içine alan bölgede bilimsel çalışmalar yapıldıktan sonra ortaya çıkacak bulgular çerçevesinde alanın taşıdığı I. Derece Arkeolojik Sit ve III. Derece Arkeolojik Sit statülerini de dikkate alan düzenlemeler gerçekleştirilecektir. Bilimsel çalışmalarda ortaya çıkacak bulgular çerçevesinde yapılaşmaya uygun bölümde müze yapısı geriye kalan kısımlarda ise açık alan kullanımını ağırlıklı düzenlemeler gerçekleştirilecektir. Yapılan projelendirme sırasında kültür varlıklarının algılanması bozacak düzenlemelerden kaçınılacaktır. Bu kapsamda alanda yapılacak olan yapıların maksimum (ençok) bina yüksekliği 7,50 metre olacak ve yapıların kat alanları toplamı hiçbir koşulda 5.000 m² büyüklüğünü aşmayacaktır. Açık alanlarda yapılacak düzenlemelerde sosyal ve kültürel etkinlikler için de kullanılabilir dinlenme-bekleme-aktarma alanı işlevleri açık alan kurgusunu bozmadan yüklenebilecektir. Alanda yapılacak olan tüm fiziki müdahaleler hazırlanacak projenin başvurusu Belediye yapılacak, ön onayı değerlendirilip, ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayından sonra yürürlüğe girecektir.”</p> <p>Açıklanan düzenlemeler doğrultusunda sunulan Plan Değişikliği Önerisinin uygun olduğu kanaatine oy birliğiyle varılmıştır. Meclisin bilgilerine arz olunur.”</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Mustafa DURMAZ söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, 475 ada 35 no.lu parselin bulunduğu alandaki 1/1000 ölçekli özel proje alanı 2 (ÖPA-2) koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği önerisinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
-------------------	--------------	--