

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 07/12/2017 TARİHLİ ARALIK AYI OLAĞAN
TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
		Belediye Meclisinin 02.11.2017 ve 06.11.2017 tarihli Kasım ayı olağan meclis toplantısı 1'nci ve 2'nci birleşimine ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi.
07.12.2017	17/124	<p>Gündemin 2. maddesi İmar Komisyonundan Gelen Evraklar (a) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarihli, 3590 sayılı Yol Boyu Ticaret (Fatih Mah 1079 Ada 91 Parsel Hakkında) konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Başkan Ali GÜZELEL, üye Burak AKGÜN ve Mustafa DURMAZ'ın katılımıyla 14.11.2017 Salı günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 02.11.2017 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, Yol Boyu Ticaret (Fatih Mah 1079 Ada 91 Parsel) konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Konut kullanımına ayrılan bölgelerde zemin katlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen kullanımların yapılabilmesi için; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14/3(a) Maddesine göre ilgili idare meclisince Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınması gerekmektedir. 11.10.2010 onay tarihli Revizyon İmar Planı içerisinde bulunan talep konusu Fatih Mahallesi Çağrı Sokak'ın Yol Boyu Ticaret olarak belirlenmesinin uygun olduğu görülmüştür.</p> <p>Komisyonumuzca, Çağrı Sokak'ın Yol Boyu Ticaret kullanımına dâhil edilmesinin uygun olduğu kanaatine oy birliği ile varılmıştır.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur"</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, konut kullanımına ayrılan bölgelerde, zemin katlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde belirtilen kullanımların yapılabilmesi amacıyla, İlçemiz Fatih Mahallesi Çağrı Sokak'ın Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14/3 (a) maddesine göre yol boyu ticaret alanı olarak belirlenmesine; 5216 sayılı Yasa'nın 7/b maddesi gereği onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
07.12.2017	17/125	<p>Gündemin 2. maddesi İmar Komisyonundan Gelen Evraklar (b) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarihli, 3593 sayılı Bergama İlave ve Revizyon İmar Planı Plan Notları İmar Plan Değişikliği Önerisi konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Başkan Ali GÜZELEL, üye Burak AKGÜN ve Mustafa DURMAZ'ın katılımıyla 14.11.2017 Salı günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 02.11.2017 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Bergama İlave ve Revizyon İmar Planı Plan Notları İmar Plan Değişikliği Önerisi konusu görüşülmüştür.</p> <p>Söz konusu çalışmalar kapsamında Bergama İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları değerlendirilmiştir. Söz konusu Plan Notlarında;</p> <p>-1.5., 1.6. ve 1.7. maddelerdeki ifadelerin yönetmeliklerde yer aldığı için kaldırılması;</p> <p>-2.3.3. maddesi altındaki kadastral sınırlar ile ilgili ifadenin 1.4.maddesinde yer aldığı için kaldırılması;</p> <p>-Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar ile ilgili başlık eklenerek yapılaşma koşulu getirilmesi;</p> <p>-3. Madde altında "<i>Taban Alanı Katsayısı belirtilmeyen meskûn konut adalarında Taban Alanı %40'ı aşamaz.</i>", "<i>Eğimi %15'i geçen parsellerde yol kotu tabii zemin ortalamasından alınacaktır.</i>", "<i>Kitle tertibi olmayan yerlerde ayırık nizam uygulamasına yönelik olarak maksimum 30.00mt cephe uzunluğu sağlamak koşulu ile ikiden fazla parselde imar durumu vermeye Belediye yetkilidir.</i>", "<i>Kitle tertibi olmayan Blok nizam uygulamasında maksimum 50.00mt. cephe sağlamak koşulu ile imar durumu vermeye Belediye yetkilidir.</i>", "<i>İmar planında kitle tertibi yapılmamış yapı adalarının, köşe başı parsellerinde arka bahçe mesafesi aranmaz. Arka bahçe mesafesi yan bahçe mesafesi ile aynı kabul edilir.</i>" ifadelerinin yönetmelikle uygulamada çelişki yaratmasından dolayı yönetmeliğin lehte uygulamalarının yapılabilmesi için vatandaş lehine kaldırılması;</p>

		<p>-3.Maddeye “İdarece uygun görülen yapı adalarında ada bütününde yapılacak tevhit işlemlerinde; imar parselleri tevhit edildiği takdirde oluşan parselin yoğunluğu, tevhit edilen parsellerin tevhit öncesi katlar alanının toplamını aşmamak kaydıyla kitle tertibi yapmaya Belediyesi yetkilidir.” ifadesinin eklenmesi;</p> <p>-4.1. Maddesine Plan Notunda olmayan ancak Plan Raporunda yer alan Ticaret-Konut ve Ticaret ile ilgili ifade eklenmesi ve TAKS tanımı ile ilgili ifadenin kaldırılması;</p> <p>-4.2. Maddesindeki “Turizm Tesis Alanlarında zeminde yapı inşaat taban alanı %40ı geçemez.” ifadesinin yönetmelikle çelişmesinden dolayı kaldırılması ve yapılaşma koşulları ile ilgili “plan üzerinde aksi belirtilmedikçe geçerlidir” ifadesinin eklenmesi,</p> <p>-4.4.1 Maddesine E:0.60 olacaktır ve “plan üzerinde aksi belirtilmedikçe geçerlidir” ifadesinin eklenmesi,</p> <p>-4.4.4.ve 4.4.7 Maddelerindeki ifadelerin yönetmeliklerde yer aldığı için kaldırılması, Önerilerinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine oy birliği ile varılmıştır. Meclisin bilgilerine arz olunur.”</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İmar Komisyonu raporunda belirtildiği şekilde Bergama ilave ve revizyon imar planı plan notları imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince kabulüne, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi. (Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
07.12.2017	17/126	<p>“5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinde; “Meclis başkan ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için, 39'uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz.” denilmektedir.</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32'inci maddesine göre, 2018 yılı için meclis başkan ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin, aynı Kanun'un 39' uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri tutarında huzur hakkı ödenmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
07.12.2017	17/127	<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20' inci maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6'ncı maddesinde;</p> <p>“Meclis toplantısı her ayın ilk haftası başlatılır ve ara verilmeden tamamlanır. Ancak ilk haftanın tamamının resmi tatile rastlaması halinde takip eden ilk çalışma günü toplantı günü olarak belirlenebilir. Resmi tatile rastlayan günlerde çalışmaya ara verilebilir. Meclis, toplantıların haftanın hangi günü yapılacağını genel olarak belirleyebileceği gibi, her toplantının sonunda gelecek ay toplantısının hangi gün yapılacağını da kararlaştırabilir. Meclisin bu konuda karar almaması halinde toplantı günü başkan tarafından tayin edilir. Meclis, başkanlık divanı, encümen ve denetim komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir.” denilmektedir.</p> <p>Buna göre, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6'ncı maddesi gereğince, 2018 yılı meclis çalışma takviminin; Haziran ayı tatil olmak üzere, her ayın ilk haftası olmak kaydıyla, bir önceki meclis toplantısında, gelecek ay meclis toplantısının hangi gün yapılacağını belirlenmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi. (Meclis Üyesi Ayşe GÜMÜŞKAŞIK YAZICI oturuma katılmıştır)</p>
07.12.2017	17/128	<p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Yerlitahtacı Mahallesi tapu kütüğünün 1 no.lu parselde kayıtlı 1.250,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve</p>

		<p>Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına;</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Ayaskent Mahallesi tapu kütüğünün 178 ada 24 no.lu parselde kayıtlı 945,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına;</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Pireveliler Mahallesi tapu kütüğünün 219 no.lu parselde kayıtlı 5.600,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <p>İlçemiz Zafer Mahallesi tapu kütüğünün 1400 ada 7 no.lu parselde kayıtlı 10.656,66 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 24573/25373 (10.320,66 m²) hissesinin satışı konusunun, daha sonraki meclis toplantılarında görüşülmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda 19 kabul, 10 ret, 2 çekimser oya karşılık 19 kabul oyla, oy çokluğuyla karar verildi. (Belediye Meclis Üyeleri Hakan KOŞTU oturuma katıldı.)</p>
07.12.2017	17/129	<p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Ertuğrul (Fatih) Mahallesi tapu kütüğünün 830 ada 15 no.lu parselde kayıtlı 274,50 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, kamulaştırma işlemlerinin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
07.12.2017	17/130	<p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Turabey Mahallesi tapu kütüğünün 382 ada 118 parsel 592,75 m arsa üzerinde, kat irtifakı olarak 900/11855 arsa paylı 3. kat 5 no.lu mesken ve kat irtifakı olarak 900/11855 arsa paylı 2. kat 3 no.lu meskenin, talep olması halinde takas takas yolu ile değerlendirilmesine; talep olmaması durumunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi. (Meclis Üyesi Hakan KOŞTU oturumdan ayrıldı)</p>
07.12.2017	17/131	<p>4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Görüşme Kanunu'nun 32'nci maddesinde "27.06.1989 tarih ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 15'inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesinde belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idarelerinde valinin teklifi üzerine il genel meclisinde karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikaların başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilci ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idarelerinde vali arasında sözleşme yapılabilir..." denildiğinden;</p> <p>Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi çalışan personeller ile 01.01.2018-31.12.2019 tarihleri arasında uygulanmak üzere sosyal denge sözleşmesi yapılmasına, söz konusu sözleşmeyi yapmak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi. (Belediye Meclis Üyeleri Esat KARACAN ve Hüseyin Mahir YAZICI oturumdan ayrılmıştır.)</p>
07.12.2017	17/132	<p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Çamoba Mahallesi tapu kütüğünün 194 Ada 14 no.lu parselde kayıtlı 5.387,80 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın 40,00 m²lik kısmının ve Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Gaylan Mahallesi tapu kütüğünün 113 Ada 51 parsel (eski 330 parsel) 952,36 m² yüzölçümlü bahçe vasıflı taşınmazın 25,00 m²lik kısmının yeni su kuyuları açılabilmesi için, İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak tahsis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ve 75'inci maddesinin (d) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
07.12.2017	17/133	<p>İlçemiz Göçbeyli Mahallesi tapu kütüğünün 95 ada 5 no.lu parselde kayıtlı 1.984,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz, 6360 sayılı Yasa kapsamında Valilik Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyon Kararı ile kurumumuz adına devredilmiştir.</p>

		<p>Söz konusu taşınmaz Göçbeyli Belediye Meclisi'nin 05.02.2009 tarih ve 2 sayılı kararı ve Göçbeyli Belediye Encümeni'nin 05.02.2009 tarih 4 sayılı kararı ile 3.350,00 (Üçbinüçyüzelli) Türk Lirası bedel ile İbrahim oğlu Mustafa YAĞCIOĞLU adına satıldığı ve taşınmaz bedelinin 18.07.2003 tarihli 10471 no.lu, 07.08.2003 tarihli 10631 no.lu, 03.12.2003 tarihli 12287 no.lu ve 24.02.2004 tarihli 12832 no.lu makbuzlar ile Göçbeyli Belediyesi'ne ödediği fakat tapu devir ve tescil işlemlerinin gerçekleşmediği anlaşıldığından;</p> <p>İlçemiz Göçbeyli Mahallesi tapu kütüğünün 95 ada 5 no.lu parselde kayıtlı 1.984,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince 15899390712 T.C. kimlik numaralı Mustafa YAĞCIOĞLU adına tapu devri ve tescilinin yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi. (Belediye Meclis Üyeleri Esat KARACAN ve Hüseyin Mahir YAZCI oturuma katıldı)</p>																																																																																																																																												
07.12.2017	17/134	<p>İlçemizdeki yasak park, çift sıralı park, trafik kazaları başta olmak üzere trafik sorunlarının çözülmesi aşamasında daha hızlı, etkin hareket edilebilmesi ve halkımıza daha iyi hizmet verilebilmesi için Bergama İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne tahsis edilmek üzere 2 adet motosiklet alınmasına, 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>																																																																																																																																												
07.12.2017	17/135	<p>Mülkiyeti S.S. Tariş Pamuk ve Yağlı Tohumlar Tarım satış Kooperatifi'ne ait İlçemiz İslamsaray Mahallesi tapu kütüğünün 487 ada 77 no.lu parselde kayıtlı 8.257,74 m² yüzölçümlü taşınmazın ve 487 ada 83 no.lu parselde kayıtlı 5.537,84 m² yüzölçümlü taşınmazın bir kısmı Bergama Belediyesi çöp döküm alanı içinde kaldığından;</p> <p>Söz konusu İlçemiz İslamsaray Mahallesi tapu kütüğünün 487 ada 77 no.lu parselde kayıtlı 8.257,74 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.730,81 m²lik kısmı ve İlçemiz İslamsaray Mahallesi tapu kütüğünün 487 ada 83 no.lu parselde kayıtlı 5.537,84 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.182,88 m²lik kısmı ile mülkiyeti Bergama Belediyesine ait Yenikent Mahallesi tapu kütüğünün 101 ada 3 no.lu parselde kayıtlı 15.000,00 m² yüzölçümlü vasıflı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince trampa (takas) talebinin kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>																																																																																																																																												
07.12.2017	17/136	<p>İlçemiz muhtelif mahallelerinde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2/B maddesi gereğince orman sınırları dışına çıkarılan ve köy tüzel kişiliği adına yazılan aşağıdaki listede yazılı 2/B arazilerinin satın alma hak sahipliği, İzmir Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaşım Komisyonu'nun 13.09.2017 tarihli 36/4 no.lu kararı ile Bergama Belediyesi'ne devredilmiştir.</p> <p>Aşağıdaki listede belirtilen taşınmazların 6292 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin 10'uncu fıkrasına istinaden Bergama Belediyesi adına satın alınması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sıra No</th> <th>İlçesi</th> <th>Cinsi</th> <th>Mahalle</th> <th>Ada</th> <th>Parsel</th> <th>Yüzölçüm</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>Bergama</td><td>2 B Arazisi</td><td>Bozyerler Köyü</td><td>102</td><td>64</td><td>3.255,17</td></tr> <tr><td>2</td><td>Bergama</td><td>2 B Arazisi</td><td>Bozyerler Köyü</td><td>103</td><td>22</td><td>3.592,22</td></tr> <tr><td>3</td><td>Bergama</td><td>2 B Arazisi</td><td>Bozyerler Köyü</td><td>109</td><td>4</td><td>2.403,31</td></tr> <tr><td>4</td><td>Bergama</td><td>2 B Arazisi</td><td>Çamavlu</td><td>109</td><td>4</td><td>5.423,00</td></tr> <tr><td>5</td><td>Bergama</td><td>2 B Arazisi</td><td>Çamavlu</td><td>111</td><td>2</td><td>2.169,91</td></tr> <tr><td>6</td><td>Bergama</td><td>2 B Arazisi</td><td>Çamavlu</td><td>113</td><td>2</td><td>3.057,03</td></tr> <tr><td>7</td><td>Bergama</td><td>2 B Arazisi</td><td>Çamavlu</td><td>115</td><td>7</td><td>1.962,18</td></tr> <tr><td>8</td><td>Bergama</td><td>2 B Arazisi</td><td>Çamavlu</td><td>115</td><td>8</td><td>15.138,30</td></tr> <tr><td>9</td><td>Bergama</td><td>2 B Arazisi</td><td>Çamavlu</td><td>117</td><td>4</td><td>2.281,51</td></tr> <tr><td>10</td><td>Bergama</td><td>2 B Arazisi</td><td>Çamavlu</td><td>119</td><td>30</td><td>412,76</td></tr> <tr><td>11</td><td>Bergama</td><td>2 B Arazisi</td><td>Çamavlu</td><td>125</td><td>3</td><td>6.923,72</td></tr> <tr><td>12</td><td>Bergama</td><td>2 B Arazisi</td><td>Çamavlu</td><td>134</td><td>4</td><td>2.343,66</td></tr> <tr><td>13</td><td>Bergama</td><td>2 B Arazisi</td><td>Çamavlu</td><td>135</td><td>7</td><td>402,53</td></tr> <tr><td>14</td><td>Bergama</td><td>2 B Arazisi</td><td>Dereköy</td><td>104</td><td>105</td><td>4.102,40</td></tr> <tr><td>15</td><td>Bergama</td><td>2 B Arazisi</td><td>Güneşli</td><td>102</td><td>1</td><td>21.179,74</td></tr> <tr><td>16</td><td>Bergama</td><td>2 B Arazisi</td><td>Güneşli</td><td>109</td><td>1</td><td>1.327,62</td></tr> <tr><td>17</td><td>Bergama</td><td>2 B Arazisi</td><td>Güneşli</td><td>113</td><td>1</td><td>213,02</td></tr> <tr><td>18</td><td>Bergama</td><td>2 B Arazisi</td><td>Güneşli</td><td>113</td><td>10</td><td>388,92</td></tr> <tr><td>19</td><td>Bergama</td><td>2 B Arazisi</td><td>Güneşli</td><td>113</td><td>12</td><td>368,29</td></tr> </tbody> </table>	Sıra No	İlçesi	Cinsi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm	1	Bergama	2 B Arazisi	Bozyerler Köyü	102	64	3.255,17	2	Bergama	2 B Arazisi	Bozyerler Köyü	103	22	3.592,22	3	Bergama	2 B Arazisi	Bozyerler Köyü	109	4	2.403,31	4	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	109	4	5.423,00	5	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	111	2	2.169,91	6	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	113	2	3.057,03	7	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	115	7	1.962,18	8	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	115	8	15.138,30	9	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	117	4	2.281,51	10	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	119	30	412,76	11	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	125	3	6.923,72	12	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	134	4	2.343,66	13	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	135	7	402,53	14	Bergama	2 B Arazisi	Dereköy	104	105	4.102,40	15	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	102	1	21.179,74	16	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	109	1	1.327,62	17	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	113	1	213,02	18	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	113	10	388,92	19	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	113	12	368,29
Sıra No	İlçesi	Cinsi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm																																																																																																																																								
1	Bergama	2 B Arazisi	Bozyerler Köyü	102	64	3.255,17																																																																																																																																								
2	Bergama	2 B Arazisi	Bozyerler Köyü	103	22	3.592,22																																																																																																																																								
3	Bergama	2 B Arazisi	Bozyerler Köyü	109	4	2.403,31																																																																																																																																								
4	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	109	4	5.423,00																																																																																																																																								
5	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	111	2	2.169,91																																																																																																																																								
6	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	113	2	3.057,03																																																																																																																																								
7	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	115	7	1.962,18																																																																																																																																								
8	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	115	8	15.138,30																																																																																																																																								
9	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	117	4	2.281,51																																																																																																																																								
10	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	119	30	412,76																																																																																																																																								
11	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	125	3	6.923,72																																																																																																																																								
12	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	134	4	2.343,66																																																																																																																																								
13	Bergama	2 B Arazisi	Çamavlu	135	7	402,53																																																																																																																																								
14	Bergama	2 B Arazisi	Dereköy	104	105	4.102,40																																																																																																																																								
15	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	102	1	21.179,74																																																																																																																																								
16	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	109	1	1.327,62																																																																																																																																								
17	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	113	1	213,02																																																																																																																																								
18	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	113	10	388,92																																																																																																																																								
19	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	113	12	368,29																																																																																																																																								

20	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	114	4	2.388,86
21	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	114	7	1.283,62
22	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	114	9	243,28
23	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	115	1	1.770,50
24	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	116	1	17.022,64
25	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	117	1	24.992,05
26	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	117	3	10.882,46
27	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	118	1	4.298,26
28	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	118	7	6.562,74
29	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	118	11	2.330,28
30	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	120	1	1.543,36
31	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	121	1	820,59
32	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	122	1	790,92
33	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	123	10	3.688,78
34	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	124	1	4.119,28
35	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	128	2	688,36
36	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	130	7	5.154,02
37	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	130	24	4.309,91
38	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	131	2	2.683,35
39	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	132	1	2.609,74
40	Bergama	2 B Arazisi	Güneşli	133	1	819,91
41	Bergama	2 B Arazisi	İncecikler	107	1	1.549,00
42	Bergama	2 B Arazisi	İncecikler	130	1	46.703,39
43	Bergama	2 B Arazisi	İncecikler	140	2	567,80

44	Bergama	2 B Arazisi	İncecikler	141	1	740,75
45	Bergama	2 B Arazisi	İncecikler	142	1	951,98
46	Bergama	2 B Arazisi	İncecikler	146	4	11.343,44
47	Bergama	2 B Arazisi	İncecikler	146	13	603,88
48	Bergama	2 B Arazisi	İncecikler	156	4	1.367,66
49	Bergama	2 B Arazisi	Kapukaya	105	1	5.799,50
50	Bergama	2 B Arazisi	Kapukaya	107	2	9.646,53
51	Bergama	2 B Arazisi	Kırcılar	104	172	1.201,73
52	Bergama	2 B Arazisi	Kırcılar	114	24	4.073,51
53	Bergama	2 B Arazisi	Kırcılar	114	39	421,52
54	Bergama	2 B Arazisi	Kozluca Köyü	148	1	1.416,14
55	Bergama	2 B Arazisi	Kozluca Köyü	154	3	23,18
56	Bergama	2 B Arazisi	Kozluca Köyü	154	5	1.833,25
57	Bergama	2 B Arazisi	Kozluca Köyü	162	12	1.191,79
58	Bergama	2 B Arazisi	Kozluca Köyü	163	1	18.200,38
59	Bergama	2 B Arazisi	Kozluca Köyü	166	1	194,33
60	Bergama	2 B Arazisi	Kozluca Köyü	169	2	10.952,32
61	Bergama	2 B Arazisi	Kozluca Köyü	171	2	644,87
62	Bergama	2 B Arazisi	Kozluca Köyü	171	12	355,75
63	Bergama	2 B Arazisi	Kozluca Köyü	172	2	783,20
64	Bergama	2 B Arazisi	Kozluca Köyü	173	1	15.522,42
65	Bergama	2 B Arazisi	Kozluca Köyü	184	10	33.982,10
66	Bergama	2 B Arazisi	Kozluca Köyü	184	32	804,51
67	Bergama	2 B Arazisi	Kozluca Köyü	185	2	7.328,42
68	Bergama	2 B Arazisi	Örlemiş Köyü	128	38	12.930,57
69	Bergama	2 B Arazisi	Örlemiş Köyü	138	62	400,00
70	Bergama	2 B Arazisi	Örlemiş Köyü	140	1	23.169,78
71	Bergama	2 B Arazisi	Örlemiş Köyü	145	1	19.744,37
72	Bergama	2 B Arazisi	Sarıdere Köyü	103	36	1.404,69
73	Bergama	2 B Arazisi	Sarıdere Köyü	103	37	2.301,13
74	Bergama	2 B Arazisi	Sarıdere Köyü	103	38	1.000,58
75	Bergama	2 B Arazisi	Sarıdere Köyü	104	30	1.694,59
76	Bergama	2 B Arazisi	Sarıdere Köyü	107	13	2.568,57
77	Bergama	2 B Arazisi	Üçtepe	110	1	940,12
78	Bergama	2 B Arazisi	Üçtepe	112	2	853,65
79	Bergama	2 B Arazisi	Üçtepe	113	2	932,51

80	Bergama	2 B Arazisi	Üçtepe	113	8	131,31
81	Bergama	2 B Arazisi	Üçtepe	113	10	1.469,19
82	Bergama	2 B Arazisi	Yerlitahtacı	158	1	633,89
83	Bergama	2 B Arazisi	Yerlitahtacı	169	7	132,10
84	Bergama	2 B Arazisi	Yukarıcuma	103	9	98.090,09
85	Bergama	2 B Arazisi	Yukarıcuma	105	9	109.257,22
86	Bergama	2 B Arazisi	Yukarıcuma	105	20	55.055,82
87	Bergama	2 B Arazisi	Yukarıcuma	112	3	28.271,39
88	Bergama	2 B Arazisi	Zeytinadağ	260	4	999,65
89	Bergama	2 B Arazisi	Çamoba	138	18	65,24
90	Bergama	2 B Arazisi	Çobanlar	101	9	139,83

91	Bergama	2 B Arazisi	Çobanlar	129	17	138,45
92	Bergama	2 B Arazisi	Çobanlar	211	1	520,31
93	Bergama	2 B Arazisi	Çobanlar	211	2	673,96
94	Bergama	2 B Arazisi	Ürkütler	101	47	111,73
95	Bergama	2 B Arazisi	Ürkütler	158	6	4.617,85
96	Bergama	2 B Arazisi	Ürkütler	191	1	4.418,92
97	Bergama	2 B Arazisi	Ürkütler	193	1	13.574,07
98	Bergama	2 B Arazisi	Alhatlı	108	16	860,30
99	Bergama	2 B Arazisi	Alhatlı	108	18	142,40
100	Bergama	2 B Arazisi	Alhatlı	116	8	657,69
101	Bergama	2 B Arazisi	Alhatlı	146	36	493,02
102	Bergama	2 B Arazisi	Alhatlı	147	8	518,78
103	Bergama	2 B Arazisi	Alhatlı	148	23	735,15
104	Bergama	2 B Arazisi	Alhatlı	149	64	406,21
105	Bergama	2 B Arazisi	Alhatlı	173	1	7.875,08
106	Bergama	2 B Arazisi	Alhatlı	174	2	1,00
107	Bergama	2 B Arazisi	Alhatlı	180	2	1.618,80
108	Bergama	2 B Arazisi	Balaban	155	1	2.631,69
109	Bergama	2 B Arazisi	Alacalar	111	27	3.494,22
110	Bergama	2 B Arazisi	Alacalar	114	20	816,36
111	Bergama	2 B Arazisi	Alacalar	121	9	695,18
112	Bergama	2 B Arazisi	Koyuneli	159	184	617,11
113	Bergama	2 B Arazisi	Koyuneli	215	3	1.090,21
114	Bergama	2 B Arazisi	Koyuneli	242	3	10.938,88
115	Bergama	2 B Arazisi	Oruçlar	204	11	665,33
116	Bergama	2 B Arazisi	Yalnızdam	101	391	2.253,78
117	Bergama	2 B Arazisi	Yalnızdam	127	4	42,67
118	Bergama	2 B Arazisi	Yalnızdam	132	1	5.284,55
119	Bergama	2 B Arazisi	Yalnızdam	135	1	810,24
120	Bergama	2 B Arazisi	Yalnızdam	139	1	1.025,34
121	Bergama	2 B Arazisi	Yalnızdam	140	1	955,80
122	Bergama	2 B Arazisi	Çürükbağ	113	12	452,85
123	Bergama	2 B Arazisi	Çürükbağ	146	2	14.038,19
124	Bergama	2 B Arazisi	Hacılar (Turanlı)	260	3	115,60

07.12.2017 17/137 Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2017 tarihli, 4047 sayılı Resmi Kurum Alanı Fatih Mahallesi 1048 Ada 12 Parsel İmar Planı Değişikliği Önerisi konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

07.12.2017 17/138 Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2017 tarihli, 4047 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2017 tarihli, 4049 sayılı Huzurevi (Yaşlı Bakımevi Alanı) 560 Ada 4 Parsel İmar Planı Değişikliği Önerisi konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

07.12.2017 17/139 Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.12.2017 tarihli, 4065 sayılı Askeri Güvenlik Bölgesi Sınırı İmar Planı Değişikliği İtiraz konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

