

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 05/10/2017 TARİHLİ EKİM AYI OLAĞAN
TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
		Belediye Meclisinin 07.09.2017 tarihli Eylül ayı olağan meclis toplantısına ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi.
05.10.2017	17/104	<p>Gündemin 2. maddesi İmar Komisyonundan Gelen Evraklar: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.08.2017 tarihli, 2788 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı (Gaziosmanpaşa Mah. Semiye Sok. Ertuğrul Mah. Şehit Yaşar Özsürücü Sok.) konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Başkan Ali GÜZELEL, üyeler Burak AKGÜN ve Mustafa DURMAZ'ın katılımıyla 19.09.2017 Salı günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 07.09.2017 Komisyonuna havale edilen, Yol Boyu Ticaret Kullanımı konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Konut kullanımına ayrılan bölgelerde zemin katlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen kullanımların yapılabilmesi için; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14/3(a) Maddesine göre ilgili idare meclisince Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınması gerekmektedir. 11.10.2010 onay tarihli Revizyon İmar Planı içerisinde bulunan talep konusu Ertuğrul Mah. Şehit Yaşar Özsürücü Sokak'ın Yol Boyu Ticaret olarak belirlenmesinin uygun olduğu görülmüştür. Semiye Sokak'ın ise 20/10/2015 Tarih 15/138 sayılı Bergama Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görülen, 18/12/2015 tarih 05.1353 Sayılı İBB Meclis Kararı ile Yol Boyu Ticaret Kullanımı kararı bulunan Selimiye Sokak olarak sehven karar altına alındığı görülmüş olup, gerekli düzeltmelerin yapılarak Yol Boyu Ticaret olarak karar altına alınması uygun görülmüştür.</p> <p>Komisyonumuzca, Şehit Yaşar Özsürücü Sokak'ın Yol Boyu Ticaret kullanımına dâhil edilmesinin uygun olduğu, yukarıda geçen Meclis Kararındaki düzeltmenin yapılarak daha önceden belirlenmiş olan Semiye Sokak'ın da Yol Boyu Ticaret olmasının uygun olduğu kanaatine oy birliği ile varılmıştır.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, konut kullanımına ayrılan bölgelerde, zemin katlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde belirtilen kullanımların yapılabilmesi amacıyla İlçemiz Ertuğrul Mahallesi Şehit Yaşar Özsürücü Sokak ve İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi Semiye Sokak'ın, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14/3 (a) maddesine göre yol boyu ticaret alanı olarak belirlenmesine; 5216 sayılı Yasa'nın 7/b maddesi gereği onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
05.10.2017	17/105	Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20.09.2017 tarihli, 4195 sayılı 2018 Yılı ve İzleyen İki Yılın Bütçe Taslağı konulu yazısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.
05.10.2017	17/106	Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 21.09.2017 tarihli, 4203 sayılı 2018 Yılında Uygulanacak Olan Ücret Tarifelerinin Belirlenmesi konulu yazısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.
05.10.2017	17/107	Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 21.09.2017 tarihli, 4204 sayılı 2018 Yılında Uygulanacak Olan Vergi ve Harç Tarifelerinin Belirlenmesi konulu yazısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

05.10.2017	17/108	<p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Çamoba Mahallesi tapu kütüğünün 115 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 647,57 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına veya Mülkiyeti Hasan Ali KARA'ya ait İlçemiz Çamoba Mahallesi tapu kütüğünün 115 ada 5 no.lu parselde kayıtlı 230,19 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında belirlenecek bedeller arası farkın talep sahibinden tahsili şartıyla 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince trampa (takas) talebinin kabulüne; satış/trampa iş ve işlemleri için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
05.10.2017	17/109	<p>Mülkiyeti Bergama Belediyesine ait İlçemiz Kaplan (Kozak) Mahallesi tapu kütüğünün 1058 no.lu parselde kayıtlı 234,00 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışının kabulüne, satış iş ve işlemleri için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine;</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesine ait İlçemiz Pınarköy Mahallesi tapu kütüğünün 254 no.lu parselde kayıtlı 78,00 m² yüzölçümlü, niteliği; köy odası ve avlusu olan taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışının kabulüne, satış iş ve işlemleri için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine;</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesine ait İlçemiz Paşaköy Mahallesi tapu kütüğünün 82 no.lu parselde kayıtlı 1.425,00 m² yüzölçümlü, zeytinli tarla vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışının kabulüne, satış iş ve işlemleri için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine;</p> <p>İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi tapu kütüğünün 8 ada 14 no.lu parselde kayıtlı 432,84 m² yüzölçümlü, niteliği; arsası olan iki dükkan kahvehane ve ev olan taşınmazın Bergama Belediyesine ait 69/620 (48,17 m²) hissesinin, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışının kabulüne, satış iş ve işlemleri için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine;</p> <p>İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi tapu kütüğünün 8 ada 16 no.lu parselde kayıtlı 251,96 m² yüzölçümlü, niteliği; mağaza ve arsası olan taşınmazın Bergama Belediyesine ait 301/6299 (12,04 m²) hissesinin, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışının kabulüne, satış iş ve işlemleri için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine;</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesine ait İlçemiz Seklik Mahallesi tapu kütüğünün 105 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 494,27 m² yüzölçümlü, hayvan sulama havuzu vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışının kabulüne, satış iş ve işlemleri için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine;</p> <p>İlçemiz Turabey Mahallesi tapu kütüğünün 1479 ada 3 no.lu parselde kayıtlı 233,59 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın Bergama Belediyesine ait 13819/23359 (138,19 m²) hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince, Encümen tarafından oluşturulacak kriterler dahilinde kat karşılığı sözleşme yapılmak üzere satışının yapılmasına, bu konuda Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine;</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesine ait İlçemiz Göçbeyli Mahallesi tapu kütüğünün 1965 no.lu parselde kayıtlı 8.600,00 m² yüzölçümlü, tarla vasıflı taşınmazın satışının, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından söz konusu parselde yapılacak imar uygulaması çalışmaları tamamlandıktan sonra Meclis gündemine alınmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>

05.10.2017	17/110	Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.09.2017 tarihli, 3167 sayılı Yol Boyu Ticaret (1477 Ada 4-5-6-7 Parseller, 58 Ada 2-3-4 No.lu Parseller) konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.
05.10.2017	17/111	<p>02.07.2015 tarihli Meclis toplantısında 15/95 sayılı karar ile Çamavlu Göleti ve Kıranlı Regülatörü Sulama Tesisleri'nin işletme, bakım ve onarımının yapılmak üzere devralınmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek ve D.S.İ. ile gerekli sözleşme, protokol vs. imzalamak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi kararı alınmıştır. Söz konusu meclis kararı 15.07.2015 tarihli 69504553-699/10880 sayılı yazımız ile Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.</p> <p>Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü 22.09.2017 tarih ve 68255272-161.09.01-648284 sayılı yazı ile başvuru tarihimizde, tesislerin henüz inşaatının bitmemesi ve geçici kabulün yapılmaması nedeniyle ilgi yazımıza her hangi bir işlem yapılmadığı, devir işlemlerinin tamamlanabilmesi için talebimizin devam etmesi halinde meclis kararının yenilenerek, aksi durumda ise devir alınmaktan vazgeçildiğine ilişkin Meclis kararının alınarak gönderilmesi talep edilmiştir.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Çamavlu Göleti ve Kıranlı Regülatörü Sulama Tesisleri'nin devralınması ile ilgili talebimizin geri çekilmesine, Bergama Belediye Meclisi'nin 02.07.2015 tarihli 15/95 sayılı kararının iptaline, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
05.10.2017	17/112	Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 05.10.2017 tarihli, 347 sayılı Tarife Belirlenmesi konulu yazısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.