

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 03/05/2016 TARİHLİ MAYIS AYI OLAĞAN
TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ												
		Belediye Meclisinin 07/04/2016 tarihli Nisan ayı olağan meclis toplantısına ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi.												
03.05.2016	16/53	<p>Gündemin 2. maddesi İmar Komisyonundan gelen evraklar (a) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.03.2016 tarih 1112 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Üyeler Mehmet ŞERİT, Ayşegül KARIŞMA ve Ali GÜZELEL'in katılımıyla Mehmet ŞERİT İmar Komisyon Başkanlığına oy birliğiyle seçilmiştir. Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, üyeler: Ayşegül KARIŞMA ve Ali GÜZELEL'in 19.04.2016 Salı günü saat 15.00'da Belediyemiz encümen toplantı salonunda yapılan toplantıda 07.04.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonu'na havale edilen Yol Boyu Ticaret Kullanımı konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bergama İlçesi 11.10.2010 onay tarihli Revizyon İmar Planı içerisinde bulunan konut kullanımına ayrılan bölgelerde zemin katlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde belirtilen kullanımların yapılabilmesi için; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14/3(a) maddesine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut kullanımına ayrılan parsellerin bulunduğu cadde ve sokaklar aşağıdaki gibi olup;</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><thead><tr><th colspan="2">CADDE</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Maltepe 18. Sokak</td></tr><tr><td>2</td><td>Uğur Mumcu Caddesi</td></tr></tbody></table> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur. "</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan bulunmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz 11.10.2010 onay tarihli Revizyon İmar Planı içerisinde bulunan konut kullanımına ayrılan bölgelerde, zemin katlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde belirtilen kullanımların yapılabilmesi amacıyla aşağıda yazılı caddelerin, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14/3 (a) maddesine göre yol boyu ticaret alanı olarak belirlenmesine; 5216 sayılı Yasanın 7(b) maddesi gereği onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><thead><tr><th colspan="2">CADDE</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Maltepe 18. Sokak</td></tr><tr><td>2</td><td>Uğur Mumcu Caddesi</td></tr></tbody></table> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>	CADDE		1	Maltepe 18. Sokak	2	Uğur Mumcu Caddesi	CADDE		1	Maltepe 18. Sokak	2	Uğur Mumcu Caddesi
CADDE														
1	Maltepe 18. Sokak													
2	Uğur Mumcu Caddesi													
CADDE														
1	Maltepe 18. Sokak													
2	Uğur Mumcu Caddesi													
03.05.2016	16/54	<p>Gündemin 2. maddesi İmar Komisyonundan gelen evraklar (b) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.04.2016 tarih 1197 sayılı Plan Notu Değişikliği konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, üyeler Ayşegül KARIŞMA ve Ali GÜZELEL'in 19.04.2016 Salı günü saat 15.00'da Belediyemiz encümen toplantı salonunda yapılan toplantıda 07.04.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Plan Notu Değişikliği konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p>												

		<p>J18D14B4A Plan Notu Paftası Sanayi ve Depolama Alanları ile ilgili 4.4.3.maddesinde ve Plan Açıklama Raporunda Sanayi ve Depolama Alanlarında Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü ile ilgili herhangi bir kısıtlama olmadığı görülmüştür. Sanayi ve Depolama Alanlarında yapılabilecek kullanımları değerlendirebilmek için; "Bu alanlarda; gürültülü, tehlikeli, kokulu, patlayıcı ve yanıcı maddeler ile su, toprak gibi alıcı ortamlarda önemli risk teşkil eden, zehirlilik, kalıcılık ve biyolojik birikme özelliğinde olan madde ve madde grupları içeren, atıkları çevre ve halk sağlığı açısından sakıncalı olduğu tespit edilen; ayrıca umuma ve komşuluk münasebetlerine (Konut alanı, Hastane, pazar yeri vb.) sağlık ve çevre açısından zarar verebilecek ve özellikle de hava alıcı ortamında kirlenmeye neden olacak toz, is ve duman yayıcı tesisler ile kirlletici vasfı yüksek tesislere izin verilmez." ifadesinin plan notları arasında yer almasının uygun olduğu kanaatindeyiz.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur. "</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. AKP Grup Başkanı Mustafa DURMAZ söz aldı. Başka söz alan bulunmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak; J18D14B4A plan notu paftası sanayi ve depolama alanları ile ilgili 4.4.3. maddesinde ve plan açıklama raporunda; Sanayi ve Depolama Alanlarında yapılabilecek kullanımları değerlendirebilmek için "Bu alanlarda; gürültülü, tehlikeli, kokulu, patlayıcı ve yanıcı maddeler ile su, toprak gibi alıcı ortamlarda önemli risk teşkil eden, zehirlilik, kalıcılık ve biyolojik birikme özelliğinde olan madde ve madde grupları içeren, atıkları çevre ve halk sağlığı açısından sakıncalı olduğu tespit edilen; ayrıca umuma ve komşuluk münasebetlerine (Konut alanı, Hastane, pazar yeri vb.) sağlık ve çevre açısından zarar verebilecek ve özellikle de hava alıcı ortamında kirlenmeye neden olacak toz, is ve duman yayıcı tesisler ile kirlletici vasfı yüksek tesislere izin verilmez" ifadesinin plan notlarında yer almasının uygun olduğuna, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>																																								
03.05.2016	16/55	<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64'üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40'ıncı maddesi gereğince Encümenince tetkik edilerek karara bağlanmış bulunan Belediyemizin 2015 mali yılına ait Kesin Hesap Cetvellerinin tamamen ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64'üncü maddesi gereğince ONANMASINA, yapılan işaretle oylama sonucunda 20 kabul, 8 çekimser oya karşılık 20 kabul oyla, oy çokluğu ile karar verildi.</p>																																								
03.05.2016	16/56	<p>6360 Sayılı Kanun gereği Büyükşehir Belediyelerinin bulunduğu illerdeki köylerin tüzel kişiliklerinin kaldırılmış olması sebebiyle, bu köylerin özel ağaçlandırma projesindeki her türlü faydalanma ve sorumlulukları da bağlanmış oldukları belediyelere geçtiğinden, aşağıdaki listede bulunan mülga Köy Tüzel Kişilikleri adına tahsisli iken Bergama Belediyesi hudutlarına dahil olan özel ağaçlandırma sahalarının iş ve işlemlerini yürütmek üzere; özel ağaçlandırma sahasına ait taahhüt senetlerinin yenilenmesi, saha izin olurunun yenilenmesi, saha teslim-tesellüm tutanağının yenilenmesi, kredi kullanılmış ise borçlanma senedi, hibe alınmış ise hibe taahhüt senedi verilmesi, proje ve revizyon projelerinin yaptırılması işlerinin takibi, hakediş ödemelerinin imzalanması, özel ağaçlandırma ile ilgili tüm iş ve işlemleri yürütmek için Belediyemiz personeli Mühendis Mustafa TONAY'a; Orman Genel Müdürlüğü ile yapılacak tahsis protokolünün imzalanması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Proje Adı</u></th> <th><u>Proje No</u></th> <th><u>Mülkiyeti</u></th> <th><u>Alanı(da.)</u></th> <th><u>Fidan Türü</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Örenli KTK.</td> <td>İzmir A.1988.2</td> <td>Devlet Ormanı</td> <td>40,00</td> <td>Fıstıkçamı</td> </tr> <tr> <td>Güneşli KTK I</td> <td>İzmir A.1997.46</td> <td>Devlet Ormanı</td> <td>456,6</td> <td>Fıstıkçamı</td> </tr> <tr> <td>Güneşli KTK II</td> <td>İzmir A.2007.365</td> <td>Devlet Ormanı</td> <td>718,4</td> <td>Fıstıkçamı</td> </tr> <tr> <td>Hacıhamzalar KTK II</td> <td>İzmir A.2010.454</td> <td>Devlet Ormanı</td> <td>506,1</td> <td>Fıstıkçamı</td> </tr> <tr> <td>Göbeller KTK</td> <td>İzmir A.2007.400</td> <td>Tapulu</td> <td>53,8</td> <td>Fıstıkçamı</td> </tr> <tr> <td>Çamköy KTK</td> <td>İzmir A.2001.167</td> <td>Tapulu</td> <td>33,1</td> <td>Fıstıkçamı</td> </tr> <tr> <td>Eğrigöl KTK</td> <td>İzmir A.2012.530</td> <td>Devlet Ormanı</td> <td>30,00</td> <td>Fıstıkçamı</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Proje Adı</u>	<u>Proje No</u>	<u>Mülkiyeti</u>	<u>Alanı(da.)</u>	<u>Fidan Türü</u>	Örenli KTK.	İzmir A.1988.2	Devlet Ormanı	40,00	Fıstıkçamı	Güneşli KTK I	İzmir A.1997.46	Devlet Ormanı	456,6	Fıstıkçamı	Güneşli KTK II	İzmir A.2007.365	Devlet Ormanı	718,4	Fıstıkçamı	Hacıhamzalar KTK II	İzmir A.2010.454	Devlet Ormanı	506,1	Fıstıkçamı	Göbeller KTK	İzmir A.2007.400	Tapulu	53,8	Fıstıkçamı	Çamköy KTK	İzmir A.2001.167	Tapulu	33,1	Fıstıkçamı	Eğrigöl KTK	İzmir A.2012.530	Devlet Ormanı	30,00	Fıstıkçamı
<u>Proje Adı</u>	<u>Proje No</u>	<u>Mülkiyeti</u>	<u>Alanı(da.)</u>	<u>Fidan Türü</u>																																						
Örenli KTK.	İzmir A.1988.2	Devlet Ormanı	40,00	Fıstıkçamı																																						
Güneşli KTK I	İzmir A.1997.46	Devlet Ormanı	456,6	Fıstıkçamı																																						
Güneşli KTK II	İzmir A.2007.365	Devlet Ormanı	718,4	Fıstıkçamı																																						
Hacıhamzalar KTK II	İzmir A.2010.454	Devlet Ormanı	506,1	Fıstıkçamı																																						
Göbeller KTK	İzmir A.2007.400	Tapulu	53,8	Fıstıkçamı																																						
Çamköy KTK	İzmir A.2001.167	Tapulu	33,1	Fıstıkçamı																																						
Eğrigöl KTK	İzmir A.2012.530	Devlet Ormanı	30,00	Fıstıkçamı																																						
03.05.2016	16/57	<p>6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 90. maddesi uyarınca teşekkül ettirecek Satış Komisyonunda görev almak üzere Belediye Meclis Üyesi Ali KAHYAĞLU'nun seçilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>																																								

03.05.2016	16/58	Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.04.2016 tarihli 1548 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.
03.05.2016	16/59	Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.04.2016 tarihli 210 sayılı Kaşıkçı Mahallesi Tarımsal Sulama Suyu Tarifesi konulu yazısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.
03.05.2016	16/60	<p>Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.04.2016 tarihli 210 sayılı Kaşıkçı Mahallesi Tarımsal Sulama Suyu Tarifesi konulu yazısı ile ilgili 07.04.2016 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda;</p> <p>"Plan ve Bütçe Komisyonu 03/05/2016 Salı günü saat 14:00'de toplanan olağan Meclis Gündeminin 3.maddesinin (d) bendini görüşmek üzere Ümit ATLAM'ın başkanlığında üyeler Serpil GÜLER, Hakan KOŞTU ve Halil PEHLİVAN iştirakleriyle toplandı.</p> <p>6360 sayılı kanun ile tüzel kişiliği sona eren Kaşıkçı Mahallesinde bulunan sulama göletinin tarımsal sulama amaçlı kullanılan su satış ücreti 2016 yılında uygulanmak üzere 60,00 TL/Dekar başına alınması şeklinde belirlenmiştir.</p> <p>Ücretin % 25'i peşin kalan % 75'i ise Kasım ayında ödenmesi Komisyonumuzca uygun olduğunu oy birliğiyle kabul etmiştir.</p> <p>Sayın Meclisin bilgilerine sunulur. 03/05/2016"</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan bulunmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı, Plan ve Bütçe Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, 6360 sayılı Kanun ile tüzel kişiliği sona eren Kaşıkçı Mahallesi'nde bulunan sulama göletinden tarımsal sulama amaçlı kullanılan suyun satış ücret tarifesinin, 2016 yılında uygulanmak üzere dekar başına 60,00 (Altmış) TL olarak belirlenmesine, söz konusu ücretin %25'inin peşin, kalan %75'inin ise Kasım ayında ödenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
03.05.2016	16/61	Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.04.2016 tarihli 365 sayılı Trampa konulu yazısına ilişkin herhangi bir değer tespit çalışmaları ve ekspertiz raporu bulunmadığı görüldüğünden, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları ve SPK onaylı gayri menkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanacak ekspertiz raporu sonrasında tekrar meclis gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.
03.05.2016	16/62	Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.04.2016 tarihli 368 sayılı Taşınmaz Mal Satışı konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.
03.05.2016	16/63	7-8 Temmuz 2016 tarihleri arasında Almanya'nın Böblingen kentinde düzenlenecek olan 15. Kardeşşehir Olimpiyatları için, olimpiyat düzenleme komitesi tarafından gerçekleştirilecek olan değerlendirme toplantısına katılmak üzere Belediyemiz Memuru Esin ÇOBANTEPE'nin yurt dışı görevlendirilmesine, ulaşım ve diğer giderlerinin ilgili mevzuat çerçevesinde Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.
03.05.2016	16/64	Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk'ün tavsiyesi ile ilk olarak 1937 yılında kutlanmaya başlanan, 79 yıldır aralıksız olarak düzenlenen ve bu yılda 80. kez kutlanacak olan Uluslararası Bergama Kermesi'nin , Kosova, Gürcistan, Romanya, Yunanistan Midilli şehirlerinden resmi delegasyon, müzik ve halk dansları topluluklarının katılımı ile 30 Mayıs - 05 Haziran 2016 tarihleri arasında düzenlenmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesine istinaden, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.