

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
1	İmar Durumu	<ul style="list-style-type: none">• Dilekçe• Güncel tapu kaydı• Başvuru sahibi vekil ise vekaletname, şirket ise yetki belgesi• Koordinatlı aplikasyon krokisi	15 gün
2	Parsel Kırmızı Kotu	<ul style="list-style-type: none">• Dilekçe• Güncel tapu kaydı• Başvuru sahibi vekil ise vekaletname, şirket ise yetki belgesi• İmar durumu sureti• Harita mühendislik bürosunca hazırlanacak parsel siyah kot ve kesitleri	30 gün
3	Yapı Ruhsatı	<ul style="list-style-type: none">• Dilekçe• Nüfus cüzdanı fotokopisi• Tapu (vasfı arsa olmalı, hisseli ise tüm hissedarların başvurusu veya vekaletname)• Aplikasyon krokisi• İmar durumu belgesi• Plan kote, kesit, yapı yeri uygulama planı• Kırmızı ve siyah kot tutanakları• Yapı denetim hizmet sözleşmesi• Yıbf• Yapı denetim şirketine ait evraklar (taahhütname, kontrol föyleri , vs)• Müteahhit ticaret odası kayıt belgesi• Kat karşılığı sözleşme (noterden)• Taahhütname (noterden)• Vergi levhası sureti• Şantiye şefi yerleşim yeri belgesi	30 gün

	Yapı Ruhsatı (devamı)	<ul style="list-style-type: none">• Şantiye şefliği oda belgesi ve taahhütname• Şantiye şefliği sözleşmesi• Mimari statik, sıhhi ve elektrik, jeolojik etüt, jeofizik proje müellefleri taahhütname• Harita mühendisi oda belgesi + taahhütname• Damga vergisi dekontu• Yapı denetim hizmet bedeli dekontu• Tapu kütük kaydı• 5'er adet mimari, statik sıhhi ve elektrik tesisat projeleri, hesaplar• Jeolojik etüt raporu (2 adet)• 4Enerji kimlik belgesi• İstinat gerekip gerekmediği statik kontrol• Tesisat kontrol• Kanal katılım belgesi	
4	Yıkım izni	<ul style="list-style-type: none">• Bina tespit formu• Tapu• Nüfus cüzdanı• Fenni mesul taahhütname• Yıkım sözleşmesi• Riskli yapı olduğuna dair tapu şerhi• Sicil kaydı	15 gün
5	Mimari proje ön onayı	<ul style="list-style-type: none">• Dilekçe• Tapu• İmar durumu• Kırmızı kot• 2 adet mimari proje• Yapı yeri uygulama planı• Aplikasyon• Plan kote• Kesit	30 gün

6	Yapı Kullanma İzin Belgesi	<p><u>Yapı Denetime Tabi ise,</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Dilekçe• Tapu fotokopisi• Başvuru sahibi vekil ise vekaletname, şirket ise yetki belgesi• Nüfus cüzdanı fotokopisi• İş bitirme tutanağı• İş bitim uygunluk raporu• SGK İlişiksizlik - borcu yoktur yazısı• Enerji kimlik belgesi• Bina asansörlüye asansör tescil belgesi• İZSU'dan alınacak kanal bağlantı belgesi• LİHKAB'tan alınacak bina ve eklentilerinin mevzuata uygun olduğunu gösterir röperli kroki• Bina cephe fotoğrafları <p><u>Yapı Denetime tabi değilse,</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Dilekçe• Tapu fotokopisi• Başvuru sahibi vekil ise vekâletname, şirket ise yetki belgesi• Nüfus cüzdanı fotokopisi• Fenni mesullerden alınacak iş bitim uygunluk raporu• SGK İlişiksizlik - borcu yoktur yazısı• Enerji kimlik belgesi• Bina asansörlüye asansör tescil belgesi• İZSU'dan alınacak kanal bağlantı belgesi• LİHKAB'tan alınacak bina ve eklentilerinin mevzuata uygun olduğunu gösterir röperli kroki• Bina cephe fotoğrafları	30 gün
7	Su Basman Vizesi	<ul style="list-style-type: none">• Dilekçe• Tahsilat makbuzu• Harita Mühendisi Mesleki Denetim Vizesi• İnşaat Ruhsatı aslı• Röleve• Tapu Örneği	30 gün

8	Tevhid	<ul style="list-style-type: none">• Dilekçe• Tapu örneği• Çap• Uygulama dosyası	30 gün
9	İfraz	<ul style="list-style-type: none">• Dilekçe• Tapu örneği• Çap• Uygulama dosyası	30 gün

Başvurularda:

İlk Müracaat Yeri _____ :

Genel Evrak Servisi

Erhan PELİT

Belediye Hizmet Binası Zemin Kat

0 232 632 80 05 – 117

İkinci Müracaat Yeri _____ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Cemil FERAH

Belediye Hizmet Binası 3. Kat

0 232 632 80 05 - 269

Üçüncü Müracaat Yeri _____ :

Belediye Başkanlığı

Hakan KOŞTU

Belediye Hizmet Binası 3. Kat

0 232 633 10 40