BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAŞINMAZ KİRA İHALE İLANI
KİRA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Mahalle	Ada	Parsel	Adresi	Bağımsız Bölüm	Niteliği	Yüzölçümü (m²)	Hisse Oranı	Kira Süresi	Aylık Muhammen Bedel (TL.)	Geçici Teminat (TL.)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemal Bey Cad. No:24	Zemin Kat 9 No.lu	Dükkân	Bürüt:28,67 Net:26,06	Tam	10 Yıl	45.000,00	162.000,00	18.11.2026	10.05
2	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Atatürk Bulvarı No:1D	Zemin Kat 16 No.lu	Dükkân	Bürüt:59,03 Net:53,66	Tam	10 Yıl	150.000,00	540.000,00	18.11.2026	10.10
3	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Atatürk Bulvarı No:1C	Zemin Kat 17 No.lu	Dükkân	Bürüt:57,63 Net:52,39	Tam	10 Yıl	140.000,00	504.000,00	18.11.2026	10.15
4	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Atatürk Bulvarı No:1B	Zemin Kat 18 No.lu	Dükkân	Bürüt:91,70 Net:83,36	Tam	10 Yıl	175.000,00	630.000,00	18.11.2026	10.20
5	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Böblingen Cad. No:2B	Zemin Kat 21 No.lu	Dükkân	Bürüt:59,03 Net:53,66	Tam	10 Yıl	160.000,00	576.000,00	18.11.2026	10.25
6	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Böblingen Cad. No:2C	Zemin Kat 22 No.lu	Dükkân	Bürüt:57,63 Net:52,39	Tam	10 Yıl	140.000,00	504.000,00	18.11.2026	10.30
7	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Böblingen Cad. No:2D	Zemin Kat 23 No.lu	Dükkân	Bürüt:57,63 Net:52,39	Tam	10 Yıl	140.000,00	504.000,00	18.11.2026	10.35
8	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemal Bey Cad. No:24A	Zemin Kat 27 No.lu	Dükkân	Bürüt:61,12 Net:55,56	Tam	10 Yıl	140.000,00	504.000,00	18.11.2026	10.40

9	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemal Bey Cad. No:24	1.Bodrum Kat 30 No.lu	Depo	Bürüt:33,83 Net:30,75	Tam	10 Yıl	5.000,00	18.000,00	18.11.2026	10.45
10	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemal Bey Cad. No:24	1.Bodrum Kat 31 No.lu	Depo	Bürüt:67,36 Net:61,36	Tam	10 Yıl	10.000,00	36.000,00	18.11.2026	10.50
11	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemal Bey Cad. No:24	1.Bodrum Kat 33 No.lu	Depo	Bürüt:39,59 Net:35,99	Tam	10 Yıl	7.000,00	25.200,00	18.11.2026	10.55
12	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemal Bey Cad. No:24	1.Bodrum Kat 34 No.lu	Depo	Bürüt:33,72 Net:30,65	Tam	10 Yıl	6.000,00	21.600,00	18.11.2026	11.00
13	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Atatürk Bulvarı No:1E	1.Bodrum Kat 35 No.lu	Depo	Bürüt:22,99 Net:20,90	Tam	10 Yıl	5.000,00	18.000,00	18.11.2026	11.05
14	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Atatürk Bulvarı No:1D	1.Bodrum Kat 36 No.lu	Depo	Bürüt:92,90 Net:84,45	Tam	10 Yıl	14.000,00	50.400,00	18.11.2026	11.10
15	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Atatürk Bulvarı No:1C	1.Bodrum Kat 37 No.lu	Depo	Bürüt:38.71 Net:35,19	Tam	10 Yıl	7.000,00	25.200,00	18.11.2026	11.15
16	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Atatürk Bulvarı No:1A	1.Bodrum Kat 39 No.lu	Depo	Bürüt:81,86 Net:74,42	Tam	10 Yıl	12.000,00	43.200,00	18.11.2026	11.20
17	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemal Bey Cad. No:24	1.Bodrum Kat 45 No.lu	Dükkân	Bürüt:117,92 Net:107,20	Tam	10 Yıl	75.000,00	270.000,00	18.11.2026	11.25
18	Tırmanlar	144	2	Tırmanlar Mahallesi Tırmanlar Küme Evleri	No:140	Dükkân	30,00	Tam	3 Yıl	10.000,00	10.800,00	18.11.2026	11.30

19	Zeytindağ	434	1	Zeytindağ Mahallesi Postane Sokak	No:1/C	Dükkân	18,00	Tam	3 Yıl	5.000,00	5.400,00	18.11.2026	11.35
20	Barbaros	307	2	Barbaros Mahallesi Saraçlar Çarşısı Sokak	No:1/Z8	Dükkân	15,00	Tam	3 Yıl	5.000,00	5.400,00	18.11.2026	11.45
21	Barbaros	307	2	Barbaros Mahallesi Saraçlar Çarşısı Sokak	No:1/Z11	Dükkân	27,00	Tam	3 Yıl	10.000,00	10.800,00	18.11.2026	11.50
22	Zeytindağ	426	3	Zeytindağ Mahallesi Park Sokak	No:13 1.Kat D:3	Lojman	80,00	Tam	3 Yıl	5.000,00	5.400,00	18.11.2026	11.55
23	Zeytindağ	426	3	Zeytindağ Mahallesi Park Sokak	No:13 Zemin Kat No:2	Lojman	80,00	Tam	3 Yıl	4.000,00	4.320,00	18.11.2026	12.00
24	Çakırlar	0	0	Çakırlar Mahallesi Çakırlar Küme Evleri	No:102	Kahvehane	20,00	Tam	3 Yıl	1.000,00+KDV	1.080,00	18.11.2026	12.20
25	Ayvatlar	110	10	Ayvatlar Mahallesi Küme Evleri	No:162 A	Kahvehane	50,00	Tam	3 Yıl	1.000,00+KDV	1.080,00	18.11.2026	13.55
26	Bölcek	0	1266	Bölcek Mahallesi Bilge Caddesi	No:4/1	Lojman	60,00	Tam	3 Yıl	5.000,00	5.400,00	18.11.2026	14.00
27	Bölcek	0	1266	Bölcek Mahallesi Bilge Caddesi	No:2	Lojman	60,00	Tam	3 Yıl	5.000,00	5.400,00	18.11.2026	14.05
28	Alibeyli	0	528	Alibeyli Mahallesi Alibeyli Küme Evleri	No:128A	Kahvehane	Açık Alan:30,00 Kapalı Alan:35,00	Tam	3 Yıl	8.000,00+KDV	8.640,00	18.11.2026	14.10
No	**Mahalle**	**Ada**	**Parsel**	**Adresi**	**Bağımsız Bölüm**	**Niteliği**	**Yüzölçümü (m²)**	**Hisse Oranı**	**Kira Süresi**	**Yıllık Muhammen Bedel (TL.)**	**Geçici Teminat (TL.)**	**İhale Tarihi**	**İhale Saati**
29	Ertuğrul	47	13	Ertuğrul Mahallesi Cumhuriyet Caddesi	No:117/13	Açık Hava Sinema Salonu	172,00	Tam	3 Yıl	360.000,00	32.400,00	18.11.2026	14.20

1- Mülkiyeti kurumumuza ait ilçemiz muhtelif mahallelerinde bulunan yukarıda tabloda bilgileri verilen **29 adet** taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49. maddesi gereğince pazarlık usulü kira ihalesi yapılacaktır.
2- İhaleler **Ertuğrul Mahallesi Eski Belediye Caddesi No:1 Bergama adresinde bulunan Belediyemiz Haluk Elbe Toplantı salonunda,** ihale komisyonu huzurunda, belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
3- İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Bergama Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
4- İhalelerin muhammen bedelleri ile diğer detaylar yukarıda tabloda verilmiştir.
5- İhale bedeli şartnamedeki süresi içinde ödenecektir, süresi içerisinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.
6- İstekliler Şartnamedeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadır.
7- İstekliler ihaleden dolayı bütün vergi, resmi harç gibi gereken her türlü giderleri yasal süresi içerisinde ödemek zorundadır.
8- İhaleye katılacak istekliler aşağıda belirtilen belgeleri **17.11.2026 Salı günü saat 17.30'a** kadar dosya halinde **Bergama Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur.** Posta ile yapılan başvurular kabul edilmez.

A- **Gerçek kişiler;**
Şartname (Her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacaktır), Geçici Teminat Bedeli Makbuzu (Bergama Belediyesi Gelirler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz) veya Banka Teminat Mektubu (Süresiz ve limit içi), T.C. Kimlik numarası bulunan nüfus cüzdan fotokopisi, İkametgâh Belgesi (Muhtarlık ya da E-devlet), Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair Gelirler Müdürlüğünden alınmış onaylı belge (İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmektedir), Türkiye'de tebligat adres ve iletişim bilgileri beyanı, Ekap Yasaklı Sorgulama Belgesi (Katılımcının ihale yasaklısı çıkması durumunda ihaleye katılamaz.), Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi.

B- **Tüzel kişiler;**
Şartname (Her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacaktır), Geçici Teminat Bedeli Makbuzu (Bergama Belediyesi Gelirler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz) veya Banka Teminat Mektubu (Süresiz ve limit içi), Ticaret Sicil Gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi), Oda Kayıt Belgesi (İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır), Temsile yetkili Noter onaylı İmza Sirküleri/İmza Beyannamesi, Vergi Levhası (İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde güncel şekliyle alınmış olmalıdır), Türkiye'de tebligat adres ve iletişim bilgileri beyanı, Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair Gelirler Müdürlüğünden alınmış onaylı belge (İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmektedir), Ekap Yasaklı Sorgulama Belgesi (Katılımcının ihale yasaklısı çıkması durumunda ihaleye katılamaz), kamu tüzel kişisi ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

9- Encümen (ihale komisyonu) gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
10- Bilgi için iletişim telefonu: Bergama Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü (232) 632 80 05 – 141 ve 145
İlan olunur.