

BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAŞINMAZ KİRA İHALE İLANI
KİRA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Mahalle	Ada	Parse l	Adresi	Niteliği	Yüzölçümü (m²)	Hisse Oranı	Kira Süresi	Aylık Muhammen Bedel (TL.)	Geçici Teminat (TL.)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemalbey Cad. No:24 – Zemin Kat 11 No.lu İşyeri	İşyeri	Bürüt:59,70 Net:54,27	Tam	10 Yıl	100.000,00	360.000,00	30.09.2026	10:00
2	Ulucami	656	36	Soğandere Sokak No:52	Pansiyon	495,00	Tam	3 Yıl	60.000,00 + KDV	64.800,00	30.09.2026	10:05
3	Barbaros	307	2	Saraçlar Çarşısı Sok. No:1/Z3	Dükkan	20,00	Tam	3 Yıl	10.000,00	10.800,00	30.09.2026	10:10
4	Barbaros	307	2	Saraçlar Çarşısı Sok. No:1/Z7	Dükkan	10,00	Tam	3 Yıl	5.000,00	5.400,00	30.09.2026	10:15
5	Barbaros	307	2	Saraçlar Çarşısı Sok. No:1/Z8	Dükkan	15,00	Tam	3 Yıl	5.000,00	5.400,00	30.09.2026	10:20
6	Barbaros	307	2	Saraçlar Çarşısı Sok. No:1/Z11	Dükkan	27,00	Tam	3 Yıl	10.000,00	10.800,00	30.09.2026	10:25
7	Barbaros	307	2	Saraçlar Çarşısı Sok. No:1/Z12	Dükkan	27,00	Tam	3 Yıl	10.000,00	10.800,00	30.09.2026	10:30
8	Barbaros	308	38	Tuzpazarı Sok. Yeni Çarşı içi No:16/Zemin Kat No:42	Dükkan	20,00	Tam	3 Yıl	5.000,00	5.400,00	30.09.2026	10:35
9	İslamsaray	1457	1	İslamsaray Mah. Adnan Menderes Bulv. No:227/5	Çay Ocağı	42,00	Tam	3 Yıl	12.000,00 + KDV	43.200,00	30.09.2026	10:40
10	Ayaskent	108	1	Demir Sokak No:1D	Dükkan	40,00	Tam	3 Yıl	8.500,00	9.180,00	30.09.2026	10:45
11	Ayaskent	108	1	Çevik Cad. No:38C	Dükkan	40,00	Tam	3 Yıl	8.500,00	9.180,00	30.09.2026	10:50
12	Ayaskent	0	1176	Düğün Salonu Sok. No:7/1	Lojman	90,00	Tam	3 Yıl	4.000,00	4.320,00	30.09.2026	10:55
13	Ayaskent	110	2	Kocayol Mevkii Sanayi Cad. No:14	Rampa/Açık Depolama	3.020,00	Tam	3 Yıl	6.000,00	6.480,00	30.09.2026	11:00
14	Bölcek	0	1341	Arifler Sok. No:2	Kahvehane	90,00	Tam	3 Yıl	7.500,00 + KDV	8.100,00	30.09.2026	11:05

15	Bölcek	0	1388	Çarşı Sok. No:33	Kahvehane	70,00	Tam	3 Yıl	6.000,00 + KDV	6.480,00	30.09.2026	11:10
16	Göçbeyli	0	2106	Gazi Atatürk Meydanı No:12E	Kahvehane	Kapalı Alan 50,00 m², Açık Alan 28,00 m²	Tam	3 Yıl	15.000,00 +KDV	162.000,00	30.09.2026	11:15
17	Göçbeyli	0	2106	Gazi Atatürk Meydanı No:12B	Dükkan	Kapalı Alan 40,00 m², Açık Alan 24,00 m²	Tam	3 Yıl	10.000,00	108.000,00	30.09.2026	11:20
18	Göçbeyli	0	2106	Dostluk Cad. No:4C	Dükkan	21,00	Tam	3 Yıl	5.000,00	5.400,00	30.09.2026	11:25
19	Zeytindağ	434	1	Zeytindağ Mahallesi Yiğit Caddesi No:2E	Kahvehane	Kapalı Alan 100,00 m², Açık Alan 45,50 m²	Tam	3 Yıl	18.000,00 +KDV	194.400,00	30.09.2026	11:30
20	Zeytindağ	427	14	Zeytindağ Mahallesi Reşadiye Caddesi No:1	Kahvehane	Kapalı Alan 100,00 m², Açık Alan 10,00 m²	Tam	3 Yıl	18.000,00 +KDV	194.400,00	30.09.2026	11:35
21	Zeytindağ	434	1	Postane Sok. No:1/A	Dükkan	18,00	Tam	3 Yıl	5.000,00	5.400,00	30.09.2026	11:40
22	Zeytindağ	434	1	Postane Sok. No:1/C	Dükkan	18,00	Tam	3 Yıl	5.000,00	5.400,00	30.09.2026	11:45
23	Zeytindağ	434	1	Yiğit Cad. No:2C	Dükkan	19,50	Tam	3 Yıl	5.000,00	5.400,00	30.09.2026	11:50
24	Zeytindağ	435	21	Postane Sok. No:4A	Dükkan	28,00	Tam	3 Yıl	5.000,00	5.400,00	30.09.2026	11:55
25	Alibeyli	156	1	156 ada 1 parsel önü (Yol Boşluğu)	Rampa/ Kantar	1.465,00	Tam	3 Yıl	6.000,00	6.480,00	30.09.2026	12:00
26	Alhathı	101	2	Ahlatlı Merkez Küme Evleri No:3	Avlulu Kargir Mandıra	25,00	Tam	3 Yıl	15.000,00	16.200,00	30.09.2026	12:05
27	Bozyerler	185	1	Bozyerler Küme Evleri No:188	Kahvehane	50,00	Tam	3 Yıl	1.500,00 + KDV	1.620,00	30.09.2026	12:10
28	Koyuneli	130	57	Koyuneli Küme Evleri No:28	Kahvehane	150,00	Tam	3 Yıl	3.000,00 + KDV	3.240,00	30.09.2026	12:15
29	Tavukçukuru	110	3	Tavukçukuru Merkez Küme Evleri No:39/1	Kahvehane	50,00	Tam	3 Yıl	1.500,00 + KDV	1.620,00	30.09.2026	12:20
30	Seklik	134	14	Seklik Küme Evleri No:34A	Dükkan	38,00	Tam	3 Yıl	2.000,00	2.160,00	30.09.2026	12:25
31	Narlıca	0	0	Narlıca Küme Evleri No:17 (Köy Boşluğu)	Dükkan	37,00	Tam	3 Yıl	4.000,00	4.320,00	30.09.2026	13:30
32	Pınarköy	167	3	Pınarköy Mah. Pınarköy	Dükkan	30,00		3 Yıl	6.000,00	64.800,00		13:35

				Küme Evleri No:142			Tam				30.09.2026	
33	Tırmanlar	144	2	Tırmanlar Küme Evleri No:140	Dükkan	30,00	Tam	3 Yıl	14.000,00	15.120,00	30.09.2026	13:40
34	Okçular	108	1	Okçular Küme Evleri No:203C	Dükkan	16,00	Tam	3 Yıl	2.000,00	2.160,00	30.09.2026	13:45
No	Mahalle	Ada	Parse I	Adresi	Niteliği	Yüzölçümü (m²)	Hisse Oranı	Kira Süresi	Yıllık Muhammen Bedel (TL.)	Geçici Teminat (TL.)	İhale Tarihi	İhale Saati
35	Alibeyli	157	1	Alibeyli Mahallesi	Tarla	5.682,00	Tam	3 Yıl	28.410,00	2.557,00	30.09.2026	13:50
36	Kadıköy	147	1	Kadıköy Mahallesi	Tarla	46.411,00/ 19.200,00 m²'si kullanılabilir	Tam	3 Yıl	96.000,00	8.640,00	30.09.2026	13:55
37	Zağnos	110	1	Zağnos Mahallesi	Tarla	6.826,00	Tam	3 Yıl	34.130,00	3.072,00	30.09.2026	14:00
38	Kurfalı	125	174	Kurfalı Mahallesi	Tarla	3.877,72	Tam	3 Yıl	15.511,00	1.396,00	30.09.2026	14:05
39	Kurfalı	125	177	Kurfalı Mahallesi	Tarla	10.108,68	Tam	3 Yıl	40.435,00	3.640,00	30.09.2026	14:10
40	Tekkedere	121	1	Tekkedere Mahallesi	Tarla	91.362,93/ 43.000,00 m²'si kullanılabilir	Tam	3 Yıl	172.000,00	15.480,00	30.09.2026	14:15
		123	1									
41	Ayasköy	118	1	Ayasköy Mah.	Arsa/Açık Depolama Alanı	933,00	Tam	3 Yıl	60.000,00	5.400,00	30.09.2026	14:20
42	Aşağıkırıklar	110	6	Aşağıkırıklar Mah.	Arsa/Açık Depolama Alanı	470,34	Tam	3 Yıl	30.000,00	2.700,00	30.09.2026	14:25
43	Yenikent	148	7	Köy Civarı	Arsa/Açık Depolama Alanı	1.563,87	Tam	3 Yıl	102.000,00	9.180,00	30.09.2026	14:30

- 1- Mülkiyeti kurumumuza ait ilçemiz muhtelif mahallelerinde bulunan yukarıda tabloda bilgileri verilen **43 adet** taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif (arttırma) usulü kira ihalesi yapılacaktır.
- 2- İhaleler **Ertuğrul Mahallesi Eski Belediye Caddesi No:1 Bergama adresinde bulunan Belediyemiz Haluk Elbe Toplantı salonunda**, ihale komisyonu huzurunda, belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- 3- İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Bergama Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- 4- İhalelerin muhammen bedelleri ile diğer detaylar yukarıda tabloda verilmiştir.
- 5- İhale bedeli şartnamedeki süresi içinde ödenecektir, süresi içerisinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.

- 6- İstekliler Şartnamedeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadır.
- 7- İstekliler ihaleden dolayı bütün vergi, resmi harç gibi gereken her türlü giderleri yasal süresi içerisinde ödemek zorundadır.
- 8- İhaleye katılacak istekliler aşağıda belirtilen belgeleri **29.09.2026 Salı günü saat 17.30'a** kadar dosya halinde **Bergama Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur.** Posta ile yapılan başvurular kabul edilmez.

A- Gerçek kişiler;

Şartname (Her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacaktır), Geçici Teminat Bedeli Makbuzu (Bergama Belediyesi Gelirler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz) veya Banka Teminat Mektubu (Süresiz ve limit içi), T.C. Kimlik numarası bulunan nüfus cüzdan fotokopisi, İkametgâh Belgesi (Muhtarlık ya da E-devlet), Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair Gelirler Müdürlüğünden alınmış onaylı belge (İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmektedir), Türkiye’de tebligat adres ve iletişim bilgileri beyanı, Ekap Yasaklı Sorgulama Belgesi (Katılımcının ihale yasaklısı çıkması durumunda ihaleye katılamaz.), Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi.

B- Tüzel kişiler;

Şartname (Her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacaktır), Geçici Teminat Bedeli Makbuzu (Bergama Belediyesi Gelirler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz) veya Banka Teminat Mektubu (Süresiz ve limit içi), Ticaret Sicil Gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi), Oda Kayıt Belgesi (İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır), Temsile yetkili Noter onaylı İmza Sirküleri/İmza Beyannamesi, Vergi Levhası (İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde güncel şekliyle alınmış olmalıdır), Türkiye’de tebligat adres ve iletişim bilgileri beyanı, Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair Gelirler Müdürlüğünden alınmış onaylı belge (İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmektedir), Ekap Yasaklı Sorgulama Belgesi (Katılımcının ihale yasaklısı çıkması durumunda ihaleye katılamaz), kamu tüzel kişisi ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

- 9- İhale için istekli çıkmadığı durumda, 2886 sayılı devlet ihale kanununun 49. Maddesi gereğince, **07.10.2026 tarihinde**, aynı şartname, saat ve yerde pazarlık ihalesi yapılacaktır.
- 10- Encümen (ihale komisyonu) gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 11- Bilgi için iletişim telefonu: Bergama Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü (232) 632 80 05 – 141 ve 143
İlan olunur.