ASLI GİBİDİR

T.C.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No :96772592.110.04-728
Karar Tarihi : 09/07/2026

Ebru ÇİÇEK
Encümen Kararlar Şube Müdürü

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 09/07/2026 tarih ve E-3072862 sayılı yazılarında;

İlgi : Bergama Belediye Başkanlığı'nın 30/06/2026 tarihli ve E-86295008-115.01.07-88798 sayılı yazısı.

Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 427 ada 5, 11, 12, 76, 77 ve 78 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre düzenlenen ve Bergama Belediyesi Encümeni'nin 22/10/2025 tarih ve 1244 sayılı Kararı ile onaylanan parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemiz Encümeni'nin 05/02/2026 tarih ve 71 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

İlgi yazıda özetle; Söz konusu parselasyon planının 13/02/2026-14/03/2026 tarihlerinde Bergama Belediyesi, İslamsaray Mahallesi, Kestel Caddesi No:12 Bergama/İZMİR adresinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü birimi cam panosunda, Bergama Belediyesi ilan panosunda, Bergama Belediyesi internet sayfasında (https://bergama.bel.tr), PARSİD sistemi ve Ertuğrul Mahallesi Muhtarlık panosunda askıya çıkarıldığı, askı süresi içinde verilen üç (3) adet dilekçe ile itirazların olduğu, yapılan incelemeler sonucunda Bergama Belediye Encümeni'nin 24/06/2026 tarihli; 26/524, 26/525 ve 26/526 sayılı Kararları ile itirazların kısmen ret kısmen kabul edildiği, kısmen kabul edilen itiraz doğrultusunda İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan parselasyon planı tekrar düzenlenmiş olup konunun 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesi kapsamında Belediyemizce değerlendirilmesi talep edilmiştir.

T.C. Bergama Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği tarafından verilen 10/03/2026 tarih ve E-40837635-401-15136393 sayılı dilekçede özetle: mülkiyeti vatandaşlara ait 427 ada 5, 11, 12, 77 ve 78 no.lu parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmelik'inde belirlenen parsel büyüklüğü şartlarını sağladığı, bu nedenle mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 427 ada 76 no.lu parsele ait dağıtım işleminin; 1543 ada 4, 5, 6,7 no.lu parsellerde, 1544 ada 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13 no.lu parseller, 1545 ada 1, 2, 4 no.lu parsellerde tam hisseli olarak düzenlenmesinin teknik yönden uygun olduğu belirtilerek söz konusu parselasyon planına itiraz edilmektedir.

Söz konusu parselasyon planı ile; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesinin, 1/-d bendinde belirtilen "*Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla (Ek ibare:RG-11/9/2025-33014) hisse ayrımı yapılabilir veya müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun Belediye Encümen Kararı, İl İdare Kurulu Kararı veya ilgili idare onayında belirtilmesi durumunda, (Ek ibare:RG-11/9/2025-33014) hisse ayrımı yapılabilir veya müstakil parseller oluşturulabilir.*" hüküm ve 10/03/2025 tarihli tutanak ile tespit edilen fiili kullanım uyarınca hisse ayrımı işlemi yapıldığı görülmüştür.

Yapılan teknik inceleme sonucunda; zemindeki mevcut fiili kullanım durumu ile dağıtım dengesini bozmayacak ve hak sahipleri arasında yeni bir hisselendirme ihtiyacı doğurmayacak şekilde; vatandaş mülkiyetindeki parseller ile Hazine arasında tesis edilen hisselerin bir kısmının yeniden düzenlenmesinin mümkün olduğu anlaşılmıştır. Bu kapsamda, itirazın; 1546 ada 1 no.lu imar parselinin alanının 765,50 m²'ye çıkarılarak yeniden düzenlenmesi yönünden kabulünün uygun olacağı değerlendirilmiştir.

..../....

ASLI GİBİDİR

Esra ÇİÇEK
Encümen ve Kararlar Şube Müdür V.

ENCÜMEN KARARI

Ancak, itiraz dilekçesinde talep edildiği şekilde 1544 ve 1545 adalarda oluşturulan hisseli imar parsellerine ilişkin düzenlemenin değiştirilmesi teknik ve hukuki açıdan mümkün bulunmamaktadır. Zira, itiraz dilekçesinde anılan vatandaşlara ait parsellerin birçoğu Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde öngörülen asgari parsel büyüklüğü şartını tek başına sağlıyor olsa da parselasyon işlemlerinin yalnızca parsel bazında değil, düzenleme sahası ve imar adası bütününde değerlendirilmesi gerekmektedir. Nitekim, söz konusu imar adasının toplam alanı 5670,79 m² olup, itiraz dilekçesinde önerildiği şekilde Hazine taşınmazlarından daha fazla sayıda müstakil imar parseli oluşturulması halinde ise; 10/03/2025 tarihli tutanak ile tespit edilen fiili kullanım durumunun korunmasının teknik olarak mümkün olmayacağı, Hazine ile hisselendirilmesi gereken mal sahiplerinin kendi aralarında hisselendirilmesi gerekeceği anlaşılmış olup bu durumun ; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 16. maddesinde belirtilen "*Düzenleme ortaklık payı kesildikten sonra asgari imar parseli şartlarının sağlanamadığı hallerde, Belediye/Valilik mülkiyetindeki alanlardan veya Hazine taşınmazlarından tahsis yapılmak suretiyle hisselendirilerek parselasyon planı yapılır.* " hüküm ve mevcut fiili kullanım esas alınarak oluşturulan parselasyon planına aykırılık teşkil edeceği görülmektedir.

Bu hususta, 1544 ve 1545 adalarda oluşturulan hisseli imar parsellerinde, yukarıda açıklanan teknik ve hukuki zorunluluklar ile zeminde mevcut bulunan fiili kullanım durumunun korunması gerekliliği nedeniyle herhangi bir değişiklik yapılmasının mümkün olmadığı değerlendirildiğinden, itirazın bu kısmı ile reddinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Uğur KORKOM tarafından verilen 13/03/2026 tarihli dilekçede özetle; hissedarı olduğu 427 ada 5 no.lu parselde, söz konusu parselasyon planı Encümen Kararı alınmadan önce başka bir hissenin tarafınca satın alındığı ancak parselasyon planı yapılırken bu satın alma işleminin gözetilmeden dağıtıma konu edildiği, dağıtım listesinin yeniden incelenmesini ve kendisine ait hisselerin müstakil şekilde tahsis edilmesi talep edilerek söz konusu parselasyon planına itiraz edilmektedir.

Yapılan incelemede, itiraz dilekçesine istinaden; 13659,00 m² yüz ölçümlü 427 ada 5 no.lu parselde itirazcının satın alınan hisse ile birlikte 765,18 m² olan hissesinin parselasyon planı ile uygulamanın genel zayiatı olan 0,2818811 oranında düzenleme ortaklık payı (DOP) kesildikten sonra kalan 549,48 m² hissesinin; 342,76 m²'si yeni oluşacak 1544 ada 2 no.lu parsel de müstakil olarak birleştirilmesinin ve kalan 206,72 m² hissenin mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 427 ada 76 no.lu parsel ile birlikte, yeni oluşacak 1544 ada 3 no.lu parselde hisse hisseli olarak tahsis edilmesi yönündeki itirazın kabulünün uygun olduğu görülmüştür.

Mustafa DEMİRGAN ve Ayfer TEKİN tarafından verilen 05/03/2026 tarihli dilekçede özetle; hissedarı oldukları 427 ada 11 no.lu parseldeki hisselerinin farklı parsellere dağıtıldığı, kendilerine ait hisselerin aynı parsel veya parsellerde birleştirilmesini talep ederek söz konusu parselasyon planına itiraz edilmektedir.

İtiraz dilekçesine istinaden; askıya çıkarılan parselasyon planı ile 1543 ada 3, 8 ve 9 ile 1546 ada 3 ve 6 no.lu parsellere tahsisi sağlanan 427 ada 11 no.lu parseldeki itirazcılara ait hisselerin; diğer müştereke ve hissedara ait hisseler ile birlikte yeniden düzenlenerek yeni oluşacak 1543 ada 6, 7 ve 8 ile 1546 ada 3 no.lu imar parsellerine tahsis edilmesinin mümkün olduğu değerlendirilmiştir. Bu hususta, 427 ada 11 no.lu parselden yapılan tahsislerin daha az sayıda imar parseline dağıtılması ve mümkün olduğunca birleştirilmesi yönündeki itirazın bu kısmının kabulünün uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Ancak, Tapu Kayıtlarında yapılan incelemede; 427 ada 11 no.lu parselde bir kişiye ait paylı mülkiyet ve itirazcıların da müşterek olduğu dört kişiye ait elbirliği mülkiyeti kurulu olduğu görülmüştür. Bu hususta, itiraz dilekçesinde talep edildiği gibi itirazcılara ait hisselerin birleştirilerek tahsise konu edilmesinin; Türk Medeni Kanunu'nun *Elbirliği Mülkiyeti* başlıklı 701, 702 ve 703 üncü maddeleri uyarınca elbirliği mülkiyetinde ortakların belirlenmiş payları bulunmamakta olup, taşınmaz üzerindeki tasarruf işlemlerinin tüm ortakların oybirliği ile gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Bu nedenle, iştirak halinde mülkiyete konu taşınmazlarda, tüm ortakların açık muvafakatı veya ortaklığın giderilmesi suretiyle paylı mülkiyete geçiş sağlanmaksızın doğrudan hisse ferdileştirilmesi mümkün olmadığından, itirazın bu yönü ile reddinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

..../....

ASLI GİBİDİR

Karar No :96772592.110.04-728
Karar Tarihi : 09/07/2026

ENCÜMEN KARARI

(Sayfa 3)

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 427 ada 5, 11, 12, 76, 77 ve 78 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre düzenlenen parselasyon planına askı aşamasında yapılan itirazların kısmen reddi ve kısmen kabulü ile bu doğrultuda yeniden hazırlanarak Bergama Belediyesi Encümeni'nin 24/06/2026 tarihli; 26/524, 26/525 ve 26/526 sayılı Kararları ile onaylanan parselasyon planının, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesi gereği onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden gereği yapılmak üzere Bergama Belediyesine gönderilmesi hususunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda İzmir İli, Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 427 ada 5, 11, 12, 76, 77 ve 78 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen parselasyon planına askı aşamasında yapılan itirazların kısmen reddine ve kısmen kabulüne ile bu doğrultuda yeniden hazırlanarak Bergama Belediyesi Encümeni'nin 24/06/2026 tarihli; 26/524, 26/525 ve 26/526 sayılı Kararları ile onaylanan parselasyon planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden gereği yapılmak üzere Bergama Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Erol GÜNGÖR
Üye

Ahmet Cemil BALYELİ
Üye

Şepnem TÜRE
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

İpek KUL BAYAR
Üye
(Katılmadı)

Fatma TAŞKENT
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Av. Utku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

BERGAMA BELEDİYESİ
MUNICIPALITY of BERGAMA

T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No	: 91029400-110.04-26/524	Birimi	: İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi	: 24.06.2026	Konusu	: İmar Uygulama Sınırı
		Evrak No	: 88329

KARAR ÖZETİ

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 19.06.2026 tarihli ve E-86295008-110.02-88329 sayılı İlçemiz "Ertuğrul Mahallesi 427 Ada 76 Parsel İtirazı Hakkında" konulu yazı ile ekleri tetkik edildi.

KARAR

İzmir İli, Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi 427 ada, 5, 11, 12, 76, 77 ve 78 no.lu parsellerin parselasyon planı ve dağıtım cetveli 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre Belediyemiz Encümeninin 22.10.2025 tarihli ve 91029400-110.04-25/1244 no.lu kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi gereği İzmir Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 05.02.2026 tarihli ve 04-71 sayılı kararı ile onanmıştır.

Söz konusu onaylı parselasyon planı, 13.02.2026 tarihinde (13.02.2026 - 14.03.2026) 1 ay (30 gün) süreyle Bergama Belediyesi, İslamsaray Mahallesi, Kestel Caddesi No:12 Bergama/İZMİR adresinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü birimi cam panosunda, Bergama Belediyesi ilan panosunda, Bergama Belediyesi internet sayfasında (https://bergama.bel.tr), Belediye duyurusu, PARSİD sistemi ve Ertuğrul Mahallesi Muhtarlığında ilgililerin incelemesi için askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularının zımni red süresi askıdan iniş tarihinden itibaren 30 gün olup, zımni red süresinin son gününü izleyen günden sonra 60 gün olan genel dava açma süresi başlayacaktır. Parselasyon Planı askı süresi bitiminde son kontrollerin yapılarak tescili için Bergama Tapu Müdürlüğüne iletilmek üzere Bergama Kadastro Müdürlüğüne gönderileceği ilan edilmiştir.

ama Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 13.03.2026 tarihli ve E-40837635-401-15136393 sayılı itiraz yazısı ekinde yer alan teknik rapordan özetle, Maliye Hazinesine ait olan 427 ada, 76 no.lu parselden %45 oranında dop kesildiği, Mülkiyeti vatandaşlara ait olan 427 ada, 5,11,12,77 ve 78 no.lu parsellerin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16. ve 17. maddesi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Parsel Büyüklükleri maddesi kapsamında düzenlenerek hisseli dağıtımı yapılan Maliye Hazinesine ait parsellerin tam mülkiyetli olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, Ertuğrul Mahallesi 427 ada, 5,11,12,76,77 ve 78 no.lu parsellerde yapılan 18. madde imar uygulamasında DOP Oranı 0.2818811'dir. Bahsi geçen 76 no.lu parselden 569,69 m² kesinti yapılmıştır.

Ayrıca, dağıtım incelendiğinde 13.659,00 m² yüzölçümlü 427 ada, 5 no.lu parselde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesi (d) bendine göre fiili durum tespiti yapılmıştır.

Buna göre, söz konusu Milli Emlak Şefliği tarafından yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, fiili tespit yapılan ve mevcut binaların korunması sebebiyle 1544 ve 1545 adalarda değişiklik yapılamamıştır.

Kalan kısmında ise 1543 ada 4 parselde olduğu hissesi olduğu gibi bırakılmıştır.
1543 ada 5 parseldeki hissesi, 1544 ada 3 parselde Uğur KORKOM ile verilmiştir.
1543 ada 6 ve 7 parsellerdeki hisseleri alınarak 1546 ada 1 no.lu parsele verilerek müstakil hissesi 618,99 m²'den 765,50 m²'ye çıkarılmıştır.

BERGAMA BELEDİYESİ
MUNICIPALITY OF BERGAMA

T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Yukarıda yer alan düzenlemelere göre söz konusu itirazın Belediyemiz tarafından kısmen kabul ve kısmen red edilmesi yönünde uygunluğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bilgi için Hukuk İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Prof.Dr. Tanju ÇELİK Belediye Başkanı (İmza)	Haluk DEMİRAĞ Üye (Katılmadı)	Oğuz GÜLER Üye (İmza)	Ali BOR Üye (İmza)
Sibel KOÇ Yazı İşleri Müdür V. (İmza)	İpek GÖNÜLLÜ BİLİKCİ İmar Ve Şehircilik Müdür V. (İmza)	Fatih ÖZAY Mali Hizmetler Müdürü (İmza)	

AŞLI GİBİDİR

BERGAMA BELEDİYESİ
MUNICIPALITY of BERGAMA

T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No	: 91029400-110.04-26/525	Birimi	: İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi	: 24.06.2026	Konusu	: İmar Uygulama Sınırı
		Evrak No	: 88368

KARAR ÖZETİ

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 22.06.2026 tarihli ve E-86295008-110.02-88368 sayılı İlçemiz "Ertuğrul Mahallesi 427 Ada 5 Parsel ait İtirazı Hakkında (Uğur KORKOM)" konulu yazı ile ekleri tetkik edildi.

KARAR

İzmir İli, Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi 427 ada, 5,11,12,76,77 ve 78 no.lu parsellerin parselasyon planı ve dağıtım cetveli 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre Belediyemiz Encümeninin 22.10.2025 tarihli ve 91029400-110.04-25/1244 no.lu kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi gereği İzmir Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 05.02.2026 tarihli ve 04-71 sayılı kararı ile onanmıştır.

Söz konusu onaylı parselasyon planı, 13.02.2026 tarihinde (13.02.2026 - 14.03.2026) 1 ay (30 gün) süreyle Bergama Belediyesi, İslamsaray Mahallesi, Kestel Caddesi No:12 Bergama/İZMİR adresinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü birimi cam panosunda, Bergama Belediyesi ilan panosunda, Bergama Belediyesi internet sayfasında (https://bergama.bel.tr), Belediye duyurusu, PARSİD sistemi ve Ertuğrul Mahallesi Muhtarlığında ilgililerin incelemesi için askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularının zımni red süresi askıdan iniş tarihinden itibaren 30 gün olup, zımni red süresinin son gününü izleyen günden sonra 60 gün olan genel dava açma süresi başlayacaktır. Parselasyon Planı askı süresi bitiminde son kontrollerin yapılarak tescili için Bergama Tapu Müdürlüğüne iletilmek üzere Bergama Kadastro Müdürlüğüne gönderileceği ilan edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, Ertuğrul Mahallesi 427 ada, 5 no.lu parselin hissedarı Uğur KORKOM'a ait 13.03.2026 tarihli ve 7188 kayıt sayılı dilekçe ile itirazdan özetle, imar uygulaması devam ederken satın alma işlemi yaptığını, hissedarı olduğu taşınmazın iki parçaya bölündüğü ve farklı adalarda yer aldığı için satın aldığı hisseye göre dağıtımın incelenmesi ve tek parça olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Buna göre söz konusu itiraz incelendiğinde, onaylanan parselasyon planında 1544 ada, 2 parselde Maliye Hazinesi ile müşterek olarak hisselendirilmiş olup, Mustafa BEYAZIT'tan satın alınan hissenin bir kısmı 1544 ada, 2 parseldeki hazine hissesinin yerine verilmiştir. Kalan kısmı ise 1544 ada 3 parselde Maliye Hazinesi ile müşterek yapılmıştır. Düzenlenen dağıtımda 1544 ada 2 parselde tam hisse, 1544 ada 3 parselde Maliye Hazinesi ile hisseli şekilde oluşturulmuştur.

Yukarıda yer alan düzenlemelere göre söz konusu itirazın Belediyemiz tarafından kısmen kabul ve kısmen red edilmesi yönünde uygunluğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bilgi için Hukuk İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Prof.Dr. Tanju ÇELİK Belediye Başkanı (İmza)	Haluk DEMİRAĞ Üye (Katılmadı)	Oğuz GÜLER Üye (İmza)	Ali BOR Üye (İmza)
Sibel KOÇ Yazı İşleri Müdür V. (İmza)	İpek GÖNÜLLÜ BİLİKCİ İmar Ve Şehircilik Müdür V. (İmza)	Fatih ÖZAY Mali Hizmetler Müdürü (İmza)	

ASLI GİBİDİR

BERGAMA BELEDİYESİ
MUNICIPALITY OF BERGAMA

T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No	: 91029400-110.04-26/526	Birimi	: İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi	: 24.06.2026	Konusu	: İmar Uygulama Sınırı
		Evrak No	: 88440

KARAR ÖZETİ

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 22.06.2026 tarihli ve E-86295008-110.02-88440 sayılı İlçemiz "Ertuğrul Mahallesi 427 Ada 11 Parsel İtirazı Hakkında (Mustafa DEMİRGAN ve Ayfer TEKİN)" konulu yazı ile ekleri tetkik edildi.

KARAR

İzmir İli, Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi 427 ada, 5,11,12,76,77 ve 78 no.lu parsellerin parselasyon planı ve dağıtım cetveli 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre Belediyemiz Encümeninin 22.10.2025 tarihli ve 91029400-110.04-25/1244 no.lu kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesi gereği İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 05.02.2026 tarihli ve 04-71 sayılı kararı ile onanmıştır.

Söz konusu onaylı parselasyon planı, 13.02.2026 tarihinde (13.02.2026 - 14.03.2026) 1 ay (30 gün) süreyle Bergama Belediyesi, İslamsaray Mahallesi, Kestel Caddesi No:12 Bergama/İZMİR adresinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü birimi cam panosunda, Bergama Belediyesi ilan panosunda, Bergama Belediyesi internet sayfasında (https://bergama.bel.tr), Belediye duyurusu, PARSİD sistemi ve Ertuğrul Mahallesi Muhtarlığında ilgililerin incelemesi için askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularının zımni red süresi askıdan iniş tarihinden itibaren 30 gün olup, zımni red süresinin son gününü izleyen günden sonra 60 gün olan genel dava açma süresi başlayacaktır. Parselasyon Planı askı süresi bitiminde son kontrollerin yapılarak tescili için Bergama Tapu Müdürlüğüne iletilmek üzere Bergama Kadastro Müdürlüğüne gönderileceği ilan edilmiştir.

Mustafa DEMİRGAN ve Ayfer TEKİN'e ait 05.03.2026 tarihli ve 6254 kayıt sayılı dilekçeden özetle, taraflarına tebliğ edilen yazıya istinaden söz konusu parselasyon planında kendilerine ait olan hisselerin farklı parsellere dağıtıldığı bu sebeple hisse düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, askıya çıkarılan dağıtım cetvelinde 1543 ada 3,8,9 parseller ve 1546 ada 3 ve 6 parsellere verilmiştir.

İtiraz değerlendirildiğinde, 1546 ada 6 parselin tamamı ile 1546 ada 3 parseldeki hissenin bir kısmı dağıtımı değiştirilerek 1543 ada 3,8,9 parsellerdeki hisseleri ile diğer müştereğe ait hissenin birleştirilmesi sonucunda 1336,88 m^2 yüzölçümlü kısım 1543 ada, 8 parselde çoğunluğu toplanarak oluşturulmuştur.

Hazine hissesinden boşalan 1543 ada 6 ve 7 parsellere 427 ada, 11 parsel değdiğinden yerindelik ilkesine göre bu parsellere hisse verilmiştir.

Geriye kalan imar dağıtımında ki hissesi ise 1546 ada 3 parsele verilmiştir.

Düzenleme sonucunda yenilenen dağıtımda 1543 ada, 6,7,8 parseller ve 1546 ada, 3 parsellere verilmişlerdir.

BERGAMA BELEDİYESİ
MUNICIPALITY of BERGAMA

T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Yukarıda yer alan düzenlemelere göre söz konusu itirazın Belediyemiz tarafından kısmen kabul ve kısmen red edilmesi yönünde uygunluğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bilgi için Hukuk İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Prof.Dr. Tanju ÇELİK Belediye Başkanı (İmza)	Haluk DEMİRAĞ Üye (Katılmadı)	Oğuz GÜLER Üye (İmza)	Ali BOR Üye (İmza)
Sibel KOÇ Yazı İşleri Müdür V. (İmza)	İpek GÖNÜLLÜ BİLİKCİ İmar Ve Şehircilik Müdür V. (İmza)	Fatih ÖZAY Mali Hizmetler Müdürü (İmza)	

ASLI GİBİDİR

Prof. Dr. Tanju ÇELİK
Bergama Belediye Başkanı

DOP HESAP CETVELİ

Toplam Tahsis	=	17028.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	17028.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	23711.95
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	23711.95
Toplam Pay	=	23711.95

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	23711.95
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	17028.00
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2818811
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2818811
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

TOLGA SEMERCİ
HARİTA ve KADASTRO MÜHENDİSİ
Ertuğrul Mh. Hatuniye Cd. No:14 D:2 Osmaniye İşhanı
BERGAMA/İZMİR Tel: 0543 465 61 55 H.K.M.O. Sicil 7671
Büro Tescil Tarihi: 02.03.2004

Emine SEVİCİ
Harita Mühendisi

İpek GÜNGÖRDÜKTÜ
İmar ve Şehircilik Müd.

T. C BERGAMA BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 4

1546 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	427	427	427	427									
KADS. PAR	5	11	76	77									
İ.Parseli													ALAN
1			765.50										765.50
2				950.78									950.78
3	547.57	48.82	72.77										669.16
4				685.54									685.54
5				936.97									936.97
6				371.20									371.20
ALAN	547.57	48.82	838.27	2944.49									4379.15
DİğADALAR	9261.25	1556.16	613.04										11430.45
İ.TAHSİS	9808.82	1604.98	1451.31	2944.49									15809.60
KAMULAŞ.	-	-	-	-									
DOP	3850.18	630.02	569.69	1155.80									6205.69
DGİREN	13659.00	2235.00	2021.00	4100.29									22015.29
DGİRMEYEN	-	-	-	-									
TAPUALAN	13659.00	2235.00	2021.00	4100.29									22015.29

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.
Sibel GEÇER SARAÇ
Harita Mühendisi
14/07/2026

Cetveli Tanzim Eden		Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim		İmza
TOLGA SEMERCİ HARİTA ve KADASTRO MÜHENDİSİ Ertuğrul Mh. Hamidiye Cad. No:2 Bergama - İzmir BERGAMA V.D. 5410 032 7348 Tel: 0543 [illegible] 61 S.H.K.M.O. Sicil 7671 Büro Tescil 08.03.2004		Emine SEVİCİ Harita Mühendisi			İpek GÖNÜLLÜ İLİKER İmar ve Şehircilik Müd. V.		

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

T. C BERGAMA BELEDİYESİ DÜZENLEME BAHASI SAYFA NO: 3

1545 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	427	427											
KADS. PAR	5	76											
İ.Parseli													ALAN
1	358.24	10.43											368.67
2	262.62	3.54											266.16
3	268.81												268.81
4	274.75	4.33											279.08
5	1358.67												1358.67
ALAN	2523.09	18.30											2541.39
DiğADALAR	7285.73	1433.01											8718.74
İ.TAHSİS	9808.82	1451.31											11260.13
KAMULAŞ.	-	-											
DOP	3850.18	569.69											4419.87
DGİREN	13659.00	2021.00											15680.00
DGİRMEYEN	-	-											
TAPUALAN	13659.00	2021.00											15680.00

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MÜ

Sibel GEÇER SARAL
Harita Mühendisi
14/07/2026

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
TOLGA SEDİRCİ HARİTA ve KADASTRO MÜHENDİSİ Ertuğrul Mh. Hamidiye Cd. No:14/2 Bergama - İzmir BERGAMA VD. 5310 032 7348 Tel 0543 450 61 65 H K M O Sicil 7671 Oda Tescil 08.09.2004			Emine SEVİCİ Harita Mühendisi			Dek. Gökhan BİLİKCİ İmar ve Şehircilik Müd. V.		

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

T. C BERGAMA BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 2

1544 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	427	427											
KADS. PAR	5	76											
İ.Parseli													ALAN
1	378.84												378.84
2	342.76												342.76
3	206.72	66.60											273.32
4	540.93	33.09											574.02
5	274.75	40.89											315.64
6	274.75	24.48											299.23
7	274.75	33.42											308.17
8	463.15	65.91											529.06
9	290.93												290.93
10	271.89	34.55											306.44
11	134.52	177.74											312.26
12	266.90	96.13											363.03
13	261.90	9.52											271.42
14	257.51												257.51
15	263.33												263.33
16	250.83												250.83
17	334.00												334.00
ALAN	5088.46	582.33											5670.79
DiğADALAR	4720.36	868.98											5589.34
İ.TAHSİS	9808.82	1451.31											11260.13
KAMULAŞ.	-	-											
DOP	3850.18	569.69											4419.87
DGİREN	13659.00	2021.00											15680.00
DGİRMEYEN	-	-											
TAPUALAN	13659.00	2021.00											15680.00

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.
Sibel GEÇER SARAL
Harita Mühendisi
16/07/2026

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
YOLGA SEMERCİ HARİTA ve KADASTRO MÜHENDİSİ Emniyet Mah. Hastane Cad. No: 4/A/3 Bergama - İzmir BERGAMA V.D. 2419 032 7348 Tel 0543 455 61 52 H.K.M.O Sicil 7671 Oda Tescil 08.03.2004			Emine SEVİCİ Harita Mühendisi			İpek GÖNÜLLÜ BİRİKCİ İmar ve Şehircilik Müd. V.		

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih								
Sayı								

T. C BERGAMA BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 1

1543 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	427	427	427	427	427								
KADS. PAR	5	11	12	76	78								
İ.Parseli													ALAN
1			967.80										967.80
2	731.47												731.47
3	17.62		45.03		205.57								268.22
4	254.77			12.41									267.18
5	273.32												273.32
6	186.26	59.39											245.65
7	186.26	159.89											346.15
8		1336.88											1336.88
ALAN	1649.70	1556.16	1012.83	12.41	205.57								4436.67
DiğADALAR	8159.12	48.82		1438.90									9646.84
İ.TAHSİS	9808.82	1604.98	1012.83	1451.31	205.57								14083.51
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-								
DOP	3850.18	630.02	397.57	569.69	80.69								5528.15
DGİREN	13659.00	2235.00	1410.40	2021.00	286.26								19611.66
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-								
TAPUALAN	13659.00	2235.00	1410.40	2021.00	286.26								19611.66

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.
Sibel GEÇER SARAL
Harita Mühendisi
14/07/2026

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
TOLGA DEMİRCİ HARİTA ve KADASTRO MÜHENDİSİ Ertuğrul Mh. Hükümet Cd. No:14 D:2 Bergama - İzmir BERGAMA TİC. SİC. 5419 032 7348 Tel 0541 [illegible] H.K.M.O. Sicil 7671 [illegible]			Emine SEVİCİ Harita Mühendisi			İpek GÖNÜLLÜ BİNKGÖZ İmar ve Şehircilik Müd. V.		

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :BERGAMA
KÖY/MAH. :ERTUĞRUL
BELEDİYESİ :BERGAMA
PAFTANO :J18D19B1A

T E S C İ L

S A Y F A S I

ADANO: 1545

Clt	Syf	ParNo	Alan He.	Alan M2	Alan Dm2	Cinsi	Hisse	KADASTRO KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0368	67	ARSA	17912/36867	427	5	11	1012	AHMET UYAR	MEHMET
							17912/36867	427	5	11	1012	MUHSİNE AKKAYA	ALİ
							1043/36867	427	76	35	3445	MALİYE HAZİNESİ	
		2	0	0266	16	ARSA	26262/26616	427	5	11	1012	BEDRİYE YILMAZ	OSMAN
							354/26616	427	76	35	3445	MALİYE HAZİNESİ	
		3	0	0268	81	ARSA	TAM	427	5	11	1012	ÜMMÜHAN IŞIK	MEHMET
		4	0	0279	08	ARSA	27475/27908	427	5	11	1012	ZAYDE ATİK TURGAY ATİK [Vrs.] MUSTAFA GÖKHAN ATİK [Vrs.] MUSTAFA	MEHMET ALİ
							433/27908	427	76	35	3445	MALİYE HAZİNESİ	
		5	0	1358	67	ARSA	TAM	427	5	11	1012	AHMET ÇEVİK	SÜLEYMAN

TOLGA SEMERCİ
HARİTA ve KADASTRO MÜHENDİSİ
Ertuğrul Mh. Hatuniye Cd. No:4 Kat:3 Bergama - İzmir
BERGAMA V.D. 5419 032 2548
Tel. 0543 4646155 Fax: 0 Sicil: 7671
Büro Tescil: 05.05.2004

Emine SEVİCİ
Harita Mühendisi

İpek GÖNÜLLÜ BİLİKCİ
İmar ve Şehircilik Müd. V.

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :BERGAMA
KÖY/MAH. :ERTUĞRUL
BELEDİYESİ :BERGAMA
PAFTANO :J18D19B1A

T E S C İ L
S A Y F A S I

ADANO: 1544

Clt	Syf	ParNo	Alan He.	Alan M2	Alan Dm2	Cinsi	Hisse	KADASTRO KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0378	84	ARSA	TAM	427	5	11	1012	YUSUF UYSAL	HÜSEYİN AVNİ
		2	0	0342	76	ARSA	TAM	427	5	11	1012	UĞUR KORKOM	ABDULLAH
		3	0	0273	32	ARSA	20672/27332	427	5	11	1012	UĞUR KORKOM	ABDULLAH
							6660/27332	427	76	35	3445	MALİYE HAZİNESİ	
		4	0	0574	02	ARSA	54093/57402	427	5	11	1012	NİYAZİ GER	ALİ
							3309/57402	427	76	35	3445	MALİYE HAZİNESİ	
		5	0	0315	64	ARSA	27475/31564	427	5	11	1012	REMZİ ÇALIK	HAKKI
							4089/31564	427	76	35	3445	MALİYE HAZİNESİ	
		6	0	0299	23	ARSA	27475/29923	427	5	11	1012	MEHMET ŞAHPAZ NEBAHAT ŞAHPAZ [Vrs.] HAKKI FATMA GEÇKİN [Vrs.] HAKKI İSMEHAN ŞAHİN [Vrs.] HAKKI HURİYE ZEYBEK [Vrs.] HAKKI CENNET KAÇAK [Vrs.] HAKKI	HAKKI
							2448/29923	427	76	35	3445	MALİYE HAZİNESİ	
		7	0	0308	17	ARSA	27475/30817	427	5	11	1012	HALİL İBRAHİM YETGİN	ALİ
							3342/30817	427	76	35	3445	MALİYE HAZİNESİ	
		8	0	0529	06	ARSA	15700/52906	427	5	11	1012	AYGÜNER ATAK	İSMAİL
							30615/52906	427	5	11	1012	İSMET AVŞAR	HİDAYET
							6591/52906	427	76	35	3445	MALİYE HAZİNESİ	
		9	0	0290	93	ARSA	TAM	427	5	11	1012	AHMET ÇEVİK	SÜLEYMAN
		10	0	0306	44	ARSA	27189/30644	427	5	11	1012	MUSTAFA KÖKÇÜ	YAŞAR
							3455/30644	427	76	35	3445	MALİYE HAZİNESİ	
		11	0	0312	26	ARSA	13452/31226	427	5	11	1012	OSMAN SOMA	SABİT
							17774/31226	427	76	35	3445	MALİYE HAZİNESİ	
		12	0	0363	03	ARSA	26690/36303	427	5	11	1012	SELİM GER	ALİ
							9613/36303	427	76	35	3445	MALİYE HAZİNESİ	
		13	0	0271	42	ARSA	26190/27142	427	5	11	1012	İBRAHİM ÜNAL	HASAN
							952/27142	427	76	35	3445	MALİYE HAZİNESİ	
		14	0	0257	51	ARSA	TAM	427	5	11	1012	İLHAN USLU	BAHRİ
		15	0	0263	33	ARSA	TAM	427	5	11	1012	HATİCE ALKAN	İBRAHİM
		16	0	0250	83	ARSA	11425/25083	427	5	11	1012	AHMET ÇEVİK	SÜLEYMAN
							777/25083	427	5	11	1012	ALİ ŞENKAYA	MUSTAFA
							12881/25083	427	5	11	1012	MEHMET ALİ ÇETİNER	İBRAHİM
		17	0	0334	00	ARSA	21982/33400	427	5	11	1012	ALİ ŞENKAYA	MUSTAFA
							11418/33400	427	5	11	1012	AYSEL ÖRS ARZU KAYIN [Vrs.] SAMİ SEBAHAT GER [Vrs.] ALİ	SAMİ

Emine SEVİCİ
Harita Mühendisi

TOLGA SE...
HARİTA ve KADASTRO ...
Ertuğrul Mh. Hatuni Cd. No:... BERGAMA V.D. 5419 032 ...
Tel: 0543 460 61 56 H.K.M.B. Sicil No: ...
Büro Tescil: 08.03.2012

İpek GÖNÜLLÜ BİLİCİ
İmar ve Şehircilik Müd. V.

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :BERGAMA
KÖY/MAH. :ERTUĞRUL
BELEDİYESİ :BERGAMA
PAFTANO :J18D19B1A

T E S C İ L
S A Y F A S I

ADANO: 1543

Clt	Syf	ParNo	Alan He.	Alan M2	Alan Dm2	Cinsi	Hisse	KADASTRO KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0967	80	EV VE ARSASI	64620/96780	427	12	11	1019	SEZER YARDIMCI	REMZİ
							32160/96780	427	12	11	1019	SÜLEYMAN KIRAN	ŞAKİR
		2	0	0731	47	ARSA	10972/73147	427	5	11	1012	ADEM ÇETİN	MUSTAFA ALİ
							5486/73147	427	5	11	1012	FATMA ALP	HALİL İBRAHİM
							10972/73147	427	5	11	1012	GÜLSÜM ERDEM	MUSTAFA ALİ
							10972/73147	427	5	11	1012	MECİDİYE GÜLSÜM ÇETİN	MUSTAFA ALİ
							18287/73147	427	5	11	1012	NURAY ÇETİN	ABDURRAHMAN
							5486/73147	427	5	11	1012	VOLKAN ÇETİN	HALİL İBRAHİM
							10972/73147	427	5	11	1012	YELİZ TEKİN	MUSTAFA ALİ
		3	0	0268	22	ARSA	148/26822	427	5	11	1012	ALİ ŞENKAYA	MUSTAFA
							297/26822	427	5	11	1012	İLHAN USLU	BAHRİ
							451/26822	427	5	11	1012	ÜMMÜHAN IŞIK	MEHMET
							866/26822	427	5	11	1012	YUSUF UYSAL	HÜSEYİN AVNİ
							2902/26822	427	12	11	1019	SEZER YARDIMCI	REMZİ
							1601/26822	427	12	11	1019	SÜLEYMAN KIRAN	ŞAKİR
							20557/26822	427	78	36	3656	RÜSTEM KÖSE	YUSUF
		4	0	0267	18	ARSA	25477/26718	427	5	11	1012	İBRAHİM AKPINAR	İBRAHİM
							1241/26718	427	76	35	3445	MALİYE HAZİNESİ	
		5	0	0273	32	ARSA	TAM	427	5	11	1012	MEHMET KÖSEOĞLU	HÜSEYİN
		6	0	0245	65	ARSA	18626/24565	427	5	11	1012	GÜLAY ŞENESER	HÜSEYİN
							2970/24565	427	11	11	1018	MELİHA DEMİR	AHMET
												MUSTAFA DEMİRGAN [Vrs.]	
												YUSUF İZZETTİN	
												AYFER TEKİN [Vrs.]	
												YUSUF İZZETTİN	
												HÜSEYİN AYVAZ [Vrs.]	
												ARİF	
							2969/24565	427	11	11	1018	MÜCEVVER KALMIŞ	ALİ
		7	0	0346	15	ARSA	18626/34615	427	5	11	1012	FİRDES LAÇİN	VELİ
							7994/34615	427	11	11	1018	MELİHA DEMİR	AHMET
												MUSTAFA DEMİRGAN [Vrs.]	
												YUSUF İZZETTİN	
												AYFER TEKİN [Vrs.]	
												YUSUF İZZETTİN	
												HÜSEYİN AYVAZ [Vrs.]	
												ARİF	
							7995/34615	427	11	11	1018	MÜCEVVER KALMIŞ	ALİ
		8	0	1336	88	ARSA	66844/133688	427	11	11	1018	MELİHA DEMİR	AHMET
												MUSTAFA DEMİRGAN [Vrs.]	
												YUSUF İZZETTİN	
												AYFER TEKİN [Vrs.]	
												YUSUF İZZETTİN	
												HÜSEYİN AYVAZ [Vrs.]	
												ARİF	
							66844/133688	427	11	11	1018	MÜCEVVER KALMIŞ	ALİ

Emine SEVİCİ
Harita Mühendisi

TOLGA SENKAL
HARİTA ve KADASTRO MÜHENDİSİ
Ertuğrul Mh. Fatih Cd. No: 49 A Bergama - İzmir
BERGAMA TSD. 5443 ÖSL 7348
Tel. 0542 [illegible] KKMO Sicil 7671
Büro Tescil: 08.03.2004

İpek GÜNUL BİLİKÇİ
İmar ve Şehircilik Müd. V.

TOPLAMALAN : 23711.95 TOPLAMPAY : 23711.95 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 23711.95	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:4 TOPLAMADA ALANI : 17028.00 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2818811

KADASTRO							İMAR				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
50		427/77	4100.29	341.69 3/36 341.69	İBRAHİM MÜJGAN YILMAZOĞULLARI İBRAHİM	-	245.37 96.32 245.37			5711/68554	57.11
51		427/77	4100.29	6/36 683.38	SAFİYE ERGÜDER KAZIM	-	192.63 490.75			11427/68554	114.27
52		427/77	4100.29	6/36 683.38	REMZİ ÇALIŞICI KAZIM	-	192.63 490.75			11427/68554	114.27
53		427/77	4100.29	2/36 227.79	LEVENT ÇALIŞICI HÜSEYİN	-	64.21 163.58			3808/68554	38.08
54		427/77	4100.29	1/24 170.85	ANİFE ÇALIŞICI YAŞAR	-	48.16 122.69			2857/68554	28.57
55		427/77	4100.29	1/24 170.85	FERZAN KILIÇ İRFAN	-	48.16 122.69			2857/68554	28.57
56		427/77	4100.29	1/24 170.85	AYCAN ÇALIŞICI İRFAN	-	48.16 122.69			2857/68554	28.57
57		427/77	4100.29	1/24 170.85	NURCAN BOZOĞLAN İRFAN	-	48.16 122.69			2857/68554	28.57
58		427/77	4100.29	1/6 683.38	GÜNAY MIHÇAKAR SALİH	-	192.63 490.75			11428/68554	114.28
47		427/77	4100.29	2/36 227.79	BÜLENT ÇALIŞICI HÜSEYİN	-	64.21 163.58	1546/5	936.97	5205/93697	52.05
48		427/77	4100.29	2/36 227.79	LERZAN ÖNDER HÜSEYİN	-	64.21 163.58			5205/93697	52.05
49		427/77	4100.29	3/36 341.69	GÖKHAN GİDER İBRAHİM	-	96.32 245.37			7809/93697	78.09
50		427/77	4100.29	3/36 341.69	MÜJGAN YILMAZOĞULLARI İBRAHİM	-	96.32 245.37			7809/93697	78.09
51		427/77	4100.29	6/36 683.38	SAFİYE ERGÜDER KAZIM	-	192.63 490.75			15616/93697	156.16
52		427/77	4100.29	6/36 683.38	REMZİ ÇALIŞICI KAZIM	-	192.63 490.75			15616/93697	156.16
53		427/77	4100.29	2/36 227.79	LEVENT ÇALIŞICI HÜSEYİN	-	64.21 163.58			5205/93697	52.05
54		427/77	4100.29	1/24 170.85	ANİFE ÇALIŞICI YAŞAR	-	48.16 122.69			3904/93697	39.04
55		427/77	4100.29	1/24 170.85	FERZAN KILIÇ İRFAN	-	48.16 122.69			3904/93697	39.04
56		427/77	4100.29	1/24 170.85	AYCAN ÇALIŞICI İRFAN	-	48.16 122.69			3904/93697	39.04
57		427/77	4100.29	1/24 170.85	NURCAN BOZOĞLAN İRFAN	-	48.16 122.69			3904/93697	39.04
58		427/77	4100.29	1/6 683.38	GÜNAY MIHÇAKAR SALİH	-	192.63 490.75			15616/93697	156.16
47		427/77	4100.29	2/36 227.79	BÜLENT ÇALIŞICI HÜSEYİN	-	64.21 163.58	1546/6	371.20	2062/37120	20.62
48		427/77	4100.29	2/36 227.79	LERZAN ÖNDER HÜSEYİN	-	64.21 163.58			2062/37120	20.62
49		427/77	4100.29	3/36 341.69	GÖKHAN GİDER İBRAHİM	-	96.32 245.37			3094/37120	30.94
50		427/77	4100.29	3/36 341.69	MÜJGAN YILMAZOĞULLARI İBRAHİM	-	96.32 245.37			3094/37120	30.94
51		427/77	4100.29	6/36 683.38	SAFİYE ERGÜDER KAZIM	-	192.63 490.75			6186/37120	61.86
52		427/77	4100.29	6/36 683.38	REMZİ ÇALIŞICI KAZIM	-	192.63 490.75			6186/37120	61.86
53		427/77	4100.29	2/36 227.79	LEVENT ÇALIŞICI HÜSEYİN	-	64.21 163.58			2062/37120	20.62
54		427/77	4100.29	1/24 170.85	ANİFE ÇALIŞICI YAŞAR	-	48.16 122.69			1547/37120	15.47
55		427/77	4100.29	1/24 170.85	FERZAN KILIÇ İRFAN	-	48.16 122.69			1547/37120	15.47
56		427/77	4100.29	1/24 170.85	AYCAN ÇALIŞICI İRFAN	-	48.16 122.69			1547/37120	15.47
57		427/77	4100.29	1/24 170.85	NURCAN BOZOĞLAN İRFAN	-	48.16 122.69			1547/37120	15.47
58		427/77	4100.29	1/6 683.38	GÜNAY MIHÇAKAR SALİH	-	192.63 490.75			6186/37120	61.86

Emine SEVİCİ
Harita Mühendisi

TOLGA SEMERCİ
HARİTA ve KADASTRO MÜHENDİSİ
Ertuğrul Mh. Hürriyet Cd. No:14 Bergama - İzmir
BERGAMA / TR 54[illegible]7348
Tel. 0542 [illegible] 61 55 [illegible] Sicil 7671
Büro Tescil: 08.03.2004

İpek GÖNÜLÜ BİLİKCİ
İmar ve Şehircilik Müd. V.

TOPLAMALAN : 23711.95 TOPLAMPAY : 23711.95 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYGİREN: 23711.95	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:3 TOPLAMADA ALANI : 17028.00 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2818811

KADASTRO							İMAR				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
					ARZU KAYIN [Vrs.] SAMİ SEBAHAT GER [Vrs.] ALİ						
6		427/5	13659.00	251/13745 249.43	AHMET UYAR MEHMET	-	70.31 179.12	1545/1	368.67	17912/36867	179.12
19		427/5	13659.00	1004/54980 249.43	MUHSİNE AKKAYA ALİ	-	70.31 179.12			17912/36867	179.12
46		427/76	2021.00	TAM 2021.00	MALİYE HAZİNESİ	-	569.69 1451.31			1043/36867	10.43
37		427/5	13659.00	368/13745 365.70	BEDRİYE YILMAZ OSMAN	-	103.08 262.62	1545/2	266.16	26262/26616	262.62
46		427/76	2021.00	TAM 2021.00	MALİYE HAZİNESİ	-	569.69 1451.31			354/26616	3.54
15		427/5	13659.00	383/13745 380.60	ÜMMÜHAN IŞIK MEHMET	-	107.28 273.32	1545/3	268.81	TAM	268.81
36		427/5	13659.00	616/21992 382.59	ZAYDE ATİK MEHMET ALİ TURGAY ATİK [Vrs.] MUSTAFA GÖKHAN ATİK [Vrs.] MUSTAFA	-	107.84 274.75	1545/4	279.08	27475/27908	274.75
46		427/76	2021.00	TAM 2021.00	MALİYE HAZİNESİ	-	569.69 1451.31			433/27908	4.33
7		427/5	13659.00	2510/13745 2494.30	AHMET ÇEVİK SÜLEYMAN	-	703.10 1791.19	1545/5	1358.67	TAM	1358.67
46		427/76	2021.00	TAM 2021.00	MALİYE HAZİNESİ	-	569.69 1451.31	1546/1	765.50	TAM	765.50
47		427/77	4100.29	2/36 227.79	BÜLENT ÇALIŞICI HÜSEYİN	-	64.21 163.58	1546/2	950.78	5284/95078	52.84
48		427/77	4100.29	2/36 227.79	LERZAN ÖNDER HÜSEYİN	-	64.21 163.58			5284/95078	52.84
49		427/77	4100.29	3/36 341.69	GÖKHAN GİDER İBRAHİM	-	96.32 245.37			7923/95078	79.23
50		427/77	4100.29	3/36 341.69	MÜJGAN YILMAZOĞULLARI İBRAHİM	-	96.32 245.37			7923/95078	79.23
51		427/77	4100.29	6/36 683.38	SAFİYE ERGÜDER KAZIM	-	192.63 490.75			15846/95078	158.46
52		427/77	4100.29	6/36 683.38	REMZİ ÇALIŞICI KAZIM	-	192.63 490.75			15846/95078	158.46
53		427/77	4100.29	2/36 227.79	LEVENT ÇALIŞICI HÜSEYİN	-	64.21 163.58			5283/95078	52.83
54		427/77	4100.29	1/24 170.85	ANİFE ÇALIŞICI YAŞAR	-	48.16 122.69			3961/95078	39.61
55		427/77	4100.29	1/24 170.85	FERZAN KILIÇ İRFAN	-	48.16 122.69			3961/95078	39.61
56		427/77	4100.29	1/24 170.85	AYCAN ÇALIŞICI İRFAN	-	48.16 122.69			3961/95078	39.61
57		427/77	4100.29	1/24 170.85	NURCAN BOZOĞLAN İRFAN	-	48.16 122.69			3961/95078	39.61
58		427/77	4100.29	1/6 683.38	GÜNAY MIHÇAKAR SALİH	-	192.63 490.75			15845/95078	158.45
7		427/5	13659.00	2510/13745 2494.30	AHMET ÇEVİK SÜLEYMAN	-	703.10 1791.19	1546/3	669.16	2734/66916	27.34
8		427/5	13659.00	348/13745 345.82	KADİR ADAY MEHMET	-	97.48 248.34			24834/66916	248.34
26		427/5	13659.00	381/13745 378.62	HURİYE EREKEN ALİ	-	106.73 271.89			27189/66916	271.89
41		427/11	2235.00	1/2 1117.50	MÜCEVVER KALMIŞ ALİ	-	315.01 802.49			2441/66916	24.41
42		427/11	2235.00	1/2 1117.50	MELİHA DEMİR AHMET MUSTAFA DEMİRGAN [Vrs.] YUSUF İZZETTİN AYFER TEKİN [Vrs.] YUSUF İZZETTİN HÜSEYİN AYVAZ [Vrs.] ARİF	-	315.01 802.49			2441/66916	24.41
46		427/76	2021.00	TAM 2021.00	MALİYE HAZİNESİ	-	569.69 1451.31			7277/66916	72.77
47		427/77	4100.29	2/36 227.79	BÜLENT ÇALIŞICI HÜSEYİN	-	64.21 163.58	1546/4	685.54	3807/68554	38.07
48		427/77	4100.29	2/36 227.79	LERZAN ÖNDER HÜSEYİN	-	64.21 163.58			3807/68554	38.07
49		427/77	4100.29	3/36	GÖKHAN GİDER	-	96.32			5711/68554	57.11

İpek GÜNGÖREN BİNICI
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Emine SEVİCİ
Harita Mühendisi

TOLGA SEMERCİ
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ
Ertuğrul Mh. Selçuk Cd. No:14 D:6 Bergama - İzmir
BERGAMA V.D. 5419 032 7348
Tel: 0543 [illegible] 61 55 H.K.M.O. Sicil 7671
Büro Tescil: 08.03.2004

TOPLAMALAN : 23711.95 TOPLAMPAY : 23711.95 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 23711.95	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:2 TOPLAMADA ALANI : 17028.00 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2818811

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
				765.18	ABDULLAH		549.48				
40		427/5	13659.00	154/2749 765.18	UĞUR KORKOM ABDULLAH	-	215.70 549.48	1544/3	273.32	20672/27332	206.72
46		427/76	2021.00	TAM 2021.00	MALİYE HAZİNESİ	-	569.69 1451.31			6660/27332	66.60
39		427/5	13659.00	758/13745 753.26	NİYAZİ GER ALİ	-	212.33 540.93	1544/4	574.02	54093/57402	540.93
46		427/76	2021.00	TAM 2021.00	MALİYE HAZİNESİ	-	569.69 1451.31			3309/57402	33.09
4		427/5	13659.00	385/13745 382.59	REMZİ ÇALIK HAKKI	-	107.84 274.75	1544/5	315.64	27475/31564	274.75
46		427/76	2021.00	TAM 2021.00	MALİYE HAZİNESİ	-	569.69 1451.31			4089/31564	40.89
10		427/5	13659.00	385/13745 382.59	MEHMET ŞAHPAZ HAKKI NEBAHAT ŞAHPAZ [Vrs.] HAKKI FATMA GEÇKİN [Vrs.] HAKKI İSMEHAN ŞAHİN [Vrs.] HAKKI HURİYE ZEYBEK [Vrs.] HAKKI CENNET KAÇAK [Vrs.] HAKKI	-	107.84 274.75	1544/6	299.23	27475/29923	274.75
46		427/76	2021.00	TAM 2021.00	MALİYE HAZİNESİ	-	569.69 1451.31			2448/29923	24.48
1		427/5	13659.00	385/13745 382.59	HALİL İBRAHİM YETGİN ALİ	-	107.84 274.75	1544/7	308.17	27475/30817	274.75
46		427/76	2021.00	TAM 2021.00	MALİYE HAZİNESİ	-	569.69 1451.31			3342/30817	33.42
16		427/5	13659.00	429/13745 426.32	İSMET AVŞAR HİDAYET	-	120.17 306.15	1544/8	529.06	30615/52906	306.15
24		427/5	13659.00	220/13745 218.62	AYGÜNER ATAK İSMAİL	-	61.62 157.00			15700/52906	157.00
46		427/76	2021.00	TAM 2021.00	MALİYE HAZİNESİ	-	569.69 1451.31			6591/52906	65.91
7		427/5	13659.00	2510/13745 2494.30	AHMET ÇEVİK SÜLEYMAN	-	703.10 1791.19	1544/9	290.93	TAM	290.93
23		427/5	13659.00	381/13745 378.62	MUSTAFA KÖKÇÜ YAŞAR	-	106.73 271.89	1544/10	306.44	27189/30644	271.89
46		427/76	2021.00	TAM 2021.00	MALİYE HAZİNESİ	-	569.69 1451.31			3455/30644	34.55
25		427/5	13659.00	377/27490 187.32	OSMAN SOMA SABİT	-	52.80 134.52	1544/11	312.26	13452/31226	134.52
46		427/76	2021.00	TAM 2021.00	MALİYE HAZİNESİ	-	569.69 1451.31			17774/31226	177.74
9		427/5	13659.00	374/13745 371.66	SELİM GER ALİ	-	104.76 266.90	1544/12	363.03	26690/36303	266.90
46		427/76	2021.00	TAM 2021.00	MALİYE HAZİNESİ	-	569.69 1451.31			9613/36303	96.13
13		427/5	13659.00	367/13745 364.70	İBRAHİM ÜNAL HASAN	-	102.80 261.90	1544/13	271.42	26190/27142	261.90
46		427/76	2021.00	TAM 2021.00	MALİYE HAZİNESİ	-	569.69 1451.31			952/27142	9.52
17		427/5	13659.00	365/13745 362.72	İLHAN USLU BAHRİ	-	102.24 260.48	1544/14	257.51	TAM	257.51
35		427/5	13659.00	369/13745 366.69	HATİCE ALKAN İBRAHİM	-	103.36 263.33	1544/15	263.33	TAM	263.33
7		427/5	13659.00	2510/13745 2494.30	AHMET ÇEVİK SÜLEYMAN	-	703.10 1791.19	1544/16	250.83	11425/25083	114.25
18		427/5	13659.00	321/13745 318.99	ALİ ŞENKAYA MUSTAFA	-	89.92 229.07			777/25083	7.77
34		427/5	13659.00	361/27490 179.37	MEHMET ALİ ÇETİNER İBRAHİM	-	50.56 128.81			12881/25083	128.81
18		427/5	13659.00	321/13745 318.99	ALİ ŞENKAYA MUSTAFA	-	89.92 229.07	1544/17	334.00	21982/33400	219.82
38		427/5	13659.00	32/2749 159.00	AYSEL ÖRS SAMİ	-	44.82 114.18			11418/33400	114.18

İpek GÖNÜLBUKCI
İmar ve Şehircilik Müd. V. Harita Mühendisi

Emine SEVİCİ

TOLGA SEMERCİ
HARİTA ve KADASTRO MÜHENDİSİ
Ertuğrul Mah. Hastane Cd. No:15 B.C. Bergama - İzmir
BERGAMA V.D. 2319 032 7348
Tel 0532 460 61 35 H.K.M.O. Sicil 7671
Büro Tescil: 08.03.2004

TOPLAMALAN : 23711.95 TOPLAMPAY : 23711.95 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 23711.95	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 17028.00 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2818811

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
44		427/12	1410.40	2/3 940.27	SEZER YARDIMCI REMZİ	-	265.05 675.22	1543/1	967.80	64620/96780	646.20
45		427/12	1410.40	1/3 470.13	SÜLEYMAN KIRAN ŞAKİR	-	132.52 337.61			32160/96780	321.60
27		427/5	13659.00	205/10996 254.65	NURAY ÇETİN ABDURRAHMAN	-	71.78 182.87	1543/2	731.47	18287/73147	182.87
28		427/5	13659.00	123/10996 152.79	MECİDİYE GÜLSÜM ÇETİN MUSTAFA ALİ	-	43.07 109.72			10972/73147	109.72
29		427/5	13659.00	123/10996 152.79	GÜLSÜM ERDEM MUSTAFA ALİ	-	43.07 109.72			10972/73147	109.72
30		427/5	13659.00	123/10996 152.79	ADEM ÇETİN MUSTAFA ALİ	-	43.07 109.72			10972/73147	109.72
31		427/5	13659.00	123/10996 152.79	YELİZ TEKİN MUSTAFA ALİ	-	43.07 109.72			10972/73147	109.72
32		427/5	13659.00	123/21992 76.39	FATMA ALP HALİL İBRAHİM	-	21.53 54.86			5486/73147	54.86
33		427/5	13659.00	123/21992 76.39	VOLKAN ÇETİN HALİL İBRAHİM	-	21.53 54.86			5486/73147	54.86
3		427/5	13659.00	543/13745 539.60	YUSUF UYSAL HÜSEYİN AVNİ	-	152.10 387.50	1543/3	268.22	866/26822	8.66
15		427/5	13659.00	383/13745 380.60	ÜMMÜHAN IŞIK MEHMET	-	107.28 273.32			451/26822	4.51
17		427/5	13659.00	365/13745 362.72	İLHAN USLU BAHRİ	-	102.24 260.48			297/26822	2.97
18		427/5	13659.00	321/13745 318.99	ALİ ŞENKAYA MUSTAFA	-	89.92 229.07			148/26822	1.48
44		427/12	1410.40	2/3 940.27	SEZER YARDIMCI REMZİ	-	265.05 675.22			2902/26822	29.02
45		427/12	1410.40	1/3 470.13	SÜLEYMAN KIRAN ŞAKİR	-	132.52 337.61			1601/26822	16.01
59		427/78	286.26	TAM 286.26	RÜSTEM KÖSE YUSUF	-	80.69 205.57			20557/26822	205.57
12		427/5	13659.00	357/13745 354.77	İBRAHİM AKPINAR İBRAHİM	-	100.00 254.77	1543/4	267.18	25477/26718	254.77
46		427/76	2021.00	TAM 2021.00	MALİYE HAZİNESİ	-	569.69 1451.31			1241/26718	12.41
14		427/5	13659.00	383/13745 380.60	MEHMET KÖSEOĞLU HÜSEYİN	-	107.28 273.32	1543/5	273.32	TAM	273.32
5		427/5	13659.00	261/13745 259.37	GÜLAY ŞENESER HÜSEYİN	-	73.11 186.26	1543/6	245.65	18626/24565	186.26
41		427/11	2235.00	1/2 1117.50	MÜCEVVER KALMIŞ ALİ	-	315.01 802.49			2969/24565	29.69
42		427/11	2235.00	1/2 1117.50	MELİHA DEMİR AHMET MUSTAFA DEMİRGAN [Vrs.] YUSUF İZZETTİN AYFER TEKİN [Vrs.] YUSUF İZZETTİN HÜSEYİN AYVAZ [Vrs.] ARİF	-	315.01 802.49			2970/24565	29.70
11		427/5	13659.00	261/13745 259.37	FİRDES LAÇİN VELİ	-	73.11 186.26	1543/7	346.15	18626/34615	186.26
41		427/11	2235.00	1/2 1117.50	MÜCEVVER KALMIŞ ALİ	-	315.01 802.49			7995/34615	79.95
42		427/11	2235.00	1/2 1117.50	MELİHA DEMİR AHMET MUSTAFA DEMİRGAN [Vrs.] YUSUF İZZETTİN AYFER TEKİN [Vrs.] YUSUF İZZETTİN HÜSEYİN AYVAZ [Vrs.] ARİF	-	315.01 802.49			7994/34615	79.94
41		427/11	2235.00	1/2 1117.50	MÜCEVVER KALMIŞ ALİ	-	315.01 802.49	1543/8	1336.88	66844/133688	668.44
42		427/11	2235.00	1/2 1117.50	MELİHA DEMİR AHMET MUSTAFA DEMİRGAN [Vrs.] YUSUF İZZETTİN AYFER TEKİN [Vrs.] YUSUF İZZETTİN HÜSEYİN AYVAZ [Vrs.] ARİF	-	315.01 802.49			66844/133688	668.44
3		427/5	13659.00	543/13745 539.60	YUSUF UYSAL HÜSEYİN AVNİ	-	152.10 387.50	1544/1	378.84	TAM	378.84
40		427/5	13659.00	154/2749	UĞUR KORKOM	-	215.70	1544/2	342.76	TAM	342.76

İpek GÖNÜLLÜ BİLİKCİ
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Emine SEVİCİ
Harita Mühendisi

TOLGA SEMERCİ
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ
Ertuğrul Mh. Bergama - İzmir
Tel: 0543 461 61 55 5419 032 7348
H.K.M.O Sicil 7671
Büro Tescil: 08.03.2004

TOPLAMALAN : 23711.95
TOPLAMPAY : 23711.95
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 23711.95

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU

(KADASTROPARSELİNE SIRALI)

TOPLAMADA ALANI : 17028.00
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2818811

KADASTRO								İMAR			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
48		427/77	4100.29 227.79	2 36	LERZAN ÖNDER HÜSEYİN	-	64.21 163.58	1546/2 1546/4 1546/5 1546/6	950.78 685.54 936.97 371.20	5284/95078 3807/68554 5205/93697 2062/37120	52.84 38.07 52.05 20.62
49		427/77	4100.29 341.69	3 36	GÖKHAN GİDER İBRAHİM	-	96.32 245.37	1546/2 1546/4 1546/5 1546/6	950.78 685.54 936.97 371.20	7923/95078 5711/68554 7809/93697 3094/37120	79.23 57.11 78.09 30.94
50		427/77	4100.29 341.69	3 36	MÜJGAN YILMAZOĞULLARI İBRAHİM	-	96.32 245.37	1546/2 1546/4 1546/5 1546/6	950.78 685.54 936.97 371.20	7923/95078 5711/68554 7809/93697 3094/37120	79.23 57.11 78.09 30.94
51		427/77	4100.29 683.38	6 36	SAFİYE ERGÜDER KAZIM	-	192.63 490.75	1546/2 1546/4 1546/5 1546/6	950.78 685.54 936.97 371.20	15846/95078 11427/68554 15616/93697 6186/37120	158.46 114.27 156.16 61.86
52		427/77	4100.29 683.38	6 36	REMZİ ÇALIŞICI KAZIM	-	192.63 490.75	1546/2 1546/4 1546/5 1546/6	950.78 685.54 936.97 371.20	15846/95078 11427/68554 15616/93697 6186/37120	158.46 114.27 156.16 61.86
53		427/77	4100.29 227.79	2 36	LEVENT ÇALIŞICI HÜSEYİN	-	64.21 163.58	1546/2 1546/4 1546/5 1546/6	950.78 685.54 936.97 371.20	5283/95078 3808/68554 5205/93697 2062/37120	52.83 38.08 52.05 20.62
54		427/77	4100.29 170.85	1 24	ANİFE ÇALIŞICI YAŞAR	-	48.16 122.69	1546/2 1546/4 1546/5 1546/6	950.78 685.54 936.97 371.20	3961/95078 2857/68554 3904/93697 1547/37120	39.61 28.57 39.04 15.47
55		427/77	4100.29 170.85	1 24	FERZAN KILIÇ İRFAN	-	48.16 122.69	1546/2 1546/4 1546/5 1546/6	950.78 685.54 936.97 371.20	3961/95078 2857/68554 3904/93697 1547/37120	39.61 28.57 39.04 15.47
56		427/77	4100.29 170.85	1 24	AYCAN ÇALIŞICI İRFAN	-	48.16 122.69	1546/2 1546/4 1546/5 1546/6	950.78 685.54 936.97 371.20	3961/95078 2857/68554 3904/93697 1547/37120	39.61 28.57 39.04 15.47
57		427/77	4100.29 170.85	1 24	NURCAN BOZOĞLAN İRFAN	-	48.16 122.69	1546/2 1546/4 1546/5 1546/6	950.78 685.54 936.97 371.20	3961/95078 2857/68554 3904/93697 1547/37120	39.61 28.57 39.04 15.47
58		427/77	4100.29 683.38	1 6	GÜNAY MIHÇAKAR SALİH	-	192.63 490.75	1546/2 1546/4 1546/5 1546/6	950.78 685.54 936.97 371.20	15845/95078 11428/68554 15616/93697 6186/37120	158.45 114.28 156.16 61.86
59		427/78	286.26 286.26	TAM	RÜSTEM KÖSE YUSUF	-	80.69 205.57	1543/3	268.22	20557/26822	205.57

TOLGA SEMERCİ
HARİTA ve KADASTRO MÜHENDİSİ
Ertuğrul Mh. Hafuze Dr. Sk. No:14 B.2 Bergama - İzmir
BERGAMA V.D. 5419 032 7348
Tel 0549 460 61 55 H.K.M.O Sicil 7671
Büro Tescil 08.09.2004

Emine SERİÇİ
Harita Mühendisi.

İpek GÖNÜLLÜ BİLİKCİ
İmar ve Şehircilik Müd. V.

TOPLAMALAN : 23711.95 TOPLAMPAY : 23711.95 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYGİREN: 23711.95	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:2 TOPLAMADA ALANI : 17028.00 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2818811

K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			152.79	10996	MUSTAFA ALİ		109.72				
30		427/5	13659.00 152.79	123 10996	ADEM ÇETİN MUSTAFA ALİ	-	43.07 109.72	1543/2	731.47	10972/73147	109.72
31		427/5	13659.00 152.79	123 10996	YELİZ TEKİN MUSTAFA ALİ	-	43.07 109.72	1543/2	731.47	10972/73147	109.72
32		427/5	13659.00 76.39	123 21992	FATMA ALP HALİL İBRAHİM	-	21.53 54.86	1543/2	731.47	5486/73147	54.86
33		427/5	13659.00 76.39	123 21992	VOLKAN ÇETİN HALİL İBRAHİM	-	21.53 54.86	1543/2	731.47	5486/73147	54.86
34		427/5	13659.00 179.37	361 27490	MEHMET ALİ ÇETİNER İBRAHİM	-	50.56 128.81	1544/16	250.83	12881/25083	128.81
35		427/5	13659.00 366.69	369 13745	HATİCE ALKAN İBRAHİM	-	103.36 263.33	1544/15	263.33	TAM	263.33
36		427/5	13659.00 382.59	616 21992	ZAYDE ATİK MEHMET ALİ TURGAY ATİK [Vrs.] MUSTAFA GÖKHAN ATİK [Vrs.] MUSTAFA	-	107.84 274.75	1545/4	279.08	27475/27908	274.75
37		427/5	13659.00 365.70	368 13745	BEDRİYE YILMAZ OSMAN	-	103.08 262.62	1545/2	266.16	26262/26616	262.62
38		427/5	13659.00 159.00	32 2749	AYSEL ÖRS SAMİ ARZU KAYIN [Vrs.] SAMİ SEBAHAT GER[Vrs.] ALİ	-	44.82 114.18	1544/17	334.00	11418/33400	114.18
39		427/5	13659.00 753.26	758 13745	NİYAZİ GER ALİ	-	212.33 540.93	1544/4	574.02	54093/57402	540.93
40		427/5	13659.00 765.18	154 2749	UĞUR KORKOM ABDULLAH	-	215.70 549.48	1544/2 1544/3	342.76 273.32	TAM 20672/27332	342.76 206.72
41		427/11	2235.00 1117.50	1 2	MÜCEVVER KALMIŞ ALİ	-	315.01 802.49	1543/6 1543/7 1543/8 1546/3	245.65 346.15 1336.88 669.16	2969/24565 7995/34615 66844/133688 2441/66916	29.69 79.95 668.44 24.41
42		427/11	2235.00 1117.50	1 2	MELİHA DEMİR AHMET MUSTAFA DEMİRGAN [Vrs.] YUSUF İZZETTİN AYFER TEKİN [Vrs.] YUSUF İZZETTİN HÜSEYİN AYVAZ [Vrs.] ARİF	-	315.01 802.49	1543/6 1543/7 1543/8 1546/3	245.65 346.15 1336.88 669.16	2970/24565 7994/34615 66844/133688 2441/66916	29.70 79.94 668.44 24.41
44		427/12	1410.40 940.27	2 3	SEZER YARDIMCI REMZİ	-	265.05 675.22	1543/1 1543/3	967.80 268.22	64620/96780 2902/26822	646.20 29.02
45		427/12	1410.40 470.13	1 3	SÜLEYMAN KIRAN ŞAKİR	-	132.52 337.61	1543/1 1543/3	967.80 268.22	32160/96780 1601/26822	321.60 16.01
46		427/76	2021.00 2021.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	569.69 1451.31	1543/4 1544/3 1544/4 1544/5 1544/6 1544/7 1544/8 1544/10 1544/11 1544/12 1544/13 1545/1 1545/2 1545/4 1546/1 1546/3	267.18 273.32 574.02 315.64 299.23 308.17 529.06 306.44 312.26 363.03 271.42 368.67 266.16 279.08 765.50 669.16	1241/26718 6660/27332 3309/57402 4089/31564 2448/29923 3342/30817 6591/52906 3455/30644 17774/31226 9613/36303 952/27142 1043/36867 354/26616 433/27908 TAM 7277/66916	12.41 66.60 33.09 40.89 24.48 33.42 65.91 34.55 177.74 96.13 9.52 10.43 3.54 4.33 765.50 72.77
47		427/77	4100.29 227.79	2 36	BÜLENT ÇALIŞICI HÜSEYİN	-	64.21 163.58	1546/2 1546/4 1546/5 1546/6	950.78 685.54 936.97 371.20	5284/95078 3807/68554 5205/93697 2062/37120	52.84 38.07 52.05 20.62

İpek GÖNÜLLÜ BILKCI
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Emine SEVİCİ
Harita Mühendisi

TOLGA SEMERCİ
HARİTA ve KADASTRO MÜHENDİSİ
Ertuğrul Mah. Hatayna Ca. No:14 Bergama - İzmir
BERGAMA
Tel 0542 960 61 55 0 259 032 7348
Büro Tescil: 08.03.2004 H.K.M.O. Sicil 7671

TOPLAMALAN : 23711.95 TOPLAMPAY : 23711.95 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 23711.95	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 17028.00 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2818811

K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		427/5	13659.00 382.59	385 13745	HALİL İBRAHİM YETGİN ALİ	-	107.84 274.75	1544/7	308.17	27475/30817	274.75
3		427/5	13659.00 539.60	543 13745	YUSUF UYSAL HÜSEYİN AVNİ	-	152.10 387.50	1543/3 1544/1	268.22 378.84	866/26822 TAM	8.66 378.84
4		427/5	13659.00 382.59	385 13745	REMZİ ÇALIK HAKKI	-	107.84 274.75	1544/5	315.64	27475/31564	274.75
5		427/5	13659.00 259.37	261 13745	GÜLAY ŞENESER HÜSEYİN	-	73.11 186.26	1543/6	245.65	18626/24565	186.26
6		427/5	13659.00 249.43	251 13745	AHMET UYAR MEHMET	-	70.31 179.12	1545/1	368.67	17912/36867	179.12
7		427/5	13659.00 2494.30	2510 13745	AHMET ÇEVİK SÜLEYMAN	-	703.10 1791.19	1544/9 1544/16 1545/5 1546/3	290.93 250.83 1358.67 669.16	TAM 11425/25083 TAM 2734/66916	290.93 114.25 1358.67 27.34
8		427/5	13659.00 345.82	348 13745	KADİR ADAY MEHMET	-	97.48 248.34	1546/3	669.16	24834/66916	248.34
9		427/5	13659.00 371.66	374 13745	SELİM GER ALİ	-	104.76 266.90	1544/12	363.03	26690/36303	266.90
10		427/5	13659.00 382.59	385 13745	MEHMET ŞAHPAZ HAKKI NEBAHAT ŞAHPAZ [Vrs.] HAKKI FATMA GEÇKİN [Vrs.] HAKKI İSMEHAN ŞAHİN [Vrs.] HAKKI HURİYE ZEYBEK [Vrs.] HAKKI CENNET KAÇAK [Vrs.] HAKKI	-	107.84 274.75	1544/6	299.23	27475/29923	274.75
11		427/5	13659.00 259.37	261 13745	FİRDES LAÇİN VELİ	-	73.11 186.26	1543/7	346.15	18626/34615	186.26
12		427/5	13659.00 354.77	357 13745	İBRAHİM AKPINAR İBRAHİM	-	100.00 254.77	1543/4	267.18	25477/26718	254.77
13		427/5	13659.00 364.70	367 13745	İBRAHİM ÜNAL HASAN	-	102.80 261.90	1544/13	271.42	26190/27142	261.90
14		427/5	13659.00 380.60	383 13745	MEHMET KÖSEOĞLU HÜSEYİN	-	107.28 273.32	1543/5	273.32	TAM	273.32
15		427/5	13659.00 380.60	383 13745	ÜMMÜHAN IŞIK MEHMET	-	107.28 273.32	1543/3 1545/3	268.22 268.81	451/26822 TAM	4.51 268.81
16		427/5	13659.00 426.32	429 13745	İSMET AVŞAR HİDAYET	-	120.17 306.15	1544/8	529.06	30615/52906	306.15
17		427/5	13659.00 362.72	365 13745	İLHAN USLU BAHRİ	-	102.24 260.48	1543/3 1544/14	268.22 257.51	297/26822 TAM	2.97 257.51
18		427/5	13659.00 318.99	321 13745	ALİ ŞENKAYA MUSTAFA	-	89.92 229.07	1543/3 1544/16 1544/17	268.22 250.83 334.00	148/26822 777/25083 21982/33400	1.48 7.77 219.82
19		427/5	13659.00 249.43	1004 54980	MUHSİNE AKKAYA ALİ	-	70.31 179.12	1545/1	368.67	17912/36867	179.12
23		427/5	13659.00 378.62	381 13745	MUSTAFA KÖKÇÜ YAŞAR	-	106.73 271.89	1544/10	306.44	27189/30644	271.89
24		427/5	13659.00 218.62	220 13745	AYGÜNER ATAK İSMAİL	-	61.62 157.00	1544/8	529.06	15700/52906	157.00
25		427/5	13659.00 187.32	377 27490	OSMAN SOMA SABİT	-	52.80 134.52	1544/11	312.26	13452/31226	134.52
26		427/5	13659.00 378.62	381 13745	HURİYE EREKEN ALİ	-	106.73 271.89	1546/3	669.16	27189/66916	271.89
27		427/5	13659.00 254.65	205 10996	NURAY ÇETİN ABDURRAHMAN	-	71.78 182.87	1543/2	731.47	18287/73147	182.87
28		427/5	13659.00 152.79	123 10996	MECİDİYE GÜLSÜM ÇETİN MUSTAFA ALİ	-	43.07 109.72	1543/2	731.47	10972/73147	109.72
29		427/5	13659.00	123	GÜLSÜM ERDEM	-	43.07	1543/2	731.47	10972/73147	109.72

İpek GÖNÜLTAŞ İmar ve Şehircilik Müdür V.

TOLGA SEMERCİ
HARİTA ve KADASTRO MÜHENDİSİ
BERGAMA V.D. 5419 032 7348
Tel: 0543 466 61 55 H.K.M.O. Sicil 7871
Oda Tescil: 08.03.2004

Mimar Mehmet Mante Mühendisi

TOPLAMALAN : 23711.95 TOPLAMPAY : 23711.95 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 23711.95	K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ	SAYFA NO:2 İLİ :İZMİR İLÇESİ :BERGAMA KÖY/MAH. :ERTUĞRUL

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
39		427/5	13659.00	758/13745	NİYAZİ GER	ALİ	753.26	TARLA
40		427/5	13659.00	154/2749	UĞUR KORKOM	ABDULLAH	765.18	TARLA
41		427/11	2235.00	1/2	MÜCEVVER KALMIŞ	ALİ	1117.50	ZEYTİNLİ TARLA
42		427/11	2235.00	1/2	MELİHA DEMİR MUSTAFA DEMİRGAN [Vrs.] YUSUF İZZETTİN AYFER TEKİN [Vrs.] YUSUF İZZETTİN HÜSEYİN AYVAZ [Vrs.] ARİF	AHMET	1117.50	ZEYTİNLİ TARLA
44		427/12	1410.40	2/3	SEZER YARDIMCI	REMZİ	940.27	EV VE ZEYTİNLİK
45		427/12	1410.40	1/3	SÜLEYMAN KIRAN	ŞAKİR	470.13	EV VE ZEYTİNLİK
46		427/76	2021.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ		2021.00	TARLA
47		427/77	4100.29	2/36	BÜLENT ÇALIŞICI	HÜSEYİN	227.79	TARLA
48		427/77	4100.29	2/36	LERZAN ÖNDER	HÜSEYİN	227.79	TARLA
49		427/77	4100.29	3/36	GÖKHAN GİDER	İBRAHİM	341.69	TARLA
50		427/77	4100.29	3/36	MÜJGAN YILMAZOĞULLARI	İBRAHİM	341.69	TARLA
51		427/77	4100.29	6/36	SAFİYE ERGÜDER	KAZIM	683.38	TARLA
52		427/77	4100.29	6/36	REMZİ ÇALIŞICI	KAZIM	683.38	TARLA
53		427/77	4100.29	2/36	LEVENT ÇALIŞICI	HÜSEYİN	227.79	TARLA
54		427/77	4100.29	1/24	ANİFE ÇALIŞICI	YAŞAR	170.85	TARLA
55		427/77	4100.29	1/24	FERZAN KILIÇ	İRFAN	170.85	TARLA
56		427/77	4100.29	1/24	AYCAN ÇALIŞICI	İRFAN	170.85	TARLA
57		427/77	4100.29	1/24	NURCAN BOZOĞLAN	İRFAN	170.85	TARLA
58		427/77	4100.29	1/6	GÜNAY MIHÇAKAR	SALİH	683.38	TARLA
59		427/78	286.26	TAM	RÜSTEM KÖSE	YUSUF	286.26	TARLA

TOLGA SEMERCİ
HARİTA ve KADASTRO MÜHENDİSİ
Ertuğrul Mh. Hamiliye Cd. No:34 D:3 Bergama - İzmir
BERGAMA/İZMİR
Tel. 0543 [illegible] 61 55 - F.K.M.E. [illegible]
Büro Tescil DB [illegible]

Emine SEVİCİ
Harita Mühendisi

İpek GÜNDÜZÜ BİLİR
İmar ve Şehircilik Müdürü

TOPLAMALAN : 23711.95 TOPLAMPAY : 23711.95 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 23711.95	K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ	SAYFA NO:1 İLİ :İZMİR İLÇESİ :BERGAMA KÖY/MAH. :ERTUĞRUL

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1		427/5	13659.00	385/13745	HALİL İBRAHİM YETGİN	ALİ	382.59	TARLA
3		427/5	13659.00	543/13745	YUSUF UYSAL	HÜSEYİN AVNİ	539.60	TARLA
4		427/5	13659.00	385/13745	REMZİ ÇALIK	HAKKI	382.59	TARLA
5		427/5	13659.00	261/13745	GÜLAY ŞENESER	HÜSEYİN	259.37	TARLA
6		427/5	13659.00	251/13745	AHMET UYAR	MEHMET	249.43	TARLA
7		427/5	13659.00	2510/13745	AHMET ÇEVİK	SÜLEYMAN	2494.30	TARLA
8		427/5	13659.00	348/13745	KADİR ADAY	MEHMET	345.82	TARLA
9		427/5	13659.00	374/13745	SELİM GER	ALİ	371.66	TARLA
10		427/5	13659.00	385/13745	MEHMET ŞAHPAZ NEBAHAT ŞAHPAZ [Vrs.] HAKKI FATMA GEÇKİN [Vrs.] HAKKI İSMEHAN ŞAHİN [Vrs.] HAKKI HURİYE ZEYBEK [Vrs.] HAKKI CENNET KAÇAK [Vrs.] HAKKI	HAKKI	382.59	TARLA
11		427/5	13659.00	261/13745	FİRDES LAÇİN	VELİ	259.37	TARLA
12		427/5	13659.00	357/13745	İBRAHİM AKPINAR	İBRAHİM	354.77	TARLA
13		427/5	13659.00	367/13745	İBRAHİM ÜNAL	HASAN	364.70	TARLA
14		427/5	13659.00	383/13745	MEHMET KÖSEOĞLU	HÜSEYİN	380.60	TARLA
15		427/5	13659.00	383/13745	ÜMMÜHAN IŞIK	MEHMET	380.60	TARLA
16		427/5	13659.00	429/13745	İSMET AVŞAR	HİDAYET	426.32	TARLA
17		427/5	13659.00	365/13745	İLHAN USLU	BAHRİ	362.72	TARLA
18		427/5	13659.00	321/13745	ALİ ŞENKAYA	MUSTAFA	318.99	TARLA
19		427/5	13659.00	1004/54980	MUHSİNE AKKAYA	ALİ	249.43	TARLA
23		427/5	13659.00	381/13745	MUSTAFA KÖKÇÜ	YAŞAR	378.62	TARLA
24		427/5	13659.00	220/13745	AYGÜNER ATAK	İSMAİL	218.62	TARLA
25		427/5	13659.00	377/27490	OSMAN SOMA	SABİT	187.32	TARLA
26		427/5	13659.00	381/13745	HURİYE EREKEN	ALİ	378.62	TARLA
27		427/5	13659.00	205/10996	NURAY ÇETİN	ABDURRAHMAN	254.65	TARLA
28		427/5	13659.00	123/10996	MECİDİYE GÜLSÜM ÇETİN	MUSTAFA ALİ	152.79	TARLA
29		427/5	13659.00	123/10996	GÜLSÜM ERDEM	MUSTAFA ALİ	152.79	TARLA
30		427/5	13659.00	123/10996	ADEM ÇETİN	MUSTAFA ALİ	152.79	TARLA
31		427/5	13659.00	123/10996	YELİZ TEKİN	MUSTAFA ALİ	152.79	TARLA
32		427/5	13659.00	123/21992	FATMA ALP	HALİL İBRAHİM	76.39	TARLA
33		427/5	13659.00	123/21992	VOLKAN ÇETİN	HALİL İBRAHİM	76.39	TARLA
34		427/5	13659.00	361/27490	MEHMET ALİ ÇETİNER	İBRAHİM	179.37	TARLA
35		427/5	13659.00	369/13745	HATİCE ALKAN	İBRAHİM	366.69	TARLA
36		427/5	13659.00	616/21992	ZAYDE ATİK TURGAY ATİK [Vrs.] MUSTAFA GÖKHAN ATİK [Vrs.] MUSTAFA	MEHMET ALİ	382.59	TARLA
37		427/5	13659.00	368/13745	BEDRİYE YILMAZ	OSMAN	365.70	TARLA
38		427/5	13659.00	32/2749	AYSEL ÖRS ARZU KAYIN [Vrs.] SAMİ SEBAHAT GER [Vrs.] ALİ	SAMİ	159.00	TARLA

İpek GÜNDÜZLÜPİRİKCI
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Emine SEVİCİ
Harita Mühendisi

TOLGA SEMİRCİ
HARİTA ve KADASTRO MÜHENDİSİ
Ertuğrul Mah. Hatuniye Dağ. Sok. No:3 Bergama - İzmir
BERGAMA V.D. 5419 032 7348
Tel: 0543 463 61 55 H.K.M.O. Sicil 7671
İmza Tasdik: 08.03.2004

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : BERGAMA
KÖYÜ/MAHALLESİ: ERTUĞRUL

T.C. BERGAMA BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
427/5	13659.00	-	-	-	13659.00	-	3850.18	9808.82	1543	4436.67
427/11	2235.00	-	-	-	2235.00	-	630.02	1604.98	1544	5670.79
427/12	1410.40	-	-	-	1410.40	-	397.57	1012.83	1545	2541.39
427/76	2021.00	-	-	-	2021.00	-	569.69	1451.31	1546	4379.15
427/77	4100.29	-	-	-	4100.29	-	1155.80	2944.49		
427/78	286.26	-	-	-	286.26	-	80.69	205.57		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
23711.95	23711.95	0.00	-	0.00	23711.95	-	6683.95	17028.00	17028.00

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	23711.95
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	17028.00
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2818811
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2818811
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

TOLGA SEMERCİ
HARİTA ve KADASTRO MÜHENDİSİ
Ertuğrul Mh. Hükümet Cd. No:14 D:3 Bergama - İzmir
BERGAMA/İZMİR 5419 092 7548
Tel: 0543 460 61 58 H.K.M.O. Sicil 7671
Büro Tescil: 08.03.2004

Emine SEVİCİ
Harita Mühendisi

İpek GÖKÜZÜM BİLİKCİ
İmar ve Şehircilik Müdürü

İLİ	: İZMİR
İLÇESİ	: BERGAMA
MAH/KÖY	: ERTUĞRUL
PAFTASI	: J17C19A4B-3A
PLAN NO	:

DURUM HARİTASI

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar UYGULAMA 2. Şb. Mü.

Sibel GEÇER SARAL
Harita Mühendisi
14/07/2021

Emine SÜZAN
Harita Mühendisi

TOLGA EMİRCİ
HARİTA ve KADASTRO MÜHENDİSİ
Ertuğrul Mh. Hatırnaz Cad. No:74/A Bergama - İzmir
BERGAMA VD. 2191932 7348
Tel: 0549 462 0755 - Büro Tescil No: 09 [illegible] Sicil 7671

İpek GÖNÜLLÜ BİLİKÇİ
İmar ve Şehircilik Müd. V.

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BERGAMA BELEDİYESİ KONTROL EDEN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ KONTROL EDEN
ADI-SOYADI			
TARİH			
İMZA			

BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İzmir İli, Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi 427 ada, 5,11,12,76,77 ve 78 no.lu parsellerin parselasyon planı ve dağıtım cetveli 3194 sayılı İmar Kanunun 19. Maddesine göre Bergama Belediyesi Encümenin 22/10/2025 tarih ve 1244 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi gereği İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 05/02/2026 tarih ve 04-71 sayılı kararı ile onanmıştır.

Söz konusu onaylı parselasyon planı, 13.02.2026-14.03.2026 tarihlerinde 1 ay (30 gün) süreyle Bergama Belediyesi, İslamsaray Mahallesi, Kestel Caddesi No:12 Bergama/İzmir adresinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü birimi cam panosunda, Bergama Belediyesi ilan panosunda, Bergama Belediyesi internet sayfasında (https://bergama.bel.tr), Belediye duyurusu, PARSİD sistemi ve Ertuğrul Mahallesi Muhtarlığında ilgililerin incelemesi için askıya çıkarılmış.

Askı süresi içerisinde yapılan 3 (üç) itiraz, Bergama Belediye Encümeni'nin 24.06.2026 tarihli ve 26/524, 26/525 ile 26/526 sayılı kararları doğrultusunda değerlendirilmiştir. 5216 sayılı Kanun'un 7/1-b maddesi gereğince, söz konusu itirazların değerlendirilmek ve karara bağlanmak üzere T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi uygun görülmüştür. T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni tarafından 09.07.2026 tarihli ve 96772592.110.04-728 sayılı Encümen Kararı ile itirazlar değerlendirilmiş ve onaylanmıştır.

Söz konusu onaylı parselasyon planı, 24.07.2026-02.08.2026 tarihlerinde 10 gün (10 gün) süreyle Bergama Belediyesi, İslamsaray Mahallesi, Kestel Caddesi No:12 Bergama/İzmir adresinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü birimi cam panosunda, Bergama Belediyesi ilan panosunda, Bergama Belediyesi internet sayfasında (https://bergama.bel.tr), Belediye duyurusu, PARSİD sistemi ve Ertuğrul Mahallesi Muhtarlığında ilgililerin incelemesi için askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularının zımni red süresi askıdan iniş tarihinden itibaren 30 gün olup, zımni red süresinin son gününü izleyen günden sonra 60 gün olan genel dava açma süresi başlayacaktır. Parselasyon Planı askı süresi bitiminde son kontrollerin yapılarak tescili için Bergama Tapu Müdürlüğüne iletilmek üzere Bergama Kadastro Müdürlüğüne gönderilecektir.

Kamuoyuna Duyurulur.