

BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAŞINMAZ KİRA İHALE İLANI
KİRA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Mahalle	Ada	Parsel	Adresi	Bağımsız Bölüm	Niteliği	Yüzölçümü (m²)	Hisse Oranı	Kira Süresi	Aylık Muhammen Bedel (TL.)	Geçici Teminat (TL.)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemalbey Cad. No:24	Zemin Kat 1 No.lu	Dükkan	Bürüt:53,28 Net:48,44	Tam	10 Yıl	100.000,00	360.000,00	08/07/2026	10:00
2	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemalbey Cad. No:24	Zemin Kat 2 No.lu	Dükkan	Bürüt:40,56 Net:36,87	Tam	10 Yıl	50.000,00	180.000,00	08/07/2026	10:10
3	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemalbey Cad. No:24	Zemin Kat 3 No.lu	Dükkan	Bürüt:41,39 Net:37,63	Tam	10 Yıl	50.000,00	180.000,00	08/07/2026	10:20
4	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemalbey Cad. No:24	Zemin Kat 4 No.lu	Dükkan	Bürüt:41,37 Net:37,61	Tam	10 Yıl	50.000,00	180.000,00	08/07/2026	10:30
5	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemalbey Cad. No:24	Zemin Kat 5 No.lu	Dükkan	Bürüt:15,74 Net:14,31	Tam	10 Yıl	25.000,00	90.000,00	08/07/2026	10:40
6	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemalbey Cad. No:24	Zemin Kat 6 No.lu	Dükkan	Bürüt:29,38 Net:26,71	Tam	10 Yıl	40.000,00	144.000,00	08/07/2026	10:50
7	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemalbey Cad. No:24	Zemin Kat 7 No.lu	Dükkan	Bürüt:40,17 Net:36,52	Tam	10 Yıl	50.000,00	180.000,00	08/07/2026	11:00
8	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemalbey Cad. No:24	Zemin Kat 8 No.lu	Dükkan	Bürüt:42,23 Net:38,39	Tam	10 Yıl	50.000,00	180.000,00	08/07/2026	11:10
9	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemalbey Cad. No:24	Zemin Kat 9 No.lu	Dükkan	Bürüt:28,67 Net:26,06	Tam	10 Yıl	35.000,00	126.000,00	08/07/2026	11:20
10	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemalbey Cad. No:24	Zemin Kat 10 No.lu	Dükkan	Bürüt:28,19 Net:25,63	Tam	10 Yıl	35.000,00	126.000,00	08/07/2026	11:30
11	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemalbey Cad. No:24	Zemin Kat 11 No.lu	Dükkan	Bürüt:59,70 Net:54,27	Tam	10 Yıl	75.000,00	270.000,00	08/07/2026	11:40

12	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemalbey Cad. No:24	Zemin Kat 12 No.lu	Dükkan	Bürüt:40,03 Net:36,39	Tam	10 Yıl	50.000,00	180.000,00	08/07/2026	11:50
13	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemalbey Cad. No:24	Zemin Kat 13 No.lu	Dükkan	Bürüt:41,99 Net:38,17	Tam	10 Yıl	50.000,00	180.000,00	08/07/2026	12:00
14	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Atatürk Bulvarı No:1D	Zemin Kat 16 No.lu	Dükkan	Bürüt:59,03 Net:53,66	Tam	10 Yıl	150.000,00	540.000,00	08/07/2026	12:10
15	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Atatürk Bulvarı No:1C	Zemin Kat 17 No.lu	Dükkan	Bürüt:57,63 Net:52,39	Tam	10 Yıl	140.000,00	504.000,00	08/07/2026	12:20
16	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Atatürk Bulvarı No:1B	Zemin Kat 18 No.lu	Dükkan	Bürüt:91,70 Net:83,36	Tam	10 Yıl	175.000,00	630.000,00	08/07/2026	13:40
17	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Atatürk Bulvarı No:1A	Zemin Kat 19 No.lu	Dükkan	Bürüt:96,45 Net:87,68	Tam	10 Yıl	190.000,00	684.000,00	08/07/2026	13:50
18	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Böblingen Cad. No:2A	Zemin Kat 20 No.lu	Dükkan	Bürüt:127,18 Net:115,62	Tam	10 Yıl	250.000,00	900.000,00	08/07/2026	14:00
19	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Böblingen Cad. No:2B	Zemin Kat 21 No.lu	Dükkan	Bürüt:59,03 Net:53,66	Tam	10 Yıl	160.000,00	576.000,00	08/07/2026	14:10
20	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Böblingen Cad. No:2C	Zemin Kat 22 No.lu	Dükkan	Bürüt:57,63 Net:52,39	Tam	10 Yıl	140.000,00	504.000,00	08/07/2026	14:20
21	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Böblingen Cad. No:2D	Zemin Kat 23 No.lu	Dükkan	Bürüt:57,63 Net:52,39	Tam	10 Yıl	140.000,00	504.000,00	08/07/2026	14:30
22	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Böblingen Cad. No:2E	Zemin Kat 24 No.lu	Dükkan	Bürüt:59,03 Net:53,66	Tam	10 Yıl	150.000,00	540.000,00	08/07/2026	14:40
23	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Böblingen Cad. No:2F	Zemin Kat 25 No.lu	Dükkan	Bürüt:101,63 Net:92,39	Tam	10 Yıl	200.000,00	720.000,00	08/07/2026	14:50
24	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Böblingen Cad. No:2G	Zemin Kat 26 No.lu	Dükkan	Bürüt:78,23 Net:71,12	Tam	10 Yıl	170.000,00	612.000,00	08/07/2026	15:00
25	Ertuğrul	46	12	Maltepe Mah. Kaymakam Kemalbey Cad. No:24A	Zemin Kat 27 No.lu	Dükkan	Bürüt:61,12 Net:55,56	Tam	10 Yıl	140.000,00	504.000,00	08/07/2026	15:10

- 1- Mülkiyeti kurumumuza ait ilçemiz muhtelif mahallelerinde bulunan yukarıda tabloda bilgileri verilen **25 adet** taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif (arttırma) usulü kira ihalesi yapılacaktır.
- 2- İhaleler **Ertuğrul Mahallesi Eski Belediye Caddesi No:1 Bergama adresinde bulunan Belediyemiz Haluk Elbe Toplantı salonunda**, ihale komisyonu huzurunda, belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- 3- İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Bergama Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden **5.000,00 TL.** karşılığında alınabilir.
- 4- İhalelerin muhammen bedelleri ile diğer detaylar yukarıda tabloda verilmiştir.
- 5- İhale bedeli şartnamedeki süresi içinde ödenecektir, süresi içerisinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.
- 6- İstekliler Şartnamedeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadır.
- 7- İstekliler ihaleden dolayı bütün vergi, resmi harç gibi gereken her türlü giderleri yasal süresi içerisinde ödemek zorundadır.
- 8- İhaleye katılacak istekliler aşağıda belirtilen belgeleri **07.07.2026 Salı günü saat 17.30'a** kadar dosya halinde **Bergama Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur.** Posta ile yapılan başvurular kabul edilmez.

A- Gerçek kişiler;

Şartname (Her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacaktır), Geçici Teminat Bedeli Makbuzu (Bergama Belediyesi Gelirler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz) veya Banka Teminat Mektubu (Süresiz ve limit içi), T.C. Kimlik numarası bulunan nüfus cüzdan fotokopisi, İkametgâh Belgesi (Muhtarlık ya da E-devlet), Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair Gelirler Müdürlüğünden alınmış onaylı belge (İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmektedir), Türkiye'de tebligat adres ve iletişim bilgileri beyanı, Ekap Yasaklı Sorgulama Belgesi (Katılımcının ihale yasaklısı çıkması durumunda ihaleye katılamaz.), Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi.

B- Tüzel kişiler;

Şartname (Her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacaktır), Geçici Teminat Bedeli Makbuzu (Bergama Belediyesi Gelirler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz) veya Banka Teminat Mektubu (Süresiz ve limit içi), Ticaret Sicil Gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi), Oda Kayıt Belgesi (İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır), Temsile yetkili Noter onaylı İmza Sirküleri/İmza Beyannamesi, Vergi Levhası (İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde güncel şekliyle alınmış olmalıdır), Türkiye'de tebligat adres ve iletişim bilgileri beyanı, Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair Gelirler Müdürlüğünden alınmış onaylı belge (İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmektedir), Ekap Yasaklı Sorgulama Belgesi (Katılımcının ihale yasaklısı çıkması durumunda ihaleye katılamaz), kamu tüzel kişisi ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

9- İhale için istekli çıkmadığı durumda, 2886 sayılı devlet ihale kanununun 49. Maddesi gereğince, **14.07.2026 tarihinde**, aynı şartname, saat ve yerde pazarlık ihalesi yapılacaktır.

10- Encümen (ihale komisyonu) gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11- Bilgi için iletişim telefonu: Bergama Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü (232) 632 80 05 – 141 ve 142

İlan olunur.

BERGAMA ERTUĞRUL MAHALLESİ 46 ADA 12 PARSEL MİLLET BAHÇESİ DÜKKAN KROKİSİ

