

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.412
Karar Tarihi : 13/04/2026

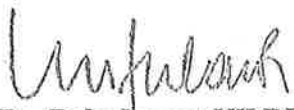
MECLİS KARARI

Meclisimizin 09/03/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17/03/2026, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 26/03/2026, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 27/03/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 09/03/2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 05/03/2026 tarihli ve E.2903228 sayılı Başkanlık Önergesi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17/03/2026 tarihli, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 26/03/2026 tarihli, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 27/03/2026 tarihli toplantısında incelendi. Bergama Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarihli ve 25/73 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Bergama Belediye Başkanlığının 16/01/2026 tarihli ve E.80596 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Bergama ilçesi, Fatih Mahallesi, 1048 ada, 12 parselin güneybatısında kamuya terkli Park Alanı içerisinde 4.00 m × 4.00 m ebatlarında bir adet “Regülâtör Alanı” belirlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz – Çevre ve Sağlık Komisyonumuz – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.




Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

Karar No : 93112186-105.04-25/73
Karar Tarihi : 03.10.2025
Oturum : 1
Birleşim No : 9

Kararın Özü : Doğalgaz Regülatör Alanı Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar
Planı Değişikliği Önerisi

ASLI GİBİDİR

Melisa KALELİ KAYAR
Şehir Plancısı

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 03.10.2025 Cuma günü saat 16:00'da Ekim ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Prof. Dr. Tanju ÇELİK başkanlığında, Üyeler: Özcan BİLİR, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Ümit DURAN, Reşat ÇAKMAK, Özge ÖZCAN, Yunus Emre ORAL, Figen GÜNAL, Oğuz GÜLER, Aynur ŞAFAK TÜRKDOĞAN, Serdar SINAN, Seçkin VURAL, Yıldırım KAYAKOY, Haluk DEMİRAĞ, Mehmet ALTINTAŞ, Sebahattin GÜZEL, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Ömer SEZGİNLER, Sercan AKMAN, Mustafa BAŞOL, Ömer KARAKAYA, Tahir ERDOĞAN ve İsmail DURMAZ'ın iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen 1 adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 5. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2025 tarihli ve 73182 sayılı *Doğalgaz Regülatör Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi* konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 15.09.2025 tarihli ve 2025/12 sayılı raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

"Komisyonumuz; Başkanı Ali BOR, Üyeler: Yunus Emre ORAL, Haluk DEMİRAĞ, Tahir ERDOĞAN'ın katılımıyla 15.09.2025 Pazartesi günü İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan toplantıda, 02.06.2025 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen "*Doğalgaz Regülatör Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi*" konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; doğalgaz regülatör alanının kamuya terk edilmiş alanda bulunduğu görüldüğünden J18d14d3d paftasında doğalgaz regülatör alanı önerilmesine ilişkin UİP- 351106322 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin uygun olduğu kanaatine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 15.09.2025"

Başkan konuyu müzakereye açtı, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Ali BOR, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 02.09.2025 tarihli ve 93112186-105.04-25/67 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2025 tarihli ve 73182 sayılı *Doğalgaz Regülatör Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi* konusuna ilişkin İmar Komisyonu Raporu aynen uygun bulunarak;

**T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Doğalgaz regülatör alanının kamuya terk edilmiş alanda bulunduğu görüldüğünden J18d14d3d paftasında doğalgaz regülatör alanı önerilmesine ilişkin UIP-351106322 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

Prof. Dr. Tani ÇELİK
Belediye Ve Meclis Başkanı

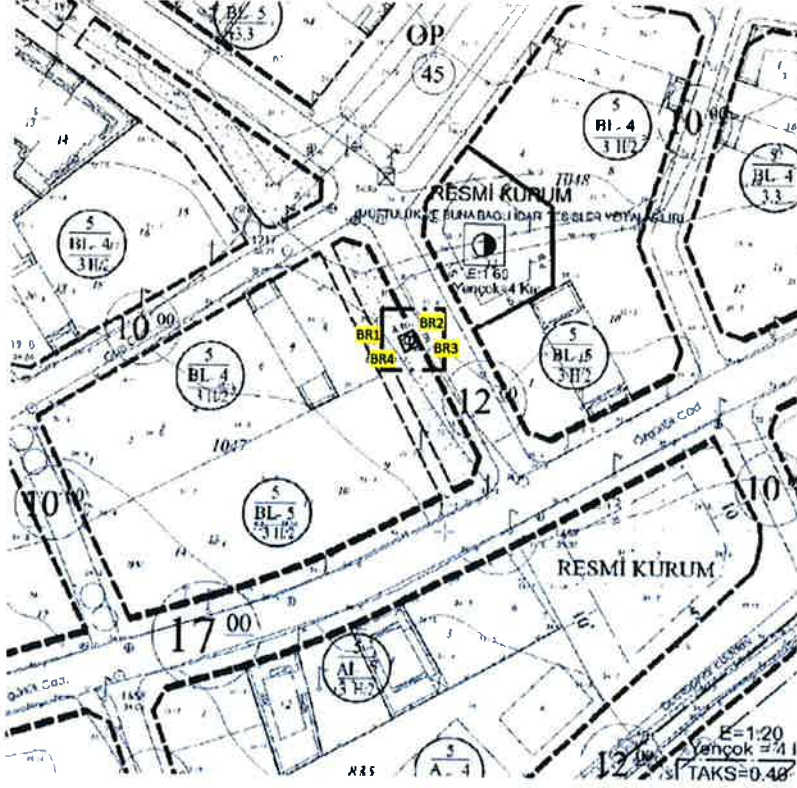
Aynur ŞAFK TURKDOĞAN
Divan Katibi

Seçkin VURAL
Divan Katibi

ASLI GİBİDİR

Melika KALELİ KAYAR
Şehir Plancısı

EK-5 ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



EK-6 BR KÖŞE KOORDİNATLARI

TABAKA	Y	X
BR1	514,488.742	4,329,746.610
BR2	514,492.314	4,329,748.411
BR3	514,494.115	4,329,744.839
BR4	514,490.543	4,329,743.038

BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Bergama Belediyesi Meclisi'nin 03.10.2025 tarih ve 25/73 sayılı Kararı ile uygun bulunan İzmir ili Bergama ilçesi Fatih Mahallesi 1048 ada 12 parsel'in güneybatısında kamuya terkli Park Alanı içerisinde 4.00mx4.00m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (UİP – 351106322), İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 04.412 sayılı kararı ile değişikle ile uygun bulunarak 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca onandığı belirtilerek gereği talep edilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddesi gereğince yukarıda ifade edilen kararla ilgili imar planlarının ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilmesi gerekmektedir. Askı süresi içerisinde yapılacak itirazlara ilişkin zımni ret süresinin 30 gün olup, askıdan iniş tarihinden itibaren 30 gün olan zımni ret süresinin son gününü izleyen günden sonra 60 gün olan genel dava açma süresi başlayabilecektir.

Söz konusu onaylı 1/1000 ölçekli planı değişikliği 29.06.2026 - 28.07.2026 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle Bergama Belediyesi, İslamsaray Mahallesi, Kestel Caddesi No:12 Bergama/İzmir adresinde, Belediyemiz Hizmet Binası zemin kat ilan panosunda, muhtarlık binasında mahallinde ve internet sayfasında eş zamanlı olarak ilan edilmektedir. Kamuoyuna duyurulur.