

BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Bergama Belediyesi Meclisi'nin 03.10.2025 tarih ve 25/83 sayılı Kararı ile uygun bulunan İzmir ili Bergama ilçesi Atatürk Mahallesi 936 ada 1 parsel, 937 ada 1 parsel, 938 ada 1 parsel, 939 ada 1 parsel, 940 ada 1 parsel, 941 ada 1 parsel, 942 ada 1 parsel, 943 ada 1 parsel, 944 ada 1 parsel, 944 ada 2 parsel, 945 ada 1 parsellerde yer alan Park Alanının Rekreasyon Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (UİP – 351108483) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarih ve 04.171 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca onandığı belirtilerek gereği talep edilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddesi gereğince yukarıda ifade edilen kararlar ilgili imar planlarının ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilmesi gerekmektedir. Askı süresi içerisinde yapılacak itirazlara ilişkin zımni ret süresinin 30 gün olup, askıdan iniş tarihinden itibaren 30 gün olan zımni ret süresinin son gününü izleyen günden sonra 60 gün olan genel dava açma süresi başlayabilecektir.

Söz konusu onaylı 1/1000 ölçekli planı değişikliği 06.05.2026 - 04.06.2026 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle Bergama Belediyesi, İslamsaray Mahallesi, Kestel Caddesi No:12 Bergama/İzmir adresinde, Belediyemiz Hizmet Binası zemin kat ilan panosunda, muhtarlık binasında mahallinde ve internet sayfasında eş zamanlı olarak ilan edilmektedir. Kamuoyuna duyurulur.

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.171
Karar Tarihi : 09/02/2026

MECLİS KARARI

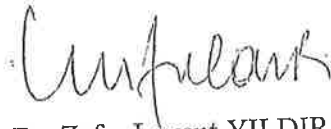
Meclisimizin 12/01/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 05/02/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07/01/2026 tarihli ve E.2830031 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 05/02/2026 tarihli toplantısında incelendi. Bergama Belediye Başkanlığının 18/11/2025 tarihli ve 77291 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Bergama ilçesi, Atatürk Mahallesi, 936 ada 1 parsel, 937 ada 1 parsel, 938 ada 1 parsel, 939 ada 1 parsel, 940 ada 1 parsel, 941 ada 1 parsel, 942 ada 1 parsel, 943 ada 1 parsel, 944 ada 1 parsel, 944 ada 2 parsel ve 945 ada 1 parsellerde yer alan Park Alanının Rekreasyon Alanı olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile Bergama Belediye Meclisinin 03/10/2025 tarihli ve 25/83 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca Park Alanının batı kesiminde kalan yaklaşık 41.000 m² kısmının Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmesi kaydıyla, **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur.** Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNIĞIDIR





Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı


Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi


Ceren TÜRER UYKAL
Yedek Divan Kâtibi


Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER
Yedek Divan Kâtibi


İpek KUL BAYAR
Yedek Divan Kâtibi


Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 93112186-103.04-25/83

Karar Tarihi : 03.10.2025

Oturum : 2

Birleşim No : 9

Kararın Özü : Atatürk Mahallesi Rekreasyon Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 03.10.2025 Cuma günü saat 17:00'de Ekim ayı meclis toplantısının ikinci oturumunu yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Prof. Dr. Tanju ÇELİK başkanlığında, Üyeler: Zafer KAÇMAZ, Özcan BİLİR, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Ümit DURAN, Reşat ÇAKMAK, Özge ÖZCAN, Yunus Emre ORAL, Figen GÜNAL, Oğuz GÜLER, Aynur ŞAFAK TÜRKDOĞAN, Serdar SİNAN, Seçkin VURAL, Yıldırım KAYAKOY, Haluk DEMİRAĞ, Mehmet ALTINTAŞ, Sebahattin GÜZEL, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet BALCI, Ömer SEZGİNLER, Sercan AKMAN, Mustafa BAŞOL, Ömer KARAKAYA, Tahir ERDOĞAN ve İsmail DURMAZ'ın iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen 1 adet önerinin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.09.2025 tarihli ve 74741 sayılı *Atatürk Mahallesi Rekreasyon Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi* konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 03.10.2025 tarihli ve 2025/15 sayılı raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

"Komisyonumuz; Başkan: Ali BOR, Üyeler: Yunus Emre ORAL, Haluk DEMİRAĞ, Tahir ERDOĞAN'ın katılımıyla 03.10.2025 Cuma günü Meclis Toplantısında verilen arada, İmar Komisyonumuza havale edilen *"Atatürk Mahallesi Rekreasyon Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi"* konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; alanda daha sağlıklı ve kullanışlı projeler üretilebilmesi adına Şehit Bülent Avşar Caddesi'nin kuzeyinde kalan Park Alanının Rekreasyon Alanına dönüşmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin tavsiye edilip, UİP-351108483 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin uygun olduğu kanaatine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 03.10.2025"

Başkan konuyu müzakereye açtı. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Ali BOR, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 03.10.2025 tarihli ve 93112186-103.04-25/67 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.09.2025 tarihli ve 74741 sayılı *Atatürk Mahallesi Rekreasyon Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi* konusuna ilişkin İmar Komisyonu Raporu uygun bulunarak,

ASLI GİBİDİR

Melis KALELİ KAYAR
Şehir Plancısı

T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Alanda daha sağlıklı ve kullanışlı projeler üretilebilmesi adına Şehit Bülent Avşar Caddesi'nin kuzeyinde kalan Park Alanının Rekreasyon Alanına dönüşmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin tavsiye edilip, UIP-351108483 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.



Prof. Dr. Tamm ÇELİK
Belediye Ve Meclis Başkanı



Aynur ŞAFAK TÜRKDOĞAN
Divan Katibi



Seçkin VURAL
Divan Katibi

ASLI GİBİDİR

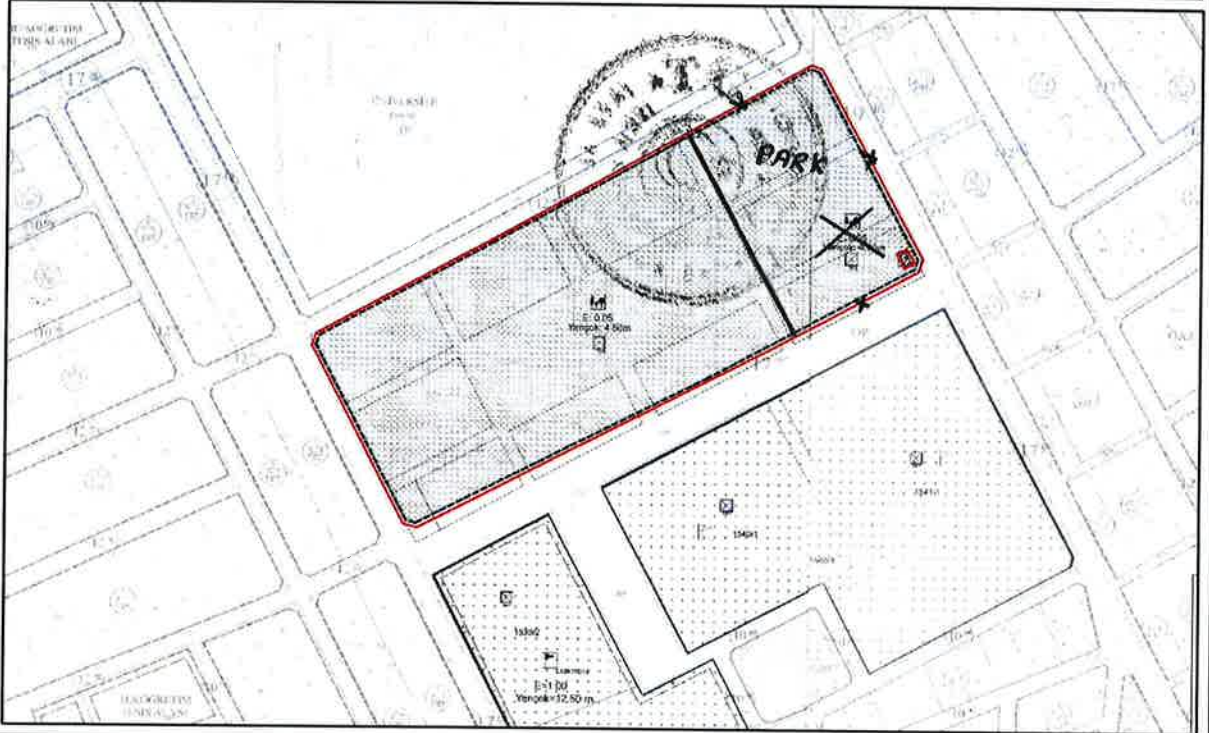


Melisa KALELİ KAYAR
Şehir Plancısı

MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



Şekil 10. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Karşılaştırması

7 PLAN NOTLARI

1. REKREASYON ALANLARI:

-REKREASYON ALANINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

-E: 0.05, YENÇOK:4.50M'DİR.

2.İLLER BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 19.12.2008 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN "BERGAMA BELEDİYESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA YER ALAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

3. 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE/VEYA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.