

**BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI 29 YIL SÜRELİ İRTİFAK HAKKI KULLANIM İHALE İLANI**  
**İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

No	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hisse Oram	Niteliği	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek/Kullanıma İzin Verilecek Alan (m <sup>2</sup> )	İrtifak Hakkı Tesis /Kullanıma İzin Amacı	İlk Yıl İrtifak Hakkı /Kullanıma Muhammen Bedeli (TL.)	Geçici Teminat (TL.)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Sarıcalar	109	87 (A Kısım)	1.397.905,73	Tam	Palamutlu Tarla	440.490,69	GES Amaçlı (İmarsız) (563.490,89 m <sup>2</sup> )	4.507.927,12	135.237,82	22.04.2026	11:00
		109	170 (A Kısım)	150.000,96	Tam	Palamutlu Tarla	123.000,20					

- 1- Mülkiyeti kurumumuza ait ilçemiz Sarıcalar Mahallesi de bulunan yukarıda tabloda bilgileri verilen 1 adet (109 ada 87 parsel A kısmı ve 109 ada 170 parsel A kısmı) taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi gereğince Açık teklif (arttırma) usulü irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.
- 2- İhaleler Ertuğrul Mahallesi Eski Belediye Caddesi No:1 Bergama adresinde bulunan Belediyemiz Haluk Elbe Toplantı salonunda, ihale komisyonu huzurunda, belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- 3- İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Bergama Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden **100.000,00 TL.** karşılığında alınabilir.
- 4- İhalelerin muhammen bedelleri ile diğer detaylar yukarıda tabloda verilmiştir.
- 5- İhale bedeli şartnamedeki süresi içinde ödenecektir, süresi içerisinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.
- 6- İstekliler Şartnamedeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadır.
- 7- İstekliler ihaleden dolayı bütün vergi, resmi harç gibi gereken her türlü giderleri yasal süresi içerisinde ödemek zorundadır.
- 8- İhaleye katılacak istekliler aşağıda belirtilen belgeleri **21.04.2026 Salı günü saat 17:00'ye** kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

**A- Gerçek kişiler;**

Şartname (Her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacaktır), Şartname Bedelinin ödendiğini gösterir Belge (Bergama Belediyesi Gelirler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz), Geçici Teminat Bedeli Makbuzu (Bergama Belediyesi Gelirler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz), T.C. Kimlik numarası bulunan nüfus cüzdan fotokopisi, İkametgâh Belgesi (Muhtarlık ya da e-devlet), Oda Kayıt Belgesi, Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair Gelirler Müdürlüğünden alınmış onaylı belge (İlan tarihinden sonra

alınmış olması gerekmektedir), Türkiye’de tebligat adres ve iletişim bilgileri beyanı, Ekap Yasaklı Sorgulama Belgesi (Katılımcının ihale yasaklısı çıkması durumunda ihaleye katılamaz.), Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi.

**B- Tüzel kişiler:**

Şartname (Her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacaktır), Şartname Bedelinin ödendiğini gösterir Belge (Bergama Belediyesi Gelirler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz), Geçici Teminat Bedeli Makbuzu (Bergama Belediyesi Gelirler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz), Ticaret Sicil Gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi), Faaliyet Belgesi (İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır), Temsile yetkili Noter onaylı İmza Sirküleri/İmza Beyannamesi, Vergi Levhası (İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde güncel şekliyle alınmış olmalıdır), Türkiye’de tebligat adres ve iletişim bilgileri beyanı, Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair Gelirler Müdürlüğünden alınmış onaylı belge (İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmektedir), Ekap Yasaklı Sorgulama Belgesi (Katılımcının ihale yasaklısı çıkması durumunda ihaleye katılamaz), kamu tüzel kişisi ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

9- İhale için istekli çıkmadığı durumda, 2886 sayılı devlet ihale kanununun 49. Maddesi gereğince, **29.04.2026** tarihinde, aynı şartname, saat ve yerde pazarlık ihalesi yapılacaktır.

10- Encümen (ihale komisyonu) ihaleyi yapıp yapmamakta veya dilediği üzerine ihale yapmakta serbesttir.

11- Bilgi için iletişim telefonu: Bergama Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü (232) 632 80 05 – 141 ve 142

İlan olunur.