

Karar No : 93112186-105.04-26/25 **Kararın Özü** : İzmir, Bergama, Ertuğrul, 1264 Ada
Karar Tarihi : 03.03.2026 1 Parsel'de 1/1000 Ölçekli
Oturum : 1 Uygulama İmar Planı Değişikliği
Birleşim No : 3 Önerisi

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 03.03.2026 Salı günü saat 16:00'da Mart ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Prof. Dr. Tanju ÇELİK başkanlığında, Üyeler: Ege Batu ELTEZ, Özcan BİLİR, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Reşat ÇAKMAK, Özge ÖZCAN, Yunus Emre ORAL, Figen GÜNAL, Oğuz GÜLER, Aynur ŞAFAK TÜRKDOĞAN, Serdar SİNAN, Seçkin VURAL, Yıldırım KAYAKOY, Haluk DEMİRAG, Mehmet ALTINTAŞ, Sebahattin GÜZEL, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Gökçen İNAL, Sercan AKMAN, Mustafa BAŞOL ve Tahir ERDOĞAN'ın iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 3 maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarihli ve 81181 sayılı *İzmir, Bergama, Ertuğrul, 1264 Ada 1 Parsel'de 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi* konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 10.02.2026 tarihli ve 2026/4 sayılı raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

"Komisyonumuz; Başkan: Ali BOR, Üyeler: Yunus Emre ORAL, Haluk DEMİRAG, Tahir ERDOĞAN'm katılımıyla 10.02.2026 Salı günü İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan toplantıda, 05.02.2026 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen "*Ertuğrul Mahallesi 1264 Ada 1 Parsel'in Güneyindeki Alanın İmar Planı Değişikliği Önerisi* " konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parselin güneyindeki alanın, yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı olarak planlandığı, plan değişikliği önerisi ile bu alanda, enerji talebini sağlamak amacıyla 1 adet trafo yeri planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; öneri alanın güneyinde, kısa mesafede yer alan Anafartalar Caddesi üzerindeki Anafartalar Parkında bulunan Trafonun güçlendirilmesi/kapasitesinin artırılmasına yönelik bilgi alınması amacıyla Trafo alanının belirlenmesine ilişkin hazırlanan TEKLİF-351123384 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin GDZ Elektrik Dağıtım AŞ'den alınacak ek görüş sonrasında tekrar değerlendirilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 10.02.2026"

Başkan konuyu müzakereye açtı. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Ali BOR, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Belediye Meclisi'nin 05.02.2026 tarihli ve 93112186-105.04-26/23 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarihli ve 81181 sayılı *İzmir, Bergama, Ertuğrul, 1264 Ada 1 Parsel'de 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi* konusuna ilişkin İmar Komisyonu Raporu aynen uygun bulunarak, söz konusu parselin güneyindeki alanın, yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı olarak planlandığı, plan değişikliği önerisi ile bu alanda, enerji talebini sağlamak amacıyla 1 adet trafo yeri planlanmıştır.

Öneri alanın güneyinde, kısa mesafede yer alan Anafartalar Caddesi üzerindeki Anafartalar Parkında bulunan traфонun güçlendirilmesi/kapasitesinin artırılmasına yönelik bilgi alınması amacıyla trafo alanının belirlenmesine ilişkin hazırlanan TEKLİF-351123384 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'den alınacak ek görüş sonrasında tekrar değerlendirilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

Prof. Dr. Tanju ÇELİK
Belediye Ve Meclis Başkanı



Aynur ŞAFAK TÜRKDOĞAN
Divan Katibi

Seçkin VURAL
Divan Katibi

T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : 93112186-105.04-26/26 **Kararın Özü** : Sabit ve Mobil Haberleşme Ücret
Karar Tarihi : 03.03.2026 **Tarifesi Belirlenmesi**
Oturum : 1
Birleşim No : 3

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 03.03.2026 Salı günü saat 16:00'da Mart ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Prof. Dr. Tanju ÇELİK başkanlığında, Üyeler: Ege Batu ELTEZ, Özcan BİLİR, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Reşat ÇAKMAK, Özge ÖZCAN, Yunus Emre ORAL, Figen GÜNAL, Oğuz GÜLER, Aynur ŞAFAK TÜRKDOĞAN, Serdar SİNAN, Seçkin VURAL, Yıldırım KAYAKOY, Haluk DEMİRAĞ, Mehmet ALTINTAŞ, Sebahattin GÜZEL, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Gökçen İNAL, Sercan AKMAN, Mustafa BAŞOL ve Tahir ERDOĞAN'ın iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı. Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 4. maddesi: Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü'nün 16.01.2026 tarihli ve 80573 sayılı **Sabit ve Mobil Haberleşme Ücret Tarifesi Belirlenmesi** konulu yazısının incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 11.02.2026 tarihli raporu.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

"05.02.2026 tarihli Meclis Toplantısında Başkanlık Makamınca gündeme alınan Fen İşleri Müdürlüğü'nün "Sabit ve Mobil Haberleşme Ücret Tarifesi Belirlenmesi" ile ilgili konulu maddesini görüşmek üzere Plan Bütçe Komisyonu 11.02.2026 tarihinde toplanmıştır.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 15.01.2026 tarih ve 80551 sayılı "Sabit ve Mobil Haberleşme Ücret Tarifesi Belirlenmesi" konulu yazısına dair konu ile ilgili ekte yer alan ücret tarifesi Komisyonumuzca görüşülerek oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 11.02.2026

T.C.						
BERGAMA BELEDİYESİ						
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ						
SABİT VE MOBİL HABERLEŞME GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ						
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	Kdv Oranı	2026 Yılı Gelir Teklifi	Komisyon Kararı
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön	Tapuda Bergama Belediyesi ve bağlı kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar (Yıllık)	m	-	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si

T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Ücret	5810 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön	Bergama Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve Bergama Belediyesinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (Yıllık)	m	-	30,00	30,00
SABİT VE MOBİL HABERLEŞME EKİPMANLARI TESİS YERİ KULLANIM BEDELİ						
Ücret	5811 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön	Saha Ekipmanı/Saha Dolabı- 0,7 m2 ye Kadar Taban Alanı ve 1,5 m Yükseklige Kadar Olanlar (Yıllık)	Ad.	-	600,00	600,00
Ücret	5812 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön	Saha Ekipmanı/Saha Dolabı- 0,7 - 1,5 m2 ye Kadar Taban Alanı ve 2 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	Ad.	-	1.000,00	1.000,00

Başkan konuyu müzakereye açtı. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Ali BOR, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 05.02.2026 tarihli ve 93112186-105.04-26/20 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü'nün 16.01.2026 tarihli ve 80573 sayılı **Sabit ve Mobil Haberleşme Ücret Tarifesi Belirlenmesi** konusuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu aynen uygun bulunarak, Fen İşleri Müdürlüğü'nün Sabit ve Mobil Haberleşme Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinin aşağıda yer alan tabloda belirtilen şekilde belirlenmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

T.C.						
BERGAMA BELEDİYESİ						
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ						
SABİT VE MOBİL HABERLEŞME GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ						
Gelirin Türü (Vergi,resim,harç,ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet,saat,m2,m3,ton,gün vb.)	Kdv Oranı	2026 Yılı Gelir Teklifi	2026 Yılı Meclisce Kabul Edilen Tarife (TL)

2/3

T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön	Tapuda Bergama Belediyesi ve bağlı kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar (Yıllık)	m	-	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si
Ücret	5810 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön	Bergama Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve Bergama Belediyesinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (Yıllık)	m	-	30,00	30,00
SABİT VE MOBİL HABERLEŞME EKİPMANLARI TESİS YERİ KULLANIM BEDELİ						
Ücret	5811 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön	Saha Ekipmanı/Saha Dolabı- 0,7 m2 ye Kadar Taban Alanı ve 1,5 m Yükseklığe Kadar Olanlar (Yıllık)	Ad.	-	600,00	600,00
Ücret	5812 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön	Saha Ekipmanı/Saha Dolabı- 0,7 - 1,5 m2 ye Kadar Taban Alanı ve 2 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	Ad.	-	1.000,00	1.000,00

Prof. Dr. Tanju CELİK
Belediye Ve Meclis Başkanı

Aynur ŞAFAK TÜRKDOĞAN
Divan Katibi

Seçkin VURAL
Divan Katibi

Karar No : 93112186-105.04-26/27 **Kararın Özü** : Bergama İlçesi Park Alanlarına
Karar Tarihi : 03.03.2026 **Aile Sağlık Ocağı Tesisi Yapımı**
Oturum : 1
Birleşim No : 3

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 03.03.2026 Salı günü saat 16:00'da Mart ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Prof. Dr. Tanju ÇELİK başkanlığında, Üyeler: Ege Batu ELTEZ, Özcan BİLİR, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Reşat ÇAKMAK, Özge ÖZCAN, Yunus Emre ORAL, Figen GÜNAL, Oğuz GÜLER, Aynur ŞAFAK TÜRKDOĞAN, Serdar SİNAN, Seçkin VURAL, Yıldırım KAYAKOY, Haluk DEMİRAĞ, Mehmet ALTINTAŞ, Sebahattin GÜZEL, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Gökçen İNAL, Sercan AKMAN, Mustafa BAŞOL ve Tahir ERDOĞAN'ın iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 5 maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.02.2026 tarihli ve 82614 sayılı **Bergama İlçesi Park Alanlarına Aile Sağlık Ocağı Tesisi Yapımı** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Ali BOR, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.02.2026 tarihli ve 82614 sayılı **Bergama İlçesi Park Alanlarına Aile Sağlık Ocağı Tesisi Yapımı** konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

Prof. Dr. Tanju ÇELİK
Belediye Ve Meclis Başkanı

Aynur ŞAFAK TÜRKDOĞAN
Divan Katibi

Seçkin VURAL
Divan Katibi

Karar No : 93112186-105.04-26/28 **Kararın Özü** : Hisseli Taşınmaz Satışı
Karar Tarihi : 03.03.2026 (Gaziosmanpaşa Mah. 17 Ada 47
Oturum : 1 Parsel)
Birleşim No : 3

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 03.03.2026 Salı günü saat 16:00'da Mart ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Prof. Dr. Tanju ÇELİK başkanlığında, Üyeler: Ege Batu ELTEZ, Özcan BİLİR, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Reşat ÇAKMAK, Özge ÖZCAN, Yunus Emre ORAL, Figen GÜNAL, Oğuz GÜLER, Aynur ŞAFAK TÜRKDOĞAN, Serdar SİNAN, Seçkin VURAL, Yıldırım KAYAKOY, Haluk DEMİRAĞ, Mehmet ALTINTAŞ, Sebahattin GÜZEL, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Gökçen İNAL, Sercan AKMAN, Mustafa BAŞOL ve Tahir ERDOĞAN'ın iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Başkanlık Makamınca önerilerek gündeme alınan; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.03.2026 tarihli ve 82888 sayılı *Hisseli Taşınmaz Satışı (Gaziosmanpaşa Mah. 17 Ada 47 Parsel)* konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Ali BOR, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 17 ada 47 parselde kayıtlı 369,59 m² arsa vasıflı taşınmazın 2253/36959 (22,53 m²) hissesi Kurumumuz adına, 34706/110877 (115,69 m²) hissesi Mehmet KARAAĞAÇLI, 34706/110877 (115,69 m²) hissesi Bilent KARAAĞAÇLI ve 34706/110877 (115,69 m²) hissesi Levent KARAAĞAÇLI adına kayıtlıdır.

Hissedar Mehmet KARAAĞAÇLI 26.02.2026 tarihli ve 5626 kayıt no.lu dilekçesi ile Belediyemize ait 2253/36959 (22,53 m²) hissenin satışını talep etmektedir. Diğer hissedarlar Bilent KARAAĞAÇLI ve Levent KARAAĞAÇLI 26.02.2026 tarihli, 5624-5625 kayıt no.lu dilekçeleri ile Belediyemiz hissесinin Mehmet KARAAĞAÇLI'ya satılması hususunda muvaffakat ettiklerini bildirmişlerdir.

1/2

T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 17 ada 47 parselde kayıtlı 369,59 m² arsa vasıflı taşınmazın 2253/36959 (22,53 m²) hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satılması, satışa yönelik tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

Prof. Dr. Tanju ÇELİK
Belediye Ve Meclis Başkanı



Aynur ŞAFAK TÜRKDOĞAN
Divan Katibi

Seçkin VURAL
Divan Katibi