

Karar No : 93112186-105.04-26/17 **Kararın Özü** : İzmir, Bergama, Göçbeyli, 186 Ada
Karar Tarihi : 05.02.2026 1 Parsel'de 1/1000 Ölçekli
Oturum : 1 Uygulama İmar Planı Önerisi
Birleşim No : 2

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.02.2026 Perşembe günü saat 16:00'da Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Prof. Dr. Tanju ÇELİK başkanlığında, Üyeler: Zafer KAÇMAZ, Özcan BİLİR, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Ümit DURAN, Reşat ÇAKMAK, Özge ÖZCAN, Yunus Emre ORAL, Ümit Harun KARAGÖZ, Figen GÜNAL, Oğuz GÜLER, Serdar SİNAN, Seçkin VURAL, Yıldırım KAYAKOY, Haluk DEMİRAG, Mehmet ALTINTAŞ, Sebahattin GÜZEL, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet BALCI, Ömer SEZGİNLER, Sercan AKMAN, Mustafa BAŞOL, Ömer KARAKAYA, Tahir ERDOĞAN ve İsmail DURMAZ'ın iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 3. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2025 tarihli ve 79613 sayılı *İzmir, Bergama, Göçbeyli, 186 Ada 1 Parsel'de 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi* konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 13.01.2026 tarihli ve 2026/1 sayılı raporu ile Hukuk Komisyonu'nun 07.01.2026 tarihli ve 2026/2 sayılı raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

"Komisyonumuz Başkan: Ali BOR üyelerimiz Yunus Emre ORAL, Haluk DEMİRAG, Gökçen İNAL ve Tahir ERDOĞAN'ın katılımıyla 13.01.2026 salı günü Bergama Belediyesi Taş Bina Toplantı Salonunda yapılan toplantıda, Belediye Meclisimizin 06.11.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen "İzmir, Bergama, Göçbeyli, 186 Ada 1 Parsel'de 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi" konulu yazısı görüşülmüştür.

Yapılan inceleme neticesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2025 tarihli 79613 sayılı "İzmir, Bergama, Göçbeyli, 186 Ada 1 Parsel'de 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi" konulu yazısı ve muhtevası hakkında plan değişikliği istenen alanın kamulaştırma sınırına uygunluğu, merii planda bölünmüş olarak görünen yolun mevcutta bölünmüş yol olmaması sebebiyle uygun olup olmadığının belirtilmesi, plan değişikliği istenen alanın karayolu kavşak mesafelerine uygun olup olmadığı ve diğer hususlarda herhangi bir risk taşıyıp taşımadığı hakkında Karayolları görüşünün güncellenmesinden sonra değerlendirme yapılmasının uygun olduğu kanaatine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 13.01.2026"

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

"Komisyon üyelerimiz Serdar SİNAN, Ümit DURAN, Özcan BİLİR ve Mustafa BAŞOL'un katılımıyla 07.01.2026 Çarşamba günü Bergama Belediyesi Taş Bina Toplantı Salonunda yapılan toplantıda, Belediye Meclisimizin 06.01.2026 tarihli toplantısında Hukuk Komisyonuna havale edilen İmar

ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2025 tarihli 79613 sayılı "İzmir, Bergama, Göçbeyli, 186 Ada 1 Parsel'de 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi" konulu yazısı görüşülmüştür.

Yapılan inceleme neticesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2025 tarihli 79613 sayılı "İzmir, Bergama, Göçbeyli, 186 Ada 1 Parsel'de 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi" konulu yazısı ve muhtevası hakkında plan değişikliği istenen alanın kamulaştırma sınırına uygunluğu, merii planda bölünmüş olarak görünen yolun mevcutta bölünmüş yol olmaması sebebiyle uygun olup olmadığının belirtilmesi, plan değişikliği istenen alanın karayolu kavşak mesafelerine uygun olup olmadığı ve diğer hususlarda herhangi bir risk taşıyıp taşımadığı hakkında Karayolları görüşünün güncellenmesinden soma değerlendirme yapılmasının uygun olduğu kanaatine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 07.01.2026"

Başkan konuyu müzakereye açtı. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Ali BOR, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisininin 06/01/2026 tarihli ve 93112186-105.04-26/9 sayılı kararı ile İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2025 tarihli ve 79613 sayılı *İzmir, Bergama, Göçbeyli, 186 Ada 1 Parsel'de 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi Hk.* konulu yazısına ilişkin İmar Komisyonu'nun 13.01.2026 tarihli ve 2026/1 sayılı raporu ile Hukuk Komisyonu'nun 07.01.2026 tarihli ve 2026/2 sayılı raporu aynen uygun bulunarak, plan değişikliği istenen alanın kamulaştırma sınırına uygunluğu, merii planda bölünmüş olarak görünen yolun mevcutta bölünmüş yol olmaması sebebiyle uygun olup olmadığının belirtilmesi, plan değişikliği istenen alanın karayolu kavşak mesafelerine uygun olup olmadığı ve diğer hususlarda herhangi bir risk taşıyıp taşımadığı hakkında Karayolları görüşünün güncellenmesinden sonra değerlendirme yapılması, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

Prof. Dr. Tanju ÇELİK
Belediye Ve Meclis Başkanı



Seçkin VURAL
Divan Katibi



Figen GÜNAL
Yedek Divan Katibi



Karar No : 93112186-105.04-26/18 **Kararın Özü** : Turabey Mahallesi 1319 Ada 4
Karar Tarihi : 05.02.2026 **Önerisi** : Parsel İmar Planı Değişikliği
Oturum : 1
Birleşim No : 2

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.02.2026 Perşembe günü saat 16:00'da Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Prof. Dr. Tanju ÇELİK başkanlığında, Üyeler: Zafer KAÇMAZ, Özcan BİLİR, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Ümit DURAN, Reşat ÇAKMAK, Özge ÖZCAN, Yunus Emre ORAL, Ümit Harun KARAGÖZ, Figen GÜNAL, Oğuz GÜLER, Serdar SİNAN, Seçkin VURAL, Yıldırım KAYAKOY, Haluk DEMİRAG, Mehmet ALTINTAŞ, Sebahattin GÜZEL, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet BALCI, Ömer SEZGİNLER, Sercan AKMAN, Mustafa BAŞOL, Ömer KARAKAYA, Tahir ERDOĞAN ve İsmail DURMAZ'ın iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 4. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2025 tarihli ve 79610 sayılı *Turabey Mahallesi 1319 Ada 4 Parsel İmar Planı Değişikliği Önerisi* konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 13.01.2026 tarihli ve 2026/2 sayılı raporu ile 23.01.2026 tarihli ve 2026/3 sayılı raporu.

13.01.2026 TARİHLİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

"Komisyonumuz; Başkan: Ali BOR, Üyeler: Yunus Emre ORAL, Haluk DEMİRAG, Gökçen İNAL, Tahir ERDOĞAN'ın katılımıyla 13.01.2026 Salı günü Toplantı Salonunda yapılan toplantıda, 06.01.2026 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen "*Turabey Mahallesi 1319 Ada 4 Parsel İmar Planı Değişikliği Önerisi*" konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; konuya ilişkin inceleme ve değerlendirmelerin devam ettiği bir sonraki toplantıda karar verilmesinin uygun olduğu kanaatine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 13.01.2026"

23.01.2026 TARİHLİ İMAR KOMİSYONU RAPORU

"Komisyonumuz; Başkan: Ali BOR, Üyeler: Yunus Emre ORAL, Haluk DEMİRAG, Tahir ERDOĞAN'ın katılımıyla 23.01.2026 Cuma günü İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan toplantıda, 06.01.2026 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen "*Turabey Mahallesi 1319 Ada 4 Parsel İmar Planı Değişikliği Önerisi*" konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu plan değişikliği önerisinin BHA olarak planlanmış alanın Ticaret + Turizm Alanı olarak planlandığı görüldüğü, ancak söz konusu bölgede zaten ticaret alanlarının bulunması ve asıl ihtiyacın kentin artan turizm potansiyeli ile birlikte turizm alanı olması sebebiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin tavsiye edilip UİP-351121307 işlem numaralı plan değişikliği önerisinde alanın Taks: 0.40 Yençok:5 kat yapılaşma koşullu Turizm Alanı olarak planlanarak değişiklikle

uygun olduğu kanaatine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 23.01.2026"

Başkan konuyu müzakereye açtı. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Ali BOR, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisininin 06/01/2026 tarihli ve 93112186-105.04-26/8 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2025 tarihli ve 79610 sayılı **Turabey Mahallesi 1319 Ada 4 Parsel İmar Planı Değişikliği Önerisi** konulu yazısına ilişkin İmar Komisyonu'nun 23.01.2026 tarihli raporu aynen uygun bulunarak, söz konusu plan değişikliği önerisi BHA olarak planlanmış alanın Ticaret + Turizm Alanı olarak planlandığı görüldüğü, ancak söz konusu bölgede zaten ticaret alanlarının bulunması ve asıl ihtiyacın kentin artan turizm potansiyeli ile birlikte turizm alanı olması sebebiyle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin tavsiye edilip UİP-351121307 işlem numaralı plan değişikliği önerisinde alanın Taks: 0.40 Yençok:5 kat yapılaşma koşullu Turizm Alanı olarak planlanarak değişiklikle uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

Prof. Dr. Tanju ÇELİK
Belediye Ve Meclis Başkanı

Seçkin VURAL
Divan Katibi

Figen GÜNAL
Yedek Divan Katibi

Karar No : 93112186-105.04-26/19 **Kararın Özü** : Ertuğrul Mahallesi 47 Ada 13
Karar Tarihi : 05.02.2026 **Parsel**
Oturum : 1
Birleşim No : 2

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.02.2026 Perşembe günü saat 16:00'da Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Prof. Dr. Tanju ÇELİK başkanlığında, Üyeler: Zafer KAÇMAZ, Özcan BİLİR, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Ümit DURAN, Reşat ÇAKMAK, Özge ÖZCAN, Yunus Emre ORAL, Ümit Harun KARAGÖZ, Figen GÜNAL, Oğuz GÜLER, Serdar SİNAN, Seçkin VURAL, Yıldırım KAYAKOY, Haluk DEMİRAĞ, Mehmet ALTINTAŞ, Sebahattin GÜZEL, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet BALCI, Ömer SEZGİNLER, Sercan AKMAN, Mustafa BAŞOL, Ömer KARAKAYA, Tahir ERDOĞAN ve İsmail DURMAZ'ın iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 5. maddesi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarihli ve 79621 sayılı **Ertuğrul Mahallesi 47 Ada 13 Parsel** konulu yazısının incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 07.01.2026 tarihli Raporu, Hukuk Komisyonu'nun 07.01.2026 tarihli ve 2026/1 Sayılı Raporu ile Esnaf Komisyonu'nun 07.01.2026 tarihli ve 2026/2 sayılı raporu.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

"06.01.2026 tarihli Meclis Toplantısında Başkanlık Makamınca gündeme alınan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün " Ertuğrul Mahallesi 47 Ada 13 Parsel" ile ilgili konulu maddesini görüşmek üzere Plan Bütçe Komisyonu 07.01.2026 tarihinde toplanmıştır.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarihli 79621 sayılı "Ertuğrul Mahallesi 47 Ada 13 Parsel" konulu yazısına dair konu ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle daha sonraki meclis toplantılarında görüşülmek üzere ertelenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 07.01.2026"

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

"Komisyon üyelerimiz Serdar SİNAN, Ümit DURAN, Özcan BİLİR ve Mustafa BAŞOL'un katılımıyla 07.01.2026 Çarşamba günü Bergama Belediyesi Taş Bina Toplantı Salonunda yapılan toplantıda, Belediye Meclisimizin 06.01.2026 tarihli toplantısında Hukuk Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarihli 79621 sayılı "Ertuğrul Mahallesi 47 Ada 13 Parsel" konulu yazısı görüşülmüştür.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarihli 79621 sayılı "Ertuğrul Mahallesi 47 Ada 13 Parsel" konulu yazısının incelenmesinde; yazı içeriğinde ilgili işyerlerinden katılım payı yahut aidat bedeli alınmasının görüşülmesi istenmiştir.

Ancak gerek 2886 sayılı Kanun gerekse 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu çerçevesinde mevcut kira

ilişkilerinde katılım payı yahut aidat bedeli adı altında bir bedel alınmasında hukuken imkan bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, Komisyonumuza sunulan örnek iki adet kira sözleşmesinin içeriğinde sözleşmenin Ek 4'üncü Maddesinde yer alan "Kiralanan şeyin kullanılması için lazım gelen temizleme ve ıslah masrafları kiracıya aittir." hükmüne istinaden bu kapsamda yapılan giderlerin sözleşmeye dayalı olarak ilgili kiracıdan talep edilmesinin mümkün olduğu Komisyonumuzca mütalaa edilmiştir.

Yukarıda yazılan şekilde oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 07.01.2026"

ESNAF KOMİSYONU RAPORU

"Komisyon üyelerimiz Seçkin VURAL, Ümit Harun KARAGÖZ, Oğuz GÜLER ve Sebahattin GÜZEL'in katılımıyla 07.01.2026 Çarşamba günü Bergama Belediyesi Taş Bina Toplantı Salonunda yapılan toplantıda, Belediye Meclisimizin 06.01.2026 tarihli toplantısında Esnaf Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarihli 79621 sayılı "Ertuğrul Mahallesi 47 Ada 13 Parsel" konulu yazısı görüşülmüştür.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarihli 79621 sayılı "Ertuğrul Mahallesi 47 Ada 13 Parsel" konulu yazısına dair konu ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 07.01.2026"

Başkan konuyu müzakereye açtı. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Ali BOR, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisininin 06/01/2026 tarihli ve 93112186-105.04-26/13 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Esnaf Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarihli ve 79621 sayılı *Ertuğrul Mahallesi 47 Ada 13 Parsel* konulu yazısına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 07.01.2026 tarihli raporu ile Esnaf Komisyonu'nun 07.01.2026 tarihli ve 2026/2 sayılı raporuna istinaden söz konusu Komisyonların çalışmaları devam ettiğinden, Hukuk Komisyonu Raporu da dahil olmak üzere konunun daha sonraki meclis toplantılarında görüşülmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

Prof. Dr. Tanju ÇELİK
Belediye Ve Meclis Başkanı

Seçkin VURAL
Divan Katibi

Figen GÜNAL
Yedek Divan Katibi

Karar No : 93112186-105.04-26/20 **Kararın Özü** : Sabit ve Mobil Haberleşme Ücret Tarifesi Belirlenmesi
Karar Tarihi : 05.02.2026
Oturum : 1
Birleşim No : 2

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.02.2026 Perşembe günü saat 16:00'da Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Prof. Dr. Tanju ÇELİK başkanlığında, Üyeler: Zafer KAÇMAZ, Özcan BİLİR, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Ümit DURAN, Reşat ÇAKMAK, Özge ÖZCAN, Yunus Emre ORAL, Ümit Harun KARAGÖZ, Figen GÜNAL, Oğuz GÜLER, Serdar SİNAN, Seçkin VURAL, Yıldırım KAYAKOY, Haluk DEMİRAĞ, Mehmet ALTINTAŞ, Sebahattin GÜZEL, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet BALCI, Ömer SEZGİNLER, Sercan AKMAN, Mustafa BAŞOL, Ömer KARAKAYA, Tahir ERDOĞAN ve İsmail DURMAZ'ın iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 6. maddesi: Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü'nün 16.01.2026 tarihli ve 80573 sayılı **Sabit ve Mobil Haberleşme Ücret Tarifesi Belirlenmesi** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Ali BOR, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü'nün 16.01.2026 tarihli ve 80573 sayılı **Sabit ve Mobil Haberleşme Ücret Tarifesi Belirlenmesi** konulu yazısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

Prof. Dr. Tanju ÇELİK
Belediye Ve Meclis Başkanı



Seçkin VURAL
Divan Katibi



Figen GÜNAL
Yedek Divan Katibi



Karar No : 93112186-105.04-26/21 **Kararın Özü** : Hisseli Mal Satışı
Karar Tarihi : 05.02.2026
Oturum : 1
Birleşim No : 2

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.02.2026 Perşembe günü saat 16:00'da Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Prof. Dr. Tanju ÇELİK başkanlığında, Üyeler: Zafer KAÇMAZ, Özcan BİLİR, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Ümit DURAN, Reşat ÇAKMAK, Özge ÖZCAN, Yunus Emre ORAL, Ümit Harun KARAGÖZ, Figen GÜNAL, Oğuz GÜLER, Serdar SINAN, Seçkin VURAL, Yıldırım KAYAKOY, Haluk DEMİRAG, Mehmet ALTINTAŞ, Sebahattin GÜZEL, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet BALCI, Ömer SEZGİNLER, Sercan AKMAN, Mustafa BAŞOL, Ömer KARAKAYA, Tahir ERDOĞAN ve İsmail DURMAZ'ın iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 7. maddesi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 15.01.2026 tarihli ve 80368 sayılı **Hisseli Mal Satışı** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Ali BOR, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

İlçemiz Fatih Mahallesi 1157 ada 14 parselde kayıtlı 425.36 m² arsa vasıflı taşınmazın 34.68 m² hissesi kurumumuz adına, 156.72 m² hissesi Arif TANRİBERMİŞ, 233.96 m² hissesi Hacer AKGÜL KALAYSIZOĞLU adına kayıtlıdır.

Hissedar Hacer AKGÜL KALAYSIZOĞLU 06.01.2026 tarih ve 390 kayıt no.lu dilekçesi ile belediyemize ait 34.68 m² hissesinin satışını talep etmektedir. Diğer hissedar Arif TANRİBERMİŞ 06.01.2026 tarih ve 383 kayıt no.lu dilekçesi ile Belediyemiz hissesinin Hacer AKGÜL KALAYSIZOĞLU'na satılması hususunda muvaffakat ettiğini bildirmiştir.

T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İçemiz Fatih Mahallesi 1157 ada 14 parselde kayıtlı 425.36 m² arsa vasıflı taşınmazın 4669/57269 (34.68 m²) hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satılması, satışa yönelik tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.


Prof. Dr. Tanju ÇELİK
Belediye Ve Meclis Başkanı

Seçkin VURAL
Divan Katibi



Figen GÜNAL
Yedek Divan Katibi



Karar No : 93112186-105.04-26/22 **Kararın Özü** : Taşınmaz Kiralama Süresi
Karar Tarihi : 05.02.2026
Oturum : 1
Birleşim No : 2

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.02.2026 Perşembe günü saat 16:00'da Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Prof. Dr. Tanju ÇELİK başkanlığında, Üyeler: Zafer KAÇMAZ, Özcan BİLİR, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Ümit DURAN, Reşat ÇAKMAK, Özge ÖZCAN, Yunus Emre ORAL, Ümit Harun KARAGÖZ, Figen GÜNAL, Oğuz GÜLER, Serdar SİNAN, Seçkin VURAL, Yıldırım KAYAKOY, Haluk DEMİRAĞ, Mehmet ALTINTAŞ, Sebahattin GÜZEL, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet BALCI, Ömer SEZGİNLER, Sercan AKMAN, Mustafa BAŞOL, Ömer KARAKAYA, Tahir ERDOĞAN ve İsmail DURMAZ'ın iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 8. maddesi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.01.2026 tarihli ve 81183 sayılı **Taşınmaz Kiralama Süresi** konulu yazısı.

Başkan konu hakkında açıklamalarda bulundu ve konuyu müzakereye açtı. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Ali BOR, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Mülkiyeti Kurumumuza ait İlçemiz (tapuda) Ertuğrul Mahallesi 46 ada 12 parsel üzerinde bulunan 47 adet aşağıdaki listede adresi, yüzölçümü, bağımsız bölüm ve nitelikleri verilen taşınmazlar için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18' inci maddesinin (e) bendi gereğince 10 (On) yıla kadar süre ile kiralanması, kiralanmaya yönelik tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına ve kiralama işleminin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile kabul edilmiştir. (Kabul Oy: CHP Grubu, Çekimser Oy: AK Parti Grubu ve MHP Grubu)

T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MİLLET BAHÇESİ BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ								
SIRA NO	MAHALLE (TAPU)	ADRES (NUMARATAJ)	ADA NO	PARSEL NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM	NİTELİK	YÜZÖLÇÜMÜ (brüt)	YÜZÖLÇÜMÜ (net)
1	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	ZEMİN KAT 1 NOLU	İŞ YERİ	53,28	48,44
2	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	ZEMİN KAT 2 NOLU	İŞ YERİ	40,56	36,87
3	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	ZEMİN KAT 3 NOLU	İŞ YERİ	41,39	37,63
4	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	ZEMİN KAT 4 NOLU	İŞ YERİ	41,37	37,61
5	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	ZEMİN KAT 5 NOLU	İŞ YERİ	15,74	14,31
6	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	ZEMİN KAT 6 NOLU	İŞ YERİ	29,38	26,71
7	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	ZEMİN KAT 7 NOLU	İŞ YERİ	40,17	36,52
8	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	ZEMİN KAT 8 NOLU	İŞ YERİ	42,23	38,39
9	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	ZEMİN KAT 9 NOLU	İŞ YERİ	28,67	26,06
10	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	ZEMİN KAT 10 NOLU	İŞ YERİ	28,19	25,63
11	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	ZEMİN KAT 11 NOLU	İŞ YERİ	59,70	54,27
12	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	ZEMİN KAT 12 NOLU	İŞ YERİ	40,03	36,39
13	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	ZEMİN KAT 13 NOLU	İŞ YERİ	41,99	38,17
14	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH.	46	12	ZEMİN KAT 14	DEPO	24,42	22,20

T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

		KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24			NOLU			
15	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM ATATÜRK BULVARI NO:1E	46	12	ZEMİN KAT 15 NOLU	İŞ YERİ	93,10	84,64
16	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM ATATÜRK BULVARI NO:1D	46	12	ZEMİN KAT 16 NOLU	İŞ YERİ	59,03	53,66
17	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM ATATÜRK BULVARI NO:1C	46	12	ZEMİN KAT 17 NOLU	İŞ YERİ	57,63	52,39
18	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM ATATÜRK BULVARI NO:1B	46	12	ZEMİN KAT 18 NOLU	İŞ YERİ	91,70	83,36
19	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM ATATÜRK BULVARI NO:1A	46	12	ZEMİN KAT 19 NOLU	İŞ YERİ	96,45	87,68
20	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM BÖBLİNGEN CADDESİ NO:2A	46	12	ZEMİN KAT 20 NOLU	İŞ YERİ	127,18	115,62
21	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM BÖBLİNGEN CADDESİ NO:2B	46	12	ZEMİN KAT 21 NOLU	İŞ YERİ	59,03	53,66
22	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM BÖBLİNGEN CADDESİ NO:2C	46	12	ZEMİN KAT 22 NOLU	İŞ YERİ	57,63	52,39
23	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM BÖBLİNGEN CADDESİ NO:2D	46	12	ZEMİN KAT 23 NOLU	İŞ YERİ	57,63	52,39
24	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM BÖBLİNGEN CADDESİ NO:2E	46	12	ZEMİN KAT 24 NOLU	İŞ YERİ	59,03	53,66
25	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM BÖBLİNGEN CADDESİ NO:2F	46	12	ZEMİN KAT 25 NOLU	İŞ YERİ	101,63	92,39
26	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM BÖBLİNGEN CADDESİ NO:2G	46	12	ZEMİN KAT 26 NOLU	İŞ YERİ	78,23	71,12
27	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24A	46	12	ZEMİN KAT 27 NOLU	İŞ YERİ	61,12	55,56
28	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	1. BODRUM KAT 28 NOLU	İŞ YERİ	495,14	450,13
29	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	1. BODRUM KAT 29 NOLU	DEPO	20,90	19,00
30	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ	46	12	1. BODRUM KAT 30 NOLU	DEPO	33,83	30,75

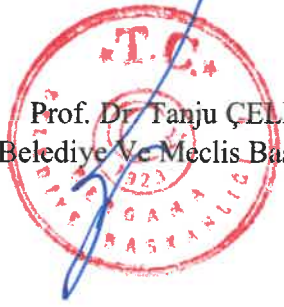
T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

		NO:24						
31	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	1. BODRUM KAT 31 NOLU	DEPO	67,36	61,24
32	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	1. BODRUM KAT 32 NOLU	DEPO	27,38	24,89
33	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	1. BODRUM KAT 33 NOLU	DEPO	39,59	35,99
34	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	1. BODRUM KAT 34 NOLU	DEPO	33,72	30,65
35	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	1. BODRUM KAT 35 NOLU	DEPO	22,99	20,90
36	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	1. BODRUM KAT 36 NOLU	DEPO	92,90	84,45
37	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	1. BODRUM KAT 37 NOLU	DEPO	38,71	35,19
38	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	1. BODRUM KAT 38 NOLU	DEPO	20,46	18,60
39	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	1. BODRUM KAT 39 NOLU	DEPO	81,86	74,42
40	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	1. BODRUM KAT 40 NOLU	DEPO	33,32	30,29
41	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	1. BODRUM KAT 41 NOLU	DEPO	26,11	23,74
42	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	1. BODRUM KAT 42 NOLU	DEPO	26,08	23,71
43	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	1. BODRUM KAT 43 NOLU	DEPO	53,83	48,94
44	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	1. BODRUM KAT 44 NOLU	İŞ YERİ	55,11	50,10
45	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	1. BODRUM KAT 45 NOLU	İŞ YERİ	117,92	107,20

T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

46	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	1. BODRUM KAT 46 NOLU	KÜTÜPHANE	276,67	251,52
47	ERTUĞRUL	MALTEPE MAH. KAYMAKAM KEMALBEY CADDESİ NO:24	46	12	2. BODRUM KAT 47 NOLU	DEPO	6,19	5,63

Prof. Dr. Tanju ÇELİK
Belediye Vc Meclis Başkanı



Seçkin VURAL
Divan Katibi

Figen GÜNAL
Yedek Divan Katibi

Karar No : 93112186-105.04-26/23 **Kararın Özü** : İzmir, Bergama, Ertuğrul, 1264 Ada
Karar Tarihi : 05.02.2026 1 Parsel'de 1/1000 Ölçekli
Oturum : 1 Uygulama İmar Planı Değişikliği
Birleşim No : 2 Önerisi

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.02.2026 Perşembe günü saat 16:00'da Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Prof. Dr. Tanju ÇELİK başkanlığında, Üyeler: Zafer KAÇMAZ, Özcan BİLİR, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Ümit DURAN, Reşat ÇAKMAK, Özge ÖZCAN, Yunus Emre ORAL, Ümit Harun KARAGÖZ, Figen GÜNAL, Oğuz GÜLER, Serdar SİNAN, Seçkin VURAL, Yıldırım KAYAKOY, Haluk DEMİRAĞ, Mehmet ALTINTAŞ, Sebahattin GÜZEL, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet BALCI, Ömer SEZGİNLER, Sercan AKMAN, Mustafa BAŞOL, Ömer KARAKAYA, Tahir ERDOĞAN ve İsmail DURMAZ'ın iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 9 maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarihli ve 81181 sayılı *İzmir, Bergama, Ertuğrul, 1264 Ada 1 Parsel'de 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi* konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Ali BOR, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarihli ve 81181 sayılı *İzmir, Bergama, Ertuğrul, 1264 Ada 1 Parsel'de 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi* konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

Prof. Dr. Tanju ÇELİK
Belediye Ve Meclis Başkanı



Seçkin VURAL
Divan Katibi

Figen GÜNAL
Yedek Divan Katibi

Karar No : 93112186-105.04-26/24 **Kararın Özü** : Kardeş Şehirler Olimpiyatı Daveti
Karar Tarihi : 05.02.2026
Oturum : 1
Birleşim No : 2

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.02.2026 Perşembe günü saat 16:00'da Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Prof. Dr. Tanju ÇELİK başkanlığında, Üyeler: Zafer KAÇMAZ, Özcan BİLİR, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Ümit DURAN, Reşat ÇAKMAK, Özge ÖZCAN, Yunus Emre ORAL, Ümit Harun KARAGÖZ, Figen GÜNAL, Oğuz GÜLER, Serdar SİNAN, Seçkin VURAL, Yıldırım KAYAKOY, Haluk DEMİRAĞ, Mehmet ALTINTAŞ, Sebahattin GÜZEL, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet BALCI, Ömer SEZGİNLER, Sercan AKMAN, Mustafa BAŞOL, Ömer KARAKAYA, Tahir ERDOĞAN ve İsmail DURMAZ'ın iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

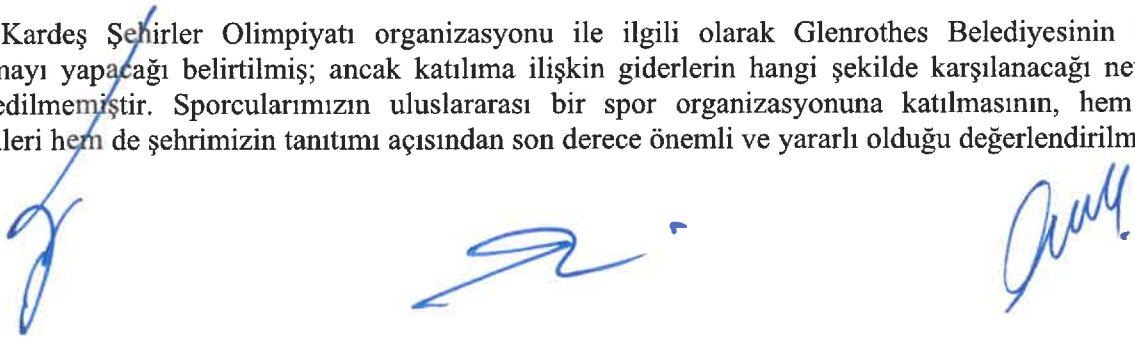
Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 10. maddesi: Özel Kalem Müdürlüğü'nün 30.01.2026 tarihli ve 81324 sayılı **Kardeş Şehirler Olimpiyatı Daveti** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Ali BOR, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Kardeş şehrimiz Almanya'nın Boblingen kenti Belediye Başkanlığı, 28 Ocak 2026 tarihli yazısıyla; 2027 yılında İskoçya'nın Glenrothes kentinde yapılması planlanan Kardeş Şehirler Olimpiyatına Belediyemizi davet etmiştir. 2027 yılı yaz aylarında gerçekleştirilecek organizasyon için hazırlık çalışmalarına başlanmış olup, söz konusu olimpiyata katılıp katılmama hususunda Belediyemizden bir ay içerisinde yanıt beklendiği davet yazısında vurgulanmıştır.

Kardeş Şehirler Olimpiyatı organizasyonu ile ilgili olarak Glenrothes Belediyesinin finansal planlamayı yapacağı belirtilmiş; ancak katılıma ilişkin giderlerin hangi şekilde karşılanacağı net olarak ifade edilmemiştir. Sporcularımızın uluslararası bir spor organizasyonuna katılmasının, hem sportif gelişimleri hem de şehrimizin tanıtımı açısından son derece önemli ve yararlı olduğu değerlendirilmektedir.



T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Bu kapsamda tüm diğer bürokratik işlemlerin tamamlanabilmesi ve belirlenen takvime uygun şekilde Kardeş Şehirler Olimpiyatına katılım sağlanması için başvuru yapılması, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.


Prof. Dr. Tanju ÇELİK
Belediye Ve Meclis Başkanı

Seçkin VURAL
Divan Katibi



Figen GÜNAL
Yedek Divan Katibi

