

T.C.
İZMİR BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ALT YAPI KOORDİNASYON BİRİMİ
KURULUŞ, GÖREV, ÇALIŞMA VE USULLERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Genel Hükümler

AMAÇ VE KAPSAM

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı, İzmir Bergama Belediyesi sınırları içindeki Alt Yapı Hizmetlerinin koordinasyon içinde yürütülmesi amacıyla Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nde yer almayan ve hizmetin nitelik ve niceliğini, mahalli özelliklerini, uygulamada uyulması gereken zaman ve mekân şartları ile mahalli imkânları ve benzeri durumları tespit etmek ve yürütmektir.

(2) Bu yönetmelik, BERGAMA BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ALT YAPI KOORDİNASYON Biriminin kuruluş, görev, yetki, çalışma esas ve usulleri; Altyapı Yatırım Hesabı'ndan yapılacak harcamalar ve yatırımlarla ilgili her türlü inşaat ve kazı yapılmasında, bağımsız ve ortak tranşe açılmasında ve benzeri konularda uyulması gereken zaman ve şartlara ilişkin esasları kapsar.

MADDE 2- DAYANAK

(1) Bu yönetmelik,

- A) 10.07.2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 8.ve 9. Maddelerine
- B) 15.06.2006 günlü ve 26199 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğine,
- C) 24.12.2020 tarihli 31344 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğine,
- D) ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü' nün 26.03.2021 tarih 2021/4 SAYILI GENELGESİ 'ne göre hazırlanmıştır.

MADDE 3-TANIMLAR

(1) Bu yönetmelikte ifade edilen;

- a) BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ: İzmir Büyükşehir Belediyesi
- b) İLÇE BELEDİYESİ: Bergama Belediyesi
- c) AYKOME: Bergama Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezi'ni,
- d) EMANET KOMİSYONU: Alt Yapı Koordinasyon Merkezi ve ilgili yatırımı yapan veya yaptıran Kamu Kurum veya Kuruluşunca tayin edilecek üç kişilik komisyonu,
- e) ALT YAPI: İçme suyu ve kanalizasyon projelerini, elektrik projelerini, doğalgaz projelerini, telefon, internet vb. gibi fiberoptik haberleşme projelerini, termal ısınma ve enerji besleme vs. projelerini, metro ve hafif raylı toplu taşıma sistemleri ile, yollar ve kaplamalarını,
- f) YOL: İmar planlarında bir parselden karşı parsele kadar olan açıklık, tretuvar, trafik şeritleri ve refüjleri,
- g) TRANŞE: Alt yapı tesislerinin içine yerleştirildiği ve üstünün usulüne göre kapatılarak eski haline getirilmesi gereken her türlü çukur ve hendek kazısını, ifade eder.

MADDE 4- (1) AYKOME, Bergama Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'ne bağlıdır. Belediye Başkanlığınca görevlendirilecek kişi veya kişilerce yürütür.

Bağlayıcılık

MADDE 5- (1) AYKOME Kurul'u tarafından alınan kararlar, Bergama Belediyesi ve Belediye sorumluluk alanlarındaki kamu kurum ve kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişileri bağlar.

İKİNCİ BÖLÜM

AYKOME KURULUNUN OLUŞUMU, GÖREV ve YETKİLERİ

AYKOME KURULU

MADDE 6- (1) AYKOME Kurul'u, Bergama Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü başkanlığında, Bergama Belediye sınırları dâhilinde aşağıda sayılan alt yapı ve hizmet yatırımları ile ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının idarecilerinden meydana gelir. Bunlar;

- h) İ B Ş B Fen İşleri Daire Başkanlığı Yetkilisi
- i) Bergama Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü
- j) Bergama Kaymakamlık Makamı Yetkilisi
- k) Bergama Emniyet Müdürlüğü Temsilcisi
- l) Bergama Müze Müdürlüğü Yetkilisi
- m) İZSU Bergama Yetkilisi
- n) Karayolları 2.Bölge Müdürlüğü Yetkili
- o) Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü Yetkilisi
- p) T C D D 3. Bölge Müdürlüğü Temsilcisi
- q) GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Temsilcisi
- r) TEİAŞ Temsilcisi
- s) İZMİR GAZ A.Ş. Temsilcisi
- t) JEOTERMAL A.Ş. Temsilcisi
- u) Türk Telekomünikasyon A.Ş. Temsilcisi
- v) Vodafone-Net İletişim Hizmetleri A.Ş. Temsilcisi
- w) Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. Temsilcisi
- x) TÜRKSAT Uydu Haberleşme Kablo Tv ve İşletme A.Ş. Temsilcisi
- y) Türk Net İletişim Hizmetleri A.Ş. Temsilcisi
- z) Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları Temsilcisi
- aa) Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) Temsilcisi

Yetkili ve Temsilcilerinden oluşur.

2. AYKOME toplantılarına katılacak yetkililerin isimleri kurumlarınca liste halinde Bergama Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi' ne bildirilir. Temsilcilerin değişikliği halinde ayrıca yetki belgesi aranır. İsmi olmayan katılımcılar imza atma ve karar alma yetkisine sahip değildir.
3. AYKOME toplantılarına ayrıca, gündemdeki konularla ilgili kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının veya oda üst kuruluşu bulunan yerlerde üst kuruluşun temsilcileri oy hakkı olmaksızın görüşleri alınmak üzere davet edilebilirler.
4. Bergama Belediyesi yukarıda anılanlar dışındaki diğer kamu kurum ve kuruluşları, üniversiteler, ilgili vakıf ve dernek temsilcileri görev alanlarına giren konularda oy hakkı olmaksızın görüşleri alınmak üzere toplantılara davet edilebilirler.

GÖREV VE YETKİLER

MADDE 7- (1) Bergama Belediye sınırları içerisindeki alt yapı ve üstyapı hizmetlerini etkili ve koordinasyon içinde yürütmek amacıyla üst düzey yönlendirme ve karar yetkisine haiz Kurul;

- a) AYKOME 'nin faaliyetlerini düzenleyici kararlar alır, yöntem tespit eder.
- b) Yatırımcı kamu kurum ve kuruluşları ile özel kuruluşlar tarafından Bergama Belediyesi sınırları içinde yapılacak alt yapı yatırımları için yıllık programlara uygun olarak yapılacak taslak programlarını birleştirerek kesin program haline getirir. Bu amaçla, kamu kurum ve kuruluşları ile özel kuruluşlar alt yapı koordinasyon merkezinin isteyeceği coğrafi bilgi sistemleri ile birlikte her türlü bilgi ve belgeyi vermek zorundadırlar.
- c) Alt yapı programlarının hazırlanmasında, taslaklarının birleştirilip kesinleştirilmesinde üst yapı program ve çalışmaları ile koordinasyonu sağlar. Kesin programlarda birden fazla kurum ve kuruluşlar tarafından aynı anda yapılması gerekenleri ortak programa alır.
- d) İmar uygulama planı olmayan veya planı var uygulama henüz yapılamamış alanlarda, altyapı kurum ve kuruluşlarınca önceden yapılmış tesislerin, ilgili kurumca, yeni imar durumuna uygun yol yapım çalışmaları bitmeden bedelsiz olarak imar planına uygun hale getirilmesini sağlar.
- e) İmar uygulaması yapılmamış eski kentsel alanlara yeni altyapı tesislerinin getirilmesine veya bu alanların yeni altyapı tesislerinin geçiş güzergâhı olarak kullanılmasına izin vermeyebilir.
- f) Kazı yapılacak tarihleri tespit eder, kazı yapmanın yasak olduğu tarihlerde acil durumlar için Bergama Belediye Başkanı ve ilgili kurumlarla acil toplantı düzenler ve karara bağlar.
- g) Alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ve tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı verir ve buna ilişkin bedeli belirler.
- h) AYKOME 'ye katılan tüm kuruluşların kullanacakları kazı dolgu malzemeleri ile ilgili standartları belirler.
- i) Gerekli görülen konularda UKOME ile işbirliği yapar.

TOPLANTI USUL

MADDE 8-

1. AYKOME Kurul'un olağan toplantıları, gelen talepler doğrultusunda her ayın İKİNCİ Pazartesi günü saat 10.00'da ve Belediye Başkanı ve Bergama Fen İşleri Müdürlüğü tarafından belirlenen yerde 6'ncı maddede belirtilen üyelerden ilgili olan kurumlarla toplanır.
2. AYKOME Kurul'un olağanüstü toplantıları, Belediye Başkanın gerekli gördüğü hallerde veya üyelerin yazılı teklifi ve başkanın daveti üzerine belli konuların görüşülüp karara bağlanmasını ve uygulamaya konulmasını sağlamak üzere en geç bir hafta içerisinde toplanır.
3. Toplantılarda belirlenen gündem dışında üyelerin teklif ettiği konular, kurul tarafından kabul edilmek şartıyla görüşülebilir.
4. Toplantılar 7 inci maddede sayılan üyelerin salt çoğunluğunun katılımı ile başkan tarafından açılır.
5. Mazereti olan üyenin yerine kurumlan tarafından görevlendirilecek bir yetkili toplantıya katılır.
6. Oylamalar açık oylama şeklinde yapılır. Kararlar toplantıya katılanların salt çoğunluğu ile alınır. Oyların eşitliği halinde başkanın kullandığı oy yönünde çoğunluk sayılır. Kararlarda çekimser kalinamaz.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Yürütme Organının Kuruluş, Görev ve Yetkileri, Çalışma Esas ve Usulleri, Birimleri
Kuruluş

MADDE 9- (1) Aykome Yürütme Organı, Bergama Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü' dür.

YETKİLER

MADDE 10-

1. ALT YAPI KOORDİNASYON BİRİMİ, alt yapı yatırımı yapan kamu kurum ve kuruluşlarının çalışmalarına ilişkin kazı izni ruhsat belgesini tanzim eder.
2. Ayrıca, söz konusu kuramların bilgi ve denetimi altında özel şahısların yapacağı alt yapı hizmetlerine ilişkin kazı ruhsat teklifini inceler. Gerekli hallerde ruhsat verir, çalışmaları kontrol eder.
3. Başkanlığın talimatı doğrultusunda Genel Kurul gündemini hazırlar, görüşme tutanaklarını ve kararları düzenler, alınan kararları ilgili makamlara gönderir.
4. AYKOME üyesi kamu kurum ve kuruluşları arasında iletişim ve koordinasyon sağlar.
5. Alt yapı yatırımı yapan kamu kurum ve kuruluşlarına ait taslak programları birleştirerek kesin program taslağını hazırlar ve AYKOME Kurulu'nun onayına sunar.
6. Birden fazla kurumca aynı yer ve aynı anda yapılması gereken alt yapı yatırımlarını ortak program taslağına alır ve AYKOME Kurulu'nun onayına sunar. Kamu kurum ve kuruluşlarının ortak programa alınmayan alt yapı yatırımları için hazırlanan programlara uygun olarak ruhsat verilmesini teklif eder.
7. Ruhsatsız kazı yapılmasını önler. Ruhsatsız kazı yapıldığının tespiti durumunda, kazı yapanlar hakkında gerekli işlemin yapılmasını sağlar.
8. Kuramların kendilerince yapılan alt yapı yatırımlarının AYKOME programına ve kararlarına uygun yapıp yapılmadığını izler.
9. Doğal afet, güvenlik, sağlık gibi önceden belirlenemeyen zorunlu hallerde kazı izni verir.
10. Kazı izni ruhsatlarına konu inşaat faaliyetler özel teknik bilgi gerektiren konularla ilgili kararlarda ilgili kuruluşların görüşleri esas alınır.
11. Kazı İzin Ruhsatına konu imalatların, Kazı Ruhsatına ve sahada yürütülen çalışmaların AYKOME KURULU kararlarına uygunluğunu denetler.
12. Günümüz teknolojileri ve internet ortamını kullanarak Coğrafi Bilgi Sistemi tabanlı bir program aracılığıyla alt yapı projelerini kontrol dereler.

ÇALIŞMA ESAS VE USULLERİ

MADDE 11- (1)Bergama Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Alt Yapı Koordinasyon Birimi, Kurul'un görev konuları ile ilgili olarak:

- a) AYKOME üyesi olan tüm kurumlar müteakip yılın taslak programlarını Eylül ayı sonuna kadar Fen İşleri Müdürlüğü Alt Yapı Koordinasyon Birimi'ne iletirler. Alt Yapı Koordinasyon Birimi, taslak programların öngörülen başlama ve bitirme tarihlerini, tranşelerin uzunluğunu, işin önem ve gereğini, ana yol veya tali yol durumlarını, yolun kaplama tipini ve diğer faktörleri göz önüne alarak kesin program taslağı haline dönüştürür ve AYKOME Kurulu'nun onayına sunar.
- b) Alt yapı programlarının hazırlanmasında, taslakların birleştirilip kesinleştirilmesinde gerekli koordinasyonu sağlar.

Personel Görevlendirmesi

MADDE 12- (1) Bergama Belediyesi bünyesinden veya konusunda uzman diğer kamu kurum ve kuruluşlarından program hazırlama, etüt proje yapma ve kontrollük gibi hizmetlerde çalıştırılmak üzere konusunda uzman olan personel geçici olarak görevlendirilebilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Teknik Kurul'un Kuruluş, Görev Ve Yetkileri

KURULUŞ

MADDE 13- (1) AYKOME Kurulu'na katılan kurumların, kendi belirleyecekleri birer adet teknik temsilcilerinden oluşur. Teknik Kurul Başkanı Bergama Belediyesi Fen İşleri Müdürü 'dür.

Görev ve Yetkileri İle Toplantı Usulü

1. Teknik Kurul'un görevi, AYKOME 'nin faaliyetlerine ve uygulamalarına yol gösterecek teknik nitelikli kararları almaktır.
2. Teknik Kurul'a katılacak elemanlar kurumlarca 2 (iki) kişilik liste halinde Bergama Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'ne bildirilir. İsim değişikliği halinde ayrıca yetki yazısı aranır.
3. AYKOME Kurulu onayı ile Teknik Kurul yapılır ve alınan kararları uygulamaya başlar.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Ruhsat İşleri

MADDE 14- RUHSAT VE RUHSAT BEDELLERİ

(1) Kamu Kurum ve Kuruluşları, özel ve tüzel kişiler bu yönetmelik kapsamındaki işlerde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. maddesinin "d" fıkrasına göre ruhsat almaya ve Bergama Belediye Meclisi'nin belirlemiş olduğu bedelleri ödemeye mecburdurlar.

(2) Altyapı Kazı Ruhsatlarının Ücretlendirilmesi: Zemin cinsi birim bedelleri, tespit bedelleri, denetim metraj bedelleri ve hatalı çalışmaların ceza bedelleri her yıl olmak üzere 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 80. maddesi ile 5393 sayılı kanunun 18. maddesi uyarınca Belediye Meclis Kararıyla belirlenir.

(3) Altyapı tesisi açım ruhsat bedeli hesabında; Zemin Açım Bedeli, Denetim Bedeli, Tespit Bedeli, Alt Yapı Kazı İzin harcı Bedelleri alınır. Teminat bedelleri kaplamanın uygun şekilde korunması, kazı hattında çökme olmaması durumunda tespitten sonra, gerçek kişilerde 3 ay Aykome üyelerinde ve tüzel kişilerde 1 sene sonunda Yönetmeliği'nde belirlenen şartlara göre iade edilir. **(Değişiklik 02.11.2022 tarih 93112186-105.04-22/131 sayılı Belediye Meclis Kararı)**

(4) Altyapı kazı işlemlerinde Kazı İzin Belgesi (Ruhsatı) Almak Zorunludur. İzinsiz Yapılan Kazılarda AYKOME üyelerinden, Tüzel Kişilerden, Özel Kişilerden ayrı ayrı Ruhsatsız kazılar için Belediye Meclisince belirlenen ceza miktarı kadar ceza kesilir ve gelir kaydedilir ve iş durdurulur. Cezalardan Kazı yapımından sorumlu üst kurumlarda (Kazı ile yapılması muhtemel alt yapı tesisleri sahibi Kamu kuruluşları ve özel şirketler) sorumludur. **(Değişiklik 02.11.2022 tarih 93112186-105.04-22/131 sayılı Belediye Meclis Kararı)**

Altyapı kazı ruhsatı bedelleri aşağıdaki tabloya göre belirlenir.

Zemin Açım Bedeli =	Zemin Cinsi Birim Bedeli x Metraj
Denetim Bedeli =	Denetim Birim Metraj Bedeli x Tranşe Boyu(m)
Tespit Bedeli =	Tespit Bedeli + (ZAB x 0.01)
Alt Yapı Kazı İzin harcı	Teminat Bedelinin x0,02
İdaresince Yapılacak Asfalt veya Sathi Kaplama Bedeli=	Zemin Açım Bedeli x0,5

(Değişiklik 02.11.2022 tarih 93112186-105.04-22/131 sayılı Belediye Meclis Kararı)

MADDE 15- İRAD VE EMANET

1. Açılacak tranşenin üst kaplaması, granit, beton, parke, karo siman, baskılı beton, vb bedelleri emanet olarak asfalt ise bedelinin tamamı nakit olarak Bergama Belediyesi hesabına yatırılır. Asfalt kaplamasını kendileri yapacak olan kurum/kuruluşların asfalt bedeli emanet olarak alınır. Emanet ayrı bir hesapta tutulur. Emanet bedeli, dolgu ve üst kaplamanın, işin usulüne uygun olarak yapıldığının tespiti halinde emanet komisyon kararı neticesinde çözülür. İlgili Belediyenin gerekli gördüğü yerlerde asfalt dışındaki kaplamanın bedeli de irat olarak alınır.
2. Asfalt kaplamasını kendilerinin yapmak istemeleri durumunda altyapı kuruluşlarının asfaltı üretim ve yapımıyla ilgili teknik şartnamelere uygun olarak yapmaları esastır. Ayrıca, asfaltın ve diğer üst kaplamanın fen ve sanat kurallarına uygunluğu Bergama Belediyesince de denetlenir. Bergama Belediyesince uygun olmadığı belirlenen asfalt ve diğer üst kaplamaların altyapı kuruluşları kendilerine tebliğden itibaren en geç 7(yedi) gün içerisinde sökerek uygun hale getirmek zorundadır. Aksi halde teminat irat olarak kaydedilerek asfalt ve diğer üst kaplaması Bergama Belediyesince yapılır.
3. Zemin açma bedelinin tamamının teminat mektubu olarak yatırılması halinde, teminat mektubunun çözülmesi esnasında, zemin açım bedeli tahsilatı, içinde bulunulan yıla ait bedeller üzerinden hesaplanarak yapılır.
4. Belirlenecek süre sonrasında yapılan ilave imalatlar ve arıza hallerinde ise bu maddenin birinci bend hükümleri uygulanır.
5. Yapılan işin teknik şartlara ve usullere uygun olmadığı tespit halinde, ilgili taraf uyarılır. Uyarı gerekleri, tebliği tarihinden itibaren 7 gün içinde yerine getirilmezse ve iş bitirilmez ise, iş Bergama Belediyesi'nce yapılır ve bedeli ilgisinden tahsil edilir. Ödenmediği takdirde emanetten kesilir. Emanetin yetmemesi halinde ise, kalan kısım ilgiliden ayrıca tahsil edilir.
6. Üst kaplamanın yapım işi ertesi yıla sarkar ise, üst kaplama bedeli farkı yeni yılda, meclisçe belirlenen bedele göre ayrıca tahsil edilir.
7. Özel veya Tüzel kişilerin talebi üzerine İmalata esas proje üzerinden Alt Yapı Kazı İzni bedelleri teminat veya nakit olarak, tespit ve denetim bedellerinin ve harçları nakit olarak yatırılmadıkça kazı izni verilemez. Yatırım önceliği açısından veya acil müdahale için yerinde açılan altyapı yatırımlarının zemin açım bedeli Bergama Belediyesi Aykome birimi ve altyapı kazısı yapan kişi, kurum, şirket gibi Özel veya Tüzel kişilerce 7 (yedi gün) içinde görevlendirilecek teknik personel ile mahallinde yapılan ölçüme esas mutabakat yapıldıktan sonra, tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde Bergama Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ödenir. Yazışmalara rağmen eleman görevlendirilmemesi durumunda tespitler Bergama Belediyesi Aykome birimince resen yapılır, hesap edilen bedeller, tahakkuka bağlanarak 15 (onbeş) gün içinde Bergama Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ödenmesi için gönderilir. Özel veya Tüzel kişilerin itirazı olur ise; İtiraza konu,

listedeki, mahalli , kazı eni veya boyunda hata olup olmadığını içeren çizim ve metrajlar ile sahada veya proje üzerinde konunun incelenmesi için Yetkili kişilerin 15 (beş) gün içinde idaremize bildirilmesi durumunda varsa yatırılan fazla bedeller iade, eksik hesaplar ilave edilir. Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde ödenmeyen bedeller için 6183 sayılı Amme Alacakları Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince yasal işlem yapılır.

8.) (Değişiklik 02.11.2022 tarih 93112186-105.04-22/131 sayılı Belediye Meclis Kararı)

Altyapı Kazı İzni (ruhsat) Sahipleri izin süresi içinde kazı ve dolgusunu tamamlayıp üst kaplamasının idaresince yapılmasını talep etmesi durumunda İlgili idarenin oluru ile üst kaplama idaresince, yatırılan zemin açım bedeline karşılık yapılır veya yaptırılır. İdarenin kaplama işini ihale ile yaptırması durumunda oluşacak maliyet farkı, masraflarıyla ayrıca tahsil edilir.

9.) (Değişiklik 02.11.2022 tarih 93112186-105.04-22/131 sayılı Belediye Meclis Kararı)

Aykome üyeleri, tüzel ve gerçek kişilerce kaplama zeminlerde yapılacak kazıların onarımının sebep olanlar ve/veya Alt Yapı Kazı İzni sahiplerince yapılmaması ve/veya fen ve sanat kurallarına, yönetmeliklere uygun yapılamaması durumunda, Bergama Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünce yapılabilir veya yaptırılabilir. Maliyet, Belediyesince belirlenen birim fiyatlar üzerinden veya İhale edilen bedeller üzerinden vergi harç, ihale hazırlık ilan gibi tüm masraflarda eklenerek tahakkuka bağlanır. Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde ödenmeyen bedeller için varsa teminatından kesinti yapılır, yoksa 6183 sayılı Amme Alacakları Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince yasal işlem başlatılır.

MÜEYYİDELER

MADDE 16-

1. Bergama Belediyesi sınırları içinde kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişiler tarafından planlanan altyapı çalışmaları AYKOME Kurulu'na belirlenen sezon içinde yaptırılır. Bu belirlenen sezon dışında acil arıza halleri hariç bildirimsiz ve ruhsatsız olarak altyapı tesis kazısı yapılamaz. Aylık ortalama yağış miktarının en yüksek olduğu Aralık, Ocak, Şubat aylarında Genel Kurul kararı ile çalışma yasağı getirilebilir.
2. Yapılan ruhsat müracaatlarında, işin niteliği, büyüklüğü, mevsim şartları da dikkate alınarak kent yaşamını genel ve bölgesel etkileyecek durumlarda kazı izni şartları konusunda, AYKOME Kurul'u yetkilidir.
3. Acil durumlarda, arızaların giderilmesi amacıyla AYKOME'ye bilgi verildikten sonra müdahale edilir, en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ruhsat başvurusunda bulunularak işlem tamamlanır. Acil kazı uzunluğu 50 metreyi geçemez.
4. Çalışmalar sırasında yol, bina, tesis veya diğer eşyaya zarar verenlerden, ruhsatsız kazı yapanlar veya tranşe açanlardan, meydana gelen zararın bedeli, fiili çalışma ve uygulamaya göre hesap edilerek Belediye Meclisi'nce belirlenen cezai miktar, zemin tahrip ücretleri ve yol kaplama bedelleri ilgisinden tahsil edilir.
5. Çalışmalarda, asfalt kesme makinası kullanılması zorunludur. Kullanılmadığı takdirde, Belediye Meclisi'nce her yıl belirlenen cezai bedel tahsil edilir.
6. Kazılardan çıkarılan malzemeler yeniden dolgu malzemesi olarak kullanılamaz. Açılan tranşeler yönetmelik Madde 19'da belirtilen stabilize malzeme ile sıkıştırılarak doldurulur. Uygun olmayan dolgu malzemesi kullanılması halinde, söz konusu dolgu malzemesi tranşeden çıkarılarak, yerine uygun stabilize malzemenin sıkıştırılarak doldurulması sağlanır ve Belediye Meclisi'nce her yıl belirlenen cezai bedel tahsil edilir. Kazılardan çıkacak toprak ve molozlar yolda veya yaya kaldırımında bekletilmeksizin AYKOME tarafından Büyükşehir Belediyesince belirlenen moloz döküm alanlarına dökülür. (Kazıdan çıkan molozlar kaldırıldıktan sonra tranşe çevresi ıslatılarak süpürülür ve temizlenir.) Buna uyulmadığı takdirde, inşaat artıkları Belediyesi'nce kaldırılıp masraf ilgili mevzuat hükümlerince ilgili kişi veya kurumdan alınır.
7. Çalışmalar esnasında trafik ve yol emniyet tedbirleri, belirlenen esaslara göre alınacaktır. Tedbirlerin alınmadığı işaret ve işaretlemeler ile bilgilendirme levhalarının olmadığı tespit edildiğinde, çalışma durdurulur ve Belediye Meclisi'nce her yıl belirlenen cezai bedel tahsil edilir.

8. Ruhsatta belirtilen süre dolduğu halde çalışma devam ediyorsa çalışma durdurulur, süre uzatımı alınmaması halinde her geçen gün için belirlenen günlük ceza bedeli tahsil edilir.
9. Tranşe dolgu çalışmaları esnasında kompaktör ile dolguyu nemlendirerek, kademeli sıkıştırma yapılmadığının tespiti halinde, Belediye Meclisi'nce her yıl belirlenen cezai bedel tahsil edilir.
10. Kazılan yerin üst kaplamasının tamamlanmasından sonra çökme oluşması halinde çöken kısmın zemin cinsine göre hesaplanan bedeli, kazıyı yapan kamu kurum kuruluşları ile özel ve tüzel şahıslardan ayrıca tahsil edilir.
11. Çalışmalar esnasında herhangi bir kurumun altyapı tesislerine zarar verilmesi halinde, çalışmayı yapan kurum kuruluş veya şahıslar ilgili kurumun tutacağı hasar tespit tutanağında belirlenen hasarı hemen onarmak veya onarımı kendi yapamıyor ise belirtilen hasar bedelini ödemekle yükümlüdür.
12. Ruhsat alan kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler altyapı inşaatı sırasında gereken emniyet tedbirlerini de alırlar; levha ve barikatlarla işyeri düzenini sağlarlar. Ayrıca, bu yönetmelikte belirtilen hususlara uymakla yükümlüdürler. Çalışmalar sırasındaki emniyet tedbiri yetersizliğinden dolayı çalışan ve üçüncü şahıslara karşı doğacak tüm olumsuzlukların maddi, manevi ve hukuki sorumluluğu kazıyı yapan kurum-kuruluş, özel-tüzel şahıslara aittir. Bu sorumluluk, zemin kaplaması eski haline getirilinceye kadar devam eder.
13. Bergama Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Birimince ruhsatlandırılacak tüm altyapı çalışmalarında ilgili altyapı/yatırımcı kuruluş tarafından hazırlanacak bilgilendirici broşür, elektronik posta, kısa mesaj, muhtarlık-semt birimi panoları, basın vb. araçlar kullanılmak suretiyle işe başlamadan önce, çalışmalardan etkilenecek tüm vatandaşlara (mahalle, sokak, apartman) etkin şekilde duyurulur. Bu duyurularda çalışmanın içeriği, sorumlu kuruluş, çalışmanın başlangıç bitiş süreleri, şikâyet- talep için muhatap iletişim bilgileri yer alır, duyuru/bilgilendirme yapacaktır. Bu işlemler Fen İşleri Müdürlüğü ve AYKOME Birimi tarafından etkin şekilde izlenip belgelenir, eksikliğin tespiti halinde çalışma durdurulur ve Belediye Meclisi'nce her yıl belirlenen cezai bedel tahsil edilir.
14. Kamuya terk edilmiş (özel mülkiyet sınırına kadar olan) alanlardaki, kuramların 3 üncü şahısların yapmasına izin verdiği her türlü altyapı tesislerinin yapım, bakım ve işletiminden, ilgili AYKOME üyesi Kurum/Kuruluş sorumludur.
 15. **(Değişiklik 02.11.2022 tarih 93112186-105.04-22/131 sayılı Belediye Meclis Kararı)** Altyapı kazı alanı ile kazı sırasında diğer altyapı tesislerine zarar verilmesi halinde bu tesisler kazıyı yapan tarafından eski haline getirilecek. Altyapı kazı alanı, alan tahrip tutarının peşin yatırılması veya alan tahrip tutarı kadar teminat verilmesi halinde, kazı yapanın namı hesabına belediyece de kapatılabilecek. Kazı yapılacak alanda tüm alt yapı birimlerine haber vermek, yetkili istemek, gerekiyorsa izin almak Kazı İzni talep eden gerçek veya tüzel kişinin sorumluluğundadır.
 16. Ruhsatta belirtilen sürenin aşılması halinde her geçen gün için belirlenen günlük ceza bedeli tahsil edilir. Ceza süresi 15 günü geçemez. Süre sonunda İdare tarafından resen tespit yapılır. Ruhsat talebine esas hat çekimi bitmiş ise kalan işler ve yol kaplaması idare tarafından namı hesabına yapılır teminatından veya yasal yollardan tahsil edilir.
 17. **(Değişiklik 02.11.2022 tarih 93112186-105.04-22/131 sayılı Belediye Meclis Kararı)** Yol Kaplamasının Protokol, olur veya resen idaresince yapılacak olması Alt Yapı Kazı İzin sahibinin, Dolgudan kaynaklanacak sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. İdaresince bile yapılacak olsa, kazı, dolgu malzemesi temini, serme ve sıkıştırma izin sahibinin sorumluluğunda olduğundan oluşacak çökmelerden ve defaten yapılacak yol kaplaması sökümü ve yapımından Alt Yapı Kazı İzin sahibi sorumlu olup, yapılacak iş ve işlemlerin bedelini ödemekle yükümlüdür.

ALTYAPI İMALATLARININ KONTROLÜ

MADDE 17- (1) Kurumların yaptığı veya yaptırdığı altyapı inşaatının ruhsata, program ve teknik şartlara uygun devam edip etmediği AYKOMA tarafından kontrol edilir. Tranşe açılması esnasında uyulması gereken hususlara uygun yapılmayan çalışmalar için kurumlar uyarılır. Uyarıya uyulmazsa gereken tamirat, onarım vs. Bergama Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yerine getirilir ve ilgili mevzuatın öngördüğü yaptırımlar uygulanır.

Ruhsat Alımı Sırasında Uyulması Gereken Şartlar

MADDE 18- (1) Altyapı hizmet tesislerine ilişkin tüm kazı çalışmaları ruhsata tabidir.

- a) Özel ve resmi kuruluşlarca yapılacak veya yaptırılacak her türlü altyapı kazıları için ilgililerce tranşe ruhsatı almak için Bergama Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Koordinasyon Birimine müracaat edilir. Ruhsat Belgesi tanzim edilirken sahibi hanesine müracaatçının adı, soyadı ve unvanı yazılır. Talepte bulunan kurum hanesi, ilgililer veya yetkililerince doldurulup varsa kaşelendikten sonra imzalanmış olmalıdır.
- b) Talep sahibi kurum tarafından Ruhsat Belgesi'nde kuramlara ayrılan bölüm eksiksiz ve doğru olarak (2) nüsha doldurulur. Kroki için ayrılan yerin altındaki dipnota uygun renk ve karakterde cadde ve sokak krokisi çizilir. Kazı çalışmalarında ruhsat bedelleri Bergama Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Koordinasyon Birimince hesaplanır, Mali Hizmetler Müdürlüğüne tahsil edilir. Yetkili amir tarafından onaylanmasından sonra ruhsat verilir.
- c) Ruhsat Belgesi her sokak için ayrı ayrı düzenlenebileceği gibi kuramların pafta bazında yapacakları kazı çalışmaları için bir adet Ruhsat Belgesi da düzenlenebilir. Belge ekinde çalışılacak bölgenin paftası 1/1000- 1/5000 ölçekli İmar Planı, İş Programı ve Sokak listesi ile birlikte verilir. Ruhsat Belgesindeki maddeler sokakların toplamı için doldurulur. Ancak ek ruhsatlardaki süreler de sokak bazında düzenlenir. Bunun için sokak listesinde her sokak için sokak adı, mahalle adı, tranşenin eni, boy uzunluğu, kaplama cinsi, menhol ve baca adedi ile önerilen başlama - bitiş tarihleri yazılır. Düzenlenen form ekindeki liste ve ölçekli planı olmadan işleme konulmaz.
- d) Talep sahibi kurum ve kuruluşlarca kaplama cinsi ve metrajlar ruhsat belgesine tam ve doğru olarak işlenir.
- e) Kazı ruhsatları ruhsat belgesinin ön sayfasında yazılı kazıya başlama ve bitiş tarihleri arasında yapıldığı takdirde geçerlidir. Bu süreye tranşenin açılması, imalat-dolgunun yapılması ve kaplamanın onanını da dâhildir. Ruhsat süresinin uzatılması için 28 inci maddede yazılı esaslara göre hareket edilecektir.
- f) Ruhsat Belgesinin ÇALIŞMA KONUSU hanesine ARIZA-YENİ TESİS - DEĞİŞTİRME- ONARIM vb. nedenlerden hangisi olduğu yazılır.
- g) Ruhsat talepleri, Bergama Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğüne gerekli incelemeler yapıp yetkili amirin onayından sonra kayda alınır.
- h) Yol ve tretuvar kaplama zemin açım bedelleri, tespit ve denetim bedelleri, belirlenen cezai bedeller her yıl Bergama Belediye Fen İşleri Müdürlüğüne hazırlanıp Bergama Belediye Meclis'ince karara bağlandıktan sonra geçerlilik kazanır ve uygulanır.
- i) Kazı ruhsatları onay tarihinden itibaren en geç 1 (bir) ay içinde ilgililerince alınmadığı veya uygulamaya geçilmediği takdirde ruhsat geçersiz sayılır. Bu durumda sadece teminat iade edilir. Ruhsat bedelleri iade edilmez.
- j) İlgili şahıs ve kurumlar ruhsat belgesi üzerindeki tarihe göre yer teslimi ile birlikte derhal işe başlarlar. Çalışma kesintisiz devam ettirilip ruhsatta yazılı sürede bitirilir.
- k) Büyükşehir ve İlçe Belediye Başkanlıkları tarafından yapılan altyapı ihalelerinde, sisteme işlenmek üzere bir nüsha ruhsat belgesi doldurulur. Kurumlar tarafından yapılan altyapı (su, kanal, YG-OG- AG yeraltı kablo, doğalgaz, jeotermal, fiber optik ve telefon) boru güzergâh tesislerinin (x, y, z) koordinatları, Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Müdürlüğü'ne sayısal ortamda gönderilir.

l) Tranşe çalışmalarının usulüne uygun olarak ve süresi içerisinde yapılıp yapılmadığı Bergama Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Koordinasyon Merkezi tarafından denetlenir.

m) Ruhsat verilecek işin sınırı ilçe sınırını geçemez.

n) Aykome üyesi Kamu Kurum ve Kuruluşlarının, Tüzel ve Gerçek Kişilerin kazı çalışmasının kazı ruhsatında belirtilmiş başlama ve bitiş tarihleri arasında tamamlanamayacağı belirlendiği takdirde süre bitim tarihinden 3 gün önce ruhsat sahibince süre uzatımı gerekçeleri yazılı olarak beyan edilerek Bergama Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Koordinasyon Birimine müracaatta bulunulur. Süre uzatımı talep nedenleri uygun bulunduğu takdirde ruhsat süresi uzatılır, ikinci kez süre uzatımı verilemez. Süre uzatımı alınmayan durumlarda cezai işlem uygulanır.

o) Ruhsat verilmesine rağmen başlanmayan kazılarda Zemin Açım Bedeli İade edilir. Alt Yapı Kazı İzin Harcı ve Denetim ücretleri gelir kaydedilir ve geri ödenmez.

p) **(Değişiklik 02.11.2022 tarih 93112186-105.04-22/131 sayılı Belediye Meclis Kararı)** Alt Yapı Kazı İzin Formu,15.06.2006 tarih 26199 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği, 24.12.2020 tarih 31344 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih 63955 sayılı 2021/4 Genelgesine gereği düzenlenmiştir. Genelgede Büyükşehir Belediyesinin görev ve sorumluluğunun devam edeceği belirtilmiştir. Yukarıda belirtilmeyen durumlarda, Alt Yapı Kazı İzni Talebinde Bulunan Gerçek veya tüzel kişiler Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Kuruluş, Görev Çalışma ve Usulleri Yönetmeliğin deki tüm maddeleri kabul etmiş sayılacaktır. Açıklanmayan eksik kalan durumunda İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Kuruluş, Görev Çalışma ve Usulleri Yönetmeliği geçerlidir.

Tranşe Açılıp - Kapatılmasında Uyulması Gereken Kurallar

MADDE 19-

1. Hafriyat sırasında yol ve kaldırım kesitinde yer alan diğer yeraltı tesislerine zarar verilmemesi için her türlü tedbir alınır. Altyapı çalışmasını yaptıran kurum, kuruluş veya şahıslar kazı alanında diğer altyapı tesislerini tespit etmek ve tespit ettiği altyapı tesisi sahibinden nezaretçi personel istemekle ve nezaretçi personel istenen kurum personel göndermekle yükümlüdür. Aksi takdirde diğer kurumların altyapı tesislerine çalışma sırasında meydana gelebilecek her türlü maddi ve manevi sorumluluk tranşeyi açan kurum, kuruluş ve şahıslara aittir.
2. Yeni açılacak yollarda ilk defa oluşacak tranşeler, AYKOME tarafından belirlenen "tip, en ve kesitte" olmak ve kuruma tahsis edilen güzergâhtan geçmek zorundadır.
3. Tranşe açmaya, ivedilik arz eden kısımlardan başlanır.
4. Kazıdan çıkan (hafriyat) malzeme, dolgu malzemesi olarak kullanılamaz. Özellik arz eden işlerin dolgusunda, Teknik Kurul kararı ile belirlenen dolgu malzemesi kullanılır.
5. Kullanılacak dolgu malzemesi içerisinde; bitkisel toprak, çalı, kök ve benzeri organik maddeler, kömür, kömür tozu dahil içten yanması söz konusu olan malzeme, bataklık veya suyla doymuş hale gelmiş killi ve marnlı zeminler, süprüntü, enkaz ve artık madde niteliğinde olan, herhangi bir geri kazanım işlemi görmemiş her türlü bina malzemeleri, karlı, buzlu ve donmuş topraklar, suyla kolayca ufalanarak oturmalara neden olacak malzeme, ağırlıkça %20 den fazla jips ve kaya tuzu gibi çözünebilen madde içeren topraklar, insan ve çevre sağlığına zarar verecek oranda toksit içeren endüstriyel atıklar dolgu malzemesi olarak kullanılmayacaktır.
6. Kullanılacak dolgu malzemesi aşağıdaki tabloda verilen şartları sağlayacaktır.
Tablo T de verilen gradasyon limitleri içerisinde, patlatma suretiyle ocaktan elde edilen, önce ön eleme işlemi ile içindeki tuvenan malzemesi ayrılan, daha sonra kırma eleme işlemi ile istenen anma boyutunda, sürekli gradasyon verecek şekilde temiz, sert, sağlam ve dayanıklı tanelerden ibaret Alttemel Tip-B (0-50 mm) malzemesinin özelliklerini, sahip olması gerekli şartları ve deney metotlarını kapsar.

Dolgu yapımında kullanılacak malzeme, kırma taş malzemeden oluşacaktır. AASHTO T—27, AASHTO T—11 ve TS 1900-1 standartlarında belirtilen metotlar ile bulunan granülometri, Tablo Tde verilen gradasyon limitleri dâhilinde ve iyi derecelenmiş olacaktır.

Tablo-1: Tip- B (0-50mm) Gradasyon Limitleri

ELEK AÇIKLIĞI		TİP-B (0-50mm)
mm	inç	
		% GEÇEN
50	2	100
37.5	1 1/2	80-100
25	1	60-90
19	3/4	45 -80
9-5	3/8	30-70
4.75	No.4	25-55
2.00	No.: 10	15-40
6.425	No.40	10-20
6.075	JdoİOÖ	0-12

Malzemenin 0.075 mm eleği geçen kısmı 0.425 mm eleği geçen kısmının 2/3'ünden fazla olmayacaktır. Gradasyonu Tip-B limitlerine uymayan malzemeler elenerek gradasyonu ayarlanacaktır. Malzemenin 4,75 mm elek üzerinde kalan kısmının en az % 50'sinin 2 veya daha fazla yüzü kırılmış olacaktır. Kullanılacak olan dolgu malzemesinin diğer fiziksel özellikleri Tablo-2'de belirtilen özelliklere uyacaktır.

Tablo-2:- Malzemenin Fiziksel Özellikleri

DENEY ADI	ŞARTNAME LİMİTLERİ	DENEY STANDARDI
Hava tesirlerine karşı dayanıklılık (donma) deneyinde MgSO ₄ ile kayıp Maksimum %	25 (MS ₂₅)	TS EN 1367-2
parçalanma Direnci "Los Angeles) Maksimum %	45 (LA45)	LS EN 1097-2* AASHTO T-96
Likit Limit Maksimum %	25	TS 1900-1 AASHTO T - 89
I Plastisite indeksi Maksimum %	6	TS 1900-1 AASHTO T-90
kil Topağı ve Dağılabilen Tane Oranı Maksimum %	İri Malzeme (4,75 mm elek üstü) u. 6	ASTM C-142
L Organik Madde Maksimum %	Negatif	fSEN 1744-1

Su Emme (Kaba ve İnce Agregada) Max. %	3,5 (WA _{243,5})	TS EN 1097-6	1
Yassılık İndeksi Maksimum %	30 (Fiso)	TS EN 933-3	
ii Çok İnce Malzemenin Kalitesi (*) (Metilen Mavis) Maksimum %	4 (MB _{4,0}) 5,5 (MB ₅₅)**	TS EN 933-9	

*Referans Metot

**Magmatik kökenli kayaçlarda

7. Dolguların her tabakasında istenen minimum sıkışma aşağıda tabloda verilen şartları sağlayacaktır.

DOLGU KATMANLARI	MIN.SIKIŞMA %	STANDART NO
Tesviye Yüzeyi Altındaki İlk 80cm	100	Standart Procter, TS 1900-1 AASHTO T-99
80CM Altındaki Dolgu Tabakaları	95	Standart Procter, TS 1900-1 AASHTO T-99

8. Dolgu zeminin hazırlanması aşamasında, dolguların yapılmasına başlanmadan önce zemin temizlenecek ve bitkisel toprağı sıyrılmış zemin kesimi sıkıştırılacaktır. Kazılardan çıkacak toprak ve molozlar yolda veya kaldırımda bekletilmeksizin AYKOME tarafından belirlenen moloz dökümü alanlarına dökülecektir. Bu malzemeler hiçbir şekilde dolgu malzemesi olarak kullanılmayacaktır.

9. Ayrıca araç trafiğinin yoğun olduğu yollarda yola dik kesitte geçen tranşelerin mümkün ise asfalt ve betonu bozmayan yatay delgi aleti ile açılması sağlanacak ve tüm asfalt yollarda, asfalt kesme makinesi kullanılacaktır.

10. Sıkıştırma işlemi yapılırken; bütün dolgular oturduğu zemin yüzeyinden itibaren maksimum 30'ar cm yatay tabakalar halinde serilip sulanacak ve her bir tabakada silindir veya kompaktör ile sıkıştırma işlemi yapılacaktır. Tranşe üst kaplama payı bırakılmadan yol seviyesine kadar doldurulacak, tranşenin çökmesi durumunda malzeme takviyesi üst kaplama eski haline gelinceye kadar tekrarlanacaktır. Üst kaplama eski haline getirildikten sonra tranşenin çökmesi halinde hukuki sorumluluk ruhsat sahibine ait olup, yolun yeniden onarılmasının bedeli ilgili kurumdan tahsil edilir, ödenmediği takdirde emanet bedelinden kesilir.

11. Kullanılacak olan dolgu malzemesi sahip olduğu nitelikleri değişmeyecek ve bozulmayacak şekilde sudan, yağmurdan vb. zararlı tesirden korumak üzere gereken önlemler alınacaktır.

12. Kazı ve dolgu çalışmaları sırasında ve sonrasında çevrenin korunması ve çevre kirliliğinin önlenmesi sağlanacak ve bu konuyla ilgili yürürlükteki tüm mevzuat hükümlerine uyulacaktır. Ayrıca uygun bir su kaynağı temin edilerek, geceleri, hafta sonları ve çalışılmayan dönemle birlikte, ihtiyaç duyulan her zaman diliminde tozu önlemek için sulama yapılacaktır.

13. Tranşe tamamlandıktan sonra üst kaplama tamiratlarına başlanılmadan önce, cadde ve sokak içindeki tüm bina ve tesislere abonelik şartı aranmadan branşman hatları çekilecektir. Aksi takdirde mutabakat yapılmayacak ve iş teslim alınmayacaktır.

MUTABAKAT

MADDE 20-(Değişiklik 02.11.2022 tarih 93112186-105.04-22/131 sayılı Belediye Meclis Kararı)

1-Gerçek veya Tüzel Kişiler Alt Yapı Kazı İznini Ruhsatında yazılı süresi içinde işi bitirmek ve idaresine bildirmek zorundadır. Yapılan bildiri üzerine Altyapı Koordinasyon Birimi mahallinde kontrolünü yaparak, Ruhsata esas işlemlerin yapılarak zeminin eski haline getirildiğinin tespiti üzerine İş Sonu Tespit Tutanağı düzenler. Alt Yapı Kazı İznini sahibinin bulunması halinde tutanak düzenlenerek mutabakata varılır. Ancak bulunmaması durumunda tek taraflı tutanak düzenlenir.

2- Aykome Kurulu Üyesi Kurumların İş Sonu Tespiti veya mutabakat için talep yapmalarına gerek yoktur. İş süresi sonunda Alt Yapı Kazı İznini imzalamaya yetkili kişiler ve Altyapı Koordinasyon Birimi mahallinde ruhsatta belirlenen sürenin sonunda Ruhsata esas işlemlerin yapılarak zeminin eski haline getirildiğinin tespiti üzerine İş Sonu Tespit Tutanağı düzenler. Talepte bulunulmaması, iş sonunda görevli elamanın da olmaması durumunda Altyapı Koordinasyon Birimi resen İş Sonu Tespit Tutanağını düzenler.

3-Gerçek veya Tüzel Kişiler Alt Yapı Kazı İzni Ruhsatında yazılı kazının bitim tarihinden 3 (üç) ay sonra üst yazı ve ekleri (ruhsat ve varsa teminat makbuzu fotokopisi) ile mutabakat ve teminat iadesi için İdareye

müracaat ederler. Kazı hattı yeri ve uzunluğu kontrol edilir. Zemin Açım Bedeli kesin hesabı fiili uygulama sonrası değişiklik olmuşsa tespiti yapılan en boy değerlere göre bulunan metrajlar esas alınarak hesap edilir. Müracaatın olmaması durumunda Altyapı Koordinasyon Birimi tarafından Teminat İadesine esas zemin tespiti ve metrajlar resen yapılarak kesin hesap tamamlanır. Kazı hattı boyunca üst kaplamasının çökmesi halinde, onarım bedeli, zemin açım bedeli kesin hesabına ilave edilir.

4- Yönetmeliğin 6. Maddesinde yer alan Aykome kurulu üyeleri, Ruhsatta yazılı kazının bitim tarihinden 3 (üç) ay sonra üst yazı (Kurumlar bu yazıda mutabakatta görevli yetkili teknik elemanın adını ve soyadını belirteceklerdir.) ve ekleri (ruhsat aslı ve teminat makbuzu fotokopisi) ile mutabakat ve teminat iadesi için Altyapı Koordinasyon Müdürlüğüne müracaat ederler. Zemin Açım Bedeli kesin hesabı fiili uygulama sonrası değişiklik olmuşsa tespiti yapılan en boy değerlere göre bulunan metrajlar esas alınarak hesap edilir. Müracaatın olmaması durumunda Altyapı Koordinasyon Birimi tarafından Teminat İadesine esas zemin tespiti ve metrajlar resen yapılarak kesin hesap tamamlanır. Kazı hattı boyunca üst kaplamasının çökmesi halinde, onarım bedeli, zemin açım bedeli kesin hesabına ilave edilir.

5-Teminatın (Zemin açım bedellerinin iadesin için) ; Aykome Kurulu üyeleri, Gerçek veya Tüzel Kişiler kendileri tarafından yapılan veya ihale edilerek yaptırılan altyapı tesisi için verilen kazı ruhsatındaki işlerin yönetmelik de belirtilen esaslara uygun olarak tamamlanması esastır. İş Sonu Tespiti onay tarihinden 12 ay geçen Aykome Kurulu üyeleri, ve Tüzel Kişilerin ile İş Sonu Tespiti onay tarihinden 3 ay geçen Gerçek Kişilerin yaptığı talep üzerine,. Zemin Kaplamasının bozulmadığı, zeminde çökme, Alt Yapı Kazı İzni verilen güzergâhta ve metraj değerlerinde değişiklik olmadığı (değişiklik varsa tutanakta belirtilir kesin hesap ve metrajlarda değerlendirilir) tespiti üzerine Teminat Süresi Sonu Zemin Kontrol Tutanağı düzenlenerek, kesin hesap teyit edilerek Teminat iade edilir. Talep tarihi esas alınır, talep sahibinin bulunmaması halinde Altyapı Koordinasyon Birimi resen Tutanağını düzenler. Mutabakata varılmış kesin metraj ve hesaplar var ise veya idarenin süresi sonunda resen yaptıkları kullanılır, yoksa alan Kesin hesap için tekrar ölçülür. Alt Yapı Kazı İzin harcı ve Denetim Ücreti bedelleri eksik ise tamamlatılır. Fazla ise geri ödeme yapılmaz. Teminat İadesi için talep şarttır. **Talep başvuru süresi, teminat süresi sonundan başlamak kaydı ile 12 ay olup, Başvuru süresi 1 (bir) yılı geçemez, aksi halde mutabakat yapılmaz, teminat gelir kaydedilir.**

SÜRE UZATMI

MADDE 21-

1. Kamu Kurum ve Kuruluşlarının, kazı çalışmasının kazı ruhsatında belirtilmiş başlama ve bitiş tarihleri arasında tamamlanamayacağı belirlendiği takdirde süre bitim tarihinden 3 gün önce ruhsat sahibince süre uzatımı gerekçeleri yazılı olarak beyan edilerek Bergama Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Koordinasyon Birimine müracaatta bulunulur. Süre uzatımı talep nedenleri uygun bulunduğu takdirde ruhsat süresi uzatılır, ikinci kez süre uzatımı verilemez.
2. Cadde veya sokakta çalışan özel-tüzel veya Kamu Kurum-Kuruluşuna, doğal afet, güvenlik, sağlık gibi önceden belirlenemeyen zorunlu haller hariç ruhsatın bitim tarihinden itibaren en az on iki (12) ay içerisinde ikinci bir kazı ruhsatı verilmez, kazı yapmasına müsaade edilemez.

EMNİYET ÖNLEMLERİ

MADDE 22- (1) Kent genelinde yapılacak her türlü şantiye çalışmasında Karayolları Teknik Şartnamesinde belirtilen esas ve usullere uygun olarak trafik güvenliği sağlanacaktır. Tranşe çalışmalarında ruhsat sahibince gece ve gündüz olmak üzere can ve mal emniyeti ile ilgili tüm önlemler eksiksiz olarak alınacaktır. Bu yönetmelik ve ilgili mevzuatın sair hükümleri saklı olmak kaydıyla, alınacak tedbirler hususiyetle şunlardır:

- a) Tranşenin başına ve sonuna tabela konulacak bu tabelada ruhsat sahibi, işin yüklenicisi, ruhsatın başlayış ve bitiş tarihleri, ruhsat numarası, ruhsat veren mercii tam olarak yazılacaktır. Bir kazı alanına en az iki tabela konulacaktır.
- b) Tranşenin sağına, soluna yaya ve araç trafiğini aksatmayacak şekilde bariyer konulacaktır.
- c) Tüm makine ve ekipmanlar trafiğin akış yönüne uygun bir şekilde çalıştırılacaktır.

- d) Yolu enine kesecek şekilde açılan tranşe aynı gün kapatılmayacak ise saç levhalarla örtülecek ya da diğer önlemlerle trafik akımı sağlanacaktır.
- e) Ana arterlerde gece çalışması esnasında çalışma sahası aydınlatılacak, yapılan aydınlatma sürücülerin gözünü rahatsız etmeyecek şekilde düzenlenmeli, ışıklı ikaz fenerleri asılıp, akülü flâşör konularak her türlü tedbirler ile yansıtıcı işaret levhaları ile karayolları işaretleme tekniğine göre yapılacaktır.
- f) Tranşenin uygun yerlerine 10'ar metre ara ile kazı uyarı levhaları konulacaktır.
- g) Kazı yapılacak yolun kenarlarına karayolları standartlarında koni, girland ve reflektörlü malzeme ile donatılmış trafik ikaz işaretleri konulacaktır.
- h) Çalışma alanı yakınında oluşturulacak yaya geçişlerinde çocuklar, yaşlılar ve özürülülerin yürümelerini, tekerlekli sandalye kullanmalarını sağlayacak şekilde bir düzenleme yapılacaktır. Yaya yolu mümkünse 1,5 m. eninde olacak, bu ölçüye riayet etmenin mümkün olmadığı dar kaldırım ve yollarda en az 1 m olarak hazırlanmalıdır. Yine hastane ve okul gibi yaşlı, özürü ve çocukların yoğun olabileceği yerlere yakın çalışmalarda, yaya yoğunluğuna ve çalışmanın özelliğine göre yaya güvenliği açısından gerekli görülüyorsa sesli uyarı cihazlarının kullanılması gerekmektedir.
- i) Çalışmalar yolun trafik emniyeti ve düzenini bozmayacak şekilde gerçekleştirilecektir.
- j) Bu maddede adı geçen cihaz ve trafik işaretlemeleri devamlı olarak sağlam, temiz ve çalışır durumda bulundurulacaktır.
- k) Yaya ve araç trafiğine açık yollarda trafik güvenliğini sağlayacak gerekli önlemler alınmadan yapım, bakım, onarım ve altyapı çalışmalarına başlanılmayacaktır.
- l) Yolun geçici olarak trafiğe kapatılması durumunda alternatif servis yolları tekniğine uygun asfalt olarak yapılacak ve asfalt bedeli kazıyı yapan ilgili kurum ve kuruluş tarafından ayrıca ödenecektir. İşin bitiminde servis yolu gerekirse eski haline getirilecektir.
- m) Tranşenin uygun yerlerinde yaya geçişini sağlayacak önlemler alınacaktır.
- n) Ceza uygulamasına rağmen 1 (bir) hafta içerisinde emniyet önlemlerinin alınmaması ve toprakların kaldırılmaması halinde Bergama Belediyesince tranşe kapatılarak masraflar ruhsat sahibinden tahsil edilecektir.
- o) Altyapı kazı alanı ile kazı sırasında iş ve işçi güvenliğini sağlamak zorundadır. 3 şahısların can ve mal güvenliği sağlayacak önlemleri almak, uyarı ikaz levhaları yeteri sayıda görünür yerler asmak, kazı alanını güvenlik altına alıp, kazı hattı boyunca yaya geçişi için standartlara uygun geçici köprüler yapma, oluşabilecek tüm kazalarda maddi ve manevi tazminatları ödeme yükümlülüğü, Kazı İzin Belgesi Talep sahibine aittir. Kazı sırasında yolun kapatılması gerekiyorsa İlçe Emniyet Müdürlüğü İlgili biriminden izin almak, Belediyemiz Zabıta ve Destek Hizmetleri Müdürlüklerine haber vermek, alternatif yolları belirleyip yönlendirme levhaları koymak Kazı İzin Belgesi Talep sahibi görev ve sorumluluğundadır. Tedbirlerde eksiklik görülmesi Halinde kazı işleri Aykome birimince ceza uygulanıp iş durdurulacaktır. Ceza uygulamasına rağmen 1 (bir) hafta içerisinde emniyet önlemlerinin alınmaması ve toprakların kaldırılmaması halinde Kazı Alanı Belediyemizce kapatılarak masraflar ruhsat sahibinden tahsil edilecektir.

MADDE 23- (1) Bu yönetmelik, Altyapı kurum ve kuruluşları Büyükşehir ve İlçe Belediye Başkanlıklarının yapacağı ihale şartname ve sözleşmelerine ek olarak konulacaktır

YEDİNCİ BÖLÜM

Elektronik Sistemler Altyapı Yatırım Esasları

MADDE 24- (1) Bu yönetmelik kapsamındaki şeflik, her türlü Elektronik ve Haberleşme Sistemleri ile Sabit ve Mobil Haberleşme Sistemlerinin kurulması, işletilmesi ve şehrin telekomünikasyon altyapısının yönetilmesi ile ilgili gerekli düzenlemelerin yapılarak, iletişim altyapısını hizmet sürekliliğini sağlayacak şekilde hızlı ve güvenilir halde tutması amacıyla kurulmuş olup, bu kapsamda;

- a) Haberleşme altyapısı olan, ancak ortak tesis kullanımına uygun olmadığı tespit edilen yerlerdeki yeni yatırım talepleri ortak altyapı tesis edilmesi koşuluyla ruhsatlandırılır..
- b) Hiçbir altyapının olmadığı bölgeler ile kent yenileme bölgeleri de dahil yeni yatırımlar ortak altyapı tesis edilmesi kaydıyla ruhsatlandırılır..
- c) Haberleşme altyapısı olan cadde ve sokaklarda ortak tesis kullanımına uygun altyapı var ise bir başka kurum/kuruluş tarafından kazı ruhsatı başvurusu yapılamaz, yapıldığı takdirde başvurusu değerlendirmeye alınmaz.
- d) Mevcut altyapının olduğu cadde ve sokaklarda Bakanlığın çıkarmış olduğu yönetmelik gereği ortak tesis paylaşımına gidilir.
- e) Bergama Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Koordinasyon Birimince hazırlanan yönetmeliğe doğrultusunda Bergama Belediye Meclisince çıkarılan Elektronik Haberleşme Altyapıları Geçiş Hakkı Bedelleri fiyat listesine göre kurumlar arasındaki kira geçiş ve katılım bedelleri Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü tarafından hesaplanır ve kurumlara bildirilir. Kurumlar arası yıllık bakım bedelleri ise kurumlarca hesaplanır ve tarafımıza bildirilir.
- f) Bu yönetmelik çerçevesinde kurumun ilgili yasal düzenlemelerinin belediyemiz hizmet ve sorumluluk alanlarında uygulanmasına ilişkin esaslar belirlenmiştir. Gereksiz ve mükerrer kazıların engellenerek emek, zaman ve mali kaynak israfının önüne geçilmek suretiyle şehrin altyapısının daha etkin kullanılması hedeflenmektedir.
- g) Ana arterler, cadde, bulvar ve otobüs güzergâhlarında yapılacak ortak altyapılarda, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin ve İlçe Belediyelerinin kendi kullanımı için imalatı yapan işletmeci tarafından ilave bir boru/göz atılacaktır.
- h) İşletmeci tarafından ödenecek bedeller, işletmecinin talep konusu her bir güzergâh metrajı için ayrı ayrı hesaplanarak Bergama Belediyesi Hesap İşleri Müdürlüğü tarafından işletmecilere tahakkuk ettirilir. Bergama Belediyesi tarafından işletmecilere tahakkuk ettirilen geçiş hakkı bedelleri, bildirimini müteakip 15 (onbeş) gün içinde Bergama Belediyesi Hesap İşleri Müdürlüğü'nün bildireceği banka hesabına ödenir. Bu sürede bedellerin ödenmemesi halinde son kez bildirim yapılır, buna rağmen bedeller yine ödenmez ise, sözleşmesi tek taraflı olarak fesih edilir. Ödemelerdeki gecikmeler sebebi için yasal gecikme faizi hakkı saklıdır.
- i) Haberleşme şirketleriyle Geçiş Hakkı Sözleşmelerini yapmaya ve imzalamaya Başkanlık Makamı yetkilidir.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Altyapı, Yatırım Hesabı

MADDE 25-

1. Ortak programa alınan altyapı hizmetleri için Belediye ve diğer bütün kamu kurum ve kuruluşlarının bütçelerine konulan ödenekler, Altyapı Koordinasyon Merkezi bünyesinde oluşturulacak Altyapı Yatırım Hesabına aktarılır.
2. Ortak programa alınan hizmetler için kamu kurum ve kuruluş bütçelerinde yeterli ödeneğin bulunmadığının bildirilmesi durumunda, Bergama Belediyesi veya ilgisine göre bağlı kuruluş bütçelerinden, bu hizmetler için kaynak ayrılabilir. Kamu kurum ve kuruluşları altyapı ortak yatırım hizmetleri için harcanan miktarda ödeneği, yeniden değerlendirme oranını da dikkate alarak ertesi yıl bütçesinde ayırır. Ayrılan bu ödenek Belediye

veya ilgili bağılı kuruluşun hesabına aktarılır. Bu bedel ödenmeden ilgili kamu kurum veya kuruluşu, Bergama Belediyesi sınırında yeni bir yatırım yapamaz.

3. Ortak programa alınmayan yatırımlar için Bakanlıklar, İlgili Belediye ve diğer kamu kurum ve kuruluşları Altyapı Koordinasyon Merkezi tarafından belirlenen programa göre harcamalarını kendi bütçelerinden yaparlar.

Hesabın Oluşumu ve Geliri

MADDE 26-

1. Altyapı Yatırım Hesabı, ortak programa alınan altyapı hizmetlerinin amaca uygun bir şekilde gerçekleştirilmesi için Belediye ve diğer kamu kurum/kuruluşlarının bütçelerine konulan ödeneklerden bu hesaba yapılacak aktarım ile kazılardan elde edilen gelirlerden oluşur.
2. Altyapı Koordinasyon Merkezinin bütçesi Bergama Belediyesi bütçesi içinde yer alır. Ayrıca, belediye ve diğer bütün kamu kurum/kuruluşlarının bütçelerine konulan ödeneklerden, Altyapı Koordinasyon Merkezi bünyesinde oluşturularak Altyapı Yatırım Hesabı'na aktarılacak tutarlarda gelir bütçesinin ilgili bölümünde gösterilir ve bu gelirler amacı dışında harcanamaz.
3. Bergama Belediyesi sorumluluğundaki cadde, bulvar, meydan ve sokaklarında yapılacak tüm kazılardan elde edilecek gelirler Bergama Belediyesi bünyesinde açılacak Altyapı Yatırım Hesabında toplanır.

4. **(Değişiklik 02.11.2022 tarih 93112186-105.04-22/131 sayılı Belediye Meclis Kararı)**

Zemin Açım Bedelleri Nakit veya Teminat Mektubu olarak yatırılır. Belediyesince Alt Yapı Yatırım Hesabında Emanet olarak toplanır. Zemin Açım Bedeli zeminin cinsine göre tarifeden alınacak Zemin Açım Birim Fiyatı ile metrajın (açılacak alanın en ve boy çarpımı) çarpımı sonucu bulunur. Teminat olarak tutulur, İade işlemleri Bergama Belediyesi Aykome yönetmeliğine göre yapılır.

a)Gerçek Kişilerde **Teminat süresi**, İşin fiili olarak bitişinin den sonra 3 ay

b)Tüzel Kişilerde **Teminat süresi**, İşin fiili olarak bitişinin den sonra 12 ay

c)Aykome Kurulu Üyelerinde **Teminat süresi**, İşin fiili olarak bitişinin den sonra 12 ay

5. **(Değişiklik 02.11.2022 tarih 93112186-105.04-22/131 sayılı Belediye Meclis Kararı)**

Alt Yapı Kazı İzin harcı ve Denetim Ücreti Belediye ye gelir kaydedilir ve geri ödenmez.

Alt Yapı Kazı İzin harcı Teminat Bedelinin % 2 si ,

Denetim Bedeli Denetim Metraj Birim Bedeli x Kazı Hattı Boyu (Tranşe boyu)

Tespit Bedeli = Tespit Bedeli + (ZAB x 0.01)

İdaresince Yapılacak Asfalt veya Sathi Kaplama Bedeli= Zemin Açım Bedeli x0,5

olarak hesaplanır.

Bu bedeller için KDV ayrıca tahsil edilir. Peşin olarak verilir teminat kabul edilmez.

İdaresince Yapılacak Asfalt veya Sathi Kaplama Bedeli, Alt Yapı Kazı İzni talebinde bulunan, gerçek veya tüzel kişilerin Asfalt veya Sathi Kaplama yapılması işinin İdaresince yapılmasını talep etmesi, veya bu durumun ortaya çıkması durumunda hesaplanarak tahsil edilir.

6. Alt Yapı Kazı İzni talep eden Özel veya Tüzel kişilerde Proje Üzerinden görülen hat kazı boyu yerinde kontrol edilir, kazı (tranşe) eni asfalt için 0,70 cm (Asfalt kesilmesi şartı ile) diğer kaplama malzemeleri için 1 m olarak kabul edilerek ivedilikle kazı izin bedelleri belirlenerek izin verilir. Kazıların tamamlanması, üst kaplama çalışmalarının yapılması sırasında gerekiyorsa tekrar ölçüm yapılarak kazı eni ilaveleri yapılarak eksik alınan bedeller tespit dönemindeki idarece belirlenmiş birim fiyatlar üzerinden ilave edilir.

Harcama Usulü

MADDE 27- (1) Altyapı yatırım hesabının kullanımı, Bergama Belediyesinin tabi olduğu harcama usul ve esaslarına göredir.

Harcama Yetkilisi

MADDE 28- (1) Altyapı Yatırım Hesabının harcama yetkilisi Bergama Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğüdür.

DOKUZUNCU BÖLÜM

Son Hükümler

YÜRÜRLÜKVE YÜRÜTME

MADDE 29- Doğabilecek uyuşmazlıklar Bergama Yerel Mahkemelerinde çözümlenecektir.

MADDE 30- Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce ihaleleri kesinleşmiş yatırımlara bu yönetmeliğe aykırı olmayan hükümleri uygulanır.

MADDE 31- Bu yönetmelik hükümlerini Bergama Belediye Başkanı yürütür.

MADDE32- Bu yönetmelik Bergama Belediye Meclisinin onayını takiben ilanı yapıldıktan sonra yürürlüğe girer.

Ek Madde 1: Belediyemize Kazı İzni İçin Yapılan Başvurulardan Şehit-Gazi yakınları, Dul ve yetimler ile 65 yaş üstü olan talep sahiplerinden, Kazı ruhsatı verilirken Teminat Mektubu veya Nakit Teminat bedeli alınmaz. **(03.08.2022 Tarih 93112186-105.04-22/86 Meclis Kararı ile KDV kaldırılmıştır.)**