

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2023**

**Karar Özeti :** Zafer Mahallesi 254 Adaya İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**Toplantı : Ekim**

**Tarih : 04.10.2023**

**Birleşim : 9. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-23/100**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 04.10.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Ekim ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen üç adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 3. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2023 tarihli, 38312 sayılı **Zafer Mahallesi 254 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 14.09.2023 tarihli ve 2023/21 sayılı raporu.

" Komisyonumuz; Başkan: Ayşegül ALTUĞ, Üyeler: Memduh ÇOBAN, Ali BOR, İbrahim TURAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK'ün katılımıyla 14.09.2023 Perşembe günü Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu'nda yapılan toplantıda, 06.09.2023 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen Zafer Mahallesi 254 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Bergama Milli Emlak Şefliği tarafından iletilen 28.11.2022 tarihli Teknik Raporda bahsi geçen Bergama 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2007/307 Esasında alınan 2007/276 sayılı kararın incelenmesi ve rapor sonunda bahsedilen Milli Emlak Şefliğinin nihai görüşünün alınması gerektiği, bu doğrultuda konuya ilişkin inceleme ve değerlendirmelerin devam ettiği, daha sonraki toplantılarda karar verilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 14.09.2023"

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Meclis Üyesi Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 06/09/2023 tarihli ve 93112186-105.04-23/98 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2023 tarihli, 38312 sayılı *Zafer Mahallesi 254 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği* konusuna ilişkin İmar Komisyonu Raporu aynen uygun bulunarak, yapılan inceleme neticesinde; Bergama Milli Emlak Şefliği tarafından iletilen 28.11.2022 tarihli Teknik Raporda bahsi geçen Bergama 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2007/307 Esasında alınan 2007/276 sayılı kararın incelenmesi ve rapor sonunda bahsedilen Milli Emlak Şefliğinin nihai görüşünün alınması gerektiği, bu doğrultuda konuya ilişkin inceleme ve değerlendirmelerin devam etmesi nedeniyle konunun daha sonraki toplantılarda görüşülmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2023**

**Toplantı : Ekim**

**Tarih : 04.10.2023**

**Birleşim : 9. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-23/101**

**Karar Özeti : İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 1178 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 04.10.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Ekim ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen üç adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 4. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2023 tarihli, 38313 sayılı *İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 1178 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi* konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 14.09.2023 tarihli ve 2023/22 sayılı raporu.

"Komisyonumuz; Başkan: Ayşegül ALTUĞ, Üyeler: Memduh ÇOBAN, Ali BOR, İbrahim TURAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK'ün katılımıyla 14.09.2023 Perşembe günü Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonu'nda yapılan toplantıda, 06.09.2023 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 1178 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; 1178 adanın önceki planlarda Konut Alanı olarak planlandığı görülmüş olup, çevresinde Yol Boyu Ticaret Kararı alınmış cadde/sokaklar olmasından dolayı alanda ticaret alanı ihtiyacı olmaması sebebiyle 1178 adanın Konut Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin tavsiye edilip, UIP-351028045 plan işlem numaralı İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 1178 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 14.09.2023"

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Meclis Üyesi Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 06/09/2023 tarihli ve 93112186-105.04-23/99 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2023 tarihli, 38313 sayılı **İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 1178 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi** konusuna ilişkin İmar Komisyonu Raporu aynen uygun bulunarak, yapılan inceleme neticesinde; 1178 adanın önceki planlarda Konut Alanı olarak planlandığı görülmüş olup, çevresinde Yol Boyu Ticaret Kararı alınmış cadde/sokaklar olmasından dolayı alanda ticaret alanı ihtiyacı olmaması sebebiyle 1178 adanın Konut Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin tavsiye edilip, UİP-351028045 plan işlem numaralı İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 1178 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2023**

**Karar Özeti : Ulaşım Ücret Tarife Değişikliği**

**Toplantı : Ekim**

**Tarih : 04.10.2023**

**Birleşim : 9. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-23/102**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 04.10.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Ekim ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgü ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen üç adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 5. maddesi: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.08.2023 tarihli, 37946 sayılı **Ulaşım Ücret Tarife Değişikliği** konulu yazısının incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 12.09.2023 tarihli sayılı raporu.

"Plan ve Bütçe Komisyonu 06.09.2023 tarihli toplantısında, Başkanlık Makamınca gündeme alınan Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün Tarife Değişikliği konulu maddesini görüşmek üzere 12.09.2023 tarihinde Komisyon Başkanı Taner TEKİN, Komisyon Üyeleri Mahmut SAĞLIK, Osman Selim TOK, Özkan ATÜRKDOĞAN ve Sercan AKMAN toplanmıştır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazısına istinaden aşağıdaki tabloda yer alan ulaşım Ücretlerindeki tarifelerin yeniden belirlenmesi;

Tarife Adı	2023 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen	Müdürlük Teklifi	Komisyon Üyeleri Teklif
1) a) Şehir içi otobüslerin nişan, düğün ve başka nedenlerle kiralanması halinde ücret	1.200,00	2.100,00	1.200,00
Ayrıca beher kilometre başına her kilometre için	5,00	8,75	8,75
b) Otobüslerin Şehir dışına kiralanması halinde maktuen ücret	1.700,00	3.000,00	1.700,00
Ayrıca beher km başına ücret alınır.	10,00	17,50	17,50

**NOT: Yukarıdaki fiyatlara KDV dahil değildir.**

Komisyonumuzca görüştürerek; oybirliği ile karar verilmiştir."

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Meclis Üyesi Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 06/09/2023 tarihli ve 93112186-105.04-23/96 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.08.2023 tarihli, 37946 sayılı **Ulaşım Ücret Tarife Değişikliği** konusuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu aynen uygun bulunarak, Ulaşım Ücretlerindeki tarifelerin aşağıdaki şekliyle belirlenmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Tarife Adı	2023 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen	Müdürlük Teklifi	Komisyon Üyeleri Teklif
1) a) Şehir içi otobüslerin nişan, düğün ve başka nedenlerle kiralanması halinde ücret	1.200,00	2.100,00	1.200,00
Ayrıca beher kilometre başına her kilometre için	5,00	8,75	8,75
b) Otobüslerin şehir dışına kiralanması halinde maktu ücret	1.700,00	3.000,00	1.700,00
Ayrıca beher km başına ücret alınır.	10,00	17,50	17,50
<b>NOT: Yukarıdaki fiyatlara KDV dahil değildir.</b>			

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2023**

**Toplantı : Ekim**

**Tarih : 04.10.2023**

**Birleşim : 9. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-23/103**

**Karar Özeti :** 1. Bağlar Sokak Yol Boyu Ticaret Kullanımı Talebi (Ertuğrul Mahallesi 31 Ada 45 Parsel)

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 04.10.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Ekim ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen üç adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 6. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.09.2023 tarihli 39151 sayılı **1. Bağlar Sokak Yol Boyu Ticaret Kullanımı Talebi (Ertuğrul Mahallesi 31 Ada 45 Parsel)** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyeleri Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.09.2023 tarihli 39151 sayılı **1. Bağlar Sokak Yol Boyu Ticaret Kullanımı Talebi (Ertuğrul Mahallesi 31 Ada 45 Parsel)** konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2023**

**Karar Özeti : Tahsis İptali**

**Toplantı : Ekim**

**Tarih : 04.10.2023**

**Birleşim : 9. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-23/104**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 04.10.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Ekim ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgü ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen üç adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 7. maddesi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.09.2023 tarihli, 39250 sayılı **Tahsis İptali** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Mülkiyeti Kurumumuza ait İlçemiz muhtelif mahallelerinde bulunan, aşağıda bulunan listedeki taşınmazlarımız 02.03.2017-17/27, 04.08.2017-17/88, 01.03.2018-18/20, 07.12.2017-17/132, 02.05.2019-19/59, 02.07.2020-20/48 tarih ve sayılı Meclis Kararları ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 75. maddesi'nin (d) bendi gereğince İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmiştir.



Tahsis edilen söz konusu taşınmazlarda bulunan su kuyularının İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 29.08.2023 tarihli ve E-81134235-756.01-847748 sayılı yazısında da belirtildiği üzere kullanılmadığı, taşınmazlarda herhangi bir alt yapı tesisi olmadığı ve İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün taşınmazlara ihtiyacı bulunmadığından taşınmazların tahsislerinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 75. maddesi'nin (d) bendi gereğince iptali, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

SIRA NO	MAHALLESİ	AD A	PARSEL	MEVKİ	NİTELİĞİ	MECLİS KARAR NO/ TARİH	TAHSİS EDİLEN KURUM	DURUMU
1	EĞRİGÖL	113	3	KÖY CİVARI	TARLA	17/27 - 02/03/2017	İZMİR SU VE KANALİZASYON ŞUBE MD.	SU İÇİLEMEZ RAPORU GELMİŞ - KULLANILMIYOR
2	YORTANLI	162	12	KÖPRÜ BAŞI	TARLA	17/27 - 02/03/2017	İZMİR SU VE KANALİZASYON ŞUBE MD.	SU YETERSİZ ÇIKMIŞ
3	KARAHIDIRLI	169	1 (ESKİ954 PARSEL)	KÖY İÇİ (KÖY ALTI)	TARLA	17/88 - 04/08/2017 18/20 - 01/03/2018	İZMİR SU VE KANALİZASYON ŞUBE MD.	KULLANILMIYOR
4	GAYLAN	113	51	SINIRDE RE (KÖY CİVARI)	BAHÇE	17/132 - 07/12/2017	İZMİR SU VE KANALİZASYON ŞUBE MD.	KULLANILMIYOR
5	KAŞIKÇI	106	4	-	TARLA	19/59 - 02/05/2019	İZMİR SU VE KANALİZASYON ŞUBE MD.	SU YETERSİZ ÇIKMIŞ
6	KOZLUCA	117	41	KÖY İÇİ	ARSA	20/48 - 02/07/2020	İZMİR SU VE KANALİZASYON ŞUBE MD.	KULLANILMIYOR

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2023**

**Karar Özeti : Bedelsiz Taşınmaz Devri**

**Toplantı : Ekim**

**Tarih : 04.10.2023**

**Birleşim : 9. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-23/105**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 04.10.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Ekim ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen üç adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 8. maddesi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.09.2023 tarihli, 39251 sayılı **Bedelsiz Taşınma Devri** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Meclis Üyesi Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının 01.09.2023 tarihli ve E-19606469-756.01-1511579 sayılı, 06.06.2023 tarihli ve E-19606469-756.01-1385104 sayılı yazıları, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 12.04.2023 tarihli ve E-72388596-622.01-1293222 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Kurumumuza ait İlçemiz Zeytindağ mahallesi 351 ada 9 parsel, Ferizler mahallesi 113 ada 13 parsel, 112 ada 1 parsel, 118 ada 6 parsel, Ayasköy Mahallesi 161 ada 2 parsel, Yukarıkırıklar mahallesi 134 ada 1 parsel ve Kaplan (Kozak) 410 parsel numaralı niteliği mezarlık olan taşınmazlarımızın mezarlık alanı olarak kullanıldığı veya mezarlık alanı olarak kullanılması planlandığından Büyükşehir Belediyesi bedelsiz devrini talep etmektedir.

Söz konusu taşınmazların 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi (değişik 4650) gereği ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi gereği bedelsiz devrine ve "devir işleminden sonra taşınmazın amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi hâlinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatına veya her hangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir" hükmünün tapu kaydına şerh düşülmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

TAŞINMAZLAR						
Sıra No	Mahalle	Nitelik	Yuzolcum	Hisse	Ada	Parsel
1	ZEYTİNDAĞ Mah.	Mezarlık	9558,01	tam	351	9
2	FERİZLER Mah.	METRUK MEZARLIK	3701,00	tam	113	13
3	FERİZLER Mah.	METRUK MEZARLIK	1715,00	tam	112	1
4	FERİZLER Mah.	TARLA VE METRUK MEZARLIK	14827,00	tam	118	6
5	AYASKÖY Mah.	METRÜK MEZARLIK	2155,00	tam	161	2
6	YUKARIKIRIKLAR Mah.	MEZARLIK	29716,42	tam	134	1
7	KAPLAN(KOZAK) Mah.	FISTIKLIK VE MEZARLIK	25125,00	tam	0	410

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2023**

**Karar Özeti : 2024 Yılı Performans Programı**

**Toplantı : Ekim**

**Tarih : 04.10.2023**

**Birleşim : 9. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-23/106**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 04.10.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Ekim ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen üç adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 9. maddesi: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.09.2023 tarihli, 39280 sayılı **2024 Yılı Performans Programı** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Meclis Üyesi Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41.maddesi ve 18. maddesinin (a) bendi gereğince, Bergama Belediyesi'nin 2024 Yılı Performans Programı'nın daha sonraki meclis toplantısında görüşülmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2023**

**Karar Özeti : 2024 Yılı ve İzleyen İki Yıllık Bütçe  
Taslağı İle 2024 Yılı Gelir Ücret Tarifesi**

**Toplantı : Ekim**

**Tarih : 04.10.2023**

**Birleşim : 9. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-23/107**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 04.10.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Ekim ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen üç adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 10. maddesi: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.09.2023 tarihli, 39281 sayılı **2024 Yılı ve İzleyen İki Yıllık Bütçe Taslağı İle 2024 Yılı Gelir Ücret Tarifesi** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Meclis Üyesi Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.09.2023 tarihli, 39281 sayılı **2024 Yılı ve İzleyen İki Yıllık Bütçe Taslağı İle 2024 Yılı Gelir Ücret Tarifesi** konulu yazısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2023**

**Karar Özeti : Tahsis Talebi**

**Toplantı : Ekim**

**Tarih : 04.10.2023**

**Birleşim : 9. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-23/108**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 04.10.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Ekim ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen üç adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 11. maddesi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.09.2023 tarihli, 39475 sayılı **Tahsis Talebi** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER, Meclis Üyesi Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 27.09.2023 tarih ve E-96650836-309.99-1553389 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Kurumumuza ait İlçemiz Göçbeyli Mahallesi 2106 parselde kayıtlı Göçbeyli Mahallesi Dostluk Caddesi No:2 adresli, PTT binasının üst katında bulunan lojman vasıflı taşınmazın itfaiye hizmetlerinde kullanılmak amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı adına 7 (yedi) yıl süre ile tahsis edilmesi talebi edilmektedir.

Söz konusu, Göçbeyli Mahallesi 2106 parselde kayıtlı Göçbeyli Mahallesi Dostluk Caddesi No:2 adresinde PTT binasının üst katında bulunan lojman vasıflı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi ve 75.maddesinin (d) bendi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi uyarınca, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na 7 (yedi) yıl süre ile tahsis edilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2023**

**Karar Özeti : Yıllara Sari**

**Toplantı : Ekim**

**Tarih : 04.10.2023**

**Birleşim : 9. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-23/109**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 04.10.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Ekim ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen üç adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Başkanlık Makamınca önerilerek gündeme alınan, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27.09.2023 tarihli, 39482 sayılı **Yıllara Sari** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER, Meclis Üyesi Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce 2023 yılında yapılması planlanan muhtelif mahallelerde granit parke ve beton parke bakım onarım yapım işi süresi bir yılı aşacağından; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67'nci maddesi uyarınca söz konusu yapım işinin yıllara sari olarak yapılması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi



**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2023**

**Karar Özeti : Teminat**

**Toplantı : Ekim**

**Tarih : 04.10.2023**

**Birleşim : 9. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-23/110**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 04.10.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Ekim ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen üç adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Başkanlık Makamınca önerilerek gündeme alınan, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.10.2023 tarihli, 39704 sayılı **Teminat** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Meclis Üyesi Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan tüm taşınmazlarımıza yönelik yapılan genel tarama çalışmalarında, taşınmazlarımızın tamamına yönelik kısmında belediyemiz ve bağlı şirketlerimizin sigorta prim borçlarından kaynaklı haciz işleminin yapıldığı görülmüştür.

2022 yılında başlayan bu çalışma sürecinde, İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkezi (İcra) servisiyle gerekli yazışma ve görüşmeler yapılmış Kurumumuza ait 3 (üç) adet taşınmaz borçlarımıza karşılık teminat gösterilerek tecil, taksitlendirme ve fazlaya ilişkin hacizlerin kaldırılması talebinde bulunulmuştur.

İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkezi'nin (İcra) 08.09.2023 tarihli, E-48603452-206.16.01-80157491 sayılı yazısında belirtildiği gibi tecil, taksitlendirme ve fazlaya ilişkin hacizlerin kaldırılması işlemlerin sonuçlandırılabilmesi için belediyemiz iştirakleri olan; Beta Ulaşım Temizlik İnşaat Jeotermal Kaynaklar ve Turizm İşletmeciliği San. Tic. A.Ş. ve Bakırçay Madencilik Mühendislik Müşavirlik Tanıtım Organizasyon Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin vadesi geçen tüm borçları için yazımız ekinde sunulan her tüzel kişilik için ayrı ayrı olmak üzere muvafakatnamenin Belediyemiz Meclisinden karar alınarak gönderilmesi istenmektedir.

Söz konusu her tüzel kişilik için ayrı ayrı olmak üzere düzenlenen ekli muvafakatnamelerin onaylanması, İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkezi'ne (İcra) sunulması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

## M U V A F A K A T N A M E

Belediyemiz iştiraki 1670582139 Vergi nolu Beta Ulaşım Temizlik A. Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkezi'ne olan 2013/07 ila 2023/08 arası dönemler için 3/10/2023 itibariyle 32.067.277,62-TL borcuna ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık belediyemize ait İzmir İli, Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 47 Ada, 13 Parsel; Ertuğrul Mahallesi, 49 Ada, 18 Parsel ve Zafer Mahallesi, 1500 Ada, 1 Parselin 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanununun 10. Maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine, İzmir İli, Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 47 Ada, 13 Parsel; Ertuğrul Mahallesi, 49 Ada, 18 Parsel ve Zafer Mahallesi, 1500 Ada, 1 Parselin Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğüne haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde İzmir İli, Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 47 Ada, 13 Parsel; Ertuğrul Mahallesi, 49 Ada, 18 Parsel ve Zafer Mahallesi, 1500 Ada, 1 Parselin satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesine belediye meclisimizce oy birliğiyle karar verilmiştir. 04/10/2023

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

## M U V A F A K A T N A M E

Belediyemiz iştiraki 1321574679 Vergi nolu Bakırçay Maden A. Ő.'nin Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkezi'ne olan 2013/07 ila 2023/08 arası dönemler için 3/10/2023 itibariyle 74.435.571,06-TL borcuna ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık belediyemize ait İzmir İli, Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 47 Ada, 13 Parsel; Ertuğrul Mahallesi, 49 Ada, 18 Parsel ve Zafer Mahallesi, 1500 Ada, 1 Parselin 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanununun 10. Maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine, İzmir İli, Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 47 Ada, 13 Parsel; Ertuğrul Mahallesi, 49 Ada, 18 Parsel ve Zafer Mahallesi, 1500 Ada, 1 Parselin Dokuz Eylül Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğünce haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde İzmir İli, Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 47 Ada, 13 Parsel; Ertuğrul Mahallesi, 49 Ada, 18 Parsel ve Zafer Mahallesi, 1500 Ada, 1 Parselin satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesine belediye meclisimizce oy birliğiyle karar verilmiştir.04/10/2023

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUğ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2023**

**Karar Özeti : Atatürk Mahallesi 1541 Ada 1 Parsel**  
**Tahsis Protokolü**

**Toplantı : Ekim**

**Tarih : 04.10.2023**

**Birleşim : 9. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-23/111**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 04.10.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Ekim ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen üç adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Başkanlık Makamınca önerilerek gündeme alınan, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.10.2023 tarihli, 39730 sayılı *Atatürk Mahallesi 1541 Ada 1 Parsel Tahsis Protokolü* konulu yazısı.

Başkan konu hakkında açıklamalarda bulundu ve konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Ali BOR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

İzmir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 03.10.2023 tarih ve E-65710529-752.99-5765831 sayılı yazısı ile Mülkiyeti İzmir Gençlik ve Spor Müdürlüğü'ne ait İlçemiz Atatürk Mahallesi 1541 Ada 1 Parsel Arsa nitelikli (25.058,50 m2) taşınmazın aşağıdaki protokol hükümleri doğrultusunda Kurumumuza tahsisi uygun bulunmuştur.

Söz konusu taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38.maddesinin (g) bendi ve 75.maddesinin (a) bendi gereğince aşağıdaki taslak ortak hizmet işbirliği protokol hükümleri doğrultusunda tahsisin kabulü ve protokolün karşılıklı imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

## **PROTOKOL**

### **TARAFLAR**

**MADDE 1** - Gençlik ve Spor Bakanlığı adına İzmir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Bergama Belediye Başkanlığı arasında aşağıdaki şartlar dâhilinde iş bu protokol imzalanmıştır.

### **TANIMLAR**

**MADDE 2** - Bu protokolda geçen;

Bakanlık : Gençlik ve Spor Bakanlığını,

Belediye/Belediye Başkanlığı: Bergama Belediye Başkanlığını,

Devir Komisyonu : Protokole konu tesisi teslim edecek İl Müdürlüğünden 3 (üç), teslim alacak Belediye Başkanlığından 2 (iki) olmak üzere 5 (beş) kişiden oluşan komisyonu,

İl Müdürlüğü : İzmir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünü,

Taşınmaz/Tesis : Mülkiyeti İdaremize ait İzmir ili, Bergama ilçesi, Atatürk Mahallesi, 1541 ada ve 1 parselde kayıtlı taşınmaz,

ifade eder.

### **PROTOKOLÜN KONUSU**

**MADDE 3** – Genel Müdürlüğümüzün 21.09.2023 tarihli ve 5676614 sayılı Oluruna istinaden, Mülkiyeti İdaremize ait, İzmir ili, Bergama ilçesi, Atatürk Mahallesi Mahallesi, 1541 ada 1 parsel numaralı taşınmaza 2000 seyirci kapasiteli betonarme tribün, 500 seyirci kapasiteli portatif tribün, sulama sistemi, aydınlatma ve atletizm pisti yapmak ve tüm giderleri Bergama Belediye Başkanlığınca karşılanmak üzere, Bergama Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi amacıyla protokol hazırlanması, her türlü bakım onarım ve işletme giderlerinin (elektrik, su, ısınma, personel vb.) Bergama Belediye Başkanlığınca karşılanması, tahsis süresi sonunda bakım ve onarımları yapılmış şekilde teslim edilmesi, tesislerde yapılması planlanan değişiklikler için projelerin Bakanlığımızca onaylatılması, protokol hükümlerinin İl Müdürlüğünce takip edilerek görülen aksaklıkların Bakanlığımıza bildirilmesi, taşınmazın ticari amaçla kullanılmaması ve üçüncü kişilere devredilmemesi, tesislerde alkol ve tütün mamulleri kullanılmaması, tahsis süresi boyunca taşınmazda yaşanabilecek tüm problemlerden kaynaklanan cezai ve hukuki sorumluluğun Bergama Belediye Başkanlığına ait olması, bahse konu taşınmazın Resmi Gazete'nin 05.05.2005 tarihli ve 25806 sayısında yayımlanarak yürürlüğe giren 5340 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 3289 sayılı Kanuna eklenen Ek 11. maddesi kapsamında üç (3) yıl süreyle bedelsiz olarak Bergama Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi.

### **PROTOKOLÜN SÜRESİ**

**MADDE 4** - İşbu protokolün süresi 3 (üç) yıldır ve imza tarihinden itibaren yürürlüğe girer. Devir Komisyonu tarafından, işbu Protokolün imzalandığı tarihten itibaren en geç 3 (üç) ay içerisinde protokole konu taşınmazı tutanak karşılığı Belediyeye teslim edilecektir. Protokol belirtilen süre sonunda herhangi bir bildirim gerek olmaksızın sona erer. Ancak işbu protokolün süresinin bitiminden en geç 60 (altmış) gün öncesinde Belediyenin yazılı talebi üzerine Bakanlıktan alınacak onay ile yeni protokol imzalanabilir. Protokol süresinin sonunda taşınmaz bakım ve onarımları yapılmış ve işletme giderleri ile borçları Belediye tarafından ödenmiş bir

şekilde mahallinde Devir Komisyonu tarafından düzenlenecek bir tutanakla İl Müdürlüğüne teslim edilir.

### **PROTOKOL YAPMA SERBESTLİĞİ**

**MADDE 5** - Belediye bu protokolün imzalanmasından sonra, protokol konusu işleri gerçekleştirebilmek için işbu protokol hükümlerine uygun olmak kaydıyla, üçüncü şahıslarla protokol yapabilir. Bu şekilde akdedilen protokoller ile bu protokollerden kaynaklanan ihtilaflar dolayısıyla Bakanlığa ve İl Müdürlüğüne herhangi bir sorumluluk yüklenemez.

Ayrıca, Belediye işbu protokol ile kullanım hakkını elde ettiği mahalleri hiçbir şekilde üçüncü şahıslara, dernek, vakıf, kulüp ve diğer özel hukuk tüzel kişileri ile kamu kurum ve kuruluşlarına kısmen veya tamamen devredemez, ticari amaçla kullanıramaz ve bu hususta protokol yapamaz.

### **KAMU KURUM VE KURULUŞLARININ MEVZUATININ UYGULANMASI**

**MADDE 6** - İşbu protokolün imza tarihinden itibaren başlamak üzere protokol süresi sonuna kadar kullanım hakkı tesis edilen tesis ile ilgili olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı ve Kültür Turizm Bakanlığı mevzuatı ile ilgili diğer mevzuata uyulmaması halinde, meydana gelebilecek zararlardan dolayı ödenecek ceza ve tazminatlardan Belediye sorumlu olacak ve hiçbir şekilde Bakanlığa/İl Müdürlüğüne rücu edilmeyecektir.

### **ORTAK KULLANIM**

**MADDE 7** - Taşınmaz; Bakanlığın ulusal ve uluslararası tüm organizasyonları, İl Müdürlüğü faaliyetleri, spor federasyonları ile Türkiye Futbol Federasyonunun, okul spor faaliyetleri ile bunların hazırlık çalışmaları ve yaz spor okulları, bunların sosyal faaliyetleri, gençlik şöenleri ve organize edilecek ulusal ve uluslararası çeşitli faaliyetler için Belediyeye önceden bildirimde bulunmak koşuluyla, Belediye tarafından bedelsiz tahsis edilecektir. Belirtilen faaliyetler için kullanımdan doğan masraflar ile kullanım süresince taşınmaza alınacak her türlü reklam ve yayın gelirleri tahsis alana ait olacaktır. İlgili kullanıma ilişkin olarak kullanıma ihtiyaç duyulan tarihten en az 1 (bir) hafta önce Belediyeye bildirimde bulunulur. Yapılacak faaliyetler ile ilgili hususlar İl Müdürlüğü ve Belediye arasında ek protokol ile belirlenecektir.

Protokole konu taşınmaz aşağıdaki hallerde 28.01.2002 tarihli ve 2002/3654 sayılı ve 07.03.2005 tarihli ve 2005/8619 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği;

- 1) Cumhurbaşkanlığı ve Bakanlık faaliyetlerine,
- 2) Milli Bayramlar ile tesisin bulunduğu il ve ilçenin kurtuluş veya kuruluş günü kutlamalarına,
- 3) Kamu kurum ve kuruluşları, üniversiteler, spor federasyonları ve okulların bilet satışı yapılmayan ve herhangi bir şekilde gelir elde edilmeyen faaliyetlerinde,
- 4) Doğal afetler nedeniyle zarar görenler ile engelliler yararına düzenlenen faaliyetlere,
- 5) Türkiye Futbol Federasyonunca organize edilen profesyonel ligler ile basketbol, voleybol ve hentbol branşlarında en üst ligleri hariç olmak üzere gençlik ve spor kulüplerinin antrenman, spor ve gençlik faaliyetlerine,
- 6) Öğrencilere ve sporculara,
- 7) Gaziler, şehit ve gazi dul ve yetimleri yararına düzenlenen faaliyetlere,

- 8) 1/7/1976 tarihli ve 2022 sayılı 65 Yaşını Doldurmuş Muhtaç, Güçsüz ve Kimsesiz Türk Vatandaşlarına Aylık Bağlanması Hakkında Kanun kapsamındaki kişiler yararına düzenlenen faaliyetlere,
- 9) Bakanlığın ilgili birimleri izni ile gerçek ve tüzel kişiler tarafından düzenlenen gençlik ve spor faaliyetleri ile kamplarına,

Ücretsiz olarak tahsis edilir. Belediye ücretsiz olarak tahsis ettiği tesise söz konusu faaliyetler dolayısıyla yapılacak zorunlu giderleri (elektrik, su, yakıt ve personel vb.) karşılamak üzere ücret talep edemez. Kullanım hakkı verilen yerlerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunulacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır. Kullanım hakkı verilen yerde alkollü içecekler, uyuşturucu vb. yasaklanmış malzemeler bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Bu gibi şeylerin bulundurulduğu, satıldığı ve kullandırıldığı tespit edildiğinde protokol, tek taraflı olarak feshedilir. Bu durumda Belediye hak talebinde bulunamaz.

### **PROTOKOL TRIBÜNLERİNİN DÜZENLENMESİ**

**MADDE 8** - 5/5/2009 tarihli ve 5894 sayılı Türkiye Futbol Federasyonu Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanununun 13 üncü maddesinin beşinci fıkrası uyarınca, işbu Protokole konu tesise ait protokol tribünlerinin kullanılmasında kişi sayılarının tespiti ve protokol yönlendirmesi Bakanlık talimatları dâhilinde İl Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.

Engelli ve gazilerin işbu Protokol konusu tesise girişlerine, tesisin kapasitesi oranında izin verilecektir. Bu kişiler kendilerine bu amaçla ayrılan yerde oturacaktır.

### **BİLET BEDELLERİ, SORUMLULUK VE ÖDEMELER**

**MADDE 9**- İşbu Protokole konu tesiste yapılacak müsabakalara ait bilet bedellerinin belirlenmesi, basımı, dağıtımı, satışı, seyircilerin içeriye alınması, denetimi ve güvenlik ile ilgili her türlü sorumluluk Belediyeye aittir. Bakanlık personeli, personel kimlik kartlarını göstermek suretiyle tesise ücretsiz giriş yapabilecektir.

Spor kulüpleri ve spor anonim şirketlerinin tesiste futbol müsabakası yapmalarının Türkiye Futbol Federasyonunca uygun görülmesi halinde, bunlardan alınacak müsabaka başına tahsis ücreti Bakanlık tarafından her yıl belirlenen tahsis ücreti bedelinden fazla olamaz.

5/8/2004 tarihli ve 25544 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Gençlik Ve Spor Genel Müdürlüğü Sportif Müsabaka Ve Gösteri Hasılatının Dağıtımına Dair Yönetmeliğin ilgili hükümleri uyarınca, işbu Protokole konu tesiste yapılacak müsabaka ve organizasyonlardan elde edilecek net hasılatın %7’si Bakanlık payı olarak Bakanlık hesabına yatırılacaktır. Ödemelerin takibi İl Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.

### **MÜCBİR SEBEPLER**

**MADDE 10** - Bu protokol çerçevesinde bir olayın mücbir sebep sayılabilmesi için;

- a) Olayın, olaydan etkilenen tarafın makul kontrolü dışında olması,
- b) Olayın, mahiyet veya zaman açısından olaydan etkilenen bu protokol kapsamındaki yükümlülükleri kısmen veya tamamen yerine getirmesini olumsuz etkilemesi,
- c) Olaydan etkilenen olayın etkilerinden sakınmak veya sonuçlarını azaltmak maksadıyla gereken dikkati göstermiş ve makul tedbirleri almış olması,
- ç) Yargı kararları mevcutsa işbu kararın işbu protokollerinin uygulanmasını imkânsız hale getirmesi,



d) Olaya gerekli özenin gösterilmesine rağmen olaydan etkilenen tarafın, bu protokol kapsamındaki yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirilmesini olumsuz yönde etkilemesi,

gerekir.

### **MÜCBİR SEBEPLERİN İHBARI VE SONUÇLANDIRILMASI**

**MADDE 11** - Protokolde belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmesi sırasında mücbir sebep hallerinin bir veya birkaçının vukuu halinde, mücbir sebepten etkilenen taraf, mücbir sebep halini öğrenir öğrenmez derhal diğer tarafa bildirir. Ayrıca, mücbir sebebin başlama tarihi ile mahiyeti, süresi veya tahminen ne kadar süreceği, mücbir sebebin başlama tarihinden 5 (beş) gün içinde yazılı olarak diğer tarafa bildirir.

Mücbir sebep ve neticeleri taraflarca istişare edilerek, mücbir sebebin işin yapımını ne kadar suretle etkileyeceğini, ilave bir süreye ihtiyaç bulunup bulunmadığını birlikte karara bağlayacak ve Bakanlıkça uygun bulunması şartıyla protokolde değişiklik yapabilecek veya feshedebilecektir. Bu takdirde taraflar birbirlerinden hiçbir suretle tazminat talep etmeyeceklerdir.

### **TESİSİN BAKIM VE ONARIMI**

**MADDE 12** - Belediye tarafından protokol süresi boyunca taşınmazın bakımı yaptırılacak, yıllık periyodik bakım ve onarımlar ile kullanımdan kaynaklanan deformasyon ve bozulmalardan kaynaklanan bedeller Belediye tarafından karşılanacak, bu giderler Bakanlık/İl Müdürlüğünden talep edilmeyecek ve takas/mahsup ilişkisine konu edilmeyecektir. Futbol sahasının çimlerinin ve zemininin bakımları Bakanlığın bakım talimatları doğrultusunda Belediye tarafından yapılacak ve bu giderler Bakanlık/İl Müdürlüğünden talep edilmeyecek ve takas/mahsup ilişkisine konu edilmeyecektir.

Protokole konu olan tesisin her türlü bakım-onarım, personel ve işletme giderleri (elektrik, su doğalgaz, telefon vs.) Belediye tarafından karşılanacaktır. Doğal yüzeyli çim futbol sahasının ve spor salonu zemininin bakımları Bakanlığın talimatları doğrultusunda Belediye tarafından yapılacaktır. Bu giderlerden dolayı Belediye tarafından Bakanlığa veya İl Müdürlüğüne herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.

Tesiste yapılması düşünülen değişiklik ve imalatlara ilişkin mimari uygulama projeleri ile vaziyet planlarının müellif mimar tarafından imzalanarak tasdik edilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmesi gerekmekte olup, Bakanlıkça izin alınmaksızın herhangi bir değişiklik yapılmayacak ve tesis amacı dışında kullanılmayacaktır. Belediye tarafından işbu protokole konu taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir tadilat ve değişiklik yapılmadan önce Bakanlığın uygun görüş ve onayı alınacaktır.

Protokole konu olan tesisin bakım ve onarımı yapılamaz ise gerekli bakım-onarım, giderleri Belediyeye rücu edilmek kaydıyla, İl Müdürlüğüne yaptırılacaktır. Protokolün sona ermesi ile birlikte tesisin İl Müdürlüğüne devri yapılırken bakım ve onarıma ilişkin olarak kontrol yapılacak ve eksikliklerin bulunması halinde, ilgili eksiklikler Belediye tarafından devirden önce tamamlanacaktır. Belediyenin bu konudaki yükümlülüğü yerine getirmemesi halinde gerekli bakım onarım giderleri Belediyeye rücu edilmek kaydıyla, İl Müdürlüğüne yapılacaktır.

## **GÜVENLİK VE EMNİYET TEDBİRLERİ**

**MADDE 13** - İşbu protokolün imza tarihinden başlamak üzere protokol süresi sonuna kadar, tesisin kullanımı süresince tesise zarar verilmemesi, kamu kurum ve kuruluşlarına, gerçek ve tüzel kişilere ait taşınır ve taşınmaz mallar, yapı ve tesisler ile insan sağlığına zarar verilmemesi ve can ve mal kaybına sebebiyet verilmemesi için gerekli tedbirler Belediye tarafından alınacaktır. İşbu protokolün imza tarihinden itibaren tesisin kullanımı veya bakım ve onarımıyla ilgili olarak doğabilecek her türlü zarardan Belediye sorumlu olacak ve bu hususlarda Bakanlık/İl Müdürlüğü hiçbir şekilde sorumlu tutulmayacaktır.

## **BELEDİYENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

### **MADDE 14 –**

a) Taşınmaz, Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne Ait Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak amacı dışında ticari amaçla kullanılmayacak ve üçüncü kişilere devredilmeyecektir.

b) Taşınmaza ait elektrik, su, doğalgaz, vb. her türlü abonelik işlemleri Belediye tarafından yapılacak olup elektrik, su, doğalgaz, jeneratörlere ait yakıt, ısıtma vb. giderleri Belediye tarafından ödenecektir. Bu giderlerden dolayı Belediye tarafından Bakanlığa veya İl Müdürlüğüne herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.

c) Taşınmazda çalıştırılacak personelin her türlü özlük hakları ile zam ve tazminatları Belediye tarafından karşılanacak olup, Bakanlık veya İl Müdürlüğü sorumlu olmayacaktır.

ç) Belediye tarafından işbu protokole konu taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir tadilat ve değişiklik yapılmadan önce Bakanlığın uygun görüş ve onayı alınacaktır.

d) Kullanım hakkı verilen yerlerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunulacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır. Belediye tarafından işbu protokole konu kiralanan mahalde alkol, uyuşturucu, tütün ve tütün mamullerinin bulundurulmaması konusunda gerekli tedbirler alınacaktır ve satışına izin verilmeyecektir. Bu gibi şeylerin bulundurulduğu, satıldığı ve kullandırıldığı tespit edildiğinde protokol, tek taraflı feshedilir. Bu durumda Belediye hak talebinde bulunamaz.

e) Belediye tarafından protokol süresi boyunca taşınmazın ve stadyum çimlerinin bakımı yaptırılacak, yıllık periyodik bakım ve onarımlar ile kullanımdan kaynaklanan deformasyon ve bozulmalardan kaynaklanan bedeller Belediye tarafından karşılanacak ve bu giderler kira bedelinden düşülmeyecektir.

f) Taşınmazda bulunan her türlü tesisatın gerekli bakım ve onarımı Belediye tarafından yaptırılacaktır.

g) Taşınmazın her türlü bakım-onarım, personel ve işletme giderleri (elektrik, su, doğalgaz, telefon vs.) Belediye tarafından karşılanacaktır. Belediyeye kullanım hakkı tahsis edilen taşınmazın bakım ve onarımı yapılmaz ise gerekli bakım ve onarım, giderleri Belediyeye rücu edilmek kaydıyla, İl Müdürlüğüne yaptırılacaktır. Protokolün sona ermesi ile birlikte taşınmazın İl Müdürlüğüne devri yapılırken bakım ve onarıma ilişkin olarak Devir Komisyonu tarafından kontrol yapılacak ve eksikliklerin bulunması halinde, ilgili eksiklikler Belediye tarafından devirden önce tamamlanacaktır. Belediyenin bu konudaki yükümlülüğünü yerine

getirmemesi halinde gerekli bakım ve onarım, giderleri Belediyeye rücu edilmek kaydıyla, İl Müdürlüğüne yaptırılacaktır.

ğ) İşbu protokolün imza tarihinden itibaren başlamak üzere protokol süresi sonuna kadar, tesisin kullanımı süresince tesise zarar verilmemesi, kamu kurum ve kuruluşlarına, gerçek ve tüzel kişilere ait taşınır ve taşınmaz mallar, yapı ve tesisler ile insan sağlığına zarar verilmemesi ve can ve mal kaybına sebebiyet verilmemesi için gerekli tedbirler Belediye tarafından alınacaktır. İşbu protokolün imza tarihinden itibaren tesisin kullanımı veya bakım ve onarımıyla ilgili olarak doğabilecek her türlü zarardan Belediye sorumlu olacak ve bu hususlarda Bakanlık/İl Müdürlüğü hiçbir şekilde sorumlu tutulmayacaktır.

h) 31/3/2011 tarihli ve 6222 sayılı Sporda Şiddet ve Düzensizliğin Önlenmesine Dair Kanun hükümleri uyarınca spor alanlarında güvenliğin sağlanması ve bu Kanuna aykırı davranışların tespiti amacıyla işbu protokole konu taşınmazda duruma uygun olarak gerekli teknik donanımlar kurulacaktır. Kurulacak teknik donanım ve güvenlik sistemlerinin giderleri Belediye tarafından karşılanacaktır.

ı) İşbu protokolün imzalanmasından ve uygulanmasından doğacak her türlü vergi, resim, harç, prim, ikramiye, katılım payı, sigorta primi vb. tüm giderler Belediye tarafından karşılanacak ve Bakanlık/İl Müdürlüğü bu giderlerden sorumlu tutulmayacaktır. Belediyenin bu maddede yer alan yükümlülüğünü yerine getirmemesi halinde işbu protokolün "Protokolün feshi" başlıklı maddesi uygulanır.

i) Taşınmaz müsabaka ve antrenmanlara hazır halde bulundurulacaktır. Doğal yüzeyli çim futbol sahasının ve spor salonu zemininin bakımları Bakanlığın talimatları doğrultusunda yapılacaktır.

j) Kiracının kira sözleşmesine konu taşınmazı amacı dışında kullanıldığı tespit edildiği takdirde sözleşme feshedilir.

### **PROTOKOLDEN ÖNCE VE SONRA DOĞMUŞ VE DOĞABİLECEK HUKUKİ İHTİLAFLARIN HALLİ**

**MADDE 15** - İşbu protokolün imzalanmasından önce veya sonra tahsis edilen taşınmaz ile ilgili üçüncü şahıs hakları, kamu alacakları, imar planından, tapu işlemlerinden kaynaklanan veya kaynaklanabilecek ihtilafların halli için Belediye ve İl Müdürlüğü işbirliği içinde çalışacaklardır. Belirtilen hususlardan doğabilecek teminat, para cezası, vergi, resim, harç vb. ödemeler Belediye tarafından yapılacak ve bu ödemeler sebebiyle Belediye tarafından Bakanlık ve İl Müdürlüğünden hiçbir talepte bulunulmayacaktır.

Bakanlık/İl Müdürlüğü ile üçüncü kişiler arasında akdedilen kira, tahsis, reklam, logo-paint vb. protokollerden/sözleşmelerden kaynaklanan her türlü gelirler Bakanlığa/İl Müdürlüğüne ait olacaktır.

Bakanlık veya İl Müdürlüğü, süresi biten sözleşmeleri yenilemek veya feshetmek hususunda tek başına karar verme hakkını haiz olacaktır. Üçüncü kişilerin buna ilişkin olarak yöneltebilecekleri tazminat ve diğer taleplerinden Belediye sorumlu olacaktır.

İşbu protokolün sona ermesinden sonra Belediye ile üçüncü kişiler nezdinde yapılmış protokollerden dolayı ihtilafların çıkması halinde tarafların bu yüzden yöneltebilecekleri tazminat ve sair taleplerde Bakanlık ve İl Müdürlüğü muhatap ve sorumlu olmayacaktır.

## **İDARENİN DENETİM YETKİSİ**

**MADDE 16** - Bakanlık veya İl Müdürlüğü protokol süresince gerekli gördüğü hallerde Belediyenin mevzuat ve işbu protokol kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirip getirmediği ile protokole konu faaliyetler hususunda denetim yapılabilir ya da mevzuat çerçevesinde bağımsız denetim kuruluşuna denetim yaptırabilir. Denetim sonucu tespit edilen aksaklıkların giderilmesi için Belediyeye yazılı olarak 10 (on) günlük süre verilir. İlgili yazıda tespit edilen aksaklıklar maddeler halinde açıklanır. Belediye bildirilen aksaklıkları verilen süre içerisinde gidermez ise işbu protokolün “Protokolün Feshi” başlıklı maddesi uygulanır. Belediye, Bakanlık veya İl Müdürlüğü yetkililerince yapılacak denetimlerde her türlü bilgi ve belgeyi ibraz ederek bu konuda gerekli kolaylığı sağlamak zorundadır.

## **TEBLİGAT ADRESİ**

### **MADDE 17 -**

**a) Belediye Başkanlığının Tebligat Adresi:** İslam saray, Kestel Cd. No: 12, 35700 Bergama/İzmir

**b) İl Müdürlüğünün Tebligat Adresi:** Telefon: 0232 255 91 91 (santral) Fax: 0232 261 95 66 Adres: Mersinli Mah. Şehitler cad.181/5 Halkapınar/Konak

Tebligat adresinde yapılacak değişiklikler 7 (yedi) gün içerisinde yazılı olarak bildirilecektir. Belediye herhangi bir değişiklik olduğunu yazılı olarak İl Müdürlüğüne bildirmediği takdirde yukarıdaki adrese yapılan tebligatlar Belediyeye yapılmış sayılacaktır.

## **TAMAMLAYICI KANUN VE HÜKÜMLER**

**MADDE 18** - İşbu protokole hüküm bulunmayan hallerde 3289 sayılı Gençlik ve Spor Hizmetleri Kanunu, 22/4/2022 tarihli ve 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu, 13.12.2009 tarihli ve 27431 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne Ait Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmelik, Bakanlıkça çıkartılmış diğer Yönetmelikler ve talimat hükümleri ile genel hükümler işbu protokolün tamamlayıcı hükümleri olarak uygulanır.

## **TESİSLERİN İL MÜDÜRLÜĞÜNE DEVRİ**

**MADDE 19** - İşbu protokole konu tesis, protokol süresi sonunda her türlü noksandan arınmış, bakım ve onarımı yapılmış, kullanılabilir ve tüm tesisatı faal durumda olacak şekilde Belediye tarafından İl Müdürlüğü yetkililerince düzenlenecek yazılı bir tutanak ile İl Müdürlüğüne teslim edilecektir. İl Müdürlüğü yetkilileri tarafından teslim öncesinde eksikliklerin tespiti halinde devirden/teslimden önce ilgili eksiklikler Belediye tarafından tamamlanacaktır. Belediyenin bu konudaki yükümlülükleri eksik yerine getirmesi veya hiç yerine getirmemesi hallerinde masrafları Belediyeye ait olmak üzere gerekli bakım-onarımlar İl Müdürlüğü tarafından yapılacak veya yaptırılacaktır. İl Müdürlüğüne teslim edilen tesisin bakım ve onarımları ile ilgili yapılan giderler için Belediye tarafından Bakanlık ve İl Müdürlüğüne herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

## **DÜZELTME VE DEĞİŞİKLİKLER**

**MADDE 20** - İşbu protokol tarafların müştereken mutabakata vararak ve aynı prosedürle imzalayacakları yazılı bir düzeltme ve değişiklik metni ile değiştirilebilir.

## **PROTOKOLÜN FESHİ**

**MADDE 21** - Bakanlık veya İl Müdürlüğünce yapılacak denetimlerde veya sair durumlarda Belediyenin işbu protokolde yer alan yükümlülükleri ile taahhütlerine aykırı davranışlarının tespiti, Belediyece tesisin fiziki yapısında herhangi bir değişiklik yapıldığının tespiti, Belediye tarafından ortak kullanımını sınırlayıcı ve engelleyici davranışlarının tespiti veya tesisin protokolde öngörülen amaç dışında kullanılması hallerinde, aykırılığın giderilmesi için Belediyeye yazılı olarak 10 (on) günlük süre verilir. Bu süre içerisinde aykırılığın ve aksaklıkların giderilmemesi durumunda, protokol İdarece tek taraflı feshedilir.

Protokolün feshi durumunda protokole konu tesis, Belediye tarafından 15 (onbeş) gün içerisinde her türlü noksandan arınmış, bakım ve onarımı yapılmış, kullanılabilir ve tüm tesisatı faal durumda olacak şekilde İl Müdürlüğüne teslim edilecektir. Aksi takdirde, taşınmazın tahliyesi, İl Müdürlüğünün talebi üzerine, 4/12/1984 tarihli ve 3091 sayılı Taşınmaz Mal Zilyedliğine yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun Hükümlerine göre sağlanır. Protokolün herhangi bir nedenle taraflarca feshi halinde fesih tarihine kadar yapılan tesisler, Bakanlığa/İl Müdürlüğüne devredilir. Fesih tarihinde kadar tesislerde Belediye tarafından imalatlar, eklentiler, projeler veya tadilatlardan dolayı Bakanlıktan/İl Müdürlüğünden herhangi bir bedel talep edilemez.

## **UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

**MADDE 22** - Taraflar, iş bu protokolden kaynaklanan ihtilafları 659 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine uygun olarak sulh yöntemiyle çözerler. Sulh yöntemiyle çözülemeyen ihtilaflarda Balıkesir Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

## **YÜRÜRLÜK**

**MADDE 23** - İşbu protokol 7 (yedi) sayfa, 23 (yirmüç) maddeden ibaret olup; .../.../2023 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

Gençlik ve Spor Bakanlığı  
adına

Bergama Belediye Başkanlığı  
adına

İzmir Gençlik ve Spor İl Müdürü

Bergama Belediye Başkanı

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi