

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2023

**Karar Özeti : Küçükkaya/Kadriye Mahallesi
İsim Değişikliği**

Toplantı : Eylül

Tarih : 06.09.2023

Birleşim : 8. Birleşim

Oturum : 1. Oturum

Karar No : 93112186-105.04-23/90

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 06.09.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Eylül ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 3. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.07.2023 tarihli, 36707 sayılı **Küçükkaya/Kadriye Mahallesi İsim Değişikliği** konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 10.08.2023 tarihli ve 2023/15 sayılı raporu ile Hukuk Komisyonu'nun 07.08.2023 tarihli raporu.

İmar Komisyonu'nun 10.08.2023 tarihli ve 2023/15 sayılı raporunda;

"Komisyonumuz; Başkan: Ayşegül ALTUĞ, Üyeler: Memduh ÇOBAN, Ali BOR, İbrahim TURAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK'ün katılımıyla 10.08.2023 Perşembe günü İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan toplantıda, 02.08.2023 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen Küçükkaya/Kadriye Mahallesi İsim Değişikliği konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Küçükkaya/Kadriye Mahallesinin isminin Küçükkaya Mahallesi olmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 10.08.2023"

Hukuk Komisyonu'nun 07.08.2023 tarihli raporunda;

"Hukuk Komisyonu üyeler Memduh ÇOBAN, Hüseyin COŞKUN, Sercan AKMAN, Ekrem TOPRAK ve Yusuf BURCU'nun katılımıyla 07.08.2023 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda toplanmıştır.

Yapılan toplantıda 02.08.2023 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.07.2023 tarihli, "Küçükkaya/Kadriye Mahallesi İsim Değişikliği" konulu önergesi görüşülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede anılı önerge kapsamının hukuka aykırı bulunmadığı kanaatine oy birliği ile varılmıştır.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 07.08.2023" denilmektedir.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 02/08/2023 tarihli ve 93112186-105.04-23/82 sayılı kararı ile İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.07.2023 tarihli, 36707 sayılı **Küçükkaya/Kadriye Mahallesi İsim Değişikliği** konusuna ilişkin İmar Komisyonu Raporu ve Hukuk Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, Küçükkaya/Kadriye Mahallesi Muhtarı Özdemir TÜRKER'in mahalle halkının talebi ile "Küçükkaya/Kadriye Mahallesi"nin isminin "Küçükkaya Mahallesi" olarak değiştirilmesi yönündeki talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesine ve 18. maddesinin (n) bendine istinaden "Küçükkaya/Kadriye Mahallesi"nin isminin "**Küçükkaya Mahallesi**" olarak değiştirilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

(Üyelerden Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU oturuma katılmıştır.)

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2023

Toplantı : Eylül

Tarih : 06.09.2023

Birleşim : 8. Birleşim

Oturum : 1. Oturum

Karar No : 93112186-105.04-23/91

Karar Özeti : İzmir İli Bergama İlçesi Yığma Tepe Tümülsü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 06.09.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Eylül ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezh ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 4. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.07.2023 tarihli, 36789 sayılı *İzmir İli Bergama İlçesi Yığma Tepe Tümülsü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisi* konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 10.08.2023 tarihli ve 2023/16 sayılı raporu.

İmar Komisyonu'nun 10.08.2023 tarihli ve 2023/16 sayılı raporunda;

"Komisyonumuz; Başkan: Ayşegül ALTUĞ, Üyeler: Memduh ÇOBAN, Ali BOR, İbrahim TURAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK'ün katılımıyla 10.08.2023 Perşembe günü İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan toplantıda, 02.08.2023 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen İzmir İli Bergama İlçesi Yığma Tepe Tümülsü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisi konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu sit alanının korunmasına yönelik olarak hazırlanan KUIP-351024193 plan işlem numaralı İzmir İli Bergama İlçesi Yığma Tepe Tümülsü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 10.08.2023 " denilmektedir.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Meclis Üyesi Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 02/08/2023 tarihli ve 93112186-105.04-23/83 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.07.2023 tarihli, 36789 sayılı **İzmir İli Bergama İlçesi Yiğma Tepe Tümülüsü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisi** konusuna ilişkin İmar Komisyonu Raporu aynen uygun bulunarak, söz konusu sit alanının korunmasına yönelik olarak hazırlanan KUİP-351024193 plan işlem numaralı **İzmir İli Bergama İlçesi Yiğma Tepe Tümülüsü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı** Önerisinin uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2023

Toplantı : Eylül

Tarih : 06.09.2023

Birleşim : 8. Birleşim

Oturum : 1. Oturum

Karar No : 93112186-105.04-23/92

Karar Özeti : İzmir İli Bergama İlçesi Ertuğrul ve Zafer Mahalleleri Sınırları İçerisinde Kalan Muhtelif Adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu Değişikliği Önerisi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 06.09.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Eylül ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgü ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 5. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.07.2023 tarihli, 36791 sayılı *İzmir İli Bergama İlçesi Ertuğrul ve Zafer Mahalleleri Sınırları İçerisinde Kalan Muhtelif Adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu Değişikliği Önerisi* konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 10.08.2023 tarihli ve 2023/17 sayılı raporu.

İmar Komisyonu'nun 10.08.2023 tarihli ve 2023/17 sayılı raporunda;

"Komisyonumuz; Başkan: Ayşegül ALTUĞ, Üyeler: Memduh ÇOBAN, Ali BOR, İbrahim TURAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK'ün katılımıyla 10.08.2023 Perşembe günü İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan toplantıda, 02.08.2023 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen İzmir İli Bergama İlçesi Ertuğrul ve Zafer Mahallesi Sınırları İçerisinde Kalan Muhtelif Adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu Değişikliği Önerisi konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu plan ve plan notu değişikliği önerisinde herhangi bir emsal artışı olmadığı görülmüş olup, daha sağlıklı uygulama ve mimari çözümlerin yapılabilmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Bergama İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 4.2. maddesinde “Turizm tesis alanlarının ifrazı halinde 5.000 m²’den az parsel oluşturulamaz ve yapılacak yapıların blok araları 10 metreden az olamaz.” İbaresinin “Turizm Tesis” ve “Turizm Tesis ve Ticaret Alanları”nın ifrazı halinde 2.000 m²’den az parsel oluşturulamaz ve yapılacak yapıların blok araları 10 metreden az olamaz.” Şeklinde değiştirilmesi ve “Turizm Tesis” ve “Turizm Tesis ve Ticaret Alanları” yapılaşma koşullarında Hmaks: 6.50 m ibaresinin Hmaks: 2 kat olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan UİP-001024194 plan işlem numaralı İzmir İli Bergama İlçesi Ertuğrul ve Zafer Mahallesi Sınırları İçerisinde Kalan Muhtelif Adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu Değişikliği Önerisi uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 10.08.2023" denilmektedir.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Meclis Üyesi Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 02/08/2023 tarihli ve 93112186-105.04-23/84 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.07.2023 tarihli, 36791 sayılı *İzmir İli Bergama İlçesi Ertuğrul ve Zafer Mahalleleri Sınırları İçerisinde Kalan Muhtelif Adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu Değişikliği Önerisi* konusuna ilişkin İmar Komisyonu Raporu aynen uygun bulunarak, söz konusu plan ve plan notu değişikliği önerisinde herhangi bir emsal artışı olmadığı görülmüş olup, daha sağlıklı uygulama ve mimari çözümlerin yapılabilmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Bergama İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 4.2. maddesinde “Turizm tesis alanlarının ifrazı halinde 5.000 m²’den az parsel oluşturulamaz ve yapılacak yapıların blok araları 10 metreden az olamaz.” ibaresinin “Turizm Tesis” ve “Turizm Tesis ve Ticaret Alanları”nın ifrazı halinde 2.000 m²’den az parsel oluşturulamaz ve yapılacak yapıların blok araları 10 metreden az olamaz.” şeklinde değiştirilmesi ve “Turizm Tesis” ve “Turizm Tesis ve Ticaret Alanları” yapılaşma koşullarında Hmaks: 6.50 m ibaresinin Hmaks: 2 kat olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan UİP-001024194 plan işlem numaralı İzmir İli Bergama İlçesi Ertuğrul ve Zafer Mahallesi Sınırları İçerisinde Kalan Muhtelif Adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu Değişikliği Önerisinin uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

(Üyelerden Abidin KUMOVA oturuma katılmıştır.)

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2023

Toplantı : Eylül

Tarih : 06.09.2023

Birleşim : 8. Birleşim

Oturum : 1. Oturum

Karar No : 93112186-105.04-23/93

Karar Özeti : İzmir İli Bergama İlçesi Küçükkaya ve Yalnız Ev Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 06.09.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Eylül ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgü ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 6. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.07.2023 tarihli, 36792 sayılı *İzmir İli Bergama İlçesi Küçükkaya ve Yalnız Ev Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi* konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 10.08.2023 tarihli ve 2023/18 sayılı raporu.

İmar Komisyonu'nun 10.08.2023 tarihli ve 2023/18 sayılı raporunda;

"Komisyonumuz; Başkan: Ayşegül ALTUĞ, Üyeler: Memduh ÇOBAN, Ali BOR, İbrahim TURAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK'ün katılımıyla 10.08.2023 Perşembe günü İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan toplantıda, 02.08.2023 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen İzmir İli Bergama İlçesi Küçükkaya ve Yalnızev Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu plan değişikliği önerisinde herhangi bir emsal artışı olmadığı, uygulama görmüş ancak yola cephesi olmayan parsellerin yola cephesinin sağlandığı, yeşil alanın aynı plan içerisinde başka bir yerde önerildiği, dolayısıyla yeşil alan ve yol metrekaresinde bir değişiklik olmadığı, İlkokul alanı olarak önerilen yerin yönetmelikteki

minimum büyüklük olan 5000 m² sınırını sağladığı görülmüştür. Bu doğrultuda; UİP-351024192 plan işlem numaralı İzmir İli Bergama İlçesi Küçükçaya ve Yalnızev Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 10.08.2023" denilmektedir.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Meclis Üyesi Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 02/08/2023 tarihli ve 93112186-105.04-23/85 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.07.2023 tarihli, 36792 sayılı *İzmir İli Bergama İlçesi Küçükçaya ve Yalnız Ev Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi* konusuna ilişkin İmar Komisyonu Raporu aynen uygun bulunarak, söz konusu plan değişikliği önerisinde herhangi bir emsal artışı olmadığı, uygulama görmüş ancak yola cephesi olmayan parsellerin yola cephesinin sağlandığı, yeşil alanın aynı plan içerisinde başka bir yerde önerildiği, dolayısıyla yeşil alan ve yol metrekaresinde bir değişiklik olmadığı, İlkokul alanı olarak önerilen yerin Yönetmelik'teki minimum büyüklük olan 5000 m² sınırını sağladığı görülmüştür. Bu doğrultuda; UİP-351024192 plan işlem numaralı İzmir İli Bergama İlçesi Küçükçaya ve Yalnızev Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2023

Toplantı : Eylül

Tarih : 06.09.2023

Birleşim : 8. Birleşim

Oturum : 1. Oturum

Karar No : 93112186-105.04-23/94

Karar Özeti : Bergama İlçesi Turabey Mahallesi 160 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 06.09.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Eylül ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 7. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.07.2023 tarihli, 36794 sayılı **Bergama İlçesi Turabey Mahallesi 160 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi** konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 10.08.2023 tarihli ve 2023/19 sayılı raporu.

İmar Komisyonu'nun 10.08.2023 tarihli ve 2023/19 sayılı raporunda;

"Komisyonumuz; Başkan: Ayşegül ALTUĞ, Üyeler: Memduh ÇOBAN, Ali BOR, İbrahim TURAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK'ün katılımıyla 10.08.2023 Perşembe günü İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan toplantıda, 02.08.2023 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen Bergama İlçesi Turabey Mahallesi 160 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

İlçemiz Turabey Mahallesi 160 ada 2 parseldeki Trafo Alanının kaldırılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi 03.05.2023 tarih ve 23/57 sayılı Bergama Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununa çerçevesinde işlem yapılmak üzere 13.06.2023 tarih ve 35319 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; 2018 yılında onaylanan koruma amaçlı imar planı değişikliği kapsamında söz konusu trafo alanına ilişkin plan kararı getirildiği, ancak trafo alanının onaylanan plan dosyasında plan değişikliği sınırı dışında olması sebebiyle geçerli olmadığı, 160 ada 2 parselde geçerli herhangi bir trafo alanı plan kararı bulunmadığı, trafo alanının kaldırılmasına yönelik plan değişikliği yapılmasına ihtiyaç olmadığı, bu sebeple 35319 sayılı yazımızla İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilen KUİP-351012059 plan işlem numaralı İzmir İli Bergama İlçesi Turabey Mahallesi 160 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi dosyasının iadesinin talep edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 10.08.2023" denilmektedir.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Meclis Üyesi Nezh ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 02/08/2023 tarihli ve 93112186-105.04-23/86 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.07.2023 tarihli, 36794 sayılı **Bergama İlçesi Turabey Mahallesi 160 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi** konusuna ilişkin İmar Komisyonu Raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Turabey Mahallesi 160 ada 2 parseldeki Trafo Alanının kaldırılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi 03.05.2023 tarih ve 23/57 sayılı Bergama Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununa çerçevesinde işlem yapılmak üzere 13.06.2023 tarih ve 35319 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; 2018 yılında onaylanan koruma amaçlı imar planı değişikliği kapsamında söz konusu trafo alanına ilişkin plan kararı getirildiği, ancak trafo alanının onaylanan plan dosyasında plan değişikliği sınırı dışında olması sebebiyle geçerli olmadığı, 160 ada 2 parselde geçerli herhangi bir trafo alanı plan kararı bulunmadığı, trafo alanının kaldırılmasına yönelik plan değişikliği yapılmasına ihtiyaç olmadığı, bu sebeple 35319 sayılı yazımızla İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilen KUİP-351012059 plan işlem numaralı İzmir İli Bergama İlçesi Turabey Mahallesi 160 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi dosyasının iadesinin talep edilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2023

Karar Özeti : Belediye Hizmet Binasının
Güçlendirilmesi veya Yeniden Yapımı

Toplantı : Eylül

Tarih : 06.09.2023

Birleşim : 8. Birleşim

Oturum : 1. Oturum

Karar No : 93112186-105.04-23/95

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 06.09.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Eylül ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgü ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 8. maddesi:Bergama Belediyesi meclis üyelerince önerilen 01.03.2023 tarihli, **Belediye Hizmet Binasının Güçlendirilmesi veya Yeniden Yapımı** konulu önerenin incelendiğine dair Deprem ve Afetler Komisyonu'nun 14.08.2023 tarihli, 2023/05 sayılı raporu, İmar Komisyonu'nun 14.08.2023 tarihli, 2023/20 sayılı raporu, Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 28.08.2023 tarihli raporu ile Hukuk Komisyonu'nun 07.08.2023 tarihli raporu.

Deprem ve Afetler Komisyonu'nun 14.08.2023 tarihli, 2023/05 sayılı raporunda;

"Komisyonumuz; Komisyon Başkanı: Ayşegül ALTUĞ, Üyeler: Taner TEKİN, Büke ÖZDALKIRAN, Emel ÜRPER ve Halil PEHLİVAN'ın katılımıyla 14.08.2023 Pazartesi günü saat 14.00'da Haluk Elbe Toplantı Salonu'nda yapılan toplantıda 01.03.2023 tarihli Meclis Toplantısında Deprem ve Afetler Komisyonuna havale edilen; Belediye Hizmet Binasının Güçlendirilmesi veya Yeniden Yapılması konusu görüşmek üzere toplanmıştır.

Ülkemizde 17 Ağustos, 30 Ekim ve 6 Şubat gibi büyük depremler birçok hasara neden olmuştur. 30 Ekim İzmir Depreminde 25 ada 25 parselde yer alan ticari fonksiyon ve belediye hizmet binası kullanımındaki yapı da hasar almıştır. Söz konusu yapının Bergama'nın kentsel ve mimari dokusuyla özgün bir yapı özelliği taşımadığı, kent kimliği açısından dikkat çekici bir mimariye sahip olmadığı görülmüştür.

Güçlendirme yapılan binaların ilk depremde yıkılmasa bile hasar alabildiği bilinmektedir. İstanbul Proje Koordinasyon Birimi kamu binalarının güçlendirilmesi ve yeniden yapılması üzerine çalışmalar yapmakta olup güçlendirme yapıldıktan sonra binaların hasar alabilmesi sebebiyle yeniden işlem yapılmasıyla kamu zararının meydana gelebileceği ön görülmektedir. Örnek olarak, daha öncesinde güçlendirme çalışmaları yapılan İzmir Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası ve İzmir Valilik Makamının kullandığı eski emniyet binası 6 Şubat depreminden sonra orta hasarlı olarak tespit edilmiş ve yıkılmıştır.

Söz konusu parseldeki mevcut yapının 07.11.1986 yılında ruhsat aldığı, 1999 yılından önce yapılan betonarme yapılarda beton ömrünün ortalama 30 yıl olduğu bilinmekle birlikte, söz konusu yapı 30 yılı aşkın bir süre önce inşa edilmiştir ve betonarme yapı dayanım ömrünü tamamlamıştır. Ayrıca; güçlendirme çalışmaları yapılırken zeminde ön görülemeyen olumsuzluklarla karşılaşma ihtimali bulunmaktadır.

Tüm bunlar göz önünde bulundurulduğunda; söz konusu yapının yeniden yapılmasının tavsiye edilebileceği kanaatine oy çokluğu ile varılmıştır.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 14.08.2023 denilmektedir.

Şerh: Yapılan incelemeler neticesinde Bergama Belediyesi Hizmet Binası için hazırlatılan ve henüz ilgili bakanlığa sunulmamış olan Performans Raporu'nda belirtildiği üzere binanın sağlam olmadığına ilişkin herhangi bir şüphe bulunmamaktadır. Ancak; hazırlanacak proje ile güçlendirme yapılması veya yıkılıp yeniden yapılması hakkında bakanlık görüşü bulunmadığı görülmüştür. İncelenen belgeler ve resmi evraklara göre konu 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri belirleyen 18. Maddesi'nde yer alan görevler ve sorumluluklar içerisinde değildir. Bu nedenle Bergama Belediyesi'nin kat maliki olduğu Bergama Belediye Hizmet Binasının güçlendirilmesi veya yıkılarak yeniden yapılması hakkında alınacak karar belediye başkanı ve idarenin alması gereken bir karar olup meclisin karar alma yetkisi dışındadır."

Emel ÜRPER

Üye

(İmza)

Büke ÖZDALKIRAN

Üye

(İmza)

İmar Komisyonu'nun 14.08.2023 tarihli, 2023/20 sayılı raporunda;

"Komisyonumuz; Başkan: Ayşegül ALTUĞ, Üyeler: Memduh ÇOBAN, Ali BOR, İbrahim TURAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK'ün katılımıyla 14.08.2023 Pazartesi günü Haluk Elbe Toplantı Salonu'nda yapılan toplantıda, 01.03.2023 tarihli Meclis Toplantısında İmar

Komisyonumuza havale edilen Belediye Hizmet Binasının Güçlendirilmesi veya Yeniden Yapılması konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; 25 ada 25 parselde yer alan eski Belediye binasının III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda kaldığı görülmüştür. 1/1000 Ölçekli Bergama Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında h:15.50 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. 29.06.2021 tarihli 14668 sayılı İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile 25 parselde "Taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 25 ada 24 parselde yer alan yapının parsel sınırından 5 m., 23 parselde yer alan tescilli yapıdan 10 m. çekilerek yürürlükte imar planı doğrultusunda yapılaşmaya gidilmesinde sakınca olmadığı" belirtilmiştir. Kurulun ön gördüğü yapılaşma koşullarında Bergama için daha çok kullanılan Cumhuriyet Meydanına komşu olan cephenin daha da arttığı, parsel çevresinde tescilli yapıların daha görünür kılındığı görülmüştür.

Söz konusu parseldeki mevcut yapının Bergama'nın kentsel ve mimari dokusuyla özgün bir yapı özelliği taşımadığı, kent kimliği açısından dikkat çekici bir mimariye sahip olmadığı görülmüştür.

Yapıda, güçlendirme yapılması halinde düşey kolonlarda yapılacak desteklerle çapraz çelik güçlendirme elemanlarının estetik açıdan olumsuz etkileyeceği ve kullanım alanların kısıtlayacağı görülmektedir. Ayrıca, güçlendirme yapılan binaların ilk depremde yıkılmasa bile hasar alabildiği bilinmektedir. Güçlendirme çalışmaları sırasında ön görülemeyen ek maliyetlerin çıkabileceği ve olası bir depremde hasar görmesi halinde yeni maliyetlerin de ortaya çıkma ihtimali bulunmaktadır. Ayrıca güçlendirme çalışmaları genel olarak yapının üst yüzeyiyle alakalı olup temel ile ilgili ön görülemeyen olumsuzlukların olma ihtimali de bulunmaktadır.

Söz konusu parseldeki mevcut yapının 07.11.1986 yılında ruhsat aldığı, 1999 yılından önce yapılan betonarme yapılarda beton ömrünün ortalama 30 yıl olduğu bilinmekle birlikte, söz konusu yapı 30 yılı aşkın bir süre önce inşa edilmiştir ve beton dayanım ömrünü tamamlamıştır. Ayrıca, ana taşıyıcı kolanlarda nervürsüz demir kullanılmıştır, bu durumun da bina dayanıklılığını olumsuz etkilemektedir. 6 Şubatta meydana gelen deprem, eski binaların ne kadar hasar alıp yıkıma kadar gidebileceğini tekrar gözler önüne sermiştir.

Tüm bunlar göz önünde bulundurulduğunda; son kararı vermek idarenin takdiri ve yetkisinde olmak üzere söz konusu yapının yeniden yapılmasının tavsiye edilebileceği, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında iş ve işlemlerin devam ettirilmesinin uygun olduğu kanaatine oy çokluğu ile varılmıştır. Meclisin bilgilerine arz olunur. 14.08.2023 denilmektedir.

Şerh: Yapılan incelemeler neticesinde Bergama Belediyesi Hizmet Binası için hazırlatılan ve henüz ilgili bakanlığa sunulmamış olan Performans Raporu'nda belirtildiği üzere binanın sağlam olmadığına ilişkin herhangi bir şüphe bulunmamaktadır. Ancak; hazırlanacak proje ile güçlendirme yapılması veya yıkılıp yeniden yapılması hakkında bakanlık görüşü bulunmadığı görülmüştür. İncelenen belgeler ve resmi evraklara göre konu 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri belirleyen 18. Maddesi'nde yer alan görevler ve sorumluluklar içerisinde değildir.

Bu nedenle Bergama Belediyesi'nin kat maliki olduğu Bergama Belediye Hizmet Binasının güçlendirilmesi veya yıkılarak yeniden yapılması hakkında alınacak karar belediye başkanı ve idarenin alması gereken bir karar olup meclisin karar alma yetkisi dışındadır."

Ali BOR

Üye

(İmza)

İbrahim TURAN

Üye

(İmza)

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 28.08.2023 tarihli raporunda;

"Plan ve Bütçe Komisyonu 01.03.2023 tarihli Meclis toplantısında, Başkanlık Makamınca gündeme alınan "Belediye Hizmet Binasının Güçlendirilmesi veya Yeniden Yapılması" konulu maddesini görüşmek üzere 28.08.2023 tarihinde Komisyon Başkanı Taner TEKİN, Komisyon Üyeleri Mahmut SAĞLIK, Osman Selim TOK, Özkan TÜRKDOĞAN ve Sercan AKMAN toplanmıştır.

Ülkemizde 17 Ağustos, 30 Ekim ve 6 Şubat gibi büyük depremler birçok hasara neden olmuştur. 30 Ekim İzmir Depreminde 25 ada 25 parselde yer alan ticari fonksiyon ve belediye hizmet binası kullanımındaki yapı da hasar almıştır. Söz konusu yapının Bergama'nın kentsel ve mimari dokusu ile özgün bir yapı özelliği taşımadığı, kent kimliği açısından dikkat çekici bir mimariye sahip olmadığı görülmüştür.

Güçlendirme yapılan binaların ilk depremde yıkılmasa bile hasar alabildiği bilinmektedir. İstanbul Proje Koordinasyon Birimi kamu binalarının güçlendirilmesi ve yeniden yapılması üzerine çalışmalar yapmakta olup güçlendirme yapıldıktan sonra binaların hasar alabilmesi sebebi ile yeniden işlem yapılmasıyla kamu zararının meydana gelebileceği ön görülmektedir. Örnek olarak, daha öncesinde güçlendirme çalışmaları yapılan İzmir Büyükşehir Belediyesi ek hizmet binası ve İzmir Valilik makamının kullandığı eski emniyet binası 6 Şubat depreminden sonra orta hasarlı olarak tespit edilmiş ve yıkılmıştır.

Söz konusu parseldeki mevcut yapının 07.11.1986 yılında ruhsat aldığı, 1999 yılından önce yapılan beton ömrünün ortalama 30 yıl olduğu bilinmekle birlikte; söz konusu yapı 30 yılı aşkın bir süre önce inşa edilmiştir ve betonarme yapı dayanım ömrünü tamamlamıştır. Ayrıca güçlendirme çalışmaları yapılırken zeminde ön görülemeyen olumsuzluklarla karşılaşma ihtimali bulunmaktadır.

Tüm bunlar göz önüne alındığında; söz konusu yapının yeniden yapılmasının tavsiye edileceği kanaatine Komisyonumuzca görüşülerek; oy çokluğu ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Şerh: Yapılan incelemeler neticesinde Bergama Belediyesi Hizmet Binası için hazırlatılan ve henüz ilgili bakanlığa sunulmamış olan Performans Raporu'nda belirtildiği üzere binanın sağlam olmadığına ilişkin herhangi bir şüphe bulunmamaktadır.

Ancak; hazırlanacak proje ile güçlendirme yapılması veya yıkılıp yeniden yapılması hakkında bakanlık görüşü bulunmadığı görülmüştür. İncelenen belge ve evraklara göre konu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini belirleyen 18 inci maddesinde yer alan görevler ve sorumluluklar içerisinde değildir. Bu nedenle Bergama Belediyesi'nin kat maliki olduğu Bergama Belediyesi Hizmet Binasının güçlendirilmesi veya yıkılarak yeniden yapılması hakkında alınacak karar belediye başkanı ve idarenin alması gereken bir karar olup Meclis'in karar alma yetkisi dışındadır."

Osman Selim TOK

Üye

(İmza)

Hukuk Komisyonu'nun 07.08.2023 tarihli raporunda;

"Hukuk Komisyonu üyeler Memduh ÇOBAN, Hüseyin COŞKUN, Sercan AKMAN, Ekrem TOPRAK ve Yusuf BURCU' nun katılımıyla 07.08.2023 Pazartesi günü saat 14:00' de Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda toplanmıştır.

Yapılan toplantıda 01.03.2023 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen "Belediye hizmet binasının güçlendirilmesi veya yeniden yapımı" konulu önergesi görüşülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konu ile ilgili özellikle deprem ve afetler komisyonu ile imar komisyonu raporlarındaki hassasiyetler dikkate alınarak iş ve işlemlerin 6306 sayılı kanun uygulama yönetmeliği, 634 sayılı kat mülkiyeti kanunu, 5393 sayılı belediye kanunu çerçevesinde yürütülmesinin hukuka uygun olacağı kanaatine oy birliği ile varılmıştır.

Meclisin bilgilerine arz olunur.07.08.2023."

Denilmekle konu müzakere olundu ve başkan konu hakkında açıklamalarda bulundu. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Ali BOR, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Meclis Üyesi Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 06/04/2023 tarihli ve 93112186-105.04-23/35 sayılı kararı ile daha sonraki meclis toplantılarında görüşülmesi uygun bulunan Bergama Belediyesi Meclis Üyelerince önerilen 01.03.2023 tarihli **Belediye Hizmet Binasının Güçlendirilmesi veya Yeniden Yapımı** konulu önergeye ilişkin Deprem ve Afetler Komisyonu Raporu, İmar Komisyonu Raporu, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ile Hukuk Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, söz konusu Komisyon raporlarındaki hassasiyetler dikkate alınarak, son kararı vermek idarenin takdiri ve yetkisinde olmak üzere, 25 ada 25 parselde yer alan eski Belediye Binasının yeniden yapılmasının uygun olacağı, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki

Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu kapsamında iş ve işlemlerin ifası, Komisyonlardan geldiği şekliyle kabul edilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda 26 kabul (Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU, Üyeler; Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR) oya karşılık, 1 çekimsiz (Olgu ALTUĞ KEMALLER) oyla, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

(Üyelerden Mahmut SAĞLIK ve Mehmet SARIKAYA oturuma katılmıştır.)

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2023

Karar Özeti : Ulaşım Ücret Tarife Değişikliği

Toplantı : Eylül

Tarih : 06.09.2023

Birleşim : 8. Birleşim

Oturum : 1. Oturum

Karar No : 93112186-105.04-23/96

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 06.09.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Eylül ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgü ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 9. maddesi: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.08.2023 tarihli, 37946 sayılı *Ulaşım Ücret Tarife Değişikliği* konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Olgü ALTUĞ KEMALLER söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.08.2023 tarihli, 37946 sayılı *Ulaşım Ücret Tarife Değişikliği* konulu yazısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2023

Karar Özeti : Tahsis Talebi

Toplantı : Eylül

Tarih : 06.09.2023

Birleşim : 8. Birleşim

Oturum : 1. Oturum

Karar No : 93112186-105.04-23/97

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 06.09.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Eylül ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgü ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 10. maddesi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.08.2023 tarihli, 38230 sayılı **Tahsis Talebi** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Olgü ALTUĞ KEMALLER söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarihli, E-81134235-756.01-774150 sayılı, 17.08.2023 tarihli, E-81134235-756.01-839275 sayılı yazıları ile,

Mülkiyeti Kurumumuza ait İlçemiz Zeytindağ Mahallesi 350 ada 15 parselde kayıtlı 436,37 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın üzerinde bulunan su kuyusunun bölgede yaşayan vatandaşlarımızın içme suyu ihtiyaçlarının karşılanmasında aktif olarak kullanıldığı,

Yine, Kurumumuz mülkiyetinde bulunan Zeytindağ Mahallesi 350 ada 10 parselde kayıtlı 159,52 m²'lik taşınmazın üzerinde içme suyu sistemine ait aktif kullanılan alt yapı tesislerinin bulunduğu belirtilmekte ve taşınmazların 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol

Kanunu'nun 47. maddesi uyarınca İZSU adına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait Zeytindağ Mahallesi 350 ada 15 parsel numaralı 436,37 m²lik taşınmaz ile Zeytindağ Mahallesi 350 ada 10 parsel numaralı 159,52 m²lik taşınmazın, bölgede yaşayan vatandaşlarımızın içme suyu temini için, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi uyarınca İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne 25(Yirmibeş) yıl süre ile tahsis edilmesi ve tahsis işlemi doğrultusunda hazırlanacak işbirliği protokolünün imzalanması ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ve 75.maddesinin (d) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2023

**Karar Özeti : Zafer Mahallesi 254 Adaya İlişkin
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**

Toplantı : Eylül

Tarih : 06.09.2023

Birleşim : 8. Birleşim

Oturum : 1. Oturum

Karar No : 93112186-105.04-23/98

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 06.09.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Eylül ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgü ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 11. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2023 tarihli, 38312 sayılı **Zafer Mahallesi 254 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Olgü ALTUĞ KEMALLER ve Meclis Üyesi Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2023 tarihli, 38312 sayılı **Zafer Mahallesi 254 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2023

Toplantı : Eylül

Tarih : 06.09.2023

Birleşim : 8. Birleşim

Oturum : 1. Oturum

Karar No : 93112186-105.04-23/99

Karar Özeti : İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 1178 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 06.09.2023 Çarşamba günü saat 14:00'de Eylül ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezh ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 12. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2023 tarihli, 38313 sayılı **İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 1178 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Meclis Üyesi Nezh ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2023 tarihli, 38313 sayılı **İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 1178 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi** konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

