

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2022**

**Karar Özeti : Pireveliler Mahallesi İsim  
Değişikliği**

**Toplantı : Aralık**

**Tarih : 01.12.2022**

**Birleşim : 12. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-22/132**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 01.12.2022 Perşembe günü saat 14:00'de Aralık ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 3. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarihli, 23835 sayılı **Pireveliler Mahallesi İsim Değişikliği** konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 10.11.2022 tarihli ve 2022/35 sayılı raporu ile Hukuk Komisyonu'nun 07.11.2022 tarihli raporlarında;

"Komisyonumuz; İmar Komisyon Başkanı: Ayşegül ALTUĞ, Üyeleri: Mahmut SAĞLIK, Ali BOR, Emel Ürper, Mesut Cihan ÖZTÜRK'ün katılımıyla 10.11.2022 Perşembe günü Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan toplantıda, 02.11.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen Pireveliler Mahallesi İsim Değişikliği konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Pireveliler Mahallesinin Pireveliler olarak değiştirilmesinin uygun olduğu kanaatine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 10.11.2022"

"Hukuk Komisyonu üyeler Memduh ÇOBAN, Hüseyin COŞKUN, Sercan AKMAN, İbrahim TURAN ve Mehmet BALCI'nın katılımıyla 07.11.2022 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda toplanmıştır.

Yapılan toplantıda 02.11.2022 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarihli 23835 sayılı Pireveliler Mahallesi İsim Değişikliği konulu yazısı"; "Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarihli 24741 sayılı Yapı Kayıt Belgesi Uygulama Yönetmeliği konulu yazısı"; "26.10.2022 tarihli 24794 sayılı Tapu Devir İşlemi (Ertuğrul Mahallesi 1126 Ada 26 Parsel) konulu yazısı" görüşülmüştür.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarihli 23835 sayılı Pireveliler Mahallesi İsim Değişikliği konulu yazısı" ile "Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarihli 24741 sayılı Yapı Kayıt Belgesi Uygulama Yönetmeliği konulu yazısı" hususunda herhangi bir hukuki engel bulunmadığı kanaatine oy birliği ile varılmıştır.**

Lakin; "26.10.2022 tarihli 24794 sayılı Tapu Devir İşlemi (Ertuğrul Mahallesi 1126 Ada 26 Parsel) konulu yazısı" hususunda karar verme yetisinin Meclisimiz ve Komisyonumuzun yetki sınırları içerisinde bulunmadığından bahse konu devrin uygun olmayacağı kanaatine oy birliği ile varılmıştır.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 07.11.2022"

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN ve Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 02/11/2022 tarihli ve 93112186-105.04-22/118 sayılı kararı ile İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarihli, 23835 sayılı **Pireveliler Mahallesi İsim Değişikliği** konusuna ilişkin İmar Komisyonu Raporu ve Hukuk Komisyonu raporları aynen uygun bulunarak, Pireveliler Mahallesi Muhtarı Nihal KAYA'nın mahalle halkının talebi ile "Pireveliler Mahallesi"nin isminin "Pirveliler Mahallesi" olarak değiştirilmesi yönündeki talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesine ve 18. maddesinin (n) bendine istinaden "Pireveliler Mahallesi"nin isminin "**Pirveliler Mahallesi**" olarak değiştirilmesi, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2022**

**Karar Özeti : İlçemiz Yukarıbey Mahallesi**  
**139 Ada 4 Parsel**

**Toplantı : Aralık**

**Tarih : 01.12.2022**

**Birleşim : 12. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-22/133**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 01.12.2022 Perşembe günü saat 14:00'de Aralık ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 4. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarihli, 23829 sayılı **İlçemiz Yukarıbey Mahallesi 139 Ada 4 Parsel** konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 10.11.2022 tarihli ve 2022/36 sayılı raporunda;

"Komisyonumuz; İmar Komisyon Başkanı: Ayşegül ALTUĞ, Üyeleri: Mahmut SAĞLIK, Ali BOR, Emel Ürper, Mesut Cihan ÖZTÜRK'ün katılımıyla 10.11.2022 Perşembe günü Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan toplantıda, 02.11.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Yukarıbey Mahallesi 139 ada 4 parsel konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Yukarıbey Mahallesi 139 ada 4 parselin mevcut kullanımında çocuk oyun alanı, spor alanı, yeşil alan, pazar yeri gibi kamu kullanımında olduğu, Yukarıbey Mahallesi 139 ada 4 parselde yapılacak olan projesinin kamu yatırımı olduğu, kamu yararı kararının alınmasının uygun olduğu kanaatine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 10.11.2022"

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN ve Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 02/11/2022 tarihli ve 93112186-105.04-22/119 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarihli, 23829 sayılı **İlçemiz Yukarıbey Mahallesi 139 Ada 4 Parsel** konusuna ilişkin İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, Yukarıbey Mahallesi 139 ada 4 parselin mevcut kullanımında çocuk oyun alanı, spor alanı, yeşil alan, pazar yeri gibi kamu kullanımında olduğu, Yukarıbey Mahallesi 139 ada 4 parselde yapılacak olan projenin kamu yatırımı olduğu, kamu yararı kararı alınmasının uygun olduğu; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2022**

**Karar Özeti : Yapı Kayıt Belgesi Uygulama  
Yönetmeliği**

**Toplantı : Aralık**

**Tarih : 01.12.2022**

**Birleşim : 12. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-22/134**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 01.12.2022 Perşembe günü saat 14:00'de Aralık ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 5. maddesi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarihli, 24741 sayılı **Yapı Kayıt Belgesi Uygulama Yönetmeliği** konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 10.11.2022 tarihli ve 2022/37 sayılı raporu ve Hukuk Komisyonu'nun 07.11.2022 tarihli raporlarında;

"Komisyonumuz; İmar Komisyon Başkanı: Ayşegül ALTUĞ, Üyeleri: Mahmut SAĞLIK, Ali BOR, Emel Ürper, Mesut Cihan ÖZTÜRK'ün katılımıyla 10.11.2022 Perşembe günü Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan toplantıda, 02.11.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen Yapı Kayıt Uygulama Yönetmeliği konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; sunulan Yapı Kayıt Uygulama Yönetmeliği'nin uygun olduğu kanaatine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 10.11.2022 "

"Hukuk Komisyonu üyeler Memduh ÇOBAN, Hüseyin COŞKUN, Sercan AKMAN, İbrahim TURAN ve Mehmet BALCI'nın katılımıyla 07.11.2022 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda toplanmıştır.

Yapılan toplantıda 02.11.2022 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarihli 23835 sayılı Pireveliler Mahallesi İsim Değişikliği konulu yazısı"; "Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarihli 24741 sayılı Yapı Kayıt Belgesi Uygulama Yönetmeliği konulu yazısı"; "26.10.2022 tarihli 24794 sayılı Tapu Devir İşlemi (Ertuğrul Mahallesi 1126 Ada 26 Parsel) konulu yazısı" görüşülmüştür.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarihli 23835 sayılı Pireveliler Mahallesi İsim Değişikliği konulu yazısı" ile "Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarihli 24741 sayılı Yapı Kayıt Belgesi Uygulama Yönetmeliği konulu yazısı" hususunda herhangi bir hukuki engel bulunmadığı kanaatine oy birliği ile varılmıştır.**

Lakin; "26.10.2022 tarihli 24794 sayılı Tapu Devir İşlemi (Ertuğrul Mahallesi 1126 Ada 26 Parsel) konulu yazısı" hususunda karar verme yetisinin Meclisimiz ve Komisyonumuzun yetki sınırları içerisinde bulunmadığından bahse konu devrin uygun olmayacağı kanaatine oy birliği ile varılmıştır.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 07.11.2022"

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN ve Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 02/11/2022 tarihli ve 93112186-105.04-22/125 sayılı kararı ile İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarihli, 24741 sayılı **Yapı Kayıt Belgesi Uygulama Yönetmeliği** konusuna ilişkin İmar Komisyonu Raporu ve Hukuk Komisyonu raporları aynen uygun bulunarak, aşağıda metni yazılı "**T.C. Bergama Belediye Başkanlığı Yapı Kayıt Belgesi Uygulama Yönetmeliği**" 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

**T.C.**  
**BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**YAPI KAYIT BELGESİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ**

**BİRİNCİ BÖLÜM**  
**Genel Hükümler**

**Amaç ve Kapsam**

**MADDE 1 - (1)** Bu Yönetmeliğin amacı, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesi kapsamında Bergama Belediye Sınırları içerisinde yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu Belediyeye ait taşınmazları, Yapı Kayıt Belgesi Sahiplerine satışına ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

**Dayanak**

**MADDE 2 - (1)** Bu yönetmelik, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesine ve 06.06.2018 tarih 30443 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Yapı Kayıt Belgesi" verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar'a dayanılarak hazırlanmıştır.

## **Tanımlar**

**MADDE 3 - (I)** Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Belediye: Bergama Belediyesini,
- b) Hak sahibi: Yapı Kayıt Belgesi alınan yapının veya yapıdaki bağımsız bölümlerin sahibi ya da sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerini,
- c) Belediye taşınmazı: Belediye mülkiyetindeki veya hisseli olduğu taşınmazları,
- d) Rayiç bedel: Belediyeye ait taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre tespit ve takdir edilen bedelini,
- e) Satış işlemleri: Taşınmaz bedelinin tahsilinden ferağ dahil bütün diğer işlemlere kadar olan süreci,
- f) Yapı Kayıt Belgesi: İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesine göre alınan belgeyi ifade eder.
- g) Yapı Kayıt Belgesi Uygulama Yönetmeliğini ifade eder.

## **Satılamayacak taşınmazlar**

**MADDE 4 - (I)** Bu Yönetmelik kapsamında;

- a) 31/12/2017 tarihinden sonra üzerinde yapı yapılan taşınmazlar,
- b) 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında kalan taşınmazlar,
- c) 25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında kalan taşınmazlar,
- d) 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında kentsel dönüşüm ve gelişim projesi ilan edilen alanda kalan taşınmazlar,
- e) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında kanun kapsamında kalan taşınmazlar,
- f) Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında kalan taşınmazlar,
- g) 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalan taşınmazlar,
- h) Özel kanunlar kapsamında kalan ve belediye tarafından satışı uygun görülmeyen taşınmazlar,
- i) Sosyal donatı alanlarında kalan taşınmazlar,
- j) İmar planlarında kamu hizmeti için ayrılmış taşınmazlar ile fiilen kamu hizmetlerinde kullanılan taşınmazlar,
- k) Kamulaştırma yoluyla edinilip 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 23 üncü maddesinde yazılı süresi dolmamış taşınmazlar,
- l) Taşkın yapı durumunda olanlar hariç; üzerinde spor sahası ve benzeri türdeki bina niteliği bulunmayan taşınmazlar,
- m) Devletin hüküm ve tasarrufu altında olup tescili mümkün olmayan taşınmazlar,
- n) Özel kanun hükümleri gereği kamu kurum ve kuruluşlarına tahsisi, devri, terki ve kullanım hakkı verilmesi gereken taşınmazlar,
- o) Yapı Kayıt Belgesi İptal edilen taşınmazlar,
- p) Belediye tarafından satışı uygun görülmeyen kamu yararına hizmet sunulan yerler, sağlık alanları, Belediye Hizmet Alanları, Okul Alanları, Rekreasyon alanları, Park ve Spor Alanları ve başkasının tapulu mülkiyet taşınmazı ve benzeri taşınmazları üzerinde bulunan Yapı Kayıt Belgesi alan yerler satılamaz.

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **Başvuru ve Değerlendirme, Taşınmazın Tespiti ve Satış İşlemleri**

#### **Başvuru ve değerlendirme**

**MADDE 5 - (1)** Hak sahipleri, satın alma başvurularını Ek-1 'de yer alan dilekçe ile Belediyeye yaparlar.

(2) Belediye satın alma başvurularını, herhangi bir yazışma yapmaksızın, öncelikle Belediye kayıtları üzerinden inceler. Yapılan bu incelemede başvuruda bulunulan taşınmazın Belediye taşınmazı olup olmadığı kontrol edilir. Taşınmazın, Belediye taşınmazı olmadığına anlaşılması halinde bu durum başvuru sahibine bildirilir. Taşınmazın, Belediye taşınmazlarından olması durumunda ayrıca 4 üncü madde kapsamında satılamayacak taşınmazlardan olup olmadığı tespit edilir. Başvuruda bulunulan

taşınmazın satılamayacak taşınmazlardan olduğunun tespit edilmesi halinde bu husus gerekçesi ile birlikte başvuru sahibine bildirilir.

(3) Taşınmazın satışa konu edilmesinde, üzerindeki yapının Yapı Kayıt Belgesi alındığı tarih itibarıyla ve arsa satışı yapılacağı tarihte mevcut olması esastır.

(4) Satışa konu taşınmazın umumi hizmet alanlarına isabet eden yerlerin terki yapılmadan satışı yapılamaz.

### **Başvuru sahiplerinden istenecek belgeler**

**MADDE 6 - (1)** 5 inci madde kapsamında yapılan inceleme sonucunda satın alma başvurusunda bulunulan taşınmazın Belediyenin özel mülkiyetinde satılabilecek taşınmazlardan olması durumunda başvuru sahiplerinden;

- a) T.C. Kimlik Belgesi,
- b) Başvuranın vekil olması durumunda onaylı vekâletname sureti,
- c) Yapı Kayıt Belgesi ve ekleri (detay evrağı)
- d) Yapının veya bağımsız bölümün adresi ile sahibi olunduğunu gösterir belgelerden en az biri (Emlak Vergi Kaydı Belgesi, Noter onaylı satış sözleşmesi, mahkeme kararları, veraset ilamı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, yapı sahipliğine ilişkin resmi kurum yazıları ve benzeri), Yapının 31/12/2017 tarihinden önce yapıldığını ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, Numarataj Kaydı, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon, doğalgaz faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı vb.),
- e) Lisanslı Harita Kadastro Büroları (LİHKAB) veya Özel harita mühendislik bürolarında düzenlenmiş zemin tespit tutanağı,
- f) Tüzel kişiler için ayrıca, başvuru yapan şahsın tüzel kişi adına taşınmazın tasarrufuna yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri,
- g) Birden fazla bağımsız bölüm bulunan yapılarda hak sahiplerinin arsa payı konusunda uzlaşmaları halinde, her bir bağımsız bölüme isabet eden arsa payı oranı ile hak sahiplerini gösteren noter onaylı muvafakatname yapılacak tebligatla istenir.

(2) Belediye tarafından bu belgelerde eksiklik bulunduğunun tespiti halinde bunun giderilmesi başvuru sahibinden istenir.

### **Satış yetkisi**

**MADDE 7 -** Taşınmazların hak sahiplerine rayiç bedel üzerinden doğrudan satışı Meclis Kararı alınarak Encümen tarafından yerine getirilir.

### **Taşınmazın tespiti**

**MADDE 8 - (1)** Hak sahipleri tarafından verilen belgeler de dikkate alınarak Belediyece satışı talep edilen taşınmazın mahallinde düzenlenecek taşınmaz tespit tutanağında; satışının talep edilip edilmediğine bakılmaksızın Yapı Kayıt Belgeli yapının/yapıların sahibi/sahipleri ile varsa bağımsız bölümlerin sahipleri, yapının/yapıların niteliği, yapının 31/12/2017 tarihinden önce yapıp yapılmadığı ile Yapı Kayıt Belgesinin alındığı tarih itibarıyla mevcut olup olmadığı ve yapının/yapıların yapı inşaat alanı, taban alanı, varsa bağımsız bölüm sayısı ile her birinin alanı ayrıca belirtilir.

### **Satış işlemleri**

**MADDE 9 - (1)** Satış işlemlerinde öncelikli olarak 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında kanun, mülga 6188 Sayılı Bina yapımını teşvik ve izinsiz yapılan binalar hakkında Kanun ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında tahsis veya satış yapılacak olup; bu satışlardan sonra taşınmazlardaki kalan hisseye göre bu yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

(2) Taşınmaz üzerinde hem 2981 Sayılı İmar Affi Kanunu kapsamında alınmış Tapu Tahsis Belgeli Yapı hem de Yapı Kayıt Belgeli yapı bulunması halinde öncelikle Tapu Tahsis Belgeli yapı için arsa tahsis işlemi yapılır. Kalan hisse olması durumunda Yapı Kayıt Belgeli yapı içinde arsa satışı yapılır.



(3) Bu yönetmelik kapsamındaki satışlarda; taşınmazın imarlı parsellerde 600 m<sup>2</sup>'ye, İmarsız parsellerde ise 2000 m<sup>2</sup>'ye kadarlık kısmı satılır.

(4) Yapının taban alanının satışı yapılacak alandan fazla olması halinde yapı alanının tamamı yönetmeliğin 9. Maddesinin 3. bendindeki kısıtlamalara tabi olmadan satılır.

(5) Parsel üzerinde birden fazla yapı bulunması ve parseldeki Belediye hissesinin yeterli olmaması halinde, taşınmaz üzerindeki tüm yapıların Yapı Kayıt Belgesinde belirtilen toplam taban alanları üzerinden oranlama yapılarak, oluşan hak sahipliği oranında arsa satışı yapılır.

(6) Birden fazla bağımsız bölüm bulunan yapılarda, hak sahiplerinin uzlaştıklarına dair noter onaylı muvafakatnameyi veya oybirliği ile alınmış Apartman Yönetimi Kararının Belediyeye vermeleri halinde, arsa payları bu Muvafakatname/Yönetim Kararına dayanılarak belirlenir. Ancak hak sahiplerinin uzlaşmamaları halinde, her bir bağımsız bölümün arsa payı, bağımsız bölüm alanının toplam inşaat alanına oranlanması suretiyle bulunur. Bu nitelikteki yapılarda bağımsız bölümdeki hak sahiplerine satılacak alan, arsa payı ile yapı için satılabilecek alanın çarpımı suretiyle bulunur.

(7) Kişilerin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlarda yer alan yapı, istinat duvarı ve benzeri nitelikteki müstemilatın bir kısmının Belediye taşınmazı üzerinde taşkın yapı niteliğinde olması ve bunlara ilişkin Yapı Kayıt Belgesi bulunması halinde satışa konu edilebilir. Taşkın yapı için satılacak Belediye taşınmazının alanı, Yapı Kayıt Belgesi sahibinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazın alanının yüzde beşini geçemez.

(8) Yapı Kayıt Belgesi alınan yapının bulunduğu taşınmazın yüzölçümü büyük olmakla birlikte üzerindeki yapının küçük bir alanı kaplaması halinde yapının bulunduğu alana göre parselinimar mevzuatı şartları göz önüne alınarak ifraz edilmesinden sonra satış işlemi gerçekleştirilir. İfrazın mümkün olmaması durumunda ise taşınmaz paylı olarak satışa konu edilir.

(9) Yapı Kayıt Belgeli yapı sahibi yapının sahibinin yapının bulunduğu parselde hissedar olması halinde; satışa konu Belediye hissesinden eksik olan kısmı kadar hisse satışı yapılır. Eksik hisse yoksa satılmaz.

(10) Yapı Kayıt Belgesi'ne istinaden Belediye sınırları içerisinde kendisi eşi ve reşit olmayan çocukları adına bir defa hisse satışı yapılır.

(11) Birden fazla yapı için Yapı Kayıt Belgesi alan kişilere sadece bir Yapı Kayıt Belgesi için arsa satış işlemi yapılır. Diğer Yapı Kayıt Belgesi'ne konu yapıların üçüncü şahıslara satılması halinde dahi arsa satışı yapılmaz.

### **Satış bedelinin belirlenmesi ve tahsili**

**MADDE 10 - (1)** Satış bedeli bu yönetmeliğin 3. Maddesinin (d) bendinde belirtilen rayiç bedelidir.

(2) Satış bedeli peşin olarak ödenir.

(3) Taşınmazın Bedeli Tebliğ tarihinden itibaren 4 (dört) hafta içinde Belediyeye ödemesi yapılır. Süresi içinde bedeli ödenmeyen taşınmazların satışı iptal olur. Belediyeler daha önce satış kararı alındığı halde süresi içinde bedeli ödenmeyen yapılar için tekrar satış kararı almamaya belediye başkanı yetkilidir.

(4) Satışlarda taşınmazın satış bedeli tamamen ödenmedikçe tapuda ferağ verilmez.

(5) Yapı Kayıt Belgesi alınan taşınmaz için 24/2/1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun hükümlerine göre tapu tahsis belgesi alınması ve bu belgeye esas arsa

bedellerinin ödenmiş olması halinde ödenen kısma ilişkin bu Yönetmelik uyarınca ayrıca satış bedeli alınmaz.

(6) Yapı Kayıt Belgesi alınan taşınmazların satışa konu edilen kısımlarından, Yapı Kayıt Belgesinin alındığı tarihi ile satış tarihi arasındaki dönem için ecrimisil alınmaz, tahakkuk ettirilen ecrimisiller terkin edilir satış tarihi ecrimisil tutarı satış bedelinden mahsup edilir, bu tutardan fazlası ise iade edilmez.

(7) Yapı Kayıt Belgesi alınan taşınmaz için 24/2/1984 tarihli ve 2981/3290/3366 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun hükümlerine göre tapu tahsis belgesi alınması ve bu belgeye esas arsa bedellerinin ödenmiş olması halinde ödenen kısma ilişkin bu Yönetmelik uyarınca ayrıca satış bedeli alınmaz. İmar uygulaması sonucu Tapu Tahsis miktarından Düzenleme Ortaklık Payı kesilip (D.O.P) Yapı Kayıt Belgesi sahibinin kesin ve net hisse tapu su miktarı için parası ödenmişse ayrıca başka satış bedeli alınmaz.

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### Çeşitli ve Son Hükümler Diğer İşlemler

**MADDE 11 - (1)** Yapı Kayıt Belgesi ile tespit sonucu belirlenen alanlar arasında bir farklılık bulunduğu belirlenmesi halinde, satış işlemlerine devam edilir ancak, bu konuda 6/6/2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 10 uncu maddesine göre işlem yapılması istenir.

(2) Satışı yapılan taşınmazların tapu kütüğüne, "Bu taşınmaz ..... tarihli ve .....no.lu Yapı Kayıt Belgesine dayanılarak satılmıştır. Bu belgenin herhangi bir nedenle iptal edilmesi halinde, satış işlemi iptal edilerek taşınmaz Belediye adına tescil edilir ve ödenen bedel faizsiz olarak hak sahibine iade edilir." şeklinde şerh konulur.

### Hüküm bulunmayan haller

**MADDE 12 - (1)** Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

### Önceki başvurular

**GEÇİCİ MADDE 1 - (1)** Bu Tebliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce satın alma başvurusunda bulunan hak sahiplerinin başvuruları geçerli kabul edilir ve bu kişilerden 5 inci maddenin birinci fıkrası kapsamında ayrıca başvuru dilekçesi istenmez.

### Yürürlük

**MADDE 13 - (1)** Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

### Yürütme

**MADDE 14 - (1)** Bu Yönetmeliğin hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2022**

**Karar Özeti : Tapu Devir İşlemi (Ertuğrul Mahallesi  
1126 Ada 26 Parsel)**

**Toplantı : Aralık**

**Tarih : 01.12.2022**

**Birleşim : 12. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-22/135**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 01.12.2022 Perşembe günü saat 14:00'de Aralık ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 6. maddesi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarihli, 24794 sayılı **Tapu Devir İşlemi (Ertuğrul Mahallesi 1126 Ada 26 Parsel)** konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 10.11.2022 tarihli ve 2022/38 sayılı raporu, 21.11.2022 tarihli ve 2022/39 sayılı raporu ile Hukuk Komisyonu'nun 07.11.2022 tarihli raporlarında;

"Komisyonumuz; İmar Komisyon Başkanı: Ayşegül ALTUĞ, Üyeleri: Mahmut SAĞLIK, Ali BOR, Emel Ürper, Mesut Cihan ÖZTÜRK'ün katılımıyla 10.11.2022 Perşembe günü Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan toplantıda, 02.11.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen Tapu Devir İşlemi (Ertuğrul 1126 Ada 26 Parsel) konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmelerin devam ettiği, konuya ilişkin bir sonraki komisyon toplantısında karar verilmesinin uygun olduğu kanaatine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 10.11.2022"

"Komisyonumuz; İmar Komisyon Başkanı: Ayşegül ALTUĞ, Üyeleri: Mahmut SAĞLIK, Ali BOR, Mesut Cihan ÖZTÜRK'ün katılımıyla 21.11.2022 Pazartesi günü Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan toplantıda, 02.11.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen Tapu Devir İşlemi (Ertuğrul 1126 Ada 26 Parsel) konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; söz konusu konunun İmar Komisyonu yetki ve sorumlulukları dışında olduğu kanaatine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 21.11.2022 "

"Hukuk Komisyonu üyeler Memduh ÇOBAN, Hüseyin COŞKUN, Sercan AKMAN, İbrahim TURAN ve Mehmet BALCI'nın katılımıyla 07.11.2022 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda toplanmıştır.

Yapılan toplantıda 02.11.2022 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarihli 23835 sayılı Pireveliler Mahallesi İsim Değişikliği konulu yazısı"; "Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarihli 24741 sayılı Yapı Kayıt Belgesi Uygulama Yönetmeliği konulu yazısı"; "26.10.2022 tarihli 24794 sayılı Tapu Devir İşlemi (Ertuğrul Mahallesi 1126 Ada 26 Parsel) konulu yazısı" görüşülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarihli 23835 sayılı Pireveliler Mahallesi İsim Değişikliği konulu yazısı" ile "Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarihli 24741 sayılı Yapı Kayıt Belgesi Uygulama Yönetmeliği konulu yazısı" hususunda herhangi bir hukuki engel bulunmadığı kanaatine oy birliği ile varılmıştır.

**Lakin; "26.10.2022 tarihli 24794 sayılı Tapu Devir İşlemi (Ertuğrul Mahallesi 1126 Ada 26 Parsel) konulu yazısı" hususunda karar verme yetisinin Meclisimiz ve Komisyonumuzun yetki sınırları içerisinde bulunmadığından bahse konu devrin uygun olmayacağı kanaatine oy birliği ile varılmıştır.**

Meclisin bilgilerine arz olunur. 07.11.2022"

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN ve meclis üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 93112186-105.04-22/129 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna ve Hukuk Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarihli, 24794 sayılı **Tapu Devir İşlemi (Ertuğrul Mahallesi 1126 Ada 26 Parsel)** konusuna ilişkin İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Raporları aynen uygun bulunarak, söz konusu tapu devir işleminin **REDDİ**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2022**

**Karar Özeti : Meclis Başkan ve Üyelerine Ödenecek Huzur Hakkı**

**Toplantı : Aralık**

**Tarih : 01.12.2022**

**Birleşim : 12. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-22/136**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 01.12.2022 Perşembe günü saat 14:00'de Aralık ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 7. maddesi: Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 10.11.2022 tarihli, 25420 sayılı **Meclis Başkan ve Üyelerine Ödenecek Huzur Hakkı** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN ve meclis üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32'inci maddesine göre, 2023 yılı için meclis başkan ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonu toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin, aynı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri tutarında huzur hakkı ödenmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda 1 ret ( Olgu ALTUĞ KEMALLER) oya karşılık 26 kabul ( Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK) oyla, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2022**

**Karar Özeti : 2023 Yılı Meclis Çalışma Takviminin Belirlenmesi**

**Toplantı : Aralık**

**Tarih : 01.12.2022**

**Birleşim : 12. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-22/137**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 01.12.2022 Perşembe günü saat 14:00'de Aralık ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 8. maddesi: Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 10.11.2022 tarihli 25425 sayılı **2023 Yılı Meclis Çalışma Takviminin Belirlenmesi** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı ve konu hakkında açıklamalarda bulundu. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6'ncı maddesi gereğince, 2023 yılı meclis çalışma takviminin; Temmuz ayı tatil olmak üzere, gelecek ay meclis toplantısının hangi gün yapılacağını, her ayın ilk haftası olması kaydıyla bir önceki meclis toplantısında belirlenmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2022**

**Karar Özeti : Kadro İhdası**

**Toplantı : Aralık**

**Tarih : 01.12.2022**

**Birleşim : 12. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-22/138**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 01.12.2022 Perşembe günü saat 14:00'de Aralık ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 9. maddesi: Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21.11.2022 tarihli, 25827 sayılı **Kadro İhdası** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN ve Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.10.2022 tarih ve 4834597 sayılı yazısında 17.04.2022 tarih ve 31812 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereği İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü kadrosunun oluşturulması zorunlu olduğundan 1 adet 1 dereceli Genel İdari Hizmetler Sınıfında İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce tanzim edilen (I) sayılı Kadro İhdası (Memur) Cetvelinin Müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (I) bendi gereğince onaylanması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2022**

**Toplantı : Aralık**

**Tarih : 01.12.2022**

**Birleşim : 12. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-22/139**

**Karar Özeti : Bergama İlçesi Çalibahçe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 01.12.2022 Perşembe günü saat 14:00'de Aralık ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 10. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.11.2022 tarihli, 25864 sayılı **Bergama İlçesi Çalibahçe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN ve Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.11.2022 tarihli, 25864 sayılı **Bergama İlçesi Çalibahçe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi** konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi



**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2022**

**Karar Özeti : Taşınmaz Mal Satışı**

**Toplantı : Aralık**

**Tarih : 01.12.2022**

**Birleşim : 12. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-22/140**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 01.12.2022 Perşembe günü saat 14:00'de Aralık ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 11. maddesi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.11.2022 tarihli, 25892 sayılı **Taşınmaz Mal Satışı** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Mülkiyeti Kurumumuza ait İlçemiz Maltepe (Ertuğrul) Mahallesi 34 ada 34 parselde bulunan 1. kat 1 no.lu 115,00 m<sup>2</sup>, 4. kat 4 no.lu 115,00 m<sup>2</sup> ve İlçemiz Maltepe (Ertuğrul) mahallesi 1131 ada 87 parselde bulunan 1. kat 2 no.lu 88,00 m<sup>2</sup>, 2. kat 4 no.lu 87,00 m<sup>2</sup> ve 4. kat 11 no.lu 88,00 m<sup>2</sup> mesken vasıflı taşınmazların Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satılması, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması, yapılan işaretle oylama sonucunda 11 ret (Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Olgu ALTUĞ KEMALLER) oya karşılık 16 kabul ( Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK) oyla, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2022**

**Karar Özeti : Basın Yayın ve Halkla İlişkiler**  
**Müdürlüğünün Kurulması**

**Toplantı : Aralık**

**Tarih : 01.12.2022**

**Birleşim : 12. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-22/141**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 01.12.2022 Perşembe günü saat 14:00'de Aralık ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 12. maddesi: Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 24.11.2022 tarihli, 25945 sayılı **Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün Kurulması** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN ve Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri gereği "Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü" adıyla bir müdürlük ihdas edilmesi, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2022**

**Karar Özeti : İrtifak Hakkı Tesisi Kurulması**

**Toplantı : Aralık**

**Tarih : 01.12.2022**

**Birleşim : 12. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-22/142**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 01.12.2022 Perşembe günü saat 14:00'de Aralık ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 13. maddesi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.11.2022 tarihli, 26035 sayılı **İrtifak Hakkı Tesisi Kurulması** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı ve konu hakkında açıklamalarda bulundu. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN, Meclis Üyesi Hüseyin COŞKUN, Meclis Üyesi Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Mülkiyeti Kurumumuza ait İlçemiz muhtelif mahallelerinde bulunan 6 (altı) adet aşağıdaki listede bilgileri verilen taşınmazlar tarım amaçlı kullanılmamaktadır. Halen mülkiyeti Kurumumuza ait Sarıcalar Mahallesi 109 ada 169 parsel üzerinde belediyemizin aktif üretimde yer alan Güneş Enerjisi Santrali bulunmaktadır. Özellikle Sarıcalar mahallesinde bulunan parsellerimizin büyüklüğü ve bölgenin coğrafi konumu itibariyle enerji yatırımlarına oldukça uygunluğu dikkat çekmektedir. Belediyemizin de bölgenin enerji sahasına dönüştürülmesine yönelik çalışmaları bulunmaktadır. Bu nedenlerle, tarımsal amaçlı kullanılmayan söz konusu parsellere yönelik Enerji yatırım firmalarının Güneş Enerji Santrali ve Rüzgar Enerji Santrali kurmak amacıyla uzun süreli kiralama veya Kurumumuz ile kar paylı işletme kurma (hasılattan pay verme) talepleri bulunmaktadır.

Aşağıdaki listede bilgileri bulunan tarımsal amaçlı kullanılmayan atıl durumda olan arazilerin ekonomiye kazandırılması Kurumumuza gelir getirmesi amacıyla tamamı veya bir kısmında 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin (h) bendi ve 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince 30 yıla kadar İrtifak Hakkı Tesisi kurularak kiraya verilmesi veya kar paylı işletme tesisi kurulabilmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi, irtifak hakkı tesisi kurularak kiraya verilmesi veya kar paylı işletme tesisi kurulabilmesi ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yapılması ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda 1 çekimser (Olgu ALTUĞ KEMALLER) oya karşılık, 26 kabul ( Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK) oyla, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sıra No	Mahalle Adı	Ada	Parsel	Nitelik	Hisse Pay	Hisse Payda	Cilt No	Sayfa No	Yüzölçümü
1	SARICALAR MAH.	109	169	Palamutlu Tarla	1	1	23	2206	150.008,76
2	SARICALAR MAH.	109	170	Palamutlu Tarla	1	1	23	2207	150.000,96
3	SARICALAR MAH.	109	87	Palamutlu Tarla	1	1	23	2205	1.397.905,73
4	SARICALAR MAH.	123	42	Palamutlu Tarla	1	1	17	1634	166.285,70
5	CEVAPLI MAH.	108	14	Palamutluk	1	1	2	196	67.657,59
6	ÇALIBAHÇE MAH.	119	59	Palamutlu Tarla	1	1	3	257	165.415,79

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi : 2022**

**Karar Özeti : İklim Değişikliği ve Sıfır Atık  
Müdürlüğünün Kurulması**

**Toplantı : Aralık**

**Tarih : 01.12.2022**

**Birleşim : 12. Birleşim**

**Oturum : 1. Oturum**

**Karar No : 93112186-105.04-22/143**

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 01.12.2022 Perşembe günü saat 14:00'de Aralık ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 14. maddesi: Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.11.2022 tarihli, 26145 sayılı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün Kurulması konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Memduh ÇOBAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN ve Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 21.10.2022 tarih ve 4834597 sayılı yazısında 17.04.2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereği İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü kadrosunun oluşturulması zorunlu olduğundan "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü" adıyla bir müdürlük ihdas edilmesi, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ayşegül ALTUĞ**  
Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi