

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi** : 2021  
**Toplantı** : Şubat  
**Tarih** : 03.02.2021  
**Birleşim** : 2 . Birleşim  
**Oturum** : 1 . Oturum  
**Karar No** : 93112186-105.04-21/19

**Karar Özeti** : Yol Boyu Ticaret Kullanımı

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 03.02.2021 Çarşamba günü saat 14.00'de Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezh ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen bir adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 3. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.12.2020 tarihli, 11932 sayılı *Yol Boyu Ticaret Talebi (Zafer Mahallesi 1195 Ada 3 Parsel)* konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonunun 13.01.2021 tarihli, 2021/2 sayılı raporunda;

"Komisyonumuz Başkan Ayşegül ALTUĞ, Üyeler Halil PEHLİVAN, Ali BOR ve Emel ÜRPER' in katılımıyla 13.01.2021 Çarşamba günü saat 10.30'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda, 07.01.2021 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen Yol Boyu Ticaret Kullanımı Talebi (Zafer Mahallesi, 1195 Ada 3 Parsel) konusu görüşülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; 1/1000 Ölçekli Bergama İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda, parsel, "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Konut Kullanımına ayrılan bölgelerde, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen şartlarda, belirlenen kullanımların yapılabilmesi için Yönetmeliğin 19/f (1) Maddesine göre ilgili idare meclisince Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması gerekmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; parselin bulunduğu bölgede, Yol Boyu Ticaret kullanımı talebi için önerilen 509 sokak "Yaya Yolu" olduğundan talebin uygun olmadığı kanaatine oy birliği ile varılmıştır.

Meclisin bilgilerine arz olunur."

Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Zafer Mahallesi 1195 ada 3 parselin bulunduğu 509 Sokak'ın yaya yolu olması nedeniyle yol boyu ticaret kullanım talebinin reddedilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU**  
Yedek Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi** : 2021  
**Toplantı** : Şubat  
**Tarih** : 03.02.2021  
**Birleşim** : 2 . Birleşim  
**Oturum** : 1 . Oturum  
**Karar No** : 93112186-105.04-21/20

**Karar Özeti** : İmar Planı Değişikliği

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 03.02.2021 Çarşamba günü saat 14.00'de Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen bir adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 4. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.12.2020 tarihli, 12067 sayılı *Zafer Mahallesi 1253 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8 Parsellere Ait İmar Planı Değişikliği Önerisi* konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonunun 13.01.2021 tarihli, 2021/5 sayılı raporunda;

"Komisyonunuz; Başkan Ayşegül ALTUĞ, üyeler Halil PEHLİVAN, Ali BOR ve Emel ÜRPER'in katılımıyla 13.01.2021 Çarşamba günü saat 13.30'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda, 07.01.2021 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen, Bergama İlçesi, Zafer Mahallesi, 1253 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel nolu taşınmazlar yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında "Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı" olarak belirlenen ve sehven yazım yanlışı yapılan (TAKS:0.30, KAKS:0.30) ada içerisinde yapılaşma koşulunun düzeltilmesi amaçlı (TAKS:0.30, KAKS:0.60) talebe ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği görüşülmüştür.

Söz konusu İmar Plan Değişikliğinde daha önce yapılan revizyon imar planında sehven yazılan yapılaşma koşullarının düzeltilmesi ve plan değişikliği sınırı içerisinde hak sahibi olan vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amaçlandığından talebin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur."

Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Zafer Mahallesi 1253 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 no.lu parsellerde yapılaşma koşulunun düzeltilmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU**  
Yedek Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir.)

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi** : 2021  
**Toplantı** : Şubat  
**Tarih** : 03.02.2021  
**Birleşim** : 2 . Birleşim  
**Oturum** : 1 . Oturum  
**Karar No** : 93112186-105.04-21/21

**Karar Özeti** : Bergama İlçe Sınırlarında Bulunan  
Kırsal Yerleşmelere Dair Tek Tip  
Projelerin Değerlendirilmesi

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 03.02.2021 Çarşamba günü saat 14.00'de Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen bir adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 5. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2020 tarihli, 12154 sayılı *Bergama İlçe Sınırlarında Bulunan Kırsal Yerleşmelere Dair Tek Tip Projelerin Değerlendirilmesi* konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonunun 13.01.2021 tarihli, 2021/3 sayılı raporunda;

"Komisyonumuz; Başkan Ayşegül ALTUĞ, Üyeler Halil PEHLİVAN, Ali BOR ve Emel ÜRPER' in katılımıyla 13.01.2021 Çarşamba günü saat 10.30'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda, 07.01.2021 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen "Bergama Sınırlarında Bulunan Kırsal Yerleşmelere Dair Tek Tip Projelerin Değerlendirilmesi" konusu görüşülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Bergama İlçesi sınırları içerisinde bulunan 6360 sayılı "On Dört İilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında, 2014 yılı mahalli idareler genel seçimlerinde mücavir alan sınırı ilçe sınırına genişletilmiş ve toplamda 114 Köy, Bergama Belediyesi'nin mahalleleri olarak mücavir alan sınırına dâhil olmuştur. Köy statüsünden mahalle statüsüne dönen mahallelerde uygulanmak üzere; yerleşmelerin hem kırsal dönüşümünü sağlayabilmek, hem de kaçak yapılaşmasına engel olmak amacı ile kırsal yerleşmelerin sürdürülebilirlik, estetik ve mimari açıdan uygunluk durumlarının belirlenip "Tip Projelerin" hazırlanması ve örnek projeler incelenerek; elektrik, sıhhi, statik ve mimari projelerin belediyemizce hazırlanıp talep edildiği taktirde mülk sahiplerine belediyemizce projelerin verilmesi hususunda gerekli çalışmaların yapılması amaçlanmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; konuya ilişkin çalışmalar devam etmektedir.  
Meclisin bilgilerine arz olunur."

Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, Bergama İlçe Sınırlarında Bulunan Kırsal Yerleşmelere Dair Tek Tip Projelerin Değerlendirilmesi konulu yazıya ilişkin komisyon çalışmalarının devam ettiğinden konunun daha sonraki meclis toplantılarında görüşülmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU**  
Yedek Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi** : 2021  
**Toplantı** : Şubat  
**Tarih** : 03.02.2021  
**Birleşim** : 2 . Birleşim  
**Oturum** : 1 . Oturum  
**Karar No** : 93112186-105.04-21/22

**Karar Özeti** : Bergama İlçesi Kırsal Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları Tespit Edilmesi

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 03.02.2021 Çarşamba günü saat 14.00'de Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezh ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen bir adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 6. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2020 tarihli, 12161 sayılı *Bergama İlçesi Kırsal Yewleşik Alanı ve Civarı Sınırları Tespit Edilmesi* konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonununun 13.01.2021 tarihli, 2021/6 sayılı raporunda;

"Başkan Ayşegül ALTUĞ, üyeler Halil PEHLİVAN, Ali BOR ve Emel ÜRPER'in katılımıyla 13.01.2021 Çarşamba günü saat 13.30'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda, 07.01.2021 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen, Bergama İlçe sınırları içerisinde Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları paftaları bulunmayan 52 mahallenin "Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları" tespiti yapıp paftaların onaylanması hususunda ve köy ihtiyar heyeti tarafınca belirlenip İzmir Valiliği tarafınca onaylanan 2 mahalle sınırlarının güncellenip, toplamda 54 kırsal mahallenin "Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları" tespiti yapıp paftalarının hazırlanması önerisi görüşülmüştür.

6360 sayılı "On Dört İilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2014 yılı mahalli idareler genel seçimlerinde mücavir alan sınırı ilçe sınırına genişletilmiş; Bergama İlçesi bütününde toplam 114 Köy, Bergama Belediyesi'nin mahalleleri olarak mücavir alan sınırına dâhil edilmiştir.

Bergama İlçe sınırları içerisinde toplamda 54 kırsal mahallenin "Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları" tespiti yapıp paftalarının hazırlanması önerisi talebinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir."

Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, Bergama ilçe sınırları içerisinde toplamda 54 kırsal mahallenin, “köy yerleşik alanı ve civarı sınırları” tespiti yapıp paftalarının hazırlanması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU**  
Yedek Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi** : 2021  
**Toplantı** : Şubat  
**Tarih** : 03.02.2021  
**Birleşim** : 2 . Birleşim  
**Oturum** : 1 . Oturum  
**Karar No** : 93112186-105.04-21/23

**Karar Özeti** : Plan Değişikliği

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 03.02.2021 Çarşamba günü saat 14.00'de Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezh ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen bir adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 7. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2020 tarihli, 12193 sayılı **Zafer Mahallesi 274 Ada 5 Parsel Plan Değişikliği** konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonunun 13.01.2021 tarihli, 2021/4 sayılı raporunda;

"Başkan Ayşegül ALTUĞ, üyeler Halil PEHLİVAN, Ali BOR ve Emel ÜRPER'in katılımıyla 13.01.2021 Çarşamba günü saat 13.30'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda, 07.01.2021 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen, Bergama İlçesi, Zafer Mahallesi 274 ada 5 parsel nolu taşınmaz, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında bir kısmı ortaöğretim tesis alanında bir kısmı ise park alanında kalan taşınmazın park alanında kalan kısmı için, Emsal=1.20 Yençok:4 kat koşullu sosyal tesis alanı kullanımı getirilmesi amaçlı talebe ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği görüşülmüştür.

Mülkiyeti maliye hazinesi adına olan taşınmaz için Bergama Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'ne görüş sorulmuştur.

Söz konusu İmar Plan Değişikliğine ilişkin kurum görüşünün tamamlanması beklendiğinden komisyonumuzun çalışmaları devam etmektedir.

Meclisin bilgilerine arz olunur."

Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Zafer Mahallesi 274 Ada 5 no.lu Parsel Plan Değişikliğine ilişkin kurum görüşlerinin tamamlanması beklenildiğinden konunun daha sonraki meclis toplantılarında görüşülmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU**  
Yedek Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi



**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi** : 2021  
**Toplantı** : Şubat  
**Tarih** : 03.02.2021  
**Birleşim** : 2 . Birleşim  
**Oturum** : 1 . Oturum  
**Karar No** : 93112186-105.04-21/24

**Karar Özeti** : Plan Değişikliği

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 03.02.2021 Çarşamba günü saat 14.00'de Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen bir adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 8. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2020 tarihli, 12194 sayılı *Turabey Mahallesi 1319 Ada 1,2,3 Parseller Plan Değişikliği* konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonunun 13.01.2021 tarihli, 2021/1 sayılı raporunda;

"Başkan Ayşegül ALTUĞ, üyeler Halil PEHLİVAN, Ali BOR ve Emel ÜRPER'in katılımıyla 13.01.2021 Çarşamba günü saat 13.30'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda, 07.01.2021 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen, Bergama İlçesi, Turabey Mahallesi 1319 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazlar, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında belediye hizmet alanında kalan taşınmaz için, Ayrık Nizam 5 kat ön bahçe mesafesi 5 metre yan bahçe mesafesi 3 metre, arka bahçe mesafesi 5 metre koşullu konut+ ticaret alanı kullanımı getirilmesi amaçlı talebe ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği görüşülmüştür.

İmar Planı Değişikliği yapılmak istenilen alan "Taşkına Maruz Alan" içerisinde yer aldığından DSİ 2. Bölge Müdürlüğüne ve İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur.

Söz konusu İmar Plan Değişikliğine ilişkin kurum görüşlerinin tamamlanması beklendiğinden komisyonumuzun çalışmaları devam etmektedir.

Meclisin bilgilerine arz olunur."

Denilmekle konu müzakere olundu. Meclis üyeleri Sercan AKMAN, Olgu ALTUĞ KEMALLER, Nezih ÖZUYAR ve Ali BOR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Turabey Mahallesi 1319 Ada 1,2,3 no.lu Parseller Plan Değişikliğine ilişkin kurum görüşlerinin tamamlanması beklenildiğinden konunun daha sonraki meclis toplantılarında görüşülmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU**  
Yedek Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi** : 2021  
**Toplantı** : Şubat  
**Tarih** : 03.02.2021  
**Birleşim** : 2 . Birleşim  
**Oturum** : 1 . Oturum  
**Karar No** : 93112186-105.04-21/25

**Karar Özeti** : Kırsal Mahalle Dönüşüm Talebi

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 03.02.2021 Çarşamba günü saat 14.00'de Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen bir adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 9. maddesi: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.12.2020 tarihli, 12242 sayılı ***Kırsal Mahalle Dönüşüm Talebi*** konulu yazısı ile birleştirilen İYİ Parti Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER tarafından önerilerek gündeme alınan ***5216 Sayılı Büyükşehir Kanunu'muza Eklenen Ek 3. Madde ile Eski Köylerimizin Kırsal Mahalle Statüsüne Kavuşması*** konulu önerenin incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonu'ndan oluşan ortak komisyonun 13.01.2021 tarihli raporunda;

"Plan ve Bütçe Komisyonu Başkan Taner TEKİN ile üyeler İbrahim YERLİKAYA, Osman Selim TOK, Reyhan ÜÇÜNCÜ ve Sercan AKMAN'ın katılımıyla, Hukuk Komisyonu Başkanı Memduh ÇOBAN ile üyeler Mehmet BALCI, Hüseyin COŞKUN, Mahmut SAĞLIK ve Ekrem TOPRAK'ın katılımıyla ve İmar Komisyonu Başkan Ayşegül ALTUĞ, Üyeler Halil PEHLİVAN, Ali BOR ve Emel ÜRPER' in katılımıyla 13.01.2021 Çarşamba günü saat 10.30'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda, 07.01.2021 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen "Kırsal Mahalle Dönüşüm Talebi" konusu görüşülmüştür.

Komisyonlarımızca yapılan incelemede; 2014 yılında yürürlüğe giren 6360 sayılı kanun ile İlçemizde mevcut 5 Belde Belediyesi (Göçbeyli, Zeytinadağ, Yenikent, Ayaskent ve Bölcek) tüzel kişilikleri kapatılmış, kapatılan Beldeler ile birlikte tüzel kişiliği mevcut 114 Köyümüzün tüzel statüsü kaldırılarak İlçemize bağlı mahallelere dönüştürülmüştür.

16.10.2020 tarih ve 31276 Sayılı Yasa ile yürürlüğe giren “Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Yapılması Hakkında Kanun’un 10.Maddesine 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’na ek madde eklenmiştir. Buna göre Ek Madde 3’de: “Köy veya Belde Belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilçe belediye meclisinin kararı ile ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir.” ibaresi yer almaktadır. Bu kapsamda, mahallelere ilişkin gerek plansal, gerek hukuksal, gerekse de mali kısımların detaylı olarak analiz edilebilmesi ve değerlendirilebilmesi için çalışmalarımız devam etmektedir.

Meclisin bilgilerine arz olunur".

Denilmekle konu müzakere olundu. Meclis üyeleri Osman Selim TOK, Nezih ÖZUYAR, Memduh ÇOBAN ve Ali BOR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonu'ndan oluşan ortak komisyonun raporu aynen uygun bulunarak, Kırsal mahalle dönüşüm talebine ilişkin komisyon çalışmalarının devam ettiğinden, konunun daha sonraki meclis toplantılarında görüşülmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU**  
Yedek Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi** : 2021  
**Toplantı** : Şubat  
**Tarih** : 03.02.2021  
**Birleşim** : 2 . Birleşim  
**Oturum** : 1 . Oturum  
**Karar No** : 93112186-105.04-21/26

**Karar Özeti** : Ekskavatör İş Makinesi  
Haczedilemez Kararı

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 03.02.2021 Çarşamba günü saat 14.00'de Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen bir adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 10. maddesi: Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 11.01.2021 tarihli 230 sayılı *Ekskavatör İş Makinesi* konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Meclis üyesi Cüneyt UMUTLU söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın şartlı nakdi yardımıyla Belediyemiz iş makineleri envanterine kazandırılan Hidromek HMK 230 LC marka paletli ekskavatörün Belediyemiz ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı arasında yapılan araç protokolünün 7. maddesinin (b) fıkrası, araç taahhünamesinin 12. maddesinin (b) fıkrası ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (ş) bendinin ek fıkrası gereği haczedilmez olduğu, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU**  
Yedek Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi** : 2021  
**Toplantı** : Şubat  
**Tarih** : 03.02.2021  
**Birleşim** : 2 . Birleşim  
**Oturum** : 1 . Oturum  
**Karar No** : 93112186-105.04-21/27

**Karar Özeti** : Şartlı Bağış

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 03.02.2021 Çarşamba günü saat 14.00'de Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen bir adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 11. maddesi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.01.2021 tarihli 313 sayılı **Şartlı Bağış** konulu yazısı.

Başkan konu hakkında açıklamalarda bulundu ve konuyu müzakereye açtı. Meclis üyeleri Ali BOR, Memduh ÇOBAN ve Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi gereğince İlçemiz Örenli Mahallesi tapu kütüğünün 150 ada 23 no.lu parselde kayıtlı 2.942,59 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, içerisinde bulunan hayrat çeşmenin korunması, yaşatılması ve taşınmazın satılmaması şartı ile bağış olarak kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU**  
Yedek Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi** : 2021  
**Toplantı** : Şubat  
**Tarih** : 03.02.2021  
**Birleşim** : 2 . Birleşim  
**Oturum** : 1 . Oturum  
**Karar No** : 93112186-105.04-21/28

**Karar Özeti** : Hibe Kabulü

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 03.02.2021 Çarşamba günü saat 14.00'de Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen bir adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 12. maddesi: Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 14.01.2021 tarihli 451 sayılı **Hibe Kabulü** konulu yazısı.

Başkan konu hakkında açıklamalarda bulundu ve konuyu müzakereye açtı. Meclis üyeleri Memduh ÇOBAN, Ali BOR, Sercan AKMAN ve Osman Selim TOK söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2020 tarih ve 97509404.301.05.1001 no.lu kararıyla Bergama Belediyesi'ne bedelsiz devir kararı alınan 35 CLZ 17 plakalı ve 35 DA 0369 plakalı otobüslerin 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesi gereğince Belediyemize bedelsiz devrinin kabulüne ve devir işlemleri ile ilgili protokol ve diğer işlemler için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU**  
Yedek Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi** : 2021  
**Toplantı** : Şubat  
**Tarih** : 03.02.2021  
**Birleşim** : 2. Birleşim  
**Oturum** : 1 . Oturum  
**Karar No** : 93112186-105.04-21/29

**Karar Özeti** : Tarifelerin Tespiti

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 03.02.2021 Çarşamba günü saat 14.00'de Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen bir adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 13. maddesi: Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 15.01.2021 tarihli 549 sayılı *Tarifelerin Tespiti* konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Meclis üyeleri Memduh ÇOBAN, Osman Selim TOK, Cüneyt UMUTLU ve Olgu ALTUĞ KEMALLER söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 15.01.2021 tarihli 549 sayılı *Tarifelerin Tespiti* konulu yazısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU**  
Yedek Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi



**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi** : 2021  
**Toplantı** : Şubat  
**Tarih** : 03.02.2021  
**Birleşim** : 2 . Birleşim  
**Oturum** : 2 . Oturum  
**Karar No** : 93112186-105.04-21 /30

**Karar Özeti** : Tarifelerin Tespiti

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 03.02.2021 Çarşamba günü saat 15.20'de Şubat ayı meclis toplantısının 2. oturumunu yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezh ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen bir adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 15.01.2021 tarihli 549 sayılı *Tarifelerin Tespiti* konulu yazısının incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 03.02.2021 tarihli raporu.

"Plan ve Bütçe Komisyonu 03.02.2021 günü toplanan, Başkanlık Makamınca gündeme alınan "Tarifelerin Tespiti" konulu maddeyi görüşmek üzere Taner TEKİN'in başkanlığında üyeler İbrahim YERLİKAYA, Osman Selim TOK, Reyhan ÜÇÜNCÜ ve Sercan AKMAN'ın iştirakiyle toplandı.

24 Aralık 2020 tarihli ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereği; yapılan değişiklik ile Belediyemiz sorumluluğunda bırakılan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak kazılar için belediyemiz tarafından verilecek izin veya ruhsatlardan alınacak bedellerle ilişkin olarak, hazırlanan tarife cetvelleri Komisyonumuzca incelendi.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 2021 yılında uygulanan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak kazılar için verilecek izin veya ruhsatlardan alınacak bedellere ilişkin ekte sunulu fiyat tarifesinin oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Sayın Meclisin bilgilerine sunulur."

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ**

Tarife Adı	2021 Yılı Müdürlük Teklifi	2021 Yılı Komisyonca Kabul Edilen
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	90,00 TL/m3	90,00 TL/m3
Kazı Mahalinden Molozların Kaldırılmaması	150,00 TL/m3	150,00 TL/m3
Çalışmalarında Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması	25,00 TL/m3	25,00 TL/m3

Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	500.00/m3	500.00/m3
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	40.00/m3	40.00/m3
Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	500.00/m3	500.00/m3
Tekli Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	1000.00/m3	1000.00/m3
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi	5000.00 TL	5000.00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması(cadde,sokak başına)(Aykome üyesi kurum ve kuruluşlarca)	12.000,00 TL	12.000,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması( cadde,sokak başna)(Tüzel kişilerce)	6.000,00 TL	6.000,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması( cadde,sokak başna)(Özel kişilerce)	3.000,00 TL	3.000,00 TL
Muayene Bacaları Menhol Kapakları vb. İmalatının üzerinin Dolgu Malzemesi ile Kapatılması	1.000,00 TL/ad.	1.000,00 TL/ad.
<b>RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ</b>		
Asfalt Kaplama (12 cm)	87,00 TL/m2	87,00 TL/m2
Kilit Parke Kaplama	54,00 TL/m2	54,00 TL/m2
Sathi Kaplama	25,00 TL/m2	25,00 TL/m2
Granit Kaplama	334,00 TL/m2	334,00 TL/m2
Beton Kaplama(c20/25,20 cm)	60,00 TL/m2	60,00 TL/m2
Helikopter Perdahlı,Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama(c20/25,15 cm)	62,00 TL/m2	62,00 TL/m2
Wash Beton Karo Plak Kaplama	111,00 TL/m2	111,00 TL/m2
Beton Bordür (Prefabrik)	35,00 TL	35,00 TL
Stabilize Kaplama	8,00 TL/m2	8,00 TL/m2
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7 m2'ye kadar taban alanı ve 1,5 m yüksekliğe kadar olanlar (Yıllık)	95,55 TL/ad.	95,55 TL/ad.
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7 m2'ye kadar taban alanı ve 1,5 m yüksekliğe kadar olanlar (10 Yıllık)	764,21 TL/ad.	764,21 TL/ad.
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7-1,5 m2'ye kadar taban alanı ve 1,5 m yüksekliğe kadar olanlar (Yıllık)	133,74 TL/ad.	133,74 TL/ad.
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7-1,5 m2'ye kadar taban alanı ve 1,5 m yüksekliğe kadar olanlar (10 Yıllık)	1069,89 TL/ad.	1069,89 TL/ad.
Ankesörlü Telefon (Yıllık)	95,55 TL/ad.	95,55 TL/ad.
Ankesörlü Telefon (10 Yıllık)	764,80 TL/ad.	764,80 TL/ad.
<b>ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARINA İLİŞKİN YER KULLANIM HAKKI ÜCRETLERİ ( KDV HARİÇ )</b>		
İstasyon Başına (Yıllık)	30.000,00 TL	30.000,00 TL
Small Cell İstasyonlar İçin İstasyon Başına (Yıllık)	10.000,00 TL	10.000,00 TL
Seyyar İstasyon Başına (Günlük)	525,00 TL	525,00 TL

Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, aşağıdaki tabloda belirtilen tarifelerin, Belediye Meclisi'mizin 15.10.2020 tarihli ve 20/111 sayılı kararıyla kabul edilen Bergama Belediyesi'nin 2021 yılı gelir ücret tarifesinin 10'uncu bölümde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü ücret tarifesine eklenmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

**BERGAMA BELEDİYESİ  
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ**

Tarife Adı	2021 Yılı Müdürlük Teklifi	2021 Yılı Komisyonca Kabul Edilen
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	90,00 TL/m3	90,00 TL/m3
Kazı Mahalinden Molozların Kaldırılmaması	150,00 TL/m3	150,00 TL/m3
Çalışmalarında Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması	25,00 TL/m3	25,00 TL/m3
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	500.00/m3	500.00/m3

Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	40.00/m3	40.00/m3
Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	500.00/m3	500.00/m3
Tekli Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	1000.00/m3	1000.00/m3
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi	5000.00 TL	5000.00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması(cadde,sokak başına)(Aykome üyesi kurum ve kuruluşlarca)	12.000,00 TL	12.000,00 TL

2/3

Ruhsatsız Kazı Yapılması( cadde,sokak başna)(Tüzel kişilerce)	6.000,00 TL	6.000,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması( cadde,sokak başna)(Özel kişilerce)	3.000,00 TL	3.000,00 TL
Muayene Bacaları Menhol Kapakları vb. İmalatının üzerinin Dolgu Malzemesi ile Kapatılması	1.000,00 TL/ad.	1.000,00 TL/ad.
<b>RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ</b>		
Asfalt Kaplama (12 cm)	87,00 TL/m2	87,00 TL/m2
Kilit Parke Kaplama	54,00 TL/m2	54,00 TL/m2
Sathi Kaplama	25,00 TL/m2	25,00 TL/m2
Granit Kaplama	334,00 TL/m2	334,00 TL/m2
Beton Kaplama(c20/25,20 cm)	60,00 TL/m2	60,00 TL/m2
Helikopter Perdahlı,Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama(c20/25,15 cm)	62,00 TL/m2	62,00 TL/m2
Wash Beton Karo Plak Kaplama	111,00 TL/m2	111,00 TL/m2
Beton Bordür (Prefabrik)	35,00 TL	35,00 TL
Stabilize Kaplama	8,00 TL/m2	8,00 TL/m2
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7 m2'ye kadar taban alanı ve 1,5 m yükseliğe kadar olanlar (Yıllık)	95,55 TL/ad.	95,55 TL/ad.
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7 m2'ye kadar taban alanı ve 1,5 m yükseliğe kadar olanlar (10 Yıllık)	764,21 TL/ad.	764,21 TL/ad.
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7-1,5 m2'ye kadar taban alanı ve 1,5 m yükseliğe kadar olanlar (Yıllık)	133,74 TL/ad.	133,74 TL/ad.
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7-1,5 m2'ye kadar taban alanı ve 1,5 m yükseliğe kadar olanlar (10 Yıllık)	1069,89 TL/ad.	1069,89 TL/ad.
Ankesörlü Telefon (Yıllık)	95,55 TL/ad.	95,55 TL/ad.
Ankesörlü Telefon (10 Yıllık)	764,80 TL/ad.	764,80 TL/ad.
<b>ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARINA İLİŞKİN YER KULLANIM HAKKI ÜCRETLERİ ( KDV HARİÇ )</b>		
İstasyon Başına (Yıllık)	30.000,00 TL	30.000,00 TL
Small Cell İstasyonlar İçin İstasyon Başına (Yıllık)	10.000,00 TL	10.000,00 TL
Seyyar İstasyon Başına (Günlük)	525,00 TL	525,00 TL

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU**  
Yedek Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir.)

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi** : 2021  
**Toplantı** : Şubat  
**Tarih** : 03.02.2021  
**Birleşim** : 2 . Birleşim  
**Oturum** : 2 . Oturum  
**Karar No** : 93112186-105.04-21/31

**Karar Özeti** : Greyder İş Makinesi  
Haczedilemez Kararı

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 03.02.2021 Çarşamba günü saat 15.20'de Şubat ayı meclis toplantısının 2. oturumunu yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen bir adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 14. maddesi: Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 25.01.2021 tarihli 804 sayılı **Greyder İş Makinesi** konulu yazısı.

Başkan konu hakkında açıklamada bulundu ve konuyu müzakereye açtı. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın şartlı nakdi yardımıyla Belediyemiz iş makineleri envanterine kazandırılan greyder iş makinesinin Belediyemiz ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı arasında yapılan araç protokolünün 7. maddesinin (b) fıkrası, araç taahhütnamesinin 12. maddesinin (b) fıkrası ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (ş) bendinin ek fıkrası gereği haczedilmez olduğu, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU**  
Yedek Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi** : 2021  
**Toplantı** : Şubat  
**Tarih** : 03.02.2021  
**Birleşim** : 2 . Birleşim  
**Oturum** : 2 . Oturum  
**Karar No** : 93112186-105.04-21/32

**Karar Özeti** : 2019 Yılı Sayıştay Denetim Raporu

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 03.02.2021 Çarşamba günü saat 15.20'de Şubat ayı meclis toplantısının 2. oturumunu yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen bir adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 15. maddesi: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.01.2021 tarihli 878 sayılı *Sayıştay Denetim Raporu* konulu yazısı.

Başkan konu hakkında açıklamalarda bulundu ve konuyu müzakereye açtı. Meclis üyeleri Nezih ÖZUYAR, Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Memduh ÇOBAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Sayıştay Başkanlığınca, 6085 sayılı Sayıştay Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve diğer yasal düzenlemeler çerçevesinde Belediyemizin 2019 takvim yılı hesapları incelenerek düzenlenen, 2019 Yılı Sayıştay Denetim Raporunun, 5393 sayılı Kanun'un 55'inci maddesi gereğince Meclis'in bilgisine sunulduğu, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU**  
Yedek Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi** : 2021  
**Toplantı** : Şubat  
**Tarih** : 03.02.2021  
**Birleşim** : 2 . Birleşim  
**Oturum** : 2 . Oturum  
**Karar No** : 93112186-105.04-21/33

**Karar Özeti** : Taşınmaz Mal Satışı

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 03.02.2021 Çarşamba günü saat 15.20'de Şubat ayı meclis toplantısının 2. oturumunu yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezh ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen bir adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 16. maddesi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.01.2021 tarihli, 998 sayılı **Satış Kararı Alınması** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Meclis üyeleri Osman Selim TOK ve Ali BOR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

İlçemiz Çamavlu Mahallesi tapu kütüğünün 176 ada 58 no.lu parselde kayıtlı, 9.812,06 m<sup>2</sup> yüzölçümlü elma bahçesi vasıflı taşınmazın, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satılmasını, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliğiyle kabul edildi.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU**  
Yedek Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi

**BERGAMA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi** : 2021  
**Toplantı** : Şubat  
**Tarih** : 03.02.2021  
**Birleşim** : 2 . Birleşim  
**Oturum** : 2 . Oturum  
**Karar No** : 93112186-105.04-21/34

**Karar Özeti** : Zeus Üretici Pazarı

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 03.02.2021 Çarşamba günü saat 15.20'de Şubat ayı meclis toplantısının 2. oturumunu yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Halil PEHLİVAN, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezh ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen bir adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Grubu tarafından önerilerek gündeme alınan 03.02.2021 tarihli, *Zeus Üretici Pazarı* konulu önerge.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Meclis üyeleri Ali BOR, Memduh ÇOBAN, Cüneyt UMUTLU ve Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Grubu tarafından önerilerek gündeme alınan 03.02.2021 tarihli, *Zeus Üretici Pazarı* konulu önerenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ile UNESCO ve Avrupa Birliği Komisyonu'ndan oluşacak ortak komisyona havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

**Hakan KOŞTU**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU**  
Yedek Divan Katibi

**Mesut Cihan ÖZTÜRK**  
Divan Katibi