

BERGAMA BELEDİYESİ
2018 TAKVİM YILI TARİFE CETVELİ

BİRİNCİ BÖLÜM
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

1) İşyeri kontrol ücreti olarak m².sinden KDV hariç olarak aşağıdaki tarife uygulanır.

İşyerinin Türü ve Alanı	Grup/Verginin Tutarı (TL) 2017 Takvim Yılı				Müdürlük Teklifi 2018 Tarifeleri				Komisyonca Uygun Görülen 2018 Tarifeleri			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m ² sinden	5,50	4,00	5,50	1,75	5,50	4,00	5,50	1,75	5,50	5,00	6,00	3,00

1.grup: 1.sınıf işletmeler (Sermaye şirketleri ile bilanço esasına göre defter tutan mükellefler)

2.grup: 1.grubun haricinde kalanlar

3.grup: Tarım ve Hayvancılık alanındaki Entegre Tesisleri ile her türlü sanayi alanında faaliyet gösteren . fabrika türü işletmeler

4.grup: Tarım ve Hayvancılığı yaymak için Besi Çiftlikleri, Sera alanları ile buna benzer İşletmeler.

	2017 Yılı	Müdürlük Teklifi	Komisyonca Uygun Görülen 2018 Tarifeleri
2) Süre belgesi ücreti olarak m ² .sinden KDV hariç ücret alınır.	17,50	19,00	20,00
3) Süre belgeleri her yıl yenilenir ve yenileme vize ücreti olarak süre belgesi ücretinin % 50 si (KDV hariç) alınır.			
4) İşyeri açma ve çalışma ruhsatının kaybolması veya yenilenmesi, işyerinin unvan değişikliği konularının ilavesi için alınacak ücret (KDV hariç)	125,00	135,00	150,00
5) Tali faaliyet konularının ilavesi için alınacak ücret (KDV hariç)	175,00	190,00	200,00
Ancak işyeri sahibinin, adresinin ve faaliyet konusunun değişmesi halinde yeni işyeri açma ruhsatı gerektiğinden bu madde uygulanmaz.			
6) Mesul Müdürlük Belgesi için alınacak ücret (KDV hariç)			
a-)Kahvehane,İnternet, Oyun Salonu vb.	175,00	190,00	200,00
b-)Birahane,İçkili Restaurant ve Konaklama tesisleri vb.	250,00	270,00	300,00
c-)Bar Pavyon,gazino,gece kulübü,taverna,diskotek,kabare,dansing,müzikhol gibi eğlence yerleri	1.000,00	1.100,00	1.500,00
NOT: Yukarıda yazılı (b) ve (c) bentlerindeki ücretler talep edilen tutarın yüksek olması nedeniyle indirilmiştir.			
7) Gürültü Kontrol İzin Belgesi için alınacak ücret (KDV hariç)	1.700,00	1.850,00	1.850,00
8) Mahkeme ve İcra Dairelerindeki ilanlarda aşağıdaki tarife (KDV hariç) uygulanır.			
a) Gayrimenkul ilanı	90,00	98,00	100,00
b) Menkul ilanı	50,00	54,00	60,00
c) Diğer menkullar (taşıt vs.)	55,00	60,00	60,00
9) Otopark ücretleri aşağıdaki gibidir:			
a) Akropol, Asklepion ve Bazalika ören yerleri oto parklarında			
* Otobüslerden	35,00	37,00	35,00
* Minibüslerden	27,50	30,00	27,50

* Taksilerden	6,00	7,00	6,00
* Özel otolardan	6,00	7,00	6,00
b) Yol güzergahları oto parklarda			
* 15 dakikaya kadar ücretsiz.			
* 1 saati	2,50	2,50	2,50
* 1 saatten sonra her saat	3,50	3,50	3,50
c) Yıldız garajı içerisinde bulunan otoparkta; (03.11.2016 trh.li meclis kararı)			
*0-24 saat için	2,00	2,50	2,50
d) Kültür Merkezinin içerisinde bulunan otopark ile Böblingen Caddesine bakan tarafında bulunan cep'lere uygulanacak otopark ücreti; (03.11.2016 trh.li meclis kararı)			
*15 dakikaya kadar ücretsiz			
*1 saati	2,00	2,50	2,50
*1 saatten sonra her saat başına	3,00	3,50	3,50
e) Zafer Katlı Otoparkında;			
• Aylık abonman ücreti		100,00	100,00
• 0-3 saat için		4,00	4,00
• 3-6 saat için		7,00	5,00
• 6-9 saat için		10,00	6,00
• 9-12 saat için		15,00	8,00
• 12-24 saat için		18,00	15,00
• Kayıp bilet		18,00	15,00
NOT: Engelli vatandaşlarımız, Şehit ve Gazi Yakınlarının 1.derece akrabaları yukarıdaki tarifeden % 50 indirimli uygulanır.			
Yukarıdaki fiyatlara KDV dahildir.			

	2017 Yılı	Müdürlük Teklifi	Komisyona Uygun Görülen 2018 Tarifeleri
10) a) Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene için Basılı Evrak Bedeli KDV hariç	17,50	20,00	20,00
b) Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene ve Damgalama Ücreti:			
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 76.maddesi gereğince alınması gereken harç tutarları Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenen harç miktarları aynen uygulanacaktır.			

11) Kapalı Pazar Yeri Alt Yapı Katılım Payı Ücreti				
Kapalı pazar yerinin sabit yatırım haricinde süreklilik arz eden aydınlatma, içme suyu, temizlik ve yol, bakım vb giderleri;				
Alanı	Adedi	2017 Yılı Tarifesi	Müdürlük Teklifi	Komisyona Uygun Görülen 2018 Tarifeleri
1.sınıf	48	5.000,00	5.400,00	5.250,00
2.sınıf	68	3.600,00	4.000,00	3.800,00
Tavukçular	8	3.900,00	4.215,00	4.000,00
Diğerleri	936	2.300,00	2.485,00	2.500,00

12) Buz ve Soğukhava Gelirleri aşağıdaki gibidir:			
A) a) 30 * 100 ebadında kalıp buz	12,08	13,05	20,00
b) Toptan depo teslim (en az 10 adet)	10,17	10,98	15,00
B) Peynir, Reçel ,Yağ ,krema , Salça, Turşu, Lor vs. madde için:			

a) 1 - 5 kğ. Teneke Bir yıl İçin (Perakende)	12,08	13,05	15,00
1 - 5 kğ. Teneke Bir yıl İçin (Toptan)	6,99	7,55	10,00
b) 6 - 10 kğ. Teneke Bir yıl İçin (Perakende)	15,00	16,20	20,00
6 - 10 kğ. Teneke Bir yıl İçin (Toptan)	9,03	9,75	10,00
c) 10 - 20 kğ. Teneke Bir yıl İçin (Perakende)	16,95	18,31	25,00
10 - 20 kğ. Teneke bir yıl için (Toptan)	10,00	10,80	15,00
d) 1 Kğ . Çeşitli kaplar Bir yıl için	1,53	1,65	3,00
Toptan ibaresi bir seferde 25 ve üzeri sayıda			
Teneke tesliminde geçerlidir .			
C) Bilumum Tulum peyniri bir yıl Kğ.'ı	1,53	1,65	3,00
D) Kaşar peyniri vb. Bir yıl İçin Kğ.'ı	1,53	1,65	3,00
E) Konserve, Et, Pastırma ve kümes hayvanı Kğ.ı	1,53	1,65	3,00
F) Kasalı meyve ve Sebzelerden beher kasa için			
Minik Kasalardan:			
a)7 güne kadar	1,53	1,65	3,00
b)1 aya kadar	1,53	1,65	3,00
c) 3 aya kadar	2,97	3,21	5,00
d)6 aya kadar	4,07	4,40	7,00
Küçük kasalardan			
a)7 güne kadar	1,53	1,65	3,00
b) 1 ay'a kadar	2,12	2,29	4,00
c) 3 ay'a kadar	3,61	3,90	5,00
d) 6 ay'a kadar	4,54	4,90	7,00
Büyük Kasalardan :			
a) 7 güne kadar	2,54	2,74	4,00
b) 1 ay'a kadar	3,81	4,11	6,00
c) 3 ay'a kadar	5,00	5,40	8,00
d) 6 ay'a kadar	5,30	5,72	8,00
G) Yumurta 1- 30 gün için kartonu	1,53	1,65	3,00
H) Kovan başına sezonluk	4,54	4,90	6,00
Yukarıdaki fiyatlara KDV dahil değildir.			
13) Sağlık İşleri tarife cetveli 2464 sayılı kanununun 83.ve 84. maddeleri gereği Bakanlar Kurulu tarafından belirlenir.			
14) İhale şartname dosya bedeli (4734 sayılı kanuna göre) KDV hariç	300,00	324,00	500,00
15) 2886 sayılı kanuna göre ihale şartname bedeli KDV hariç			
a) Satış ihalesi şartname bedeli	250,00	270,00	400,00
b) Kira ihalesi şartname bedeli	63,56	68,64	75,00
16) Şehrin muhtelif cadde ve sokaklara yerleştirilen minibüs duraklarında bulunan reklam panoları için alınacak ilan ve reklam vergisi; (05.04.2017 trh.li meclis kararı)			
a) Şehrimiz İzmir girişi Soma yol ayrımı Atatürk Bulvarı, Atatürk heykeli önünde kurulu duraktan başlayıp İstiklal Meydanına kadar olan (İstiklal Meydanı dahil) ana güzergahta yer alan duraklar ile yine ilçemiz Böblingen caddesi üzerinde bulunan duraklar için aylık kiralama bedeli olarak	250,00	270,00	270,00
b) Şehrimiz İnönü caddesi ve Çaltıçı Bahçe Caddesinde bulunan duraklar için aylık kiralama bedeli olarak	200,00	216,00	220,00
c) Yukarıda yazılı cadde ve sokaklar haricinde yer alan duraklar için aylık kiralama bedeli olarak	150,00	162,00	170,00
d) Söz konusu duraklardan aylık 10 ve üzeri kiralamalarda hesaplanacak tutara % 15 indirim uygulanacaktır.			
e) İlan ve reklam için 10 ve üzeri durağı yıllık kiralama talebinde bulunanlar için hesaplanacak toplam tutara % 20 indirim uygulanacaktır.			
Yukarıdaki fiyatlara KDV dahil değildir.			

İKİNCİ BÖLÜM
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

	2017 Yılı	Müdürlük Teklifi	Komisyonca Uygun Görülen 2018 Tarifeleri
1) İşgaliye Ücretleri aşağıdaki gibidir ;			
a) Hizmet amaçlı Kahvehane, Park, Çay Bahçesi vb. yerlerden masa başına aylık	27,50	30,00	30,00
b) Lokanta, Birahane vb. yerler masa başına aylık	55,00	60,00	60,00
c) İşgalci manavlar m ² .si aylık	27,50	30,00	30,00
d) Bu yerler dışında kalan tuvaletler, gezici büfeler, mezbaha deri depoları ve taksi durakları için 2016 yılında alınan İşgal ücretinin % 7 fazlası.			
e) Belediyemize veya Kamuya terk edilmiş olan yeşil alan, meydan, yol ve park gibi yerlerin işgaliye ücretinin tespitine Belediye Encümeni yetkilidir.			
f) Ilıca mevkii yol işgaliyesi beher m ² . aylık	2,00	2,20	2,50
g) Turabey Mahallesi Kınık yolu üzeri işgalleri için beher m ² .den aylık	1,50	1,65	2,00
diğer yerlerin işgaliyesi beher m ² aylık	1,00	1,10	1,50
*Turabey Mah.Barbaros Mah.İnkilap Mahallelerinde 5 m ² 'ye kadar olan büfelerden aylık	250,00	275,00	275,00
*Maltepe - Bahçelievler - Zafer - Gazipaşa – Ertuğrul - İslamsaray Mahalleleri ile Adnan Menderes Bulvarı-Atatürk Bulvarı-Kınık Caddesi ve Kestel caddesinde bulunan ve 5 m ² 'ye kadar olan büfelerden aylık	300,00	330,00	350,00
*Turabey Mah.Barbaros Mah.İnkilap Mahallelerinde 5 m ² üzerinde olan büfelerden aylık	300,00	330,00	350,00
*Maltepe - Bahçelievler - Zafer - Gazipaşa – Ertuğrul - İslamsaray Mahalleleri ile Adnan Menderes Bulvarı-Atatürk Bulvarı-Kınık Caddesi ve Kestel caddesinde bulunan ve 5 m ² üzerinde olan büfelerden aylık	350,00	385,00	400,00
*Cumhuriyet Meydanı İşgal Bedeli günlük (Reklam ve satış araçları ile diğer kullanım amaçları)	150,00	165,00	200,00
* Kültür Merkezi Bahçesi işgaliye ücreti masa başına aylık	55,00	60,00	60,00
*Cumhuriyet Meydanı Çiçekçiler için m ² olarak işgaliye ücreti	3,00	3,25	5,00
*Şehir merkezi dışında bulunan mahallelerdeki (BELDELER) büfelerden aylık işgaliye ücreti olarak alınır.	100,00	110,00	110,00
h) İlçemiz Ertuğrul Mah. Cumhuriyet Cad. 49 ada 18 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Antik Petek Dükkanlarında;			
81-83 ve 85 nolu işyerleri için aylık işgal bedeli	650,00	720,00	750,00
87-89-91 ve 91/B nolu işyerleri için aylık işgal bedeli	800,00	885,00	900,00
93-95 ve 97 nolu işyerleri için aylık işgal bedeli	530,00	585,00	600,00
i) Ertuğrul Mah.M.Yazıcı Cd.sindeki 9 nolu işyeri için aylık işgal bedeli	325,00	360,00	370,00
İlçemiz Ertuğrul Mah. Atatürk Bulvarı, Cumhuriyet Caddesi civarında kamuya ait yeşil alan, yol vb. yerlerde işgalci olarak bulunan 14 Eylül Stadyumu önündeki işyerlerinde;			
Maltepe Mah. Atatürk Bulvarı Stadyum Önündeki 23 nolu işyeri için aylık işgal bedel	2.000,00	2.210,00	2.250,00
Çakılıpark işyeri için aylık	2.150,00	2.380,00	2.500,00
Bergamaspor Parkı işyeri için aylık işgal bedeli	2.370,00	2.620,00	2.800,00
İş Bankasına ait(ATM makinası-Cumhuriyet Cad.) işyeri için aylık işgal bedeli	1.100,00	1.215,00	1.250,00

Garanti Bankasına ait (ATM makinası) işyeri için aylık işgal bedeli	1.100,00	1.215,00	1.250,00
Garanti Bankasına ait (ATM makinası-hastane) işyeri için aylık işgal bedeli	1.100,00	1.215,00	1.250,00
Akbank	1.100,00	1.215,00	1.250,00
Halk Bankası	1.100,00	1.215,00	1.250,00
Denizbank	1.100,00	1.215,00	1.250,00
İş Bankası	1.100,00	1.215,00	1.250,00

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

	2017 Yılı	Müdürlük Teklifi	Komisyonca Uygun Görülen 2018 Tarifeleri
1) a) Şehiriçi otobüslerin nişan, düğün ve başka nedenlerle kiralanması halinde ücret	296,62	320,35	350,00
Ayrıca beher kilometre başına her kilometre için	1,25	1,35	1,50
b) Otobüslerin Şehir dışına kiralanması halinde maktuen ücret	450,00	486,00	500,00
Ayrıca beher km başına ücret alınır.	2,50	2,70	3,00
Yukarıdaki fiyatlara KDV dahil değildir.			
2) 6360 sayılı yasa ile tüzel kişiliği sona eren Beldeler için uygulanan tarifeler Zeytindağ, Yenikent, Bölcek, Ayaskent ve Göçbeyli Mahalleleri için;			
a) Düğün salonu kiralama ücreti	300,00	350,00	400,00
b) Yolcu taşıma ücretleri			
* Göçbeyli	4,00	4,50	4,50
* Bölcek	4,00	4,50	4,50
* Yenikent	4,00	4,50	4,50
* Zeytindağ	4,00	4,50	4,50
* Ayaskent	4,00	4,50	4,50
c) Yolcu taşıma ücreti öğrenci için	2,00	2,00	2,00
Yukarıdaki fiyatlara KDV dahildir.			
3) 6360 sayılı yasa ile tüzel kişiliği sona eren Köyler için uygulanan tarifeler			
a) Yolcu taşıma ücretleri			
* Göbeller	5,50	6,00	6,00
* Aşağibey	6,00	6,50	6,50
* Yukarıbey	4,50	5,00	5,00
* Aşağıcuma	5,50	6,00	6,00
* Yukarıcuma	6,00	6,50	6,50
* Demircidere	6,50	7,00	7,00
* Kaplan	6,00	6,50	6,50
* Kıranlı	4,50	5,00	5,00
* Karaveliler	6,00	6,50	6,50
* Hacıhamzalar	5,00	5,50	5,50
* Terzihaliller	5,00	5,50	5,50
* Çamavlu	6,00	6,50	6,50
* Hisarköy	6,00	6,50	6,50
* Güneşli	6,50	7,00	7,00
b) Yolcu taşıma ücreti öğrenci için	2,50	2,50	2,50
Yukarıdaki fiyatlara KDV dahildir.			
c) Aşağıkırıklar mahallesinde bulunan Kantar için			

ücret tarifesi			
* Traktör romörkları için	5,00	6,00	6,00
* Kamyon vb.için	10,00	12,00	15,00
* Tır vb.için	30,00	32,00	30,00
Yukarıdaki fiyatlara KDV dahildir.			
4) 6360 sayılı yasa ile tüzel kişiliği sona eren Köyler ve Beldeler için uygulanan tarifeler			
a) Tarımsal Sulama Amaçlı kullanılan suyun satış ücret tarifesinde aşağıda belirlenen ücretlerin % 50'si peşin, kalan % 50'si Kasım ayında ödenecektir.			
* Yenikent Mahallesi (Dekar başına)	10,00	15,00	15,00
* Göçbeyli Mahallesi (Dekar başına)	40,00	45,00	40,00
* Sarıcalar Mahallesi (Saati)	18,00	23,00	23,00
* Aşağıkırıklar Mahallesi (Dekar başına)	45,00	50,00	50,00
* Kaşıkçı Mahallesi (Dekar başına) - (03/05/2016 trh.li plan ve bütçe komisyonunca karar verildi.)	60,00	65,00	65,00

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

	2017 Tarifeleri	Müdürlük Teklifi	Komisyona Uygun Görülen 2018 Tarifeleri
1) İmar durumu ücreti			
a) 1 m ² - 100 m ² arası	90,04	100,84	150,00
b) 101 m ² - 200 m ² arası	135,60	151,87	180,00
c) 201 m ² - 300 m ² arası	165,05	184,86	200,00
d) 301 m ² - 400 m ² arası	185,00	207,20	250,00
e) 401 m ² - 500 m ² arası	205,00	229,60	300,00
f) 501 m ² - 1000 m ² arası	230,09	257,70	400,00
g) 1001 m ² - 2000 m ² arası	330,09	369,70	500,00
h) 2001 m ² - 4000 m ² arası	355,00	397,60	600,00
ı) 4001 m ² .’den sonra beher 1000 m ² .’si için	80,09	89,70	100,00
i) imar uygulama sınırı ücreti olarak imar durumu ücreti alınmayacaktır.			
j) imar sınırları dışı (tamamı imar planı sınırları dışında kalan) taşınmazlar için yukarıda belirtilen çizelgeye göre hesaplanan imar durumu ücretinin % 45’i alınır.			
2) Belediyemiz sınırları içerisinde proje müellifliği yapabilmek için mimar ve mühendislerden (Dilekçe, diploma, ikametgah, SGK kaydı, büro tescil belgesi, imza sirküleri, nüfus cüzdanı, vergi levhası belgeleriyle birlikte);			
a) İlk kayıt ücreti	400,00	448,00	450,00
b) Her yıl kayıt yenileme ücreti	190,05	212,86	250,00
c) Şirketlerin ilk kayıt ücreti	850,00	952,00	1.000,00
d) Şirketlerin her yıl kayıt yenileme ücreti	440,05	492,86	500,00
3) Bina inşaat harçları Bakanlar Kurulunun belirlediği tarifeden alınacaktır.			
4) Ruhsat yenileme ücreti olarak ;			
a) Konutlar için beher bağımsız bölümden	135,00	151,20	180,00
b) İşyerleri için beher bağımsız bölümden	175,00	196,00	250,00
5) Temel ve temel üstü vizesi (zemin kattaki bağımsız bölüm başına)	220,00	246,40	300,00
6) Yapı kullanma izin belgesi;			
a)Konut	135,00	175,00	250,00
b)İşyeri	155,08	250,00	350,00
7) Belediye Meclisine ;			
a) İmar planı değişikliği için müracaat ücreti	275,00	308,00	500,00
b) (a) maddesinin onaylanması halinde	1.135,00	1.271,20	1.500,00
c) Mevzi imar planı veya ilave imar planı müracaatı için (ilk kez müracaat)	275,00	308,00	500,00
d) (c) bendi onaylanması halinde	1.135,00	1.271,20	1.500,00
8) Numarataj ücreti;			
a) Yapı kullanma izni için	60,17	67,39	70,00

b) Adres değişikliği için	25,00	28,00	30,00
9) Kayıt ve suret harcı (KALKTI)			
10) İmar ile ilgili harçlar (KALKTI) 9.ve 10.maddelerde Bakanlar Kurulu kararında belirtilen tarifeler uygulanacaktır.			
11) Jeolojik etüt durumu ücreti	450,00	504,00	600,00
12) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulması için bağımsız bölüm başına ücreti	110,17	123,39	150,00
13) Yol kodu ücreti (Kırmızı, siyah)	145,13	162,55	200,00
14) Proje tadilat ücreti (ruhsat başına)	230,09	500,00	500,00
15) Öğrenciler tarafından talep edilen pafta, evrak sureti ücreti (beher pafta veya evrak sureti için)	1,06	1,19	1,20
16) Konut numaralama ücreti (KALKTI) Bakanlar Kurulu kararında belirtilen tarifeler uygulanacaktır.			
17) a) İş bitirme belgesi ve ekspertiz ücreti	465,05	520,86	750,00
b) Ekspertiz durum inceleme ücreti	230,09	257,70	300,00
18) İmar dışı ve tarım alanlarında yapılacak ayırma ve birleştirme işlemlerinden;			
a) Ayırma (ifraz) işlemi			
• 2 kısma ayırma	1.400,00	1.568,00	1.750,00
• 2'den fazla her parsel için (+parsel)	230,00	257,60	300,00
b) Birleştirme (tevhit) işlemi			
• 2 parsel için	930,09	1.041,60	1.250,00
• 2'den fazla her parsel için (+parsel)	230,09	257,70	300,00
19) Evrak suret ve pafta ücretleri;			
a) A4 sayfa başına ücret	19,03	21,31	30,00
b) A3 sayfa başına ücret	23,10	25,87	40,00
c) İmar paftasından fotokopi sayfa başına ücret	23,10	25,87	30,00
d) İmar pafta ücreti	93,01	104,17	150,00
e) Proje m² başına ücret	28,18	31,56	35,00
20) Proje ön onay ücreti	465,05	520,86	600,00
21) Belediyemizin sınırlarında emlak takibi yapabilmek için;			
a) İlk kayıt ücreti	280,09	314,54	350,00
b) Kayıt yenileme ücreti	135,17	151,80	150,00
22) Yanan yıkılan formu ücreti - Parsel içindeki bina başına	2.711,87	3.037,29	3.000,00
23) Toprak Vizesi - Parsel içindeki bina başına	230,09	257,70	300,00
24) Fenni Muayene ve proje onaylarında alınacak ücretler;			
Yük ve İnsan Asansörleri (Asansör tescil ve uygulama proje onayı)			
a) Meskenlerde		272,00	300,00
b) İşyerlerinde		369,00	400,00
c) Yürüyen merdivenler için		674,00	750,00
25) Bina tespit değerlendirme formu			
a) Konut ve basit hayvancılık (dam, ahır)		500,00	500,00
b) Ticari işletmeler		2.000,00	2.000,00
26) Numarataj krokisi – bağımsız bölüm başına		50,85	50,00
27) Ada Etüdü		250,00	300,00
28) Geçiş yolu izin belgesi		1.500,00	1.500,00
29) İmar planı olan yerlerde yapılacak ayırma ve birleştirme işlemlerinden			
a) Ayırma (ifraz) işlemlerinden			
• 2 kısım ayırma		300,00	300,00
• 2'den fazla her parsel için (+ parsel)		100,00	100,00
b) Birleştirme (tevhid) işlemlerinden			
• 2 kısım		300,00	300,00
• 2'den fazla her parsel için (+ parsel)		100,00	100,00
İhdas, irtifak hakkı işlemlerinden ücret alınır.			
Yukarıdaki fiyatlara KDV dahil değildir.			

BEŞİNCİ BÖLÜM
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

	2017 Tarifeleri	Müdürlük Teklifi	Komisyonca Uygun Görülen 2018 Tarifeleri
1) İş makineleri ücret tarifesi (KDV hariç) aşağıdaki gibidir:			
a) Foster kanal kazıcının beher saati	185,17	205,00	205,00
b) Caterpillar yükleyicinin beher saati	395,13	435,00	435,00
c) Büyük Greyderin beher saati	395,13	435,00	435,00
d) Kompresör beher saati	200,00	220,00	220,00
e) Ekskavatör beher saati	275,00	305,00	305,00
f) Caterpillar büyük yükleyici beher saati	550,00	605,00	605,00
g) Beko belden kırma beher saati	250,00	275,00	275,00
h) Kamyon bom beher saati	220,13	240,00	240,00
i) Fatih Kamyon kiralınması beher saati	200,00	220,00	220,00
ı) Büyük silindir beher saati (Nakliye kiralayana aittir.)	235,17	260,00	260,00
ii) Küçük silindir beher saati (Nakliye kiralayana aittir.)	135,17	150,00	150,00
j) Kompaktörün beher saati	120,13	135,00	135,00
k) Traktör kiralınması 70 (yetmiş) beygir gücüne kadar beher saati	155,09	170,00	170,00
l) Kamyon küçük 70 (yetmiş) beygir gücüne kadar beher saati	175,00	190,00	190,00
m) Römork aylık kira bedeli	265,05	290,00	290,00
n) Sermayesinin % 51'den fazlası Belediyemize ait şirketlerin talepleri halinde Belediyemiz iş makinelerinden Beko kepçe gibi araçlar akaryakıt giderleri ile tamir, bakım ve yedek parça giderleri Şirketlere ait olmak üzere her araç için saatlik (işçinin brüt ücreti + mesai + harcırah)	16,11	20,00	20,00
o) İş makineleri 1 (bir) saatten az kiraya verilemez.			
ö) Saat uygulaması Şantiyeden çıkışta başlar, iş bitiminde sona erer.			
2) Alt yapı tamir bedelleri tarifesi aşağıdaki gibidir:			
a) Doğal küçük parke taşı (8*8*8) ile yol döşenmesi (malzeme+işçilik dahil) m ² .si	38,01	41,81	42,00
b) Prefabrik beton parke temini ve döşenmesi (malzeme+işçilik dahil) m ² .si	30,09	33,10	35,00
c) Prefabrik beton yol bordürü temini ve döşenmesi (malzeme+işçilik dahil) metresi	22,04	24,24	25,00
d) Prefabrik beton çim bordürü temini ve döşenmesi metresi	19,03	20,93	21,00
e) Makine ile tuvenan kum-çakıl temin edilip, el ile serme, sulama ve sıkıştırma yapılması m ³ .ü	16,02	17,62	18,00
f) Makine veya elle yumuşak ve sert küskülük veya toprak kazılması (serbest kazı) m ³ .ü	12,08	13,29	14,00
g) Doğal büyük parke taşı (14*14*14 ve daha büyük) ile yol döşenmesi (malzeme+işçilik dahil) m ² .si	45,13	49,64	50,00
h) İdare malı granit taş (doğal büyük parke taşı) ile yol döşenmesi (kum+işçilik dahil) m ² .si	16,02	17,62	18,00
ı) İdare malı granit taş (doğal küçük parke taşı) ile yol döşenmesi (kum+işçilik dahil) m ² .si	15,05	16,56	17,00
ii) İdare malı beton parke döşenmesi (kum+çimento+işçilik dahil) m ² .si	15,05	16,56	17,00
k) İdare malı beton yol bordürü döşenmesi (kum+çimento+işçilik dahil) m ² .si	13,14	14,45	15,00
l) İdare malı beton çim bordürü döşenmesi (kum+çimento+işçilik dahil) m ² .si	6,15	6,77	7,00

m) Makine ile her derinlikte yumuşak ve sert toprağın kazılması (gevşek ve bitkisel toprak, gevşek silt, kum,kil,siltli kil,gevşek kil, killi kum ve çakıl, kürekle atılabilen taşlı toprak ve benzeri zeminler) m ³ .ü	12,08	13,29	14,00
3) Belediye ve mücavir alan içindeki elektrik trafoları, pano ve elektrik direklerinin yer tahsis ücreti;			
c) Elektrik aydınlatma direklerinin herbiri için (adet)		250,00	250,00
d) Elektrik panolarının herbiri için (adet)		400,00	400,00
e) Trafo yer tahsis ücreti – TL/m ² (Cadde, meydan, park ve otoparklar)		200,00	200,00
f) Trafo yer tahsis ücreti – TL/m ² (Şehrin diğer bölgeleri)		100,00	100,00
g) Elektrik alt yapı güzergah kullanım ücreti TL/m ²		0,70	0,70
h) Güzergah bakım ve onarım bedeli - TL/m ²		0,80	0,80
Yukarıdaki fiyatlara KDV dahil değildir.			

ALTINCI BÖLÜM TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

A) Katı Atık Yönetim Sistem Ücretleri aşağıdaki gibidir:	2017 Tarifeleri	Müdürlük Teklifi	Komisyon a Uygun Görülen 2018 Tarifeleri
1) Konutlar; A) Merkez mahallelerde bulunan;			
a- Hane, Bağımsız bölüm başına	10,00	12,00	12,00
b- İnşaat aboneliği (mesken olarak kullanılan)	15,00	20,00	20,00
c- Ticarethane aboneliği (inşaat hali)	15,00	20,00	20,00
B) Merkez dışı mahallelerde bulunan konutlar	7,50	8,00	8,00
2) Konaklama Tesisleri;Otel, motel, pansiyon, yurt vb. (oda başına)			
* Otel, motel, pansiyon, yurt vb 1-3 oda arası	12,00	17,00	17,00
* Otel, motel, pansiyon, yurt vb 4-7 oda arası	20,00	25,00	25,00
* Otel, motel, pansiyon, yurt vb 8-11 oda arası	30,00	35,00	35,00
* Otel, motel, pansiyon, yurt vb 12-15 oda arası	43,00	48,00	48,00
* Otel, motel, pansiyon, yurt vb 16-20 oda arası	55,00	60,00	60,00
* Otel, motel, pansiyon, yurt vb 21-25 oda arası	70,00	75,00	75,00
* Otel, motel, pansiyon, yurt vb 26-31 oda arası	85,00	90,00	90,00
* Otel, motel, pansiyon, yurt vb 32-40 oda arası	120,00	125,00	125,00
* Otel, motel, pansiyon, yurt vb 41-50 oda arası	145,00	150,00	150,00
3) İşletmeler;			
Lokanta, cafe-bar, restaurant, çorba salonu, pizza salonu, fast food, kantin, pastane, kasap gibi gıda satışı yapan, bakkal, büfe (Açık gıda satışı yapanlar), aktar, manav, balık satıcıları, kahvehane, lokal vb. işletmeler			
1) 1-20 m ² arası	16,00	20,00	20,00
2) 20-100 m ² arası	25,00	30,00	30,00
3) 101 – 200 m ² arası	30,00	35,00	35,00
4) 201 ve üzeri	70,00	80,00	80,00
Yukarıdaki m ² hesabına kullanılan açık alanlar dahil edilir.			
4) Marketler (Süper-Mega-Hiper vb.);			
1) 50 m ² - 99 m ² arası	100,00	120,00	120,00

2) 100 m ² - 249 m ² arası	250,00	270,00	270,00
3) 250 m ² - 499 m ² arası	500,00	550,00	550,00
4) 500 m ² - 749 m ² arası	750,00	850,00	850,00
5) 750 m ² ve üzeri	1.000,00	1.200,00	1.200,00
Yukarıdaki m ² hesabına kullanılan açık alanlar dahil edilir.			
NOT: Yukarıda 4.maddede yazılı katı atık bedelleri önceki yıllarda yapılan dava neticesinde kararların Belediyemiz aleyhine sonuçlanması nedeniyle 2017 katı atık bedelleri düşürülmüştür.			
5) Toptan Gıda ve Dağıtım İşyerleri ile Bunların Depoları	85,00	90,00	90,00
6) Gıda İmalathaneleri ve Depolama Tesisleri Zeytinyağı imalathanesi, mandıra, şekerleme, et ürünleri, unlu mamulleri, fırınlar, hazır yemek İmalathaneleri ile bu ve benzeri üretimlerin depolama alanları, soğukhava depoları	30,00	35,00	35,00
7) Sinema (salon başına)			
a) Tek salonlu	30,00	35,00	35,00
b) İki salonlu	50,00	55,00	55,00
c) Üç salonlu	85,00	90,00	90,00
d) Dört salonlu	100,00	110,00	110,00
8) Sağlık Kurumları (Devlet Hastaneleri ve Özel Hastaneler);			
a) 19 yatağa kadar	165,00	180,00	200,00
b) 20-49 yatağa kadar	600,00	700,00	700,00
c) 50-149 yatağa kadar	1.650,00	1.800,00	1.800,00
d) 150-299 yatağa kadar	3.720,00	4.000,00	4.000,00
e) 300-499 yatağa kadar	6.500,00	7.000,00	7.000,00
9) Dal merkezleri, Diyaliz merkezleri vb.	165,00	180,00	200,00
10) Sağlık ocakları, ASM'ler	50,00	55,00	55,00
11) Özel Muayenehaneler, tıbbi laboratuvarlar, eczaneler, Optikçiler, medikal ürün satış yerleri, sağlık Merkezleri, Sağlık kabinleri, ambulans hizmetleri	25,00	30,00	30,00
12) Akaryakıt İstasyonları	165,00	170,00	180,00
13) Üniversite, MYO, Kampüs Alanları	470,00	500,00	500,00
14) Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumları	1.250,00	1.400,00	1.400,00
15) Eğitim Kurumları			
a-Özel Dershaneler	165,00	170,00	170,00
b-Özel eğitim ve rehabilitasyon merkezleri	80,00	90,00	90,00
c-Özel okulları ve Kolej vb.	800,00	900,00	1.000,00
d- Özel kreş ve anaokulları	55,00	60,00	60,00
e-Eğitim danışmanlık ve etüt merkezleri	20,00	25,00	25,00
16) Bankalar			
❖ 1-9 personel arası	150,00	200,00	200,00
❖ 10-49 personel arası	200,00	250,00	250,00
17) Resmi Kurumlar (Kamu Kurumları, müdürlükler, resmi okullar, resmi ve kurum lokal ve sosyal Tesisler	80,00	90,00	100,00
18) Sosyal tesisler (oda başına)	35,00	40,00	40,00
19) Ambalaj Atığı Toplama, Ayırma ve Geri Dönüşüm Tesisleri	350,00	400,00	400,00
20) Küçük Sanayi İşletmeleri ve İmalathaneler			

Alçı dekorasyon-Kartonpiyer, mermer, doğrama ve imalat atölyeleri, reklamcılar, güneş paneli ısı ve enerji sistemleri, doğalgaz dönüşüm imalathaneleri, araç bakım ve onarım servisleri, bisiklet ve motosiklet tamir atölyeleri, hırdavat - hurdacılar, asansör tamir bakım onarım servis montaj, cam imalat tamir ve satış, telekomünikasyon tamir ve bakım, elektronik malzeme satışı, seramik atölyeleri, imalathaneler vb. elektrik tesisatçıları, döşemeciler, mobilya tamirat, elektronik -elektrikli eşya tamircileri, inşaat laboratuvarları, marangozlar, ağaç ve ağaç işleri, fidan yetiştiriciliği, nakliye taşımacılık büroları, kargo şirketleri, dayanıklı tüketim malzeme beyaz eşya satışı, trafik takip vb. büro işyerleri.	20,00	25,00	25,00
21) Küçük İşletmeler, Esnaf İşyerleri			
Kapalı pazaryeri esnafları, ayakkabı-konfeksiyon-tuhafiye-züccaciye-çeyiz-hamam-depo-butik - iç giyim-bijuteri- çanta- hac malzemesi- müzik- cd- bilgisayar - cep telefonu - tarım ve zirai ürün-fotoğraf-turistik ve hediyelik eşya- parfümeri-askeri malzeme- ikinci el eşya-mefruşat-fotokopi, Kırtasiye-ozalit-gazete-matbaa-internet cafe-playstation-şans oyunları-su ve tüp satışı-sac işleri-anahtar-akvaryum ve kuş malzemeleri-av vesilah malzemeleri-ambalaj malzemeleri-çamaşırhane - kuru temizleme-temizlik ürünleri-saatçi-tuvalet-berber ve kuaförler-terziler ve dikimevleri-güzellik salonları - çiçekçiler - otobüs yazıhaneleri, minibüs, taksi durağı, Kuyumcu - inşaat malzeme-nalburiye - büro (avukatlık-mimarlık-müşavirlik-sigortacılık-seyahat-emlak-oto emlak-plan proje-inşaat mimari)-gümüşçülük-noter-mobilya-büro mobilya-odun kömür satış-gemi acenteliği-çelik kapı-oto alım satım-oto yıkama-oto yedek parça-oto kiralama ve bayilikler.	15,00	20,00	20,00
22) Düğün Salonları	120,00	150,00	200,00
23) Askeri Birlik, Garnizon Komutanlığı, Askeri Kışla, (Karakol Şube birimleri Resmi Kurum tarifesine tabidirler)			
a) 20-49 kişi	370,00	390,00	400,00
b) 50-99 kişi	745,00	900,00	900,00
c) 100-249 kişi	1.890,00	2.000,00	2.000,00
d) 250-500 kişi	3.785,00	3.900,00	3.900,00
e) 501 ve üzeri	4.050,00	4.250,00	4.250,00
24) Maden Ocakları ve Maden İşletmeleri,	6.150,00	6.300,00	6.300,00
25) a) Ticaret ve Meslek Odaları, Borsa Kuruluşları, Üretici Kooperatifleri	20,00	25,00	25,00
b) Elektrik dağıtım ve üretim şirketleri	150,00	170,00	170,00
26) Açık ve Kapalı Otoparkları	20,00	25,00	25,00
27) Genelev	100,00	125,00	125,00
28) Fabrikalar, Tarımsal Ürün İşleme Tesisleri ve Bunların Depolama Alanları	50,00	70,00	70,00
29) Teleferik, Telesiyej, Metro İstasyonları vb. Tesisler	310,00	330,00	330,00
30) Ören Yerleri Giriş ve Gişe İşletmeleri, Dösim vb.	770,00	790,00	800,00
31) Halı Sahalar, Spor Salonları, Jimnastik, Fitness vb. Salonlar	20,00	25,00	30,00
32) Şehir Merkezi ve şehir merkezi dışında bulunan ahır ve ağıllar	7,50	12,00	10,00
Yukarıdaki fiyatlara KDV dahildir.			

B) Terk edilmiş ve kullanılmayan evleri temizleme ücreti:			
Alanı	2017 Tarifeleri	Müdürlük Teklifi	Komisyonca Uygun Görülen 2018 Tarifeleri
0-50 m ² arası	110,00	130,00	130,00
51 m ² - 100 m ² arası	165,00	180,00	180,00
101 m ² -200 m ² arası	220,00	250,00	250,00
201 m ² ve üzeri	330,00	370,00	370,00
Yukarıdaki fiyatlara KDV dahil değildir.			
C) Umumi WC ücretleri	1,00	1,00	1,00
Yukarıdaki fiyata KDV dahildir.			
D) Vidanjör Tarifesi			
Vidanjörün beher seferi (11.08.2017 tarihli komisyon kararı)	70,00	70,00	70,00
Ayrıca Temizlik İşleri şantiyesinin uzaklığına bağlı olarak her 5 km.için 1 lt.(litre) Motorin bedeli tarifeye ek olarak alınacaktır.			
Yukarıdaki fiyata KDV dahildir.			

E) Moloz konteyneri taşıma aracı ve moloz konteyneri hizmet tarifesi beher seferi için; (11.08.2017 tarihli komisyon kararı)	2017 Tarifeleri	Müdürlük Teklifi	Komisyonca Uygun Görülen 2018 Tarifeleri
4 m ³ lük konteyner	50,00	50,00	50,00
5 m ³ lük konteyner	70,00	70,00	70,00
6 m ³ lük konteyner	90,00	90,00	90,00
Ayrıca Temizlik İşleri şantiyesinin uzaklığına bağlı olarak her 5 km.için 1 lt.(litre) Motorin bedeli tarifeye ek olarak alınacaktır.			
Yukarıdaki fiyata KDV dahildir.			

YEDİNCİ BÖLÜM YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

1) Belediyemiz toplantı salonlarının nikah törenleri dışında Kamu, Kurum ve Kuruluşları ve Esnaf Odaları hariç Dernekler, Özel Kurumlar vb. yerlere tahsis edilmesi halinde:	2017 Tarifeleri	Müdürlük Teklifi	Komisyonca Uygun Görülen 2018 Tarifeleri
a) Meclis toplantı salonu için günlük	300,00	330,00	330,00
b) Haluk Elbe toplantı salonu için günlük	300,00	330,00	330,00
c) Ses düzeni ve sinevizyon istenmesi halinde ücret alınır.	200,00	220,00	220,00
Yukarıdaki fiyatlara KDV dahil değildir.			
2) Evlendirme Tarifesi aşağıdaki gibidir:			
a) Belediyemiz Haluk Elbe toplantı salonunda nikah kıyılması halinde	200,00	220,00	220,00
b) Evlenme Cüzdanı	120,00	132,00	132,00
c) İlçemiz dışındaki nikahlar için Evlenme İzin Belgesi (Kişi başına)	40,00	44,00	45,00
d) Evlendirme Yönetmeliğinin 26. ve 45.maddeleri gereği Belediye dışında Nikah kıyılması halinde Hizmet karşılığı olarak ücret alınır.	125,00	138,00	140,00
e) Fakir, güçsüz ve yardıma muhtaç olanlar durumlarını Muhtarlık ve Sosyal Yardım Vakfından belgelendirmeleri halinde ücret alınmaz.			
3) İlan Ücreti olarak (KDV hariç) aşağıdaki tarife uygulanır.			
Belediye tesislerinden hoparlör ile yapılacak her türlü ilanlar;			
* 20 kelimeye kadar olanından	90,00	99,00	100,00
* 20 kelimedenden fazla beher kelime için	3,00	3,30	3,30
Tüm ölüm ilanlarından ücret alınmaz.			
Kamu, Kurum, Kuruluş ve Dernek ilanları ile kayıp ve Mahalle muhtarlarının İlanları ücretsiz yapılır.			
Yukarıdaki fiyatlara KDV dahil değildir.			

SEKİZİNCİ BÖLÜM KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

	2017 Tarifeleri	Müdürlük Teklifi	Komisyonca Uygun Görülen 2018 Tarifeleri
1) "Osman Bayatlı Kitapları" seti tarife bedeli (KDV Dahil) – (07/04/2016 trh.li kom.kararı)	50,00	50,00	50,00
2)"Seyyahların Gözüyle Tarih İçinde Bergama" adlı kitabın tarife bedeli (KDV Dahil)-(13/07/2016 tarh.li plan ve bütçe komisyon kararı	25,00	25,00	25,00

3) “Uygarlığın Özeti Bergama” adlı kitabın satış bedeli (% 8 KDV Dahil) (05/04/2017 trh.li meclis kararı)	25,00	25,00	25,00
4) Bergama Kültür Merkezinde düzenlenecek özel tiyatrolar, özel müzik ve sahne sanatları organizasyonları için			
• Tek gösterim için (gösteri 4 saattir. İlave her bir saat için 100,00 TL alınır)	300,00	300,00	300,00
• Aynı gün içinde olmak kaydı ile iki gösterim için	500,00	500,00	500,00
• Dekor kurulum, prova ve benzeri için bir gün önceden kullanma talebi durumunda; ücret alınır.	300,00	300,00	300,00
5) “Adını Bergama’dan Alan Pergament ve Anadolu’nun Son Karatabağı Bergamalı İsmail Araç” adlı kitabın tarife bedeli			15,00
Yukarıdaki fiyatlara KDV dahil değildir.			

DOKUZUNCU BÖLÜM SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

	2017 Tarifeleri	Müdürlük Teklifi	Komisyonca Uygun Görülen 2018 Tarifeleri
1)Belediyemiz Yaşam Boyu Eğitim Merkezi’inde Eylül-Haziran arasında düzenlenen kurslar için; (06.09.2016 trh. 16/94 sayılı meclis kararı)			
1) Gitar kursu	120,00	120,00	120,00
2) Keman Kursu	120,00	120,00	120,00
3) Piyano Kursu	120,00	120,00	120,00
4) Ud Kursu	120,00	120,00	120,00
5) Nota-Solfej Kursu	120,00	120,00	120,00
6) Bateria Kursu	120,00	120,00	120,00
7) Yan Flüt Kursu	120,00	120,00	120,00
8) Klarnet Kursu	120,00	120,00	120,00
9) Bağlama Kursu	120,00	120,00	120,00
10) Resim Kursu	120,00	120,00	120,00
11) Tiyatro Kursu	120,00	120,00	120,00
12) Halk Oyunları	120,00	120,00	120,00
13) Bir üst okula hazırlama kursu	400,00	400,00	400,00
Ücretler kayıt tarihinde peşin olarak alınacaktır.			
Yukarıdaki fiyatlara KDV dahildir			