

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 03/01/2020 TARİHLİ OCAK AYI OLAĞAN
TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
		Belediye Meclisi'nin 05.12.2019 tarihli Aralık ayı olağan meclis toplantısına ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi.
03.01.2020	20/1	<p>Gündemin 3. maddesi: Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 14.11.2019 tarihli, 498 sayılı Kapalı Pazar Yerinde Üreticilerden Alınacak Tahsis Ücreti ve Altyapı Katılım Payı Ücreti konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun ortak raporunda;</p> <p>"Plan ve Bütçe Komisyonu Başkan Yusuf BURCU ile üyeler Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Osman Selim TOK, Reyhan ÜÇÜNCÜ ve Sercan AKMAN'nın katılımıyla ve Hukuk Komisyonu Başkanı Memduh ÇOBAN ile üyeler Mehmet BALCI, Hüseyin COŞKUN, Mahmut SAĞLIK ve Ekrem TOPRAK'ın katılımıyla 12.12.2019 Perşembe günü saat 14.00'de Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 05.12.2019 tarihli meclis toplantısında gündemin 4. maddesinde yer alan Ortak Komisyonumuza havale edilen "Kapalı Pazar Yerinde Üreticilerden Alınacak Tahsis Ücreti (işgal harcı) ve Altyapı Katılım Payı Ücreti" konusu görüşülmüştür.</p> <p>Komisyonlarımızca yapılan incelemede; Bergama Belediye Meclisinin 17.10.2019 tarih ve 19/123 sayılı kararıyla kabul edilen 2020 yılı gelir ücret tarifesinin 1. bölümde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü ücret tarifesi başlıklı 16. maddede yer alan Kapalı Pazar Yeri Alt Yapı Katılım Payı ücreti tablosunda beşinci satır olarak Üretici sınıfı eklenmesi ve ücretin 500,00 TL (KDV dahil) olarak alınmasının uygun olduğu ve ayrıca 3. maddede yer alan İşgal Harcı tablosunda ek olarak not düşülmesi ve bu nota 1. grupta yer alan üreticilerden mevcut tarifinin yarısının alınması, ilgili yasa ve yönetmelikler de göz önüne alındığında hukuken de uygun olduğu oy birliği ile karar verilmiştir.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur"</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, Bergama Belediye Meclisi'nin 17.10.2019 tarihli ve 19/123 sayılı kararıyla kabul edilen Bergama Belediyesi'nin 2020 yılı gelir ücret tarifesinin 1. bölümde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü ücret tarifesinin; 16. maddesinde yer alan "Kapalı Pazar Yeri Alt Yapı Katılım Payı Ücreti" tablosunda beşinci satır olarak "Üretici Sınıfı" eklenmesi ve ücretin 500,00 TL (KDV dahil) olarak alınması, 3. maddesinde yer alan "İşgal Harcı" tablosuna ek olarak not düşülerek 1. grupta yer alan üreticilerden mevcut tarifinin yarısının alınması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
03.01.2020	20/2	<p>Gündemin 4. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2019 tarihli, 9999 sayılı Ücretlerde İndirim konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 12.12.2019 tarihli raporunda;</p> <p>"Plan ve Bütçe Komisyonu 05.12.2019 günü saat 14:00'de toplanan Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2019 tarih ve 9999 sayılı "Ücretlerde indirim" konusunu görüşmek üzere Yusuf BURCU'nun başkanlığında üyeler Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Osman Selim TOK, Reyhan ÜÇÜNCÜ ve Sercan AKMAN'ın iştirakiyle 12.12.2019 günü saat 14:00'de Belediyemiz Encümen toplantı salonunda toplandı.</p> <p>Komisyon 05.12.2019 tarihli Meclis toplantısında gündemin 11. maddesinde yer alan konuya istinaden;</p> <p>Bergama Belediye Meclisinin 17.10.2019 tarih ve 19/123 sayılı kararıyla kabul edilen 2020 yılı gelir ücret tarifesinin 4. bölümünde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücret tarifesi başlıklı tüm maddelerin 01.01.2020 ile 30.06.2020 tarihleri arasında Sit Alanlarında % 50, Sit Alanı dışındaki alanlarda %25 indirimli olarak uygulanmasının uygun olduğu oy birliği ile kabul etmiştir.</p> <p>Sayın Meclisin bilgilerine sunulur"</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Meclis üyeleri Osman Selim TOK ve Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p>

		<p>Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, Bergama Belediye Meclisi'nin 17.10.2019 tarihli ve 19/123 sayılı kararıyla kabul edilen Bergama Belediyesi'nin 2020 yılı gelir ücret tarifesi'nin 4. bölümde yer alan "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücret Tarifesi" başlıklı tüm maddelerin 01.01.2020 ile 30.06.2020 tarihleri arasında sit alanlarında %50, sit alanı dışındaki alanlarda %25 indirimli olarak uygulanması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
03.01.2020	20/3	<p>Gündemin 5. maddesi: Meclis üyelerince önerilerek gündeme alınan 05.12.2019 tarihli, Plan Notu Değişikliği konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 11.12.2019 tarihli raporunda;</p> <p>Komisyonumuz; Başkan Ayşegül ALTUĞ, Üyeler Orçun ERSEZGİN, Halil PEHLİVAN ve Ali BOR, Emel ÜRPER'in katılımıyla 11.12.2019 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 05.12.2019 tarihli meclis toplantısında Plan Notu Değişikliği konusu görüşülmüştür.</p> <p>09.07.2018 tarih 05.797 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanan Bergama İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan "İmar planında Ayrık ve Blok Nizam olarak belirlenmiş meskûn Konut Adalarında çekme mesafeleri İmar Planı üzerinde açıkça belirlenmemiş ise parselin TAKS'ı %40'ı geçemez." ifadesinin kaldırılarak yerine "Ayrık ve blok nizam imar adalarında %50'den fazlasının (parsel sayısı itibariyle) teşekkül etmiş olduğu durumlarda, yürürlükteki imar planında belirtilen bahçe mesafelerine göre, imar planında bahçe mesafeleri belirtilmemiş ise mevcut bahçe mesafelerine göre taban alanı belirlenir." Plan notu soru önergesi ile teklif edilmektedir.</p> <p>Komisyonumuzca, Plan Notu önerisinin uygun olduğu kanaatine oy birliği ile varılmıştır. Meclisin bilgilerine arz olunur"</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Meclis üyeleri Ali BOR ve Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2018 tarih 05.797 sayılı kararıyla onaylanan Bergama ilave ve revizyon uygulama imar planı plan notlarında yer alan "İmar planında ayrık ve blok nizam olarak belirlenmiş meskûn konut adalarında çekme mesafeleri imar planı üzerinde açıkça belirlenmemiş ise parselin TAKS'ı %40'ı geçemez" ibaresinin kaldırılarak yerine "Ayrık ve blok nizam imar adalarında %50'den fazlasının (parsel sayısı itibariyle) teşekkül etmiş olduğu durumlarda, yürürlükteki imar planında belirtilen bahçe mesafelerine göre, imar planında bahçe mesafeleri belirtilmemiş ise mevcut bahçe mesafelerine göre taban alanı belirlenir" ibaresinin eklenmesi, plan notu değişikliğininin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
03.01.2020	20/4	<p>Gündemin 6. maddesi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19.11.2019 tarihli, 1818 sayılı Trampa Talebi konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 17.12.2019 tarihli raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Ayşegül ALTUĞ, Üyeler Orçun ERSEZGİN, Halil PEHLİVAN ve Ali BOR, Emel ÜRPER'in katılımıyla 17.12.2019 Salı günü saat 10.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 05.12.2019 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Trampa Talebi konusu görüşülmüştür.</p> <p>İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 1470 Ada 23 Parselde kayıtlı taşınmazın mevcut haliyle yol olarak kullanılması nedeniyle kurumumuza ait başka bir taşınmaz ile trampa (takas) talebi bulunmaktadır.</p> <p>Yapılan incelemeler sonucunda 1470 Ada 23 Parselin 31/10/2008 tarih 08/232 sayılı Encümen Kararı ile oluşturduğu, parsellasyon işlemine esas İmar Planında parselin Bitişik Nizam, 2 Katlı, yapılaşma koşullarında Konut Alanında kaldığı görülmüştür. 11.10.2010 tarihli Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Bergama İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na göre parsel Bitişik Nizam, 3 Katlı yapılaşma koşullarında Konut Alanı'nda kalmaktadır.</p> <p>Mevcut durumda ise parselin yol (Tan Sokak) olarak kullanıldığı, adres kayıtlarının bu sokaktan verildiği ve altyapı hizmetlerinin bu yoldan sağlandığı görülmüştür.</p>

		<p>Trampa işlemlerinin yapılabilmesi için Meclis Kararı alınması gerektiği tespit edilmiştir. Meclisin bilgilerine arz olunur"</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Meclis üyeleri Nezh ÖZUYAR ve Ali BOR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Atatürk Mahallesi 1470 ada 23 parsel taşınmazın Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince Belediyemize ait uygun bir taşınmazla trampa (takas) yapılması, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince trampa kararının Belediye Encümenince uygulanması, bu konuda Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda 14 çekimser oya karşılık 17 kabul oyla, oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
03.01.2020	20/5	<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25' inci maddesi gereğince kurulacak Denetim Komisyonu'nun, oluşumunda siyasi parti gruplarının 5393 sayılı Yasa'da belirtilen şekilde temsililerinin sağlanması suretiyle 5 (beş) kişiden oluşması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25' inci maddesi gereğince, Meclisçe 5 (beş) üyeden oluşmasına karar verilen (Yasa gereği yapılan oranlama ile AK Parti Grubu'ndan 2, CHP Grubu'ndan 2 ve MHP Grubu'ndan 1 üye) Denetim Komisyonu'na üye seçimi ile ilgili yapılan gizli oylama sonucunda;</p> <p>29 oyla Mahmut SAĞLIK, 29 oyla İbrahim YERLİKAYA, 26 oyla Ali BOR, 26 oyla Osman Selim TOK ve 29 oyla Sercan AKMAN seçilmişlerdir.</p>
03.01.2020	20/6	<p>5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesine istinaden seçilen Denetim Komisyonu'na yardımcı olması açısından belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu personelinden ve diğer uzman kişilerden yararlanılabileceğinden; ihtiyaç olması halinde, en çok 30 (Otuz) gün süre ile bir kişinin görevlendirilmesi, bu iş için görevlendirilecek personele, Belediye Meclisince belirlenen 2020 yılı için meclis üyelerine, ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücreti tutarında ücret belirlenmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda 1 ret, 13 çekimser oya karşılık 17 kabul oyla, oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
03.01.2020	20/7	<p>5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi gereğince, 2020 yılı Nisan ayı meclis toplantısına kadar görev yapmak üzere, Engelliler Komisyonu kurulması, komisyonun beş üyeden oluşması yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi.</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi gereğince, Meclisçe 5 (beş) üyeden oluşmasına karar verilen (Yasa gereği yapılan oranlama ile AK Parti Grubu'ndan 2, CHP Grubu'ndan 2 ve MHP Grubu'ndan 1 üye) Engelliler Komisyonu'na üye seçimi ile ilgili yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Ayşegül ALTUĞ, Yusuf BURCU, İbrahim TURAN, Emre YALÇIN ve Abidin KUMOVA'nın Engelliler Komisyonu üyeliğine seçilmeleri, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
03.01.2020	20/8	<p>Belediye Meclisi'nin 05.03.2019 tarihli ve 19/30 sayılı kararı ile mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Katrancı Mahallesi tapu kütüğünün 112 ada 2 no.lu parselde kayıtlı 195,92 m² yüzölçümlü avlulu taş ev vasıflı taşınmazın 35,00 m²lik kısmı yeni su kuyusu açılabilmesi için 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi kabul edilmiştir. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 18.12.2019 tarihli ve 81134235-756.01/92157 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın yetkili Lihkab bürosu tarafından yapılan aplikasyon çalışması sonucunda, taşınmazın 35,00 m²lik kısmına sondaj makinası ile ekipmanının ulaşımı için yol olmadığı, ulaşımın sağlanabilmesi için güzergah üzerinde yer alan komşu parsel içerisinde bulunan metruk taş evin yıkılması ve mevcut dere yatağının doldurulması gerektiği, su sondaj makinasının alandı konuşlanamadığından su kuyusu açılmadığı ve işlem den vazgeçildiği bu nedenle söz konusu taşınmazın tahsisine yönelik meclis kararının iptal edilmesi talep edildiğinden;</p> <p>Mülkiyeti kurumumuza ait İlçemiz Katrancı Mahallesi tapu kütüğünün 112 ada 2 no.lu parselde</p>

		kayıtlı 195,92 m ² yüzölçümlü avlulu taş ev vasıflı taşınmazın 35,00 m ² lik kısmının İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına yapılan tahsisine yönelik Belediye Meclisimizin 05.03.2019 tarihli ve 19/30 sayılı kararının iptali, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
03.01.2020	20/9	Belediyemiz tarafından 2020 yılında yapılacak olan İlçemiz Gazipaşa Mahallesi 294 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parsellerde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Parkı'nın düzenlenmesi işinde kullanılmak üzere 4.000.000,00 TL (DörtmilyonTürkLirası) ve Belediyemiz ile Belediyemize ait şirketlerde çalışan işçilerin 2020 yılı içerisinde emeklisi dolanların kıdem tazminatlarının (izin, ihbar, fazla çalışma, hafta sonu çalışmaları, toplu iş sözleşmelerinden doğan alacakları vb.) ödenmesi için 4.000.000,00 TL (DörtmilyonTürkLirası) olmak üzere 8.000.000,00 TL (SekizmilyonTürkLirası) İller Bankası A.Ş.den ya da İlçemizde bulunan devlet ve özel bankalardan alınacak teklifler neticesinde en uygun teklifi veren bankadan/bankalardan 4.000.000,00 TL (DörtmilyonTürkLirası) + 4.000.000,00 TL (DörtmilyonTürkLirası) kredi kullanılmasına, talep edilen krediyle ilgili meclis kararını bankaya tevdi etmeye, gerektiğinde kredi ile ilgili taksitlerin ertelenmesine, borçlanma süresinin uzatılmasına veya kısaltılmasına, kredi kullanma tarihinin tespitine, yapılan borçlanmanın iptalini istemeye, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, evrakları imzalamaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda 14 ret, oya karşılık 17 kabul oyla, oy çokluğuyla kabul edildi.
03.01.2020	20/10	Meclis Üyesi Nezh ÖZUYAR tarafından önerilerek gündeme alınan 03.01.2020 tarihli, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Yaptırılması konulu önerenin incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
03.01.2020	20/11	Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyelerince önerilerek gündeme alınan 03.01.2020 tarihli, Cadde ve Sokak Kenarlarından Alınan Otopark Ücretleri konulu önerenin incelenmek üzere Hukuk Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
03.01.2020	20/12	Meclis üyelerince önerilerek gündeme alınan 03.01.2020 tarihli, Cemevlerinin İbadet Yeri Sayılması ve İslamsaray Mahallesi 1189 Ada 7 Parsel İmar Planı Değişikliği konulu önerenin incelenmek üzere İmar Komisyonu'na ve Hukuk Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.