

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 05/11/2019 TARİHLİ KASIM AYI OLAĞAN
TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

| KARAR TARİHİ | KARAR NO | KARAR ÖZETİ |
|--------------|----------|--|
| | | Belediye Meclisi'nin 03.10.2019 tarihli ve 17.10.2019 tarihli Ekim ayı olağan meclis toplantısına ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi. |
| 05.11.2019 | 19/125 | <p>Gündemin 3. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.09.2019 tarihli, 3269 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı (Atatürk Mah. 804-86) konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 30.10.2019 tarihli raporunda:</p> <p>“Komisyonumuz; Başkan Ayşegül ALTUĞ, Üyeler Halil PEHLİVAN ve Ali BOR'un katılımıyla 30.10.2019 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 03.10.2019 tarihli meclis toplantısında Yol Boyu Ticaret Kullanımı (Atatürk Mah.804-86) konusu görüşülmüştür.</p> <p>11.10.2010 onay tarihli Revizyon İmar Planı içerisinde bulunan talep konusu Konut kullanımına ayrılan Atatürk Mahallesi 804 Ada 86 Parsel Değirmen Yolu Sokak'ın Yol Boyu Ticaret olarak belirlenmesi talep edilmiştir.</p> <p>Konut kullanımına ayrılan bölgelerde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen şartlarla belirtilen kullanımların yapılabilmesi için; Yönetmeliğin 19/f(1) Maddesine göre ilgili idare meclisince Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınması gerekmektedir.</p> <p>Komisyonumuzca, Değirmen Yolu Sokak'ın Yol Boyu Ticaret olarak belirlenmesinin uygun olduğu kanaatine oy birliği ile varılmıştır.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur”</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Meclis Üyesi Nezh ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu uygun bulunarak, konut kullanımına ayrılan bölgelerde, zemin katlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen kullanımların yapılabilmesi amacıyla, Atatürk Mahallesi Değirmen Yolu Sokak'ın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f(1) maddesine göre yol boyu ticaret alanı olarak belirlenmesi; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye'sini gönderilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p> |
| 05.11.2019 | 19/126 | <p>Gündemin 4. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.10.2019 tarihli, 3316 sayılı İnkılap Mahallesi 41 Ada ve Çevresine İlişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 30.10.2019 tarihli raporunda:</p> <p>“Komisyonumuz; Başkan Ayşegül ALTUĞ, Üyeler Halil PEHLİVAN ve Ali BOR'un katılımıyla 30.10.2019 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 03.10.2019 tarihli meclis toplantısında İnkılap Mahallesi 41 Ada ve Çevresine İlişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği konusu görüşülmüştür.</p> <p>22.08.2019 Tarih 12179 sayılı dilekçede İzmir İli, Bergama İlçesi, İnkılap Mahallesi, 41 Ada 8 Parselin tescili sebebiyle 18.07.2019 tarih 11522 sayılı İzmir II Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına istinaden 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Uygulama Planı Değişikliği önerisinde bulunulmuştur.</p> <p>Sunulan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Uygulama Planı Değişikliği önerisi için 27.09.2019 tarih 11865 sayılı Kurul kararı ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında sakınca olmadığına karar verilmiştir.</p> <p>İmar Plan Değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. maddesi kapsamında değerlendirildiğinde yoğunluk artışı olmadığı görülerek uygun bulunmuştur.</p> <p>1/1000 Ölçekli İnkılap Mahallesi 41 Ada ve Çevresine İlişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine oy birliği ile varılmıştır.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur”</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Meclis üyeleri Nezh ÖZUYAR, Hüseyin COŞKUN,</p> |

| | | |
|------------|--------|--|
| | | <p>Ayşegül ALTUĞ ve Osman Selim TOK söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz İnkılap Mahallesi 41 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama İmar planı değişikliği önerisinin uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye'sini gönderilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p> |
| 05.11.2019 | 19/127 | <p>İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 30.09.2019 tarih ve 81134235-756.01/70527 sayılı yazısı ile mülkiyeti kurumumuza ait İlçemiz Kurfalı Mahallesi tapu kütüğünün 113 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 2.085,00 m² yüzölçümlü park vasıflı taşınmazın 120,00 m²lik kısmında paket arıtma tesisi yapılabilmesi için, söz konusu alanın İZSU adına tahsis edilmesi talep edilmektedir.</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Kurfalı Mahallesi tapu kütüğünün 113 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 2.085,00 m² yüzölçümlü park vasıflı taşınmazın 120,00 m²lik kısmının, paket arıtma tesisi yapılabilmesi için 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi uyarınca İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p> |
| 05.11.2019 | 19/128 | <p>Bergama Belediye meclis üyeleri arasından atanacak bir Belediye Başkan Yardımcısı için ödenecek aylık ödeneğin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin 7. fıkrası gereğince, Belediye Başkanı'na verilen ödeneğin 2/3'ü olarak belirlenmesi, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p> |
| 05.11.2019 | 19/129 | <p>Belediyemiz çöp kamyonu ve temizlik araçlarının yetersiz olması sebebiyle her yıl tekrarlanan temizlik araç kiralama işi ihalesi, iş yükünü arttırdığından; hem ihale ilan bedeli ve iş yükünün azaltılması hem zaman kaybına sebebiyet vermemesi, hem de işlerin aksamadan ve ara vermeden yürütülmesi amacıyla üç yıl süreyle yapılmasında kamu yararı bulunduğundan;</p> <p>Temizlik İşleri Müdürlüğü araç kiralama hizmet alımı ihalelerini, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67'nci maddesi uyarınca 3 (üç) yıllık yıllara sari olarak yapılması, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p> |
| 05.11.2019 | 19/130 | <p>İlçemiz Ertuğrul Mahallesi tapu kütüğünün 1131 ada 87 no.lu parselde kayıtlı 602,80 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 187/548 (205,70 m²) hissesinin, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satılması, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması; talep olması halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince, Encümen tarafından oluşturulacak kriterler dahilinde kat karşılığı sözleşme yapılmak üzere satışının yapılması, bu konuda Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliğiyle kabul edildi.</p> |