

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 06/09/2018 TARİHLİ EYLÜL AYI OLAĞAN  
TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
		Belediye Meclisinin 02.08.2018 tarihli Ağustos ayı olağan meclis toplantısına ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi.
06.09.2018	18/87	<p>Gündemin 2. maddesi İmar Komisyonu'ndan gelen evraklar (a) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2018 tarihli, 2580 sayılı İzmir İli, Bergama İlçesi İslamsaray Mh. 1009 Ada 1, 2, 3, 4 ve 11 No'lu Parsellerin Bulunduğu Alandaki Ada İfraz Çizgisinin Kaldırılması konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda:</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, üyeler Burak AKGÜN, Mehmet DEMİR, Mustafa DURMAZ, ve Ali GÜZELEL'İN katılımıyla 14.08.2018 Salı günü saat 15.30'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 02.08.2018 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, İslamsaray Mahallesi. 1009 Ada 1, 2, 3, 4 ve 11 No'lu Parsellerin Bulunduğu Alandaki Ada İfraz Çizgisinin Kaldırılması İmar Plan Değişikliği Önerisi konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>1009 Ada 1-2-3 Parsel nolu taşınmazlar mevcut İmar Planında Ayrık Nizam kısmen 3 Katlı ve kısmen 4 katlı, ön bahçe 5.00 mt., yan bahçe 3.00 m. ve arka bahçe H/2 çekme mesafeli yapılaşma koşullarındadır.</p> <p>Aynı nizam ve bahçe mesafelerinde 1009 Ada 11 Parsel 4 katlı ve 4 Parsel ise 3 katlı yapılaşma koşullarındadır. Parsellerin tamamı "Konut Alanı"nda kalmaktadır.</p> <p>Öneri Plan Değişikliğinde ise nizamı aynı kalarak kat adedinin parsellerin tamamında 4 Kat olarak değiştirilmesi istenmektedir. Yapılan incelemeler sonucunda, 3 katlı parsellerin 4 kat olarak önerildiği, ada bazında kat artışı sebebiyle yoğunluk artışı olduğu görülmüştür.</p> <p>Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde" (2) <i>İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.</i>" ifadesi yer almaktadır. Aynı zamanda, ada ifraz hattına uygun olarak 1009 Ada 6-8 ve 9 Parsellerde ruhsatlı mevcut yapıların olduğu anlaşılmıştır.</p> <p>Yukarıda açıklanan gerekçelerle, sunulan Plan Değişikliği Önerisinin uygun olmadığı kanaatine oy birliği ile varılmıştır.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz İslamsaray Mahallesi 1009 ada 1, 2, 3, 4 ve 11 no.lu parsellerin bulunduğu alandaki ada ifraz çizgisinin kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin uygun olmadığına; söz konusu imar planı değişikliği önerisinin <b>reddine</b> yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
06.09.2018	18/88	<p>Gündemin 2. maddesi İmar Komisyonu'ndan gelen evraklar (b) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.07.2018 tarihli, 2614 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı (995-6, 57-1, 1352 7-8, 1477-9, 58 2-3-4) konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda:</p> <p>"Başkan Mehmet ŞERİT, Üyeler Burak AKGÜN, Mehmet DEMİR, Mustafa DURMAZ ve Ali GÜZELEL'in katılımıyla 14.08.2018 Salı günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 02.08.2018 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Yol Boyu Ticaret Kullanımı konusu görüşülmüştür.</p> <p>Konut kullanımına ayrılan bölgelerde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen şartlarla belirtilen kullanımların yapılabilmesi için; Yönetmeliğin 19/f(1) Maddesine göre ilgili idare meclisince Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınması gerekmektedir.</p> <p>11.10.2010 onay tarihli Revizyon İmar Planı içerisinde bulunan talep konusu Konut kullanımına ayrılan (1477 Ada 4-5-6-7 Parseller), (58 Ada 2-3-4 Parseller) Malazgirt Sokak, 405 Sokak'ın Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül etmiş olduğu görülmüştür. Talep konusu Konut kullanımına ayrılan (995 Ada 6 Parsel) Anadolu Caddesi ve (1352 Ada 7-8 Parseller ) 828 Sokak'ın Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül</p>

		<p>etmiş bir alan tespit edilememiştir.</p> <p>III. Derece Arkeolojik Sit Alanında, 04.07.2012 onay tarihli Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde bulunan Konut kullanımına ayrılan (57 Ada 1 Parsel) 2.Bağlar Caddesi'nin Yol Boyu Ticaret olarak belirlenmesinin uygun olduğu görülmüştür. Bu alanda yapılan inceleme esnasında 1.Bağlar Sokak, 1. Bahçe Sokak, 2. Bahçe Sokak, Sevinç Sokak, Ayaz Sokak ve Balaban Çıkmazı Sokak'ın da Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül etmiş olduğu görülmüştür.</p> <p>Komisyonumuzca, Malazgirt Sokak, 405 Sokak, ve III.Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda kalan 2.Bağlar Caddesi, 1.Bağlar Sokak, 1. Bahçe Sokak, 2. Bahçe Sokak, Sevinç Sokak, Ayaz Sokak ve Balaban Çıkmazı Sokak'ın Yol Boyu Ticaret olarak belirlenmesinin uygun olduğu kanaatine oy birliği ile varılmıştır.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, konut kullanımına ayrılan bölgelerde, zemin katlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde belirtilen kullanımların yapılabilmesi amacıyla, İlçemiz Malazgirt Sokak, 405 Sokak, 2. Bağlar Caddesi, 1. Bağlar Sokak, 1. Bahçe Sokak, 2. Bahçe Sokak, Sevinç Sokak, Ayaz Sokak ve Balaban Çıkmazı Sokak'ın Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14/3 (a) maddesine göre yol boyu ticaret alanı olarak belirlenmesi; 5216 sayılı Yasa'nın 7/b maddesi gereği onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
06.09.2018	18/89	<p>Hülya ÖZÇOBAN 30.07.2018 tarihli, 14345 kayıt no.lu dilekçesi ile mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Kurfalı Mahallesi tapu kütüğünün 124 ada 6 no.lu parselde kayıtlı 693,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerinde evi olduğunu, imar barışından faydalanarak 14.07.2018 tarihli 7H5FP2YU no.lu yapı kayıt belgesini aldığını ve taşınmazı satın almak istediğini beyan etmiştir.</p> <p>7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 16. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen geçici 16. maddenin 8. paragrafında "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" denilmektedir. 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar tebliğinin 7. maddesinin 4. fıkrasında "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır" denilmektedir.</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Kurfalı Mahallesi tapu kütüğünün 124 ada 6 no.lu parselde kayıtlı 693,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi gereğince rayiç bedel üzerinden ..... T.C. kimlik numaralı Hülya ÖZÇOBAN'a satılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.09.2018	18/90	<p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Avunduruk Mahallesi tapu kütüğünün 103 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 449,46 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, cami yeri olarak kullanılmak üzere, 25 (Yirmibeş) yıl süre ile Diyanet İşleri Başkanlığı'na bedelsiz olarak tahsis edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ve 75'inci maddesinin (d) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi.</p>

06.09.2018	18/91	<p>..... T.C. kimlik numaralı Çiğdem KURTÇU 30.07.2018 tarihli, 14483 kayıt no.lu ve 28.08.2018 tarihli, 16382 kayıt no.lu dilekçeleri ile İlçemiz Selçuk Mahallesi tapu kütüğünün 400 ada 3 no.lu parselde kayıtlı 138,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazı 16.12.2015 tarihinde satın aldığı; fakat oturduğu binanın satın aldığı taşınmaz üzerinde bulunmadığını; binanın, mülkiyeti kurumumuz adına kayıtlı İlçemiz Selçuk Mahallesi tapu kütüğünün 400 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 519,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerinde bulunduğundan, adına kayıtlı Selçuk Mahallesi 400 ada 3 no.lu parsel 138,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazı, kurumumuza ait Selçuk Mahallesi 400 ada 1 no.lu parsel 519,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 138,60 m<sup>2</sup>lik kısmı ile trampa (takas) yapmak istediğini, kalan kısmını satın almak istediğini beyan ettiği; </p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, İlçemiz Selçuk Mahallesi tapu kütüğünün 400 ada 3 no.lu parselde kayıtlı 138,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti kurumumuza ait İlçemiz Selçuk Mahallesi tapu kütüğünün 400 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 519,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 138,60 m<sup>2</sup>lik kısmı ile trampa (takas) talebinin kabulüne; yapılacak trampa işleminden sonra İlçemiz Selçuk Mahallesi tapu kütüğünün 400 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 519,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazdan arda kalan kısmın satılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince trampa ve satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
06.09.2018	18/92	<p>Necla CAMBAZ 28.08.2018 tarihli, 16402 kayıt no.lu dilekçesi ile 1/2 hissesi Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Kurtuluş Mahallesi tapu kütüğünün 963 ada 12 no.lu parselde (eski 545 ada 23 parsel) kayıtlı 365,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bir katlı iki bina vasıflı taşınmaz üzerinde evi olduğunu, imar barışından faydalanarak 17.08.2018 tarihli, SBO94SPZ no.lu yapı kayıt belgesini aldığı ve taşınmazı satın almak istediğini beyan etmiştir.</p> <p>7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 16. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen geçici 16. maddenin 8. paragrafında "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" denilmektedir. 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar tebliğinin 7. maddesinin 4. fıkrasında "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır" denilmektedir.</p> <p>İlçemiz Kurtuluş Mahallesi tapu kütüğünün 963 ada 12 no.lu parselde (eski 545 ada 23 parsel) kayıtlı 365,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bir katlı iki bina vasıflı taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 1/2 hissesinin, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi gereğince rayiç bedel üzerinden ..... T.C. kimlik numaralı Necla CAMBAZ'a satılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.09.2018	18/93	<p>5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9'uncu maddesi ve 5393 sayılı Kanun'un 41'inci maddesi gereğince, Bergama Belediyesi'nin 2019 yılı bütçesine esas, Stratejik Plana dayanılarak hazırlanan ekli Bergama Belediyesi 2019 Yılı Performans Programı, işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.09.2018	18/94	<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince; Mülkiyeti Ersezgin İnşaat Nakliyat Turizm Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait İlçemiz Ertuğrul Mahallesi tapu kütüğünün 25 ada 21 no.lu parselde kayıtlı 138,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bahçeli kagir ev vasıflı taşınmaz ve 25 ada 22 no.lu parselde kayıtlı 202,59 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bahçeli kagir ev vasıflı taşınmazların; mülkiyeti Bergama Belediyesine ait İlçemiz Ertuğrul Mahallesi tapu kütüğünün 331 ada 125 no.lu parsel üzerinde inşaatı devam eden ve kat karşılığı sözleşme ile kurumumuza verilen 1. kat 1 no.lu bağımsız bölüm, 5. kat 10 no.lu bağımsız bölümde bulunan iki adet konut ve İlçemiz İslamsaray Mahallesi tapu kütüğünün 1455 ada 1 no.lu parsel üzerinde inşaatı devam eden projesinde işaretli zemin kat BD-30, BD-40, BD-50 numaralı oluşacak işyerlerinin trampa (takas) yapılması;</p>

Bergama Belediyesi ile Ersezgin İnşaat Nakliyat Turizm Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında yapılmak üzere aşağıda metni yazılı taslak satış vaadi sözleşmesinin onaylanması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince trampa (takas) işleminin Belediye Encümenince uygulanması, işaretle yapılan oylama sonucunda 13 ret oyuna karşılık 17 kabul oyla, oy çokluğuyla kabul edildi.

**Bergama Belediyesi Meclis Kararı İçin Bilgilendirme Notu:**

1 -Konun özeti

Ersezgin İnşaat Nakliyat Turizm Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (1718 sok. No: 16/403 Karşıyaka-İZMİR, Karşıyaka V.D./ 368 009 68)'nin mülkiyetindeki,  
-İzmir İli, Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 25 Ada, 22 parselde bulunan 202,50 m<sup>2</sup> gayrimenkul ve  
-İzmir İli, Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 25 Ada, 21 parselde bulunan 138,80 m<sup>2</sup> gayrimenkulün Bergama Belediyesi'ne 2.000.000,00.-TL(iki milyon Türk Lirası) bedelle trampa usulü ile satışı yapılacaktır.

(Her bir gayrimenkulün satış bedeli 1.000.000,00.-TL olacaktır.)

Bergama Belediyesi (Ertuğrul Mahallesi Eski Belediye Caddesi No: 1 Bergama-İZMİR. Bergama V.D./1650008338)'nin mülkiyetindeki;

-İzmir İli, Bergama İlçesi, İslamsaray Mahallesi, 1455 Ada, 1 parselde bulunan 2.740,00m<sup>2</sup>lik arsada inşaatı devam eden dükkanlardan B Blokta yer alan B-D50, B-D40, B- D30 numaralı toplam 3 adet dükkan (ekli krokide gösterilmiştir) ile

-İzmir İli, Bergama İlçesi, Maltepe Mahallesi ( Tapu'ya göre Ertuğrul Mahallesi), 331 Ada, 125 parselde bulunan 906,36 m<sup>2</sup>lik arsada inşaatı devam eden apartman inşaatında bulunan B Giriş 1. Kat 1 no.lu daire (120 m<sup>2</sup>), B Giriş 5. Kat 10 no.lu daire (120 m<sup>2</sup>) olmak üzere toplamda 2 adet daire (ekli krokide gösterilmiştir.)

Ersezgin İnşaat Nakliyat Turizm Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne

2.000.000.-TL (iki milyon Türk Lirası) bedelle trampa usulü ile satışı yapılacaktır.

(İslamsaray Mahallesindeki B-D50 no.lu dükkan 400.000,00.-TL, B-D40 no.lu dükkan

390.000,00.-TL, B-D30 no.lu dükkan 390.000,00.-TL bedelden, Maltepe Mahallesi'ndeki 1. Kat 1 no.lu daire 400.000,00.-TL, 5. Kat 10 no.lu daire 420.000,00.-TL bedelden olmak üzere toplam 2.000.000,00.-TL bedellidir.)

Ersezgin İnşaat; yukarıda açık tapu bilgileri belirtilen 2 adet gayrimenkulün noterde Satış Vaadini Bergama Belediyesi lehine yapacaktır.

Bergama Belediyesi, yine yukarıda açık tapu bilgileri belirtilen 5 adet gayrimenkulün noterde Satış Vaadini Ersezgin İnşaat Limited Şirketi lehine yapacaktır.

Noter trampa usulü ile alış ve satış vaadi sözleşmelerinden sonra 90 gün içerisinde taraflar Bergama Tapu Dairesi'nde satış-alış işlemini trampa işlemi yolu ile yapacaklardır.

Noter masrafları ve tapu harçları ve diğer tüm masraflar mevzuata göre taraflarca ödenecektir.

**Satış Vaadi Sözleşmesi:**

1- Ersezgin İnşaat Nakliyat Turizm Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait olan; İzmir İli, Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 25 Ada, 22 parselde (1.000.000,00.-TL bedelle) ve İzmir İli, Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 25 Ada, 21 parselde (1.000.000,00.-TL bedelle) bulunan gayrimenkullerin Bergama Belediyesi'ne trampa yolu ile satılması konusunda anlaşılmıştır. Ersezgin İnşaat Nakliyat Turizm Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi; Bergama Belediyesi ile Noterlikte toplam 2.000.000,00.- TL ye Satış Vaadi Sözleşmesi yapacaktır. Yani Bergama Belediyesi de Satın Alma Vaadi yapmış olacaktır bu vaadini belirtilen taşınmazlarının trampası ile gerçekleştirecektir. İşbu Satış Vaadi Sözleşmesinden 90 gün sonra satışlar kesin ferağ taktirinde tapuda da tescil ettirilecektir. Bergama Belediyesi adına Bergama Belediye Meclisi ve Bergama Belediye Başkanı Mehmet GÖNENÇ'in de yetkilendirmesiyle ..... isimli ve ..... TC kimlik numaralı kişi noterde Satın Alma Vaadi Sözleşmesini imzalamaya ve Tapuda da işbu gayrimenkuller ile ilgili Satın Alma ya da Trampa İşlemi yapmaya yetkilendirilmiştir. İşbu taşınmazların zilyetliğinin teslim edileceği tarih Tapuda kesin ferağ taktirinin verildiği tarih olacaktır. Bedellerin ödenmesi tapudaki trampa işleminin yapılması sırasında karşılıklı trampa ile ödenerek ibra edilecektir.

2- Bergama Belediyesi'ne ait olan; İzmir İli, Bergama İlçesi, İslamsaray Mahallesi, 1455 Ada, 1 parselde bulunan 2.740,00 m<sup>2</sup>lik arsada inşaatı devam eden dükkanlardan B Blokta yer alan B-D50 (400.000,00.-TL bedelle), B-D40 (390.000,00.-TL bedelle), B-D30 (390.000,00.-TL bedelle) numaralı toplam 3 adet dükkan (ekli krokide gösterilmiştir) ile İzmir İli, Bergama İlçesi, Maltepe Mahallesi (Tapu'ya göre Ertuğrul Mahallesi), 331 Ada, 125 parselde bulunan 906,36 m<sup>2</sup>lik arsada inşaatı devam eden apartman inşaatında bulunan B Giriş 1. Kat 1 no.lu daire (120 m<sup>2</sup>) (400.000,00.-TL bedelle), B Giriş 5. Kat 10 no.lu daire (120 m<sup>2</sup>) (420.000,00.-TL bedelle) olmak üzere toplamda 2 adet dairenin (ekli krokide gösterilmiştir) Ersezgin İnşaat Nakliyat Turizm Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited

		<p>Şirketi'ne satılması konusunda anlaşılmıştır. Bergama Belediyesi, Ersezgin İnşaat Nakliyat Turizm Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Noterlikte toplam 2.000.000,00.- TL'ye Satış Vaadi Sözleşmesi yapacaktır. Yani Bergama Belediyesi işbu 5 adet gayrimenkul ile Satış Vaadi Sözleşmesi yapmış olacaktır. İşbu Satış Vaadi Sözleşmesinden 90 gün içinde satışlar karşılıklı olarak tapuda kesin ferağ takriri verilerek tapuda da tescil ettirilecektir. Bergama Belediyesi adına Bergama Belediye Meclisi ve Bergama Belediye Başkanı Mehmet GÖNENÇ'in de yetkilendirmesiyle ..... isimli ve ..... TC kimlik numaralı kişi noterde Satış Vaadi Sözleşmesini imzalamaya ve Tapuda da işbu gayrimenkuller ile Satış ya da Trampa İşlemi yapmaya yetkilendirilmiştir. İş bu taşınmazların zilyetliğinin teslim edileceği tarih Tapuda kesin ferağ takririnin verildiği tarih olacaktır. Bedellerin ödenmesi tapudaki trampa işleminin yapılması sırasında karşılıklı trampa ile ödenerek ibra edilecektir.</p> <p>3- Bergama Belediyesi ve Ersezgin İnşaat Nakliyat Turizm Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi malik oldukları işbu sözleşmede adları ve bilgileri geçen taşınmazlarının trampa işlemleri karşılıklı yapılan Satış Vaadi Sözleşmelerinde 90 gün süre belirlenmesine rağmen; hukuki, idari, adli, ekonomik ve diğer tüm nedenlerle trampa işlemleri tamamlanamaması durumunda taraflar birbirinden herhangi bir ad altında; ücret, kira, tazminat ve diğer her türde ödeme talep etmeyeceklerdir.</p> <p>4- Bergama Belediyesi ve Ersezgin İnşaat Nakliyat Turizm Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi malik oldukları iş bu sözleşmede adları ve bilgileri geçen taşınmazlarının trampa işlemleri karşılıklı yapılan Satış Vaadi Sözleşmeleri yapmalarına rağmen her iki taraf da bu sözleşmelerin gelecekte yapılacak olan trampa işlemi için düzenlendiğini kabul ederler, bu nedenle taraflardan birinin trampa-satın alma vaadindeki gayrimenkullerini teslim etme ya da karşı tarafın gayrimenkullerini teslim alma işlemlerini; hukuki, idari, adli, ekonomik ve diğer tüm nedenlerle yerine getirememesi durumunda diğer taraf gayrimenkullerinin satın alınmasını satış vaadi sözleşmesine dayanarak istemeyeceklerdir.</p>
06.09.2018	18/95	<p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz İslamsaray Mahallesi tapu kütüğünün 1455 ada 1 no.lu parsel üzerinde inşa edilen ve projesinde işaretli zemin kat A/D-10, A/D-20, B/D-10 ve B/D-20 no.lu dükkanların satılması, yapılan işaretle oylama sonucunda 14 kabul, 16 ret oylara karşılık 16 ret oyla, oy çokluğuyla reddedildi.</p>
06.09.2018	18/96	<p>İngiltere'nin Londra kentinde düzenlenecek olan WTM Londra Turizm Fuarı'nda İzmir Kalkınma Ajansı'nın koordinasyonunda katılımın sağlanması ve Bergama'nın daha etkin bir şekilde tanıtımının yapılabilmesi için;</p> <p>5-7 Kasım 2018 tarihleri arasında İngiltere'nin Londra kentinde düzenlenecek olan WTM Londra Turizm Fuarı'na katılımın sağlanması, söz konusu fuara Belediye Başkanı Mehmet GÖNENÇ ve yanında bir Belediye görevlisinin katılması, ulaşım ve diğer giderlerinin ilgili mevzuat çerçevesinde Belediyemiz bütçesinden karşılanması, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi.</p>