

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 02/08/2018 TARİHLİ AĞUSTOS AYI OLAĞAN
TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
		Belediye Meclisinin 05.07.2018 tarihli Temmuz ayı olağan meclis toplantısına ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi.
02.08.2018	18/79	<p>Gündemin 2. maddesi İmar Komisyonu'ndan gelen evraklar: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.06.2018 tarihli, 2311 sayılı İzmir İli Bergama İlçesi Gaziosmanpaşa Mh. 922 Ada'da Ada İfraz Çizgisinin Belirlenmesi konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, Üyeler: Mehmet DEMİR, Mustafa DURMAZ ve Ali GÜZELEL'in katılımıyla 18.07.2018 Çarşamba günü saat 11.00'de Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda, 05.07.2018 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, ve sonraki Meclis Toplantısında karara bağlanmasına karar verilen "Ada İfraz Çizgisinin Belirlenmesi"ne ilişkin dosya görüşülmüştür.</p> <p>Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>30.05.2018 tarih ve 9986 sayılı dilekçede, Gaziosmanpaşa Mahallesi 922 adada, "ada ifraz çizgisi"nin belirlenmesini içeren dosya önerisinde bulunulmuştur.</p> <p>Dosyada, yürürlükteki planda adanın, ada ayırım çizgisinin (ifraz hattının) sehven unutulduğu ve katlar arası ayırımda belirsizlik yaşandığı tespit edilmiştir. Bunun giderilmesi amacıyla 1987 planında (önceki planda), belirlenen ifraz hattı aynen öneri plana işlenmiştir.</p> <p>Sonuç olarak; plan değişikliği ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4.Maddesi'nin k bendine göre katlar arası belirsizliği gidermek amacıyla hazırlandığı görülmüştür.</p> <p>Söz konusu Plan Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine oy birliği ile varılmıştır.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur.</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 922 adada, ada ifraz çizgisinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
02.08.2018	18/80	<p>İlçemiz Yenikent Mahallesi tapu kütüğünün 107 ada 5 no.lu parselde kayıtlı 500,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz, 6360 sayılı Yasa kapsamında Valilik Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyon Kararı ile kurumumuz adına devredilmiştir.</p> <p>Söz konusu taşınmaz, Yenikent Belediye Meclisi'nin 09.10.1997 tarih ve 4 sayılı kararına istinaden, Yenikent Belediye Encümeni'nin 15.10.1997 tarih 65 sayılı kararı ile satış ihalesine çıkarılmıştır. Yenikent Belediye Encümeni'nin 31.10.1997 tarih ve 70 sayılı kararı ile 390.000.000 TL+KDV bedel karşılığı 53383141716 T.C. no.lu Fadıl oğlu Zekir CIVLAN'a satıldığı ve taşınmaz bedelinin 31.10.1997 tarih ve 05504 no.lu makbuzla 25.000.000 TL, 18.11.1997 tarih ve 10020 no.lu makbuzla 195.000.000 TL ve 22.12.1997 tarih ve 10456 no.lu makbuzla 228.500.000 TL olarak Yenikent Belediyesi'ne ödediği; fakat tapu devir ve tescil işlemlerinin gerçekleşmediği anlaşıldığından;</p> <p>İlçemiz Yenikent Mahallesi tapu kütüğünün 107 ada 5 no.lu parselde kayıtlı 500,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince 53383141716 T.C. kimlik numaralı Fadıl oğlu Zekir CIVLAN adına tapu devri ve tescilinin yapılması için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi.</p>

02.08.2018	18/81	<p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2018 tarihli, 2580 sayılı İzmir İli, Bergama İlçesi İslamsaray Mh. 1009 Ada 1, 2, 3, 4 ve 11 No'lu Parsellerin Bulunduğu Alandaki Ada İfraz Çizgisinin Kaldırılması konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
02.08.2018	18/82	<p>Lütfi DOĞAN 17.07.2018 tarihli 13049 kayıt no.lu dilekçesi ile mülkiyeti Bergama Belediyesine ait İlçemiz Selçuk Mahallesi tapu kütüğünün 407 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 356,20 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerinde evi olduğunu, imar barışından faydalanarak 07.07.2018 tarihli 8Z2Y2ZG0 no.lu yapı kayıt belgesini aldığını ve taşınmazı satın almak istediğini beyan etmiştir.</p> <p>7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 16. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen geçici 16. maddenin 8. paragrafında "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" denilmektedir. 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar tebliğinin 7. maddesinin 4. fıkrasında "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır" denilmektedir.</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Selçuk Mahallesi tapu kütüğünün 407 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 356,20 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi gereğince rayiç bedel üzerinden Lütfi DOĞAN'a satılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
02.08.2018	18/83	<p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz İslamsaray Mahallesi tapu kütüğünün 505 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 2.783,00 m² yüzölçümlü yol fazlası vasıflı taşınmazın; İlçemiz Zeytindağ Mahallesi tapu kütüğünün 214 ada 2 no.lu parselde kayıtlı 304,00 m² yüzölçümlü bir katlı bahçeli ev vasıflı taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 151/304 (151,00 m²) hissesinin; Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Kırcalar Mahallesi tapu kütüğünün 116 ada 93 no.lu parselde kayıtlı 627,88 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın; Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Kadıköy Mahallesi tapu kütüğünün 157 ada 8 no.lu parselde kayıtlı 2.337,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması, 5 ret, 1 çekimser oylara karşılık 18 kabul oyla, oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
02.08.2018	18/84	<p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.07.2018 tarihli, 2614 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı (995-6, 57-1, 1352 7-8, 1477-9, 58 2-3-4) konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
02.08.2018	18/85	<p>Almanya'nın Böblingen Belediye Meclisince Böblingen Şehrinin tanıtımına katkısı olan kişilere Böblingen altın onur madalyası verilmesi kararı alınmıştır. Almanya'nın Böblingen kentinde düzenlenecek olan ödül töreni ve "Alba'dan yemek lezzetleri" etkinliğine Bergama ve diğer kardeş şehirler davet edildiğinden;</p> <p>9 Kasım 2018 tarihinde Almanya'nın Böblingen kentinde düzenlenecek olan ödül töreni ve "Alba'dan yemek lezzetleri" etkinliğine Belediye Başkanı Mehmet GÖNENÇ'in katılması, ulaşım ve diğer giderlerinin ilgili mevzuat çerçevesinde Belediyemiz bütçesinden karşılanması, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi.</p>

02.08.2018	18/86	<p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Selçuk Mahallesi tapu kütüğünün 419 ada 1 parselde kayıtlı 5.922,40 m² yüzölçümlü taşınmaz ile İlçemiz Selçuk Mahallesi tapu kütüğünün 419 ada 2 parselde kayıtlı 1.763,10 m² yüzölçümlü taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 536/1820 (519,24 m²) hissesinin "Asklepion Ören yeri olarak kullanılmak üzere" Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi talep edildiğinden;</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Selçuk Mahallesi tapu kütüğünün 419 ada 1 parselde kayıtlı 5.922,40 m² yüzölçümlü taşınmaz ile İlçemiz Selçuk Mahallesi tapu kütüğünün 419 ada 2 parselde kayıtlı 1.763,10 m² yüzölçümlü taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 536/1820 (519,24 m²) hissesinin Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunda, tahsis koşullarının görüşülmesi için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi, hazırlanacak taslak protokolün Belediye Meclisi'nin onayından geçtikten sonra söz konusu tahsisin yapılması, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi.</p>
-------------------	--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------