

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 03/05/2018 TARİHLİ MAYIS AYI OLAĞAN
TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
		Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarihli Nisan ayı olağan meclis toplantısına ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi.
03.05.2018	18/52	<p>Gündemin 2. maddesi İmar Komisyonu'ndan Gelen Evraklar (a) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.03.2018 tarihli, 976 sayılı Birleştirme-Sınır Değişikliği konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>“Komisyonumuz; Üyeler Burak AKGÜN, Mehmet DEMİR, Mustafa DURMAZ ve Ali GÜZELEL'in katılımıyla 16.04.2018 Pazartesi günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 05.04.2018 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Birleştirme-Sınır Değişikliği konusu görüşülmüştür.</p> <p>Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Terzihaliller Mahallesi 338 Parsel ile Yukarıcuma Mahallesi 108 Ada 1 Parselin birleştirilmesine ilişkin Dikili Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 30.10.2017 tarih ve 2017/256 sayılı yazısı ile talepte bulunulmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun 9.maddesi kapsamı “Mahalle ve Yönetimi” başlıklı 9. maddesinin birinci fıkrasında; “Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırları tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur” denilmektedir. Ayrıca İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri gereğince yapılacak tevhit işleminde parsellerin komşu (sınırdış) olması dışında herhangi bir şart olmamakla birlikte yine 3194 sayılı İmar Kanununun ve bu kanunun uygulanmasına ilişkin çıkarılan ilgili mevzuatlarda bu tip işlemlerin yetki ve sorumluluğu Valilik ve Belediyelerde olduğu belirtilmiştir.</p> <p>İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Denetim Dairesi Başkanlığına sorulan görüş sonucu cevap yazıda ise İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Yukarıcuma Mahallesi 108 Ada 1 Parselin orman alanında, Terzihaliller Mahallesi 338 Parselin Tarım Alanında kalmakta olduğu, fakat 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ve ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile İzmir Orman Bölge Müdürlüğünden alınan verilere uygun olarak hazırlanan ve onanan İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında her iki taşınmazın da Tarım alanında yer alması sebebiyle söz konusu taşınmazların tevhit edilmesinde herhangi bir engel bulunmadığı ve söz konusu taşınmazların tevhid halinde İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notları gereği uygulamaların sürdürülebileceği söylenmiştir.</p> <p>Terzihaliller Mahallesi 338 Parsel ile Yukarıcuma Mahallesi 108 Ada 1 Parselin birleştirilmesinin uygun olduğuna, yeni oluşacak parselin Yukarıcuma Mahallesi 108 Ada 1 nolu parselin yüzölçümü daha büyük olması sebebiyle Yukarıcuma Mahallesi sınırlarına dâhil edilmesinin uygun olduğu kanaatine komisyonumuzca oy birliği ile varılmıştır.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur”</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesi gereğince, İlçemiz Terzihaliller Mahallesi 338 no.lu parsel ile İlçemiz Yukarıcuma Mahallesi 108 ada 1 no.lu parselin birleştirilmesinin uygun olduğuna, birleştirme sonucu oluşacak yeni parselin Yukarıcuma Mahallesi sınırlarına dahil edilmesine, kararın onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
03.05.2018	18/53	<p>Gündemin 2. maddesi İmar Komisyonu'ndan Gelen Evraklar (b) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.03.2018 tarihli, 1027 sayılı Ayasköy, Zafer, Ertuğrul, Göçbeyli, Bölcek, Zeytindağ ve Yeniköy Mh.lerinde Trafo Alanı İmar Planı Değişikliği Önerisi konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>“Komisyonumuz; Üyeler Burak AKGÜN, Mehmet DEMİR, Mustafa DURMAZ ve Ali GÜZELEL'in katılımıyla 16.04.2018 Pazartesi günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 05.04.2018 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Trafo Alanlarının Yer seçimine İlişkin Plan Değişikliği konusu görüşülmüştür.</p>

		<p>Gdz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 19.03.2018 tarih 14666 sayılı yazısında sunduğu dosyada 13 adet trafo için yer seçimi için İmar Planı Değişikliğinin yapılması talep edilmektedir. Komisyonumuzun konu ile ilgili çalışmaları devam etmektedir. Meclisin bilgilerine arz olunur”</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.03.2018 tarihli, 1027 sayılı Ayasköy, Zafer, Ertuğrul, Göçbeyli, Bölcek, Zeytindağ ve Yeniköy Mh.lerinde Trafo Alanı İmar Planı Değişikliği Önerisi konulu yazısı ile ilgili komisyon çalışmaları devam ettiğinden, konunun daha sonra yapılacak meclis toplantılarında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
03.05.2018	18/54	<p>Gündemin 2. maddesi İmar Komisyonu'ndan Gelen Evraklar (c) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.03.2018 tarihli, 1067 sayılı Çamavlu Mahallesi 531, 552 ve 550 Numaralı Parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi Hk. konulu yazısıyla ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>“Komisyonumuz; Üyeler Burak AKGÜN, Mehmet DEMİR, Mustafa DURMAZ ve Ali GÜZELEL'in katılımıyla Mehmet ŞERİT İmar Komisyon Başkanlığına oybirliğiyle seçilmiştir. Üyeler Burak AKGÜN, Mehmet DEMİR, Mustafa DURMAZ ve Ali GÜZELEL'in katılımıyla 16.04.2018 Pazartesi günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 05.04.2018 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Çamavlu Mahallesi 531, 552 ve 550 Numaralı Parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede; 06.02.2018 tarih 1066 sayılı dilekçe ile Çamavlu Mahalle Muhtarlığı'nın köy içi yolunun düzenlenmesi ile ilgili talebi bulunmaktadır. İlçemiz, Çamavlu Mahallesi 531,550 ve 552 Parsellerin bulunduğu alanda yol yapılması için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi sunulmuştur. Yapılmak istenen İmar Planı Değişikliği kapsamında İzmir İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü, İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu, İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü, Gediz Elektrik A.Ş.Genel Müdürlüğü, Karayolları 2.Bölge Müdürlüğü ve İzmir Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuştur. Söz konusu İmar Plan Değişikliğinde kurum görüşlerinin tamamlanması için komisyonumuzun çalışmaları devam etmektedir. Meclisin bilgilerine arz olunur”</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.03.2018 tarihli, 1067 sayılı Çamavlu Mahallesi 531, 552 ve 550 Numaralı Parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi Hk. konulu yazısıyla ilgili komisyon çalışmaları devam ettiğinden, konunun daha sonra yapılacak meclis toplantılarında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
03.05.2018	18/55	<p>24152115832 T.C. no.lu Süleyman ÇINAR, 13.04.2018 tarihli ve 6874 kayıt sayılı dilekçesiyle sahibi olduğu İlçemiz Kocahaliller Mahallesi tapu kütüğünün 107 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 72,45 m² yüzölçümlü, ahır ve arsası vasıflı taşınmazı bedelsiz olarak muhtarlık ve misafirhane binası yapılması şartı ile Bergama Belediyesi Tüzel Kişiliği adına bağış yapmak istediğini bildirmiştir. Ancak, söz konusu taşınmazın yüzölçümünün muhtarlık binası ve misafirhanenin birlikte yapılmasına uygun olmadığından; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi gereğince, İlçemiz Kocahaliller Mahallesi tapu kütüğünün 107 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 72,45 m² yüzölçümlü, ahır ve arsası vasıflı taşınmazın, sadece prefabrik muhtarlık binası yapılması şartı ile bağış olarak kabulüne, söz konusu işin İzmir Büyükşehir Belediyesi ile koordine edilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
03.05.2018	18/56	<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64'üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40'ıncı maddesi gereğince Encümenince tetkik edilerek karara bağlanmış bulunan Belediyemizin 2017 mali yılına ait Kesin Hesap Cetvellerinin tamamen ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64'üncü maddesi gereğince ONANMASINA, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliğiyle karar verildi.</p>

03.05.2018	18/57	<p>İlçemiz Ertuğrul Mahallesi tapu kütüğünün 1381 ada 9 no.lu parselde kayıtlı 8.690,10 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Bergama Belediyesi'ne ait 31611/870011 (315,74) hissesinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Ertuğrul Mahallesi tapu kütüğünün 1381 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 761,81 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Göçbeyli Mahallesi tapu kütüğünün 72 ada 2 no.lu parselde kayıtlı 419,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Koyuneli Mahallesi tapu kütüğünün 125 ada 9 no.lu parselde kayıtlı 287,94 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Durmuşlar Mahallesi tapu kütüğünün 295 ada 8 no.lu parselde kayıtlı 151,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Durmuşlar Mahallesi tapu kütüğünün 300 ada 2 no.lu parselde kayıtlı 159,84 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Durmuşlar Mahallesi tapu kütüğünün 118 ada 53 no.lu parselde kayıtlı 2.864,15 m² yüzölçümlü zeytinlik vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Gökçeyurt Mahallesi tapu kütüğünün 134 ada 9 no.lu parselde kayıtlı 7.250,74 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına,</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait Manisa İli Soma İlçesi Çerkez/Hamidiye Mahallesi tapu kütüğünün 493 no.lu parselde kayıtlı 5.680,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda 3 ret oyuna karşılık 22 kabul oyla, oy çokluğuyla karar verildi.</p>
03.05.2018	18/58	<p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait olan, Çamköy özel ağaçlandırma sahası tesisinde kullanılan 959,57 TL, Göbeller özel ağaçlandırma sahası tesisinde kullanılan 4.316,00 TL hibe kredinin defaten ödenmesine; mülkiyeti devlet ormanı olan biyolojik istikbalini kazanmış Güneşli I ve Güneşli II özel ağaçlandırma sahaslarının amenajman planlarının 2018 yılı içerisinde yaptırılmasına; Eğrigöl özel ağaçlandırma sahasının biyolojik istikbaline ulaşmasından sonra amenajman planı</p>

		yaptırılmasına; Hacıhamzalar özel ağaçlandırma sahasının 2018 yılında yapılacak tesis çalışması sonrasında, biyolojik istikbalini kavuşmasından sonra amenajman planı yaptırılmasına; söz konusu iş ve işlemler için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.
03.05.2018	18/59	Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.04.2018 tarihli, 1432 sayılı 1/1000 Ölçekli Bergama İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları İmar Plan Değişikliği Önerisi konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.
03.05.2018	18/60	<p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.04.2018 tarihli, 1432 sayılı 1/1000 Ölçekli Bergama İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları İmar Plan Değişikliği Önerisi konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>“Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, Üyeler Mehmet DEMİR, Mustafa DURMAZ ve Ali GÜZELEL'in katılımıyla 03.05.2018 Perşembe günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 03.05.2018 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 Ölçekli Bergama İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları İmar Plan Değişikliği Önerisi konusu görüşülmüştür.</p> <p>Söz konusu çalışmalar kapsamında Bergama İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları İmar Plan Değişikliği değerlendirilmiştir. Söz konusu Plan Notlarında;</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar ile ilgili başlık eklenerek yapılaşma koşulu getirilmesi; -Konut Alanları, Turizm Tesis Alanları ve Küçük Sanayi Alanları ile ilgili notlarda yönetmelikle uygulamada çelişki yaratmasından dolayı lehte uygulamalarının yapılabilmesi için vatandaş yararına düzenleme yapılması; -Baz istasyonları ile ilgili ifadelerin yönetmeliklerde yer aldığı için kaldırılması, Önerilerinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine oy birliği ile varılmıştır. Meclisin bilgilerine arz olunur” <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporundaki “Konut Alanları, Turizm Tesis Alanları ve Küçük Sanayi Alanları ile ilgili notlarda yönetmelikle uygulamada çelişki yaratmasından dolayı lehte uygulamalarının yapılabilmesi için vatandaş yararına düzenleme yapılması” ibaresinin, “Konut Alanları, Turizm Tesis Alanları ve Küçük Sanayi Alanları ile ilgili notlarda, yönetmelikle uygulamada çelişki yaratması halinde yönetmelikteki vatandaş yararına olan uygulamaların yapılması, yönetmelik ile açıklama getirilmeyen durumlar halinde ise plan notlarının geçerli olması” şeklinde değiştirildikten sonra İmar Komisyonu raporu kabul edilerek, 1/1000 ölçekli Bergama ilave ve revizyon uygulama imar planı plan notları değişikliğine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği önerisinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/(b) maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
03.05.2018	18/61	Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nce yürütülen çeşitli denetim hizmetlerinin daha aktif yürütülebilmesi için 1 adet motosiklet alınmasına, 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.
03.05.2018	18/62	Mülkiyeti kurumumuza ait İlçemiz Kurtuluş Mahallesi tapu kütüğünün 539 ada 1 no.lu parselde kayıtlı eski kahvehane binasının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince 10 (on) yıl süreye kadar kiralınması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.