

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 04/01/2018 TARİHLİ ARALIK AYI OLAĞAN  
TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR ÖZETİ</b>
		Belediye Meclisinin 07.12.2017 tarihli Aralık ayı olağan meclis toplantısına ait tutanakların okunmuş gibi kabulü ve ibrası oy birliğiyle kabul edildi.
04.01.2018	18/1	<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesine istinaden kurulacak Denetim Komisyonu'nun, oluşumunda siyasi parti gruplarının 5393 sayılı Yasa'da belirtilen şekilde temsilinin sağlanması suretiyle 3 (üç) kişiden oluşmasına; 2 CHP ve 1 AKP'den, meclis üyelerinden seçilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda 23 kabul, 3 ret, 2 çekimser oylarına karşılık 23 kabul oyla, oy çokluğuyla karar verildi.</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25' inci maddesi gereğince, oluşturulacak Denetim Komisyonu'na Meclisce belirlenen sayıda gizli oylama ile yapılacak üye seçimi;</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25' inci maddesi gereğince, Meclisce 3 (üç) üye seçilmesine karar verilen (Yasa gereği yapılan oranlama ile CHP Grubu'ndan 2, AKP Grubu'ndan 1 üye) Denetim Komisyonu'na üye seçimi ile ilgili yapılan gizli oylama sonucunda;</p> <p>23 oyla Serpil GÜLER, 23 oyla Eyüp ZEYTİNCİ ve 23 oyla Mustafa DURMAZ seçilmişlerdir.</p>
04.01.2018	18/2	<p>Gündemin 3. maddesi İmar Komisyonundan Gelen Evraklar (a) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2017 tarihli, 4047 sayılı Resmi Kurum Alanı Fatih Mahallesi 1048 Ada 12 Parsel İmar Planı Değişikliği Önerisi konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Başkan Ali GÜZELEL, üye Burak AKGÜN ve Mustafa DURMAZ'ın katılımıyla 19.12.2017 Salı günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 07.12.2017 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Resmi Kurum Alanı Fatih Mahallesi 1048 Ada 12 Parsel İmar Planı Değişikliği Önerisi konusu görüşülmüştür.</p> <p>Söz konusu taşınmazda Türkiye Diyanet Vakfı Bergama Şubesi'nin 28.09.2017 tarih 3504/600-67 sayılı yazısında resmi binalar yapılması istenmektedir.</p> <p>Söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda mer'i planda blok nizam 4 Katlı, ön bahçe 5 m., yan bahçe 3.00 m. ve arka bahçe H/2 olarak belirlenmiş olup Konut Alanı'nda kalmaktadır.</p> <p>Sunulan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Önerisinde taşınmaz Konut Alanından Resmi Kurum Alanı olarak belirtilmiştir. Plan paftası üzerinde EMSAL:1.60, 4 Katlı ön bahçe 5 m., yan bahçe 3.00 m., yapılaşmış parselden çekme mesafesi 6.00 m. ve arka bahçe H/2 yani 6.40 m. olarak belirlenmiştir. Yapılan İmar Planı Değişikliğinin yapılaşma koşullarının ise Plan Notlarının 4.4.6. maddesine istinaden çevresindeki konut alanlarının yapılaşma haklarını aşmamak koşuluyla Belediye tarafından belirleneceği hususuna uygun olduğu saptanmıştır.</p> <p>Yapılan Plan Değişikliği Önerisinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine oy birliği ile varılmıştır.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Fatih Mahallesi 1048 ada 12 parselin bulunduğu alanda resmi kurum alanı düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/(b) maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
04.01.2018	18/3	<p>Gündemin 3. maddesi İmar Komisyonundan Gelen Evraklar (b) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2017 tarihli, 4049 sayılı Huzurevi (Yaşlı Bakımevi Alanı) 560 Ada 4 Parsel İmar Planı Değişikliği Önerisi konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Başkan Ali GÜZELEL, üye Burak AKGÜN ve Mustafa DURMAZ'ın katılımıyla 19.12.2017 Salı günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 07.12.2017 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Huzurevi (Yaşlı Bakımevi Alanı) 560 Ada 4 Parsel İmar Planı Değişikliği Önerisi konusu görüşülmüştür.</p> <p>Söz konusu alanda Bergama Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 13.10.2017 tarih 80581569-492-E.2395 sayılı yazısında gelen talepler üzerine huzurevi yapılması istenmektedir.</p>

		<p>Söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda mer'î planda 3 Katlı Konut Alanı, Yeşil Alan ve Yollar yer almakta olup İmar Uygulaması yapılmamıştır.</p> <p>Sunulan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Önerisinde Konut Alanları Sosyal Tesis Alanı-Yaşlı Bakımevi Alanı olarak belirtilmiştir. Plan paftası üzerinde EMSAL:1.20, 3 Katlı olarak belirlenmiştir. Yapılan İmar Planı Değişikliğinin yapılaşma koşullarının ise Plan Notlarının 4.4.6. maddesine istinaden çevresindeki konut alanlarının yapılaşma haklarını aşmamak koşuluyla Belediye tarafından belirleneceği hususuna uygun olduğu saptanmıştır.</p> <p>Yapılan Plan Değişikliği Önerisinin komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine oy birliği ile varılmıştır.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu Mustafa DURMAZ söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Kurtuluş Mahallesi 560 ada 4 parselin bulunduğu alanda konut alanları sosyal tesis alanı - yaşlı bakımevi alanı düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/(b) maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi. (Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
04.01.2018	18/4	<p>Gündemin 3. maddesi İmar Komisyonundan Gelen Evraklar (c) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.12.2017 tarihli, 4065 sayılı Askeri Güvenlik Bölgesi Sınırı İmar Planı Değişikliği İtiraz konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Başkan Ali GÜZELEL, üye Burak AKGÜN ve Mustafa DURMAZ'ın katılımıyla 19.12.2017 Salı günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 07.12.2017 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Askeri Güvenlik Bölgesi Sınırı İmar Planı Değişikliği İtiraz konusu görüşülmüştür.</p> <p>Bergama Belediye Meclisininin 05.04.2017 gün ve 17/38 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 gün ve 05.772 sayılı kararı ile onaylanan Askeri Güvenlik Bölgesi Sınırı İmar Planı Değişikliği 03.10.2017-03.11.2017 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkarılmış olup, söz konusu plana itiraz edilmektedir. İtiraz gerekçesi ise, Zafer Mahallesi 1340 Ada 2 Parseldeki ayırma çizgisinin kaldırılması olarak gösterilmektedir.</p> <p>Yapılan incelemeler sonucunda itirazın, yapılan İmar Plan Değişikliğinin konusu olmaması ve ayırma çizgisinin daha önceki İmar Planından gelmesi nedeni ile uygun bulunmamıştır.</p> <p>Yapılan itirazın komisyonumuzca uygun olmadığı kanaatine oy birliği ile varılmıştır.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur"</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, söz konusu itirazın, askeri güvenlik bölgesi sınırı imar planı değişikliğinin konusu olmaması ve ayırma çizgisinin daha önceki imar planından gelmesi nedeni ile <b>reddine</b>, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
04.01.2018	18/5	<p>5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesine istinaden seçilen Denetim Komisyonuna yardımcı olması açısından belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu personelinden ve diğer uzman kişilerden yararlanılabileceğinden, bu kişilerin en çok 30 (Otuz) gün süre ile en fazla bir kişinin görevlendirilmesine, bu iş için görevlendirilecek personele, Belediye Meclisince belirlenen 2018 yılı için meclis üyelerine, ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücreti tutarında ücret belirlenmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
04.01.2018	18/6	<p>Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.12.2016 tarihli 4300 sayılı Gaziosmanpaşa Mahallesi Trafo Alanı İmar Planı Değişikliği Önerisi konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>

04.01.2018	18/7	<p>İlçemiz İslamsaray Mahallesi tapu kütüğünün 957 ada 5 no.lu parselde kayıtlı 434,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 28/2400 (5,063 m<sup>2</sup>) hissesinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına;</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Fevzipaşa Mahallesi tapu kütüğünün 771 ada 47 no.lu parselde kayıtlı 296,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına;</p> <p>İlçemiz Ertuğrul Mahallesi tapu kütüğünün 1179 ada 20 no.lu parselde kayıtlı 422,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 6/422 (6,00 m<sup>2</sup>) hissesinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına;</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Kozluca Mahallesi tapu kütüğünün 105 ada 17 no.lu parselde kayıtlı 692,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Ayasköy Mahallesi tapu kütüğünün 196 ada 21 no.lu parselde kayıtlı 3.072,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına;</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Bölcek Mahallesi tapu kütüğünün 131 ada 4 no.lu parselde kayıtlı 9.620,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına;</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Bölcek Mahallesi tapu kütüğünün 129 ada 11 no.lu parselde kayıtlı 5.273,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına;</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Okçular Mahallesi tapu kütüğünün 123 no.lu parselde kayıtlı 4.720,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü fıstıklık vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına;</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Aziziye Mahallesi tapu kütüğünün 567 no.lu parselde kayıtlı 175,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Kargir Köy Ahır vasıflı taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına;</p> <p>İlçemiz Zafer Mahallesi tapu kütüğünün 1400 ada 7 no.lu parselde kayıtlı 10.656,66 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 24573/25373 (10.320,66 m<sup>2</sup>) hissesinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda 17 kabul, 12 ret oylarına karşılık 17 kabul oyla, oy çokluğuyla karar verildi (Belediye Meclis Üyesi Halil PEHLİVAN oturuma katılmıştır.)</p>
------------	------	---

04.01.2018	18/8	<p>Belediyemizde halen çalışmakta olup, 2018 yılında da sözleşmeleri yenilenerek çalıştırılacak olan tam zamanlı 2 adet avukat, 3 adet mühendis, 1 adet mimar ve 1 adet kütüphanecinin net sözleşme ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca 2018 yılı Ocak ayında yayımlanacak olan Mahalli İdareler ve Belediyeler sözleşmeli personelinin 2018 yılı sözleşmeli personel ücretlerine ilişkin genelgede belirtilen tavan ücret olarak belirlenmesine, 5393 sayılı Kanununun 49. Maddesine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p> <p>(Belediye Meclis Üyesi Serpil GÜLER oturumdan ayrıldı.)</p>
04.01.2018	18/9	<p>Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na dayanarak Zabıta hizmetlerinde görev yapan personelin, görevlerinin niteliği gereği Devlet Memurları Kanunu'nda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediye sınırları içerisindeki için 648,00.- (Altyüz kırksekiz) Türk Lirası belirlenmiş olduğundan; 31.12.2017 tarihli ve 30287 sayılı (Mükerrer) Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2018 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvelinde belirtilen, aylık maktu fazla çalışma ücretinin Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki belediyeler için belirlenen 648,00.- (Altyüz kırksekiz) Türk Lirasının fazla çalışma ücreti olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p> <p>(Belediye Meclis Üyesi Ayşe GÜMÜŞKAŞIK YAZICI oturumdan ayrıldı.)</p>