

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 06/10/2016 TARİHLİ EKİM AYI OLAĞAN
TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
		Belediye Meclisinin 06/09/2016 tarihli Eylül ayı olağan meclis toplantısına ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi.
06.10.2016	16/118	<p>Gündemin 2. maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen evraklar (a) bendi: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.09.2016 tarih 6099 sayılı Yapılandırma konulu yazısı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda;</p> <p>"Plan ve Bütçe Komisyonu 19/09/2016 Pazartesi günü saat 15:00'de 06/09/2016 tarihli Meclis gündeminin 3/ğ maddesi gereği Belediyemiz tarafından tahsil edilen kira gelirleri, 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu hükümleri gereği Belediyemiz Encümenince verilen İdari Para Cezaları ile İmar Para cezaları, otopark gelirleri, hat bedelleri, tarımsal sulama ücretleri gibi alacakları vadesinde ödemeyen mükelleflere taksitlendirme yapılıp yapılamayacağı ile taksitlendirme yapılacaksa hangi usul ve şartlarda yapılabileceği hususlarını görüşmek üzere Ümit ATLAM'ın başkanlığında üyeler Gazanfer TAŞTAN, Serpil GÜLER, Hakan KOŞTU ve Halil PEHLİVAN'ın iştirakiyle Belediyemiz Encümen toplantı salonunda toplandı.</p> <p>Söz konusu Belediye alacaklarının yapılandırılması ile ilgili olarak yapılan araştırma neticesinde 19/08/2016 tarih ve 29806 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6736 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanunun 1. maddesinin (g) ve (ğ) bentleri ile Belediyelerin bu Kanun kapsamına giren ve vadesi 30/06/2016 tarihinden (bu tarih dahil) önceki dönemlere ilişkin alacakların yapılandırılması uygun görülmüştür.</p> <p>Ancak Belediyemiz gelirleri arasında bulunan ve 6183 Sayılı A.A.T.U.H.Kanun hükümleri gereği tahsil edilen Kira alacakları, 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu hükümleri gereği Belediyemiz Encümenince Verilen İdari ve İmar Para Cezaları, Otopark Gelirleri, hat bedelleri, tarımsal sulama ücretleri gibi bir takım alacakların söz konusu Yasa içerisinde yer almadığı görülmektedir.</p> <p>Bilindiği üzere Türkiye Büyük Millet Meclisinde görüşülerek kabul edilen 6736 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun Türkiye'de özel sektörün kamuya olan borç yükünün azaltılarak borçlara taksitle ödeme imkanı getirilmesi, ihtilafların sulh yoluyla sonlandırılması amacıyla getirilen teklif üzerine hazırlanmıştır.</p> <p>Bu nedenle Belediyemiz Meclisi'ne gelen ve Komisyonumuza sevk edilen alacaklar ile ilgili olarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereği Belediyemiz alacaklarının tahsili ve başlatılan icra takiplerinin sulh yoluyla çözüme kavuşturulması amacıyla aşağıda maddeler halinde bildirilen konular hakkında Komisyonumuzca karar verilmiştir.</p> <p>1-)Bergama Belediyesinin alacaklı bulunduğu 30/06/2016 tarihinden (bu tarih dahil) önceki dönemlere ait kira alacakları, otopark gelirleri, hat bedelleri, tarımsal sulama ücretleri'nin 6736 sayılı kanun hükümleri gereği alacağın vade tarihinden Belediye Meclisinin karar aldığı tarihe kadar geçen süre için gecikme zammı yerine Yİ-ÜFE aylık değişim oranları esas alınarak Yİ-ÜFE tutarı hesaplanacaktır.</p> <p>6183 Sayılı Kanunun 51.nci maddesinde yer alan asgari gecikme zammı tutarı, gecikme zammı yerine alınacak Yİ-ÜFE tutarı içinde uygulanacaktır.</p> <p>Yapılacak olan taksitlendirme işlemlerinde 6736 Sayılı Kanun gereği uygulanacak olan ve bir örneği ekte yer alan yıllar itibariyle Yİ-ÜFE aylık değişim oranlarının uygulanması;</p> <p>Mükelleflerin 1'inci madde hükmünden yararlanmak istemeleri halinde 31 Ekim 2016 tarihine (bu tarih dahil) kadar Bergama Belediyesine başvurmaları gerekmektedir. Madde kapsamında yapılandırılan borçların ilk taksit ödeme süresi içerisinde tamamen ya da ikişer aylık dönemler halinde azami onsekiz eşit taksitte ödenmesi mümkün olup ilk taksit ödeme süresi 30 Kasım 2016 tarihi mesai saati bitiminde sona erecektir.</p> <p>Taksitle ödenmek istenmesi halinde borçluların başvuru sırasında altı, dokuz, oniki veya onsekiz eşit taksitte ödeme seçeneklerinden birini tercih etmeleri şarttır. Tercih edilen taksit süresinden daha uzun bir sürede ödeme yapılamaz.</p> <p>Yukarıda yazılı bulunan hükümlere göre ödenmesi gereken taksitlerin ilk ikisi süresinde</p>

ödenmek koşuluyla, kalan taksitlerden bir takvim yılında iki veya daha fazla taksitin süresinde ödenmemesi veya eksik ödenmesi halinde ödenmeyen veya eksik ödenen taksit tutarlarının son taksit izleyen ayın sonuna kadar, gecikilen her ay ve kesri için 6183 Sayılı Kanunun 51' inci maddesine göre belirlenen gecikme zammı oranında hesaplanacak geç ödeme zammı ile birlikte ödenmesi şartıyla yukarıda yazılı yapılandırma hükümlerinden faydalanabilirler.

İlk iki taksitin süresinde tam ödenmemesi ya da süresinde ödenmeyen veya eksik ödenen diğer taksitlerin belirtilen şekilde de ödenmemesi veya bir takvim yılında ikiden fazla taksitin süresinde ödenmemesi veya eksik ödenmesi halinde yukarıda yazılı hükümlerden yararlanma hakkı kaybedilir.

Ayrıca taksitlendirme hükümlerinden yararlanılan vergi türleri itibariyle 30/06/2016 tarihinden sonra tahakkuk eden alacakların vadelerinde ödenmesi gerekmektedir.

2-)Bergama Belediyesinin alacaklı bulunduğu 30/06/2016 tarihinden (bu tarih dahil) önceki dönemlere ait İdari Para Cezaları ile İmar Para Cezalarının da 6736 Sayılı Kanun'un 2' nci maddesi kapsamı gereğince aşağıda belirtilen hususlar dahilinde ödenmek suretiyle;

- Peşin Ödemelerde % 40' ından
- 6 Ay Taksit Halinde Ödenmesi halinde % 30' undan
- 9 Ay Taksit Halinde Ödenmesi halinde % 25' inden vazgeçilir.

3-)Yukarıda yazılı madde hükümlerinden faydalanmak üzere müracaat eden mükellefler hakkında daha önce başlatılmış bulunan ve halen devam eden icra takipleri ile taahhüt vermiş mükellefler de faydalanır.

İlk iki taksitin süresinde tam ödenmemesi ya da süresinde ödenmeyen veya eksik ödenen diğer taksitlerin belirtilen şekilde de ödenmemesi veya bir takvim yılında ikiden fazla taksitin süresinde ödenmemesi veya eksik ödenmesi halinde yukarıda yazılı hükümlerden yararlanma hakkı kaybedilir.

Sayın Meclisin bilgilerine sunulur."

Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında AKP Grubu adına Hakan KOŞTU söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak Bergama Belediyesi'nin alacaklı bulunduğu 6183 sayılı Kanun hükümleri gereği tahsil edilen kira alacaklarının, 5326 sayılı Kanun hükümleri gereği Belediyemiz Encümenince verilen idari para cezalarının ve imar para cezalarının, otopark gelirlerinin, hat bedellerinin ve tarımsal sulama ücretlerinin yapılandırılmasına, yapılandırma işlemlerinin aşağıda yazılı hükümlere göre yürütülmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

1-)Bergama Belediyesi'nin alacaklı bulunduğu 30/06/2016 tarihinden (bu tarih dahil) önceki dönemlere ait kira alacakları, otopark gelirleri, hat bedelleri, tarımsal sulama ücretleri'nin 6736 sayılı kanun hükümleri gereği alacağın vade tarihinden Belediye Meclisi'nin karar aldığı tarihe kadar geçen süre için gecikme zammı yerine Yİ-ÜFE aylık değişim oranları esas alınarak Yİ-ÜFE tutarı hesaplanacaktır.

6183 Sayılı Kanunun 51'inci maddesinde yer alan asgari gecikme zammı tutarı, gecikme zammı yerine alınacak Yİ-ÜFE tutarı içinde uygulanacaktır.

Yapılacak olan taksitlendirme işlemlerinde 6736 Sayılı Kanun gereği uygulanacak olan ve bir örneği ekte yer alan yıllar itibariyle Yİ-ÜFE aylık değişim oranlarının uygulanması;

Mükelleflerin 1'inci madde hükmünden yararlanmak istemeleri halinde 31 Ekim 2016 tarihine (bu tarih dahil) kadar Bergama Belediyesine başvurmaları gerekmektedir. Madde kapsamında yapılandırılan borçların ilk taksit ödeme süresi içerisinde tamamen ya da ikişer aylık dönemler halinde azami on sekiz eşit taksitte ödenmesi mümkün olup ilk taksit ödeme süresi 30 Kasım 2016 tarihi mesai saati bitiminde sona erecektir.

Taksitle ödenmek istenmesi halinde borçluların başvuru sırasında altı, dokuz, on iki veya on sekiz eşit taksitte ödeme seçeneklerinden birini tercih etmeleri şarttır. Tercih edilen taksit süresinden daha uzun bir sürede ödeme yapılamaz.

Yukarıda yazılı bulunan hükümlere göre ödenmesi gereken taksitlerin ilk ikisi süresinde ödenmek koşuluyla, kalan taksitlerden bir takvim yılında iki veya daha fazla taksitin süresinde

		<p>ödenmemesi veya eksik ödenmesi halinde ödenmeyen veya eksik ödenen taksit tutarlarının son taksit izleyen ayın sonuna kadar, gecikilen her ay ve kesri için 6183 Sayılı Kanunun 51'inci maddesine göre belirlenen gecikme zammı oranında hesaplanacak geç ödeme zammı ile birlikte ödenmesi şartıyla yukarıda yazılı yapılandırma hükümlerinden faydalanabilirler.</p> <p>İlk iki taksitin süresinde tam ödenmemesi ya da süresinde ödenmeyen veya eksik ödenen diğer taksitlerin belirtilen şekilde de ödenmemesi veya bir takvim yılında ikiden fazla taksitin süresinde ödenmemesi veya eksik ödenmesi halinde yukarıda yazılı hükümlerden yararlanma hakkı kaybedilir.</p> <p>Ayrıca taksitlendirme hükümlerinden yararlanan vergi türleri itibariyle 30/06/2016 tarihinden sonra tahakkuk eden alacakların vadelerinde ödenmesi gerekmektedir.</p> <p>2-)Bergama Belediyesinin alacaklı bulunduğu 30/06/2016 tarihinden (bu tarih dahil) önceki dönemlere ait İdari Para Cezaları ile İmar Para Cezalarının da 6736 Sayılı Kanun'un 2'nci maddesi kapsamı gereğince aşağıda belirtilen hususlar dahilinde ödenmek suretiyle;</p> <p>-Peşin Ödemelerde % 40' ından -6 Ay Taksit Halinde Ödenmesi halinde % 30'undan -9 Ay Taksit Halinde Ödenmesi halinde % 25'inden vazgeçilir.</p> <p>3-)Yukarıda yazılı madde hükümlerinden faydalanmak üzere müracaat eden mükellefler hakkında daha önce başlatılmış bulunan ve halen devam eden icra takipleri ile taahhüt vermiş mükelleflerin de faydalanabilirler.</p> <p>İlk iki taksitin süresinde tam ödenmemesi ya da süresinde ödenmeyen veya eksik ödenen diğer taksitlerin belirtilen şekilde de ödenmemesi veya bir takvim yılında ikiden fazla taksitin süresinde ödenmemesi veya eksik ödenmesi halinde yukarıda yazılı hükümlerden yararlanma hakkının kaybedilir.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
06.10.2016	16/119	<p>Gündemin 2. maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen evraklar (b) bendi: Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 06.09.2016 tarih 13499 sayılı Garaj Çıkış Ücreti konulu yazısı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda;</p> <p>"Plan ve Bütçe Komisyonu 19/09/2016 Çarşamba günü saat 14:00'de toplanarak meclis gündemine Başkanlık Makamınca havale edilen 'Garaj çıkış ücreti' konusunu görüşmek için Ümit ATLAM'ın başkanlığında üyeler Serpil GÜLER, Gazanfer TAŞTAN, Hakan KOŞTU ve Halil PEHLİVAN'ın iştirakleriyle toplandı.</p> <p>Belediyemiz Yazı işleri müdürlüğünün 06.09.2016 tarih 13499 sayılı 'Garaj çıkış ücreti' konulu yazısına istinaden talep edilen Yıldız Garajından çıkış ücretinin alınmaması yönündeki taleplerinin değerlendirilmesi neticesinde komisyonun 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereği ücret alınıp alınmaması yönünde kesin bir yetkisinin olmadığı nedeniyle, sehven komisyona gelen konunun yeniden mecliste görüşülerek karara bağlanması gerektiği hususunda oy birliği ile karar verilmiştir.</p> <p>Sayın Meclisin bilgilerine sunulur. "</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında AKP Grubu adına Hakan KOŞTU söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin işlettiği garaja, terminale veya durağa giriş-çıkış ücreti ödeyen toplu taşıma araçlarının İlçemiz Yıldız Garajı'ndan yolcu almaları veya bırakmaları durumunda, söz konusu toplu taşıma araçlarından giriş-çıkış ücreti ve otopark ücreti alınmamasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>

06.10.2016	16/120	<p>Gündemin 3. İmar Komisyonu'ndan gelen evraklar (a) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2016 tarih 2833 sayılı Tümümlüs Etkileşim Alanları İmar Planı İtirazlar konulu yazısı ile ilgili 08.09.2016 tarihli 2016/20 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, üyeler Mahmut Esat DÜLGE, Mehmet DEMİR, Ayşegül KARIŞMA ve Ali GÜZELEL'in 08.09.2016 Perşembe günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 06.09.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Tümümlüs Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Kent içinde bulunan Tümümlüslerin Akropol Kale Tepesine olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan Plan Değişikliği 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı Meclis Kararı ile Bergama Belediyesince uygun görülmüş, 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ilan yerlerinde ve internet sayfalarında 28.07.2016-28.08.2016 tarihleri arasında ilan edilmiştir. Bu tarihler arasında İlçemiz, Ertuğrul (Maltepe) Mahallesi, 625 Ada 11-14 Parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 19.08.2016 tarihli dilekçe ile Plan Değişikliğine itiraz edilmektedir.</p> <p>Dünya Mirası Bergama için ICOMOS raporu doğrultusunda Plan Değişikliği yapılmıştır. Plan Değişikliği Raporunda belirtildiği üzere çalışma alanında arazi tespitlerinde belirlenen bakı noktalarından Akropol ile görsel bütünlüğün sağlanması amacıyla bakı(bakış yönü) ve arazi kesit noktaları belirlenmiştir. Plan Müellifi ve Alan Yönetimi Birimi sorumluları tarafından belirlenen bakı noktalarından Akropol'e görüş alanları oluşturulmuş ve bu alanlarda bakı noktalarına olan uzaklıklarına göre yapılaşmanın yükselebileceği en üst yapı yükseklikleri belirlenmiştir. Bakı noktaları belirlenirken Plan Değişikliğinden etkilenen taşınmaz sayısının minimumda kalması amaçlanmıştır.</p> <p>Yapılan inceleme kapsamında söz konusu Tümümlüs Etkileşim Alanları Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun olduğu, elde edilen verilere göre itiraz talebinin uygun olmadığı kanaatindeyiz. Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Ertuğrul (Maltepe) Mahallesi 625 ada 11, 14 parsel no.lu taşınmazların bulunduğu alanda, kent içinde bulunan tümülüslerin Akropol Kale Tepesi'ne olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan, Bergama Belediye Meclisi'nin 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı kararı ile kabul edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı kararı ile onaylanan, tümülüs etkileşim alanları uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
06.10.2016	16/121	<p>Gündemin 3. İmar Komisyonu'ndan gelen evraklar (b) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2016 tarih 2834 sayılı Tümümlüs Etkileşim Alanları İmar Planı İtirazları konulu yazısı ile ilgili 08.09.2016 tarihli 2016/22 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, üyeler Mahmut Esat DÜLGE, Mehmet DEMİR, Ayşegül KARIŞMA ve Ali GÜZELEL'in 08.09.2016 Perşembe günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 06.09.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Tümümlüs Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Kent içinde bulunan Tümümlüslerin Akropol Kale Tepesine olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan Plan Değişikliği 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı Meclis Kararı ile Bergama Belediyesince uygun görülmüş, 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ilan yerlerinde ve internet sayfalarında 28.07.2016-28.08.2016 tarihleri arasında ilan edilmiştir. Bu tarihler arasında İlçemiz, İslamsaray Mahallesi, 1190 Ada 2 Parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 04.08.2016 tarihli dilekçe ile Plan Değişikliğine itiraz edilmektedir.</p> <p>Dünya Mirası Bergama için ICOMOS raporu doğrultusunda Plan Değişikliği yapılmıştır. Plan Değişikliği Raporunda belirtildiği üzere çalışma alanında arazi tespitlerinde belirlenen bakı noktalarından Akropol ile görsel bütünlüğün sağlanması amacıyla bakı (bakış yönü) ve arazi kesit noktaları belirlenmiştir. Plan Müellifi ve Alan Yönetimi Birimi sorumluları tarafından belirlenen bakı noktalarından Akropol'e görüş alanları oluşturulmuş ve bu alanlarda bakı noktalarına olan uzaklıklarına göre</p>

		<p>yapılaşmanın yükselebileceği en üst yapı yükseklikleri belirlenmiştir. Bakı noktaları belirlenirken Plan Değişikliğinden etkilenen taşınmaz sayısının minimumda kalması amaçlanmıştır.</p> <p>Yapılan inceleme kapsamında söz konusu Tümüls Etkileşim Alanları Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun olduğu, elde edilen verilere göre itiraz talebinin uygun olmadığı kanaatindeyiz. Meclisin bilgilerine arz olunur. "</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz İslamsaray Mahallesi 1190 ada 2 parsel no.lu taşınmazın bulunduğu alanda, kent içinde bulunan tümülüslerin Akropol Kale Tepesi'ne olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan, Bergama Belediye Meclisi'nin 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı kararı ile kabul edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı kararı ile onaylanan, tümülüs etkileşim alanları uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
06.10.2016	16/122	<p>Gündemin 3. İmar Komisyonu'ndan gelen evraklar (c) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2016 tarih 2835 sayılı Tümüls Etkileşim Alanları İmar Planı İtirazları konulu yazısı ile ilgili 08.09.2016 tarihli 2016/21 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, üyeler Mahmut Esat DÜLGE, Mehmet DEMİR, Ayşegül KARIŞMA ve Ali GÜZELEL'in 08.09.2016 Perşembe günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 06.09.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Tümüls Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Kent içinde bulunan Tümülüslerin Akropol Kale Tepesine olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan Plan Değişikliği 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı Meclis Kararı ile Bergama Belediyesinde uygun görülmüş, 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ilan yerlerinde ve internet sayfalarında 28.07.2016-28.08.2016 tarihleri arasında ilan edilmiştir. Bu tarihler arasında İlçemiz, Fatih Mahallesi, 1166 Ada 4 Parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 19.08.2016 tarihli dilekçe ile Plan Değişikliğine itiraz edilmektedir.</p> <p>Dünya Mirası Bergama için ICOMOS raporu doğrultusunda Plan Değişikliği yapılmıştır. Plan Değişikliği Raporunda belirtildiği üzere çalışma alanında arazi tespitlerinde belirlenen bakı noktalarından Akropol ile görsel bütünlüğün sağlanması amacıyla bakı (bakış yönü) ve arazi kesit noktaları belirlenmiştir. Plan Müellifi ve Alan Yönetimi Birimi sorumluları tarafından belirlenen bakı noktalarından Akropol'e görüş alanları oluşturulmuş ve bu alanlarda bakı noktalarına olan uzaklıklarına göre yapılaşmanın yükselebileceği en üst yapı yükseklikleri belirlenmiştir. Bakı noktaları belirlenirken Plan Değişikliğinden etkilenen taşınmaz sayısının minimumda kalması amaçlanmıştır.</p> <p>Yapılan inceleme kapsamında söz konusu Tümüls Etkileşim Alanları Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun olduğu, elde edilen verilere göre itiraz talebinin uygun olmadığı kanaatindeyiz. Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Fatih Mahallesi 1166 ada 4 parsel no.lu taşınmazın bulunduğu alanda, kent içinde bulunan tümülüslerin Akropol Kale Tepesi'ne olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan, Bergama Belediye Meclisi'nin 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı kararı ile kabul edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı kararı ile onaylanan, tümülüs etkileşim alanları uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>

06.10.2016	16/123	<p>Gündemin 3. İmar Komisyonu'ndan gelen evraklar (ç) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2016 tarih 2836 sayılı Tümüls Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konulu yazısı ile ilgili 08.09.2016 tarihli 2016/28 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, üyeler Mahmut Esat DÜLGE, Mehmet DEMİR, Ayşegül KARIŞMA ve Ali GÜZELEL'in 08.09.2016 Perşembe günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 06.09.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Tümüls Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Kent içinde bulunan Tümülslerin Akropol Kale Tepesine olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan Plan Değişikliği 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı Meclis Kararı ile Bergama Belediyesince uygun görülmüş, 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ilan yerlerinde ve internet sayfalarında 28.07.2016-28.08.2016 tarihleri arasında ilan edilmiştir. Bu tarihler arasında İlçemiz, Fatih Mahallesi, 1166 Ada 5 Parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 11.08.2016 tarihli dilekçe ile Plan Değişikliğine itiraz edilmektedir.</p> <p>Dünya Mirası Bergama için ICOMOS raporu doğrultusunda Plan Değişikliği yapılmıştır. Plan Değişikliği Raporunda belirtildiği üzere çalışma alanında arazi tespitlerinde belirlenen bakı noktalarından Akropol ile görsel bütünlüğün sağlanması amacıyla bakı(bakış yönü) ve arazi kesit noktaları belirlenmiştir. Plan Müellifi ve Alan Yönetimi Birimi sorumluları tarafından belirlenen bakı noktalarından Akropol'e görüş alanları oluşturulmuş ve bu alanlarda bakı noktalarına olan uzaklıklarına göre yapılaşmanın yükselebileceği en üst yapı yükseklikleri belirlenmiştir. Bakı noktaları belirlenirken Plan Değişikliğinden etkilenen taşınmaz sayısının minimumda kalması amaçlanmıştır.</p> <p>Yapılan inceleme kapsamında söz konusu Tümüls Etkileşim Alanları Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun olduğu, elde edilen verilere göre itiraz talebinin uygun olmadığı kanaatindeyiz. Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Fatih Mahallesi 1166 ada 5 parsel no.lu taşınmazın bulunduğu alanda, kent içinde bulunan tümülslerin Akropol Kale Tepesi'ne olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan, Bergama Belediye Meclisi'nin 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı kararı ile kabul edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı kararı ile onaylanan, tümüls etkileşim alanları uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
06.10.2016	16/124	<p>Gündemin 3. İmar Komisyonu'ndan gelen evraklar (d) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2016 tarih 2837 sayılı Tümüls Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konulu yazısı ile ilgili 08.09.2016 tarihli 2016/17 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, üyeler Mahmut Esat DÜLGE, Mehmet DEMİR, Ayşegül KARIŞMA ve Ali GÜZELEL'in 08.09.2016 Perşembe günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 06.09.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Tümüls Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Kent içinde bulunan Tümülslerin Akropol Kale Tepesine olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan Plan Değişikliği 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı Meclis Kararı ile Bergama Belediyesince uygun görülmüş, 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ilan yerlerinde ve internet sayfalarında 28.07.2016-28.08.2016 tarihleri arasında ilan edilmiştir. Bu tarihler arasında İlçemiz, Ertuğrul (Fatih) Mahallesi, 1530 Ada 2 Parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 11.08.2016 tarihli dilekçe ile Plan Değişikliğine itiraz edilmektedir.</p> <p>Dünya Mirası Bergama için ICOMOS raporu doğrultusunda Plan Değişikliği yapılmıştır. Plan Değişikliği Raporunda belirtildiği üzere çalışma alanında arazi tespitlerinde belirlenen bakı noktalarından Akropol ile görsel bütünlüğün sağlanması amacıyla bakı (bakış yönü) ve arazi kesit noktaları belirlenmiştir. Plan Müellifi ve Alan Yönetimi Birimi sorumluları tarafından belirlenen bakı noktalarından Akropol'e görüş alanları oluşturulmuş ve bu alanlarda bakı noktalarına olan uzaklıklarına göre yapılaşmanın yükselebileceği en üst yapı yükseklikleri belirlenmiştir. Bakı noktaları belirlenirken Plan</p>

		<p>Değişikliğinden etkilenen taşınmaz sayısının minimumda kalması amaçlanmıştır.</p> <p>Yapılan inceleme kapsamında söz konusu Tümüls Etkileşim Alanları Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun olduğu, elde edilen verilere göre itiraz talebinin uygun olmadığı kanaatindeyiz. Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Ertuğrul (Fatih) Mahallesi 1530 ada 2 parsel no.lu taşınmazın bulunduğu alanda, kent içinde bulunan tümülüslerin Akropol Kale Tepesi'ne olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan, Bergama Belediye Meclisi'nin 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı kararı ile kabul edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı kararı ile onaylanan, tümülüs etkileşim alanları uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
06.10.2016	16/125	<p>Gündemin 3. İmar Komisyonu'ndan gelen evraklar (e) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2016 tarih 2841 sayılı Tümüls Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konulu yazısı ile ilgili 08.09.2016 tarihli 2016/23 İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, üyeler Mahmut Esat DÜLGE, Mehmet DEMİR, Ayşegül KARIŞMA ve Ali GÜZELEL'in 08.09.2016 Perşembe günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 06.09.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Tümüls Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Kent içinde bulunan Tümülüslerin Akropol Kale Tepesine olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan Plan Değişikliği 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı Meclis Kararı ile Bergama Belediyesinde uygun görülmüş, 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ilan yerlerinde ve internet sayfalarında 28.07.2016-28.08.2016 tarihleri arasında ilan edilmiştir. Bu tarihler arasında İlçemiz, Ertuğrul (Maltepe) Mahallesi, 856 Ada 1 Parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 08.08.2016 tarihli dilekçe ile Plan Değişikliğine itiraz edilmektedir.</p> <p>Dünya Mirası Bergama için ICOMOS raporu doğrultusunda Plan Değişikliği yapılmıştır. Plan Değişikliği Raporunda belirtildiği üzere çalışma alanında arazi tespitlerinde belirlenen bakı noktalarından Akropol ile görsel bütünlüğün sağlanması amacıyla bakı(bakış yönü) ve arazi kesit noktaları belirlenmiştir. Plan Müellifi ve Alan Yönetimi Birimi sorumluları tarafından belirlenen bakı noktalarından Akropol'e görüş alanları oluşturulmuş ve bu alanlarda bakı noktalarına olan uzaklıklarına göre yapılaşmanın yükselebileceği en üst yapı yükseklikleri belirlenmiştir. Bakı noktaları belirlenirken Plan Değişikliğinden etkilenen taşınmaz sayısının minimumda kalması amaçlanmıştır.</p> <p>Yapılan inceleme kapsamında söz konusu Tümüls Etkileşim Alanları Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun olduğu, elde edilen verilere göre itiraz talebinin uygun olmadığı kanaatindeyiz. Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Ertuğrul (Maltepe) Mahallesi 856 ada 1 parsel no.lu taşınmazın bulunduğu alanda, kent içinde bulunan tümülüslerin Akropol Kale Tepesi'ne olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan, Bergama Belediye Meclisi'nin 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı kararı ile kabul edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı kararı ile onaylanan, tümülüs etkileşim alanları uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>

06.10.2016	16/126	<p>Gündemin 3. İmar Komisyonu'ndan gelen evraklar (f) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2016 tarih 2843 sayılı Tümüls Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konulu yazısı ile ilgili 08.09.2016 tarihli 2016/29 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, üyeler Mahmut Esat DÜLGE, Mehmet DEMİR, Ayşegül KARIŞMA ve Ali GÜZELEL'in 08.09.2016 Perşembe günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 06.09.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Tümüls Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Kent içinde bulunan Tümülslerin Akropol Kale Tepesine olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan Plan Değişikliği 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı Meclis Kararı ile Bergama Belediyesince uygun görülmüş, 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ilan yerlerinde ve internet sayfalarında 28.07.2016-28.08.2016 tarihleri arasında ilan edilmiştir. Bu tarihler arasında 10.08.2016 tarihli dilekçe ile Plan Değişikliğine itiraz edilmektedir.</p> <p>Dünya Mirası Bergama için ICOMOS raporu doğrultusunda Plan Değişikliği yapılmıştır. Plan Değişikliği Raporunda belirtildiği üzere çalışma alanında arazi tespitlerinde belirlenen bakı noktalarından Akropol ile görsel bütünlüğün sağlanması amacıyla bakı (bakış yönü) ve arazi kesit noktaları belirlenmiştir. Plan Müellifi ve Alan Yönetimi Birimi sorumluları tarafından belirlenen bakı noktalarından Akropol'e görüş alanları oluşturulmuş ve bu alanlarda bakı noktalarına olan uzaklıklarına göre yapılaşmanın yükselebileceği en üst yapı yükseklikleri belirlenmiştir. Bakı noktaları belirlenirken Plan Değişikliğinden etkilenen taşınmaz sayısının minimumda kalması amaçlanmıştır.</p> <p>Yapılan inceleme kapsamında söz konusu Tümüls Etkileşim Alanları Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun olduğu, elde edilen verilere göre itiraz talebinin uygun olmadığı kanaatindeyiz. Meclisin bilgilerine arz olunur.</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, kent içinde bulunan tümülslerin Akropol Kale Tepesi'ne olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan, Bergama Belediye Meclisi'nin 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı kararı ile kabul edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı kararı ile onaylanan, tümüls etkileşim alanları uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
06.10.2016	16/127	<p>Gündemin 3. İmar Komisyonu'ndan gelen evraklar (g) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2016 tarih 2844 sayılı Tümüls Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konulu yazısı ile ilgili 08.09.2016 tarihli 2016/18 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, üyeler Mahmut Esat DÜLGE, Mehmet DEMİR, Ayşegül KARIŞMA ve Ali GÜZELEL'in 08.09.2016 Perşembe günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 06.09.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Tümüls Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Kent içinde bulunan Tümülslerin Akropol Kale Tepesine olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan Plan Değişikliği 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı Meclis Kararı ile Bergama Belediyesince uygun görülmüş, 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ilan yerlerinde ve internet sayfalarında 28.07.2016-28.08.2016 tarihleri arasında ilan edilmiştir. Bu tarihler arasında İlçemiz, İslamsaray Mahallesi, 1190 Ada 1 Parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 04.08.2016 tarihli dilekçe ile Plan Değişikliğine itiraz edilmektedir.</p> <p>Dünya Mirası Bergama için ICOMOS raporu doğrultusunda Plan Değişikliği yapılmıştır. Plan Değişikliği Raporunda belirtildiği üzere çalışma alanında arazi tespitlerinde belirlenen bakı noktalarından Akropol ile görsel bütünlüğün sağlanması amacıyla bakı (bakış yönü) ve arazi kesit noktaları belirlenmiştir. Plan Müellifi ve Alan Yönetimi Birimi sorumluları tarafından belirlenen bakı noktalarından Akropol'e görüş alanları oluşturulmuş ve bu alanlarda bakı noktalarına olan uzaklıklarına göre yapılaşmanın yükselebileceği en üst yapı yükseklikleri belirlenmiştir. Bakı noktaları belirlenirken Plan Değişikliğinden etkilenen taşınmaz sayısının minimumda kalması amaçlanmıştır.</p>

		<p>Yapılan inceleme kapsamında söz konusu Tümüls Etkileşim Alanları Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun olduğu, elde edilen verilere göre itiraz talebinin uygun olmadığı kanaatindeyiz. Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz İslamsaray Mahallesi 1190 ada 1 parsel no.lu taşınmazın bulunduğu alanda, kent içinde bulunan tümülüslerin Akropol Kale Tepesi'ne olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan, Bergama Belediye Meclisi'nin 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı kararı ile kabul edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı kararı ile onaylanan, tümülüs etkileşim alanları uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
06.10.2016	16/128	<p>Gündemin 3. İmar Komisyonu'ndan gelen evraklar (ğ) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2016 tarih 2845 sayılı Tümüls Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konulu yazısı ile ilgili 08.09.2016 tarih 2016/24 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, üyeler Mahmut Esat DÜLGE, Mehmet DEMİR, Ayşegül KARIŞMA ve Ali GÜZELEL'in 08.09.2016 Perşembe günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 06.09.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Tümüls Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Kent içinde bulunan Tümülüslerin Akropol Kale Tepesine olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan Plan Değişikliği 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı Meclis Kararı ile Bergama Belediyesince uygun görülmüş, 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ilan yerlerinde ve internet sayfalarında 28.07.2016-28.08.2016 tarihleri arasında ilan edilmiştir. Bu tarihler arasında İlçemiz, İslamsaray Mahallesi, 1190 Ada 5-6 Parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 04.08.2016 tarihli dilekçe ile Plan Değişikliğine itiraz edilmektedir.</p> <p>Dünya Mirası Bergama için ICOMOS raporu doğrultusunda Plan Değişikliği yapılmıştır. Plan Değişikliği Raporunda belirtildiği üzere çalışma alanında arazi tespitlerinde belirlenen bakı noktalarından Akropol ile görsel bütünlüğün sağlanması amacıyla bakı (bakış yönü) ve arazi kesit noktaları belirlenmiştir. Plan Müellifi ve Alan Yönetimi Birimi sorumluları tarafından belirlenen bakı noktalarından Akropol'e görüş alanları oluşturulmuş ve bu alanlarda bakı noktalarına olan uzaklıklarına göre yapılaşmanın yükselebileceği en üst yapı yükseklikleri belirlenmiştir. Bakı noktaları belirlenirken Plan Değişikliğinden etkilenen taşınmaz sayısının minimumda kalması amaçlanmıştır.</p> <p>Yapılan inceleme kapsamında söz konusu Tümüls Etkileşim Alanları Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun olduğu, elde edilen verilere göre itiraz talebinin uygun olmadığı kanaatindeyiz."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz İslamsaray Mahallesi 1190 ada 5 ve 6 parsel no.lu taşınmazların bulunduğu alanda, kent içinde bulunan tümülüslerin Akropol Kale Tepesi'ne olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan, Bergama Belediye Meclisi'nin 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı kararı ile kabul edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı kararı ile onaylanan, tümülüs etkileşim alanları uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
06.10.2016	16/129	<p>Gündemin 3. İmar Komisyonu'ndan gelen evraklar (h) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2016 tarih 2846 sayılı Tümüls Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konulu yazısı ile ilgili 08.09.2016 tarihli 2016/25 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p>

		<p>"Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, üyeler Mahmut Esat DÜLGE, Mehmet DEMİR, Ayşegül KARIŞMA ve Ali GÜZELEL'in 08.09.2016 Perşembe günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 06.09.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Tümüls Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Kent içinde bulunan Tümülslerin Akropol Kale Tepesine olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan Plan Değişikliği 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı Meclis Kararı ile Bergama Belediyesince uygun görülmüş, 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ilan yerlerinde ve internet sayfalarında 28.07.2016-28.08.2016 tarihleri arasında ilan edilmiştir. Bu tarihler arasında İlçemiz, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 919 Ada 19-20 Parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 05.08.2016 tarihli dilekçe ile Plan Değişikliğine itiraz edilmektedir.</p> <p>Dünya Mirası Bergama için ICOMOS raporu doğrultusunda Plan Değişikliği yapılmıştır. Plan Değişikliği Raporunda belirtildiği üzere çalışma alanında arazi tespitlerinde belirlenen bakı noktalarından Akropol ile görsel bütünlüğün sağlanması amacıyla bakı (bakış yönü) ve arazi kesit noktaları belirlenmiştir. Plan Müellifi ve Alan Yönetimi Birimi sorumluları tarafından belirlenen bakı noktalarından Akropol'e görüş alanları oluşturulmuş ve bu alanlarda bakı noktalarına olan uzaklıklarına göre yapılaşmanın yükselebileceği en üst yapı yükseklikleri belirlenmiştir. Bakı noktaları belirlenirken Plan Değişikliğinden etkilenen taşınmaz sayısının minimumda kalması amaçlanmıştır.</p> <p>Yapılan inceleme kapsamında söz konusu Tümüls Etkileşim Alanları Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun olduğu, elde edilen verilere göre itiraz talebinin uygun olmadığı kanaatindeyiz. Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 919 ada 199 ve 20 parsel no.lu taşınmazların bulunduğu alanda, kent içinde bulunan tümülüslerin Akropol Kale Tepesi'ne olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan, Bergama Belediye Meclisi'nin 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı kararı ile kabul edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı kararı ile onaylanan, tümülüs etkileşim alanları uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
06.10.2016	16/130	<p>Gündemin 3. İmar Komisyonu'ndan gelen evraklar (1) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2016 tarih 2889 sayılı Tümüls Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konulu yazısı ile ilgili 08.09.2016 tarihli 2016/19 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, üyeler Mahmut Esat DÜLGE, Mehmet DEMİR, Ayşegül KARIŞMA ve Ali GÜZELEL'in 08.09.2016 Perşembe günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 06.09.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Tümüls Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Kent içinde bulunan Tümülslerin Akropol Kale Tepesine olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan Plan Değişikliği 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı Meclis Kararı ile Bergama Belediyesince uygun görülmüş, 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ilan yerlerinde ve internet sayfalarında 28.07.2016-28.08.2016 tarihleri arasında ilan edilmiştir. Bu tarihler arasında İlçemiz, Fatih Mahallesi, 1166 Ada 5 Parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 25.08.2016 tarihli dilekçe ile Plan Değişikliğine itiraz edilmektedir.</p> <p>Dünya Mirası Bergama için ICOMOS raporu doğrultusunda Plan Değişikliği yapılmıştır. Plan Değişikliği Raporunda belirtildiği üzere çalışma alanında arazi tespitlerinde belirlenen bakı noktalarından Akropol ile görsel bütünlüğün sağlanması amacıyla bakı (bakış yönü) ve arazi kesit noktaları belirlenmiştir. Plan Müellifi ve Alan Yönetimi Birimi sorumluları tarafından belirlenen bakı noktalarından Akropol'e görüş alanları oluşturulmuş ve bu alanlarda bakı noktalarına olan uzaklıklarına göre yapılaşmanın yükselebileceği en üst yapı yükseklikleri belirlenmiştir. Bakı noktaları belirlenirken Plan Değişikliğinden etkilenen taşınmaz sayısının minimumda kalması amaçlanmıştır.</p> <p>Yapılan inceleme kapsamında söz konusu Tümüls Etkileşim Alanları Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun olduğu, elde edilen verilere göre itiraz talebinin uygun olmadığı kanaatindeyiz. Meclisin bilgilerine arz olunur."</p>

		<p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Fatih Mahallesi 1166 ada 5 parsel no.lu taşınmazın bulunduğu alanda, kent içinde bulunan tümülüslerin Akropol Kale Tepesi'ne olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan, Bergama Belediye Meclisi'nin 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı kararı ile kabul edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı kararı ile onaylanan, tümülüs etkileşim alanları uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
06.10.2016	16/131	<p>Gündemin 3. İmar Komisyonu'ndan gelen evraklar (i) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2016 tarih 2890 sayılı Tümülüs Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konulu yazısı ile ilgili 08.09.2016 tarihli 2016/27 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, üyeler Mahmut Esat DÜLGE, Mehmet DEMİR, Ayşegül KARIŞMA ve Ali GÜZELEL'in 08.09.2016 Perşembe günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 06.09.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Tümülüs Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Kent içinde bulunan Tümülüslerin Akropol Kale Tepesine olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan Plan Değişikliği 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı Meclis Kararı ile Bergama Belediyesince uygun görülmüş, 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ilan yerlerinde ve internet sayfalarında 28.07.2016-28.08.2016 tarihleri arasında ilan edilmiştir. Bu tarihler arasında İlçemiz, Ertuğrul (Fatih) Mahallesi, 1530 Ada 2 Parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 25.08.2016 tarihli dilekçe ile Plan Değişikliğine itiraz edilmektedir.</p> <p>Dünya Mirası Bergama için ICOMOS raporu doğrultusunda Plan Değişikliği yapılmıştır. Plan Değişikliği Raporunda belirtildiği üzere çalışma alanında arazi tespitlerinde belirlenen bakı noktalarından Akropol ile görsel bütünlüğün sağlanması amacıyla bakı(bakış yönü) ve arazi kesit noktaları belirlenmiştir. Plan Müellifi ve Alan Yönetimi Birimi sorumluları tarafından belirlenen bakı noktalarından Akropol'e görüş alanları oluşturulmuş ve bu alanlarda bakı noktalarına olan uzaklıklarına göre yapılaşmanın yükselebileceği en üst yapı yükseklikleri belirlenmiştir. Bakı noktaları belirlenirken Plan Değişikliğinden etkilenen taşınmaz sayısının minimumda kalması amaçlanmıştır.</p> <p>Yapılan inceleme kapsamında söz konusu Tümülüs Etkileşim Alanları Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun olduğu, elde edilen verilere göre itiraz talebinin uygun olmadığı kanaatindeyiz.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Ertuğrul (Fatih) Mahallesi 1530 ada 2 parsel no.lu taşınmazın bulunduğu alanda, kent içinde bulunan tümülüslerin Akropol Kale Tepesi'ne olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan, Bergama Belediye Meclisi'nin 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı kararı ile kabul edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı kararı ile onaylanan, tümülüs etkileşim alanları uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
06.10.2016	16/132	<p>Gündemin 3. İmar Komisyonu'ndan gelen evraklar (j) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2016 tarih 2891 sayılı Tümülüs Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konulu yazısı ile ilgili 08.09.2016 tarihli 2016/26 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p>

		<p>"Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, üyeler Mahmut Esat DÜLGE, Mehmet DEMİR, Ayşegül KARIŞMA ve Ali GÜZELEL'in 08.09.2016 Perşembe günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 06.09.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Tümüls Etkileşim Alanları İmar Planı Değişikliği İtirazları konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Kent içinde bulunan Tümülslerin Akropol Kale Tepesine olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan Plan Değişikliği 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı Meclis Kararı ile Bergama Belediyesince uygun görülmüş, 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ilan yerlerinde ve internet sayfalarında 28.07.2016-28.08.2016 tarihleri arasında ilan edilmiştir. Bu tarihler arasında İlçemiz, Ertuğrul (Maltepe) Mahallesi, 1014 Ada 9 Parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 08.08.2016 tarihli dilekçe ile Plan Değişikliğine itiraz edilmektedir.</p> <p>Dünya Mirası Bergama için ICOMOS raporu doğrultusunda Plan Değişikliği yapılmıştır. Plan Değişikliği Raporunda belirtildiği üzere çalışma alanında arazi tespitlerinde belirlenen bakı noktalarından Akropol ile görsel bütünlüğün sağlanması amacıyla bakı (bakış yönü) ve arazi kesit noktaları belirlenmiştir. Plan Müellifi ve Alan Yönetimi Birimi sorumluları tarafından belirlenen bakı noktalarından Akropol'e görüş alanları oluşturulmuş ve bu alanlarda bakı noktalarına olan uzaklıklarına göre yapılaşmanın yükselebileceği en üst yapı yükseklikleri belirlenmiştir. Bakı noktaları belirlenirken Plan Değişikliğinden etkilenen taşınmaz sayısının minimumda kalması amaçlanmıştır.</p> <p>Yapılan inceleme kapsamında söz konusu Tümüls Etkileşim Alanları Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun olduğu, elde edilen verilere göre itiraz talebinin uygun olmadığı kanaatindeyiz. Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Ertuğrul (Maltepe) Mahallesi 1014 ada 9 parsel no.lu taşınmazın bulunduğu alanda, kent içinde bulunan tümülslerin Akropol Kale Tepesi'ne olan görsel etkileşimlerine yönelik hazırlanan, Bergama Belediye Meclisi'nin 20.10.2015 tarih 15/140 sayılı kararı ile kabul edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2016 tarih 97509404.301.05.339 sayılı kararı ile onaylanan, tümüls etkileşim alanları uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
06.10.2016	16/133	<p>Gündemin 3. İmar Komisyonu'ndan gelen evraklar (k) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2016 tarih 2909 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı konulu yazısı ile ilgili 08.09.2016 tarih 2016/30 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Mehmet ŞERİT, üyeler Mahmut Esat DÜLGE, Mehmet DEMİR, Ayşegül KARIŞMA ve Ali GÜZELEL'in 08.09.2016 Perşembe günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 06.09.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Yol Boyu Ticaret Kullanımı konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Talebe konu taşınmaz ilçemiz, Ertuğrul Mahallesi, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında, 04.07.2012 onay tarihli Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde bulunan Konut kullanımına ayrılan bölgelerde zemin katlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen kullanımların yapılabilmesi için; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14/3(a) Maddesine göre ilgili idare meclisince Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınması gerekmektedir. Talep konusu İnkılap Mahallesi, Kar Sokak'ın Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül etmiş olduğu görülmüştür. Söz konusu talebe istinaden yapılan inceleme esnasında Vakıf Sokak ve Kayhan Caddesi'nin Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül etmiş olduğu görülmüştür.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz 04.07.2012 onay tarihli koruma amaçlı imar planı içerisinde bulunan konut kullanımına ayrılan bölgelerde, zemin katlarda</p>

		<p>Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde belirtilen kullanımların yapılabilmesi amacıyla aşağıda yazılı caddelerin, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14/3(a) maddesine göre yol boyu ticaret alanı olarak belirlenmesine; 5216 sayılı Yasa'nın 7(b) maddesi gereği onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sıra No</th> <th>MAHALLE</th> <th>SOKAK/CADDE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>İnkılap Mahallesi</td> <td>Kar Sokak</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>İnkılap Mahallesi</td> <td>Vakıf Sokak</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>İnkılap Mahallesi</td> <td>Kayhan Caddesi</td> </tr> </tbody> </table> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>	Sıra No	MAHALLE	SOKAK/CADDE	1	İnkılap Mahallesi	Kar Sokak	2	İnkılap Mahallesi	Vakıf Sokak	3	İnkılap Mahallesi	Kayhan Caddesi
Sıra No	MAHALLE	SOKAK/CADDE												
1	İnkılap Mahallesi	Kar Sokak												
2	İnkılap Mahallesi	Vakıf Sokak												
3	İnkılap Mahallesi	Kayhan Caddesi												
06.10.2016	16/134	<p>Gündemin 4. maddesi, İçkili Yer Bölgesi Tespit Komisyonu'ndan gelen evraklar: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.08.2016 tarih 6027 sayılı İçkili Yer Bölgesi Tespiti konulu yazısı ile ilgili İçkili Yer Bölgesi Tespit Komisyonu raporunda;</p> <p>"Belediye Meclisimizin 06.09.2016 tarihli Meclis Toplantısında, İçkili Yerler Bölgesinin Tespit edilebilmesi için İçkili Yerler Bölgesi Tespit Komisyonuna havale edilmiştir.</p> <p>Komisyon Üyelerimiz Ümit ATLAM ve Esat KARACAN'ın katılımı ile 19.09.2016 Pazartesi günü saat 11:00' de Belediyemiz Encümen Salonunda yapılan toplantı ile;</p> <p>İçkili Yerler Bölgesi Tespit Komisyonu olarak, Kapıkaya Mahallesi'nin İçkili Yerler Bölgesine ilave edilmesine, bu sebeple; konu ile ilgili uygun görüşlerin alınabilmesi doğrultusunda Komisyonumuz çalışmalarına devam etmekte olup,</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında AKP Grubu adına Hakan KOŞTU söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İçkili Yer Bölgesi Tespit Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, Kapıkaya Mahallesi'nin içkili yerler bölgesine ilave edilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda 18 kabul, 5 çekimser oylarına karşılık 18 kabul oyla, oy çokluğuyla karar verildi.</p>												
06.10.2016	16/135	<p>Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19.09.2016 tarihli 6301 sayılı 2017 Yılı ve İzleyen İki Yılın Bütçe Taslağı konulu yazısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>												
06.10.2016	16/136	<p>İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi tapu kütüğünün 6 ada 20 no.lu parselde kayıtlı 292,27 m² yüzölçümlü taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 5601/29227 (56,01 m²) hissesinin Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışının yapılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>												
06.10.2016	16/137	<p>Tamamı Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Örlemiş Mahallesi tapu kütüğünün 128 ada 5 no.lu parselde kayıtlı 716,67 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, tamamı Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Bozyerler Mahallesi tapu kütüğünün 184 ada 6 no.lu parselde kayıtlı 315,02 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, tamamı Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Bozyerler Mahallesi tapu kütüğünün 191 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 336,04 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın ve tamamı Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Bozyerler Mahallesi tapu kütüğünün 191 ada 3 no.lu parselde kayıtlı 398,87 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışının yapılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi</p>												

		gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda 18 kabul, 5 çekimser oylarına karşılık 18 kabul oyla, oy çokluğuyla karar verildi.
06.10.2016	16/138	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.10.2016 tarihli 3213 sayılı Doğalgaz Bölge Regülatör Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.
06.10.2016	16/139	Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 05.09.2016 tarihli 200 sayılı Tarife Belirlenmesi konulu yazısının 2017 yılı için belirlenecek ücret tarifeleri içerisine dahil edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.