

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 04/08/2016 TARİHLİ AĞUSTOS AYI OLAĞAN
TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ																		
		Belediye Meclisinin 01/07/2016 tarihli Temmuz ayı olağan meclis toplantısına ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi.																		
04.08.2016	16/78	<p>Gündemin 2. maddesi İmar Komisyonundan gelen evraklar: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.06.2016 tarih 2245 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı konulu yazısı ile ilgili 14.07.2016 tarihli 2016/15 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; üyeler Mahmut Esat DÜLGE, Mehmet DEMİR, Ayşegül KARIŞMA ve Ali GÜZELEL'in katılımıyla 14.07.2016 Perşembe günü saat 09.30'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda, 01.07.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Yol Boyu Ticaret Kullanımı konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Bergama İlçesi 11.10.2010 onay tarihli Revizyon İmar Planı içerisinde bulunan Konut kullanımına ayrılan bölgelerde zemin katlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen kullanımların yapılabilmesi için; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14/3(a) maddesine göre ilgili idare meclisince Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınması gerekmektedir. Talep konusu Gaziosmanpaşa Mahallesi Pirireis Sokak, Maltepe Mahallesi Şehit Cevdet Bulut Sokak, Atatürk Mahallesi Fatih Caddesi ve Fatih Mahallesi Fuzuli Caddesi'nin Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül etmiş olduğu görülmüştür. Söz konusu taleplere istinaden yapılan inceleme esnasında Bergama Cumhuriyet Lisesi'nin bulunduğu Atatürk Mahallesi Mete Sokak'ın da Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül etmiş olduğu görülmüştür</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. AKP Meclis Grubu adına Mustafa DURMAZ söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz 11.10.2010 onay tarihli Revizyon İmar Planı içerisinde bulunan konut kullanımına ayrılan bölgelerde, zemin katlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde belirtilen kullanımların yapılabilmesi amacıyla aşağıda yazılı caddelerin, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14/3(a) maddesine göre yol boyu ticaret alanı olarak belirlenmesine; 5216 sayılı Yasa'nın 7(b) maddesi gereği onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Sıra No</th><th>MAHALLE</th><th>SOKAK/CADDE</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Gaziosmanpaşa</td><td>Pirireis Sokak</td></tr><tr><td>2</td><td>Maltepe Mahallesi</td><td>Şehit Cevdet Bulut Sokak</td></tr><tr><td>3</td><td>Atatürk Mahallesi</td><td>Fatih Caddesi</td></tr><tr><td>4</td><td>Fatih Mahallesi</td><td>Fuzuli Caddesi</td></tr><tr><td>5</td><td>Atatürk Mahallesi</td><td>Mete Sokak</td></tr></tbody></table> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>	Sıra No	MAHALLE	SOKAK/CADDE	1	Gaziosmanpaşa	Pirireis Sokak	2	Maltepe Mahallesi	Şehit Cevdet Bulut Sokak	3	Atatürk Mahallesi	Fatih Caddesi	4	Fatih Mahallesi	Fuzuli Caddesi	5	Atatürk Mahallesi	Mete Sokak
Sıra No	MAHALLE	SOKAK/CADDE																		
1	Gaziosmanpaşa	Pirireis Sokak																		
2	Maltepe Mahallesi	Şehit Cevdet Bulut Sokak																		
3	Atatürk Mahallesi	Fatih Caddesi																		
4	Fatih Mahallesi	Fuzuli Caddesi																		
5	Atatürk Mahallesi	Mete Sokak																		
04.08.2016	16/79	<p>Gündemin 3. maddesi Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen evraklar: Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 24.06.2016 tarih 150 sayılı Seyyahların Gözüyle Tarih İçinde Bergama Kitabı konulu yazısı ile ilgili 13.07.2016 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda;</p> <p>"Plan ve Bütçe Komisyonu 13.07.2016 günü saat 14:00'de 01.07.2016 tarihli Meclis gündeminin 3. maddesinin 3. bendi ile ilgili konuyu görüşmek üzere Ümit ATLAM, Halil PEHLİVAN, Gazanfer TAŞTAN, Serpil GÜLER ve Hakan KOŞTU'nun iştirakleri ile toplandı.</p> <p>Komisyon 01.07.2016 tarihli Meclis gündeminin 3/3 maddesi gereğince Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 24.06.2016 tarih ve 150 sayılı yazısına istinaden "Seyyahların Gözüyle Tarih İçinde Bergama Kitabının" KDV dahil 25,00 TL (Yirmibeş) bedelle satılmasının uygun olduğunu oy birliği ile</p>																		

		<p> kabul etmiştir.</p> <p> Sayın Meclis'in bilgilerine sunulur."</p> <p> Denilmekle konu müzakere olundu. AKP Meclis Grubu adına Mustafa DURMAZ söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p> Yapılan oylama sonucunda;</p> <p> Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak tarih, kültür ve turizm kenti Bergama'nın tanıtımına yönelik Belediyemiz kültür yayınları içerisinde yer alan "Seyyahların Gözüyle Tarih İçinde Bergama" kitabının, KDV dahil 25.00.-TL (YirmibeşTürkLirası) bedel karşılığı Bergama Belediyesi tarafından satılmasına, işletle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <p> (Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>																												
04.08.2016	16/80	<p> İlçemiz Ertuğrul Mahallesi tapu kütüğünün 1131 ada 84 no.lu parselde kayıtlı 640,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 359/3309 (69,43 m²) hissesinin,Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına; talep olması halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince, Encümen tarafından oluşturulacak kriterler dahilinde kat karşılığı sözleşme yapılmak üzere satışının yapılmasına, bu konuda Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine, yapılan işletle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.</p>																												
04.08.2016	16/81	<p> İlçemiz Ayasköy Mahallesi tapu kütüğünün 114 ada 12 no.lu parselde kayıtlı 439 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 49/439 hissesinin ve İlçemiz Ayasköy Mahallesi tapu kütüğünün 155 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 2.597,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 37/1200 hissenin, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına, işletle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>																												
04.08.2016	16/82	<p> 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesi gereğince, İlçemiz Gaylan Mahallesi'nde yapılacak kadastro yenileme çalışmalarında görev yapmak üzere Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce önerilen, aşağıda isimleri belirtilen kişilerin 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'nun 3. maddesi gereğince bilirkişi seçilmesine, işletle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p> <p>Gaylan Mahallesi kadastro çalışmalarında görev yapacak bilirkişiler</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SIRA NO</th> <th>ADI SOYADI</th> <th>BABA ADI</th> <th>DOĞUM TARİHİ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Ali ŞENKAYA</td> <td>Mustafa</td> <td>12.04.1932</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Recep KAYMAK</td> <td>Mehmet</td> <td>15.10.1962</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Mehmet Ali KAYMAK</td> <td>Ali</td> <td>01.05.1973</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Yonis ÇAKMAK</td> <td>Mustafa</td> <td>10.04.1947</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Hüseyin GİRGİN</td> <td>Süleyman</td> <td>30.09.1957</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Mehmet ERİK</td> <td>Hüseyin</td> <td>01.01.1956</td> </tr> </tbody> </table>	SIRA NO	ADI SOYADI	BABA ADI	DOĞUM TARİHİ	1	Ali ŞENKAYA	Mustafa	12.04.1932	2	Recep KAYMAK	Mehmet	15.10.1962	3	Mehmet Ali KAYMAK	Ali	01.05.1973	4	Yonis ÇAKMAK	Mustafa	10.04.1947	5	Hüseyin GİRGİN	Süleyman	30.09.1957	6	Mehmet ERİK	Hüseyin	01.01.1956
SIRA NO	ADI SOYADI	BABA ADI	DOĞUM TARİHİ																											
1	Ali ŞENKAYA	Mustafa	12.04.1932																											
2	Recep KAYMAK	Mehmet	15.10.1962																											
3	Mehmet Ali KAYMAK	Ali	01.05.1973																											
4	Yonis ÇAKMAK	Mustafa	10.04.1947																											
5	Hüseyin GİRGİN	Süleyman	30.09.1957																											
6	Mehmet ERİK	Hüseyin	01.01.1956																											
04.08.2016	16/83	<p> 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak, yürürlüğe giren; "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Yönetmeliği" ne göre hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 06 Mayıs 2014 tarihli oturumunda kabul edilen norm kadro cetvelimizde, S.H. sınıfındaki bir adet 11 dereceli Hemşire kadrosu, Belediye Meclisimizin 01.07.2016 tarihli 16/69 sayılı kararları ile S.H. sınıfındaki 1 adet 10 dereceli Sosyal Çalışmacı kadrosuna dönüştürülmüş; Belediye Meclisimizin 01.07.2016 tarihli 16/72 sayılı kararı ile Sosyal Çalışmacı kadrosunda çalıştırılacak 1 adet Sosyal Çalışmacının ücreti net 2.030,97.-TL+Ek ödeme olarak belirlenmiştir.</p> <p> Ancak Sosyal Çalışmacı olarak dönüştürülen kadronun sağlık hizmetleri grubuna ait olduğu anlaşıldığından, 1 adet 10 dereceli Sosyal Çalışmacı kadrosunun iptal edilerek yeniden 11 dereceli hemşire kadrosuna dönüştürülmesine ve belirlenmiş olan Sosyal Çalışmacı ücretinin iptal edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (l) fıkrası gereğince, yapılan işletle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>																												

04.08.2016	16/84	10 Nisan 2014 tarih ve 28968 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak, yürürlüğe giren; "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Yönetmeliği" ne göre hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 06 Mayıs 2014 tarihli oturumunda kabul edilen norm kadro cetvelimizde, TH sınıfındaki 1 adet 4 dereceli Mühendis kadrosunun, TH sınıfındaki 1 dereceli Ekonomist kadrosu olarak değiştirilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan ekli II sayılı memur kadro değişiklik cetvelinin onaylanmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (I) fıkrası gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliğiyle karar verildi.
04.08.2016	16/85	Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 13.07.2016 tarihli ve 63107535-010.06.02-[115708-184]-6181 sayılı Genelge ekindeki 01/07/2016 - 31/12/2016 dönemine ilişkin (1) sayılı cetvelde, 01/07/2016 tarihinden geçerli olmak üzere belirlenen net taban ve tavan ücreti çerçevesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre, boş bulunan Ekonomist kadrosunda çalıştırılacak bir adet sözleşmeli ekonomistin net sözleşme ücretinin "net 2.132,76.-TL + Ek Ödeme" olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.
04.08.2016	16/86	5393 Sayılı Kanun'un 75. maddesi "Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda" ve aynı maddenin c-bendi; "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 07.06.2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir" denildiğinden, 5393 sayılı Yasa'nın 14. ve 15. maddelerinde Belediyelere verilen görevler ve yetkilerin içerisinde mahalli ve müşterek nitelikteki her türlü faaliyet ve girişimde bulunmaya yönelik yasal düzenlemeler ile aynı Kanun'un 75. maddesinin c-bendine istinaden Belediye Meclisimizin 07.01.2014 tarih 14/08 sayılı kararıyla Bergama Belediyesi ve Bergama Fevzipaşa Mahallesi Kültürevi Yaptırma Yaşatma ve Koruma Derneği arasında yapılan iş birliği protokolünün süresinin 1 (bir) yıl süreyle uzatılmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.
04.08.2016	16/87	Doğalgaz Regülatör Alanı (Vana Grubu Yeri) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.
04.08.2016	16/88	Başkanlık Makamınca önerilerek gündeme alınması kabul edilen Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04.08.2016 tarih 634 sayılı Trampa konulu yazısı ekindeki 25.07.2016 tarihli komisyon raporunda: "Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 16/67 sayılı kararı gereğince, Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait tapu kütüğünün 115 ada 3 parsel 9.519,00 m ² tarla vasıflı taşınmazın, mülkiyeti Özbatalılar Nak. Tur. Tic. ve San. Ltd. Şti.ne ait Ayasköy Mahallesi tapu kütüğünün 170 Ada, 5 parsel 10.017,00 m ² tarla vasıflı taşınmazların Trampa (Takas) konusu ile ilgili Meclis bünyesinde komisyon kurulmuş ve komisyona bizler seçilmiş bulunmaktayız. Komisyon olarak söz konusu taşınmazların mahalline gidilerek, taşınmazların bulunduğu konumları incelenmiş ve görülmüş olup, Özbatalılar Nak. Tur. Tic. ve San. Ltd. Şti.ne ait Ayasköy Mahallesi tapu kütüğünün 170 ada, 5 parsel 10.017,00 m ² Tarla vasıflı alanın topoğrafik durumu incelendiğinde çukurda kaldığı ve tarım amacı kullanılmasının mümkün olmadığı tespit edilmiştir. Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait tapu kütüğünün 115 ada 3 parsel 9.519,00 m ² tarla vasıflı taşınmazın kısmen tarım amaçlı kullanılmasının mümkün olduğu ve topoğrafik durumu iki ayrı kottan oluştuğu, bu nedenle komisyonumuzca söz konusu parsellerin trampa (takas) yapılması uygun bulunmamıştır. Belediye Meclisinin bilgilerine arz olunur." Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi. Yapılan oylama sonucunda; Yukarıda metni yazılı Komisyon raporu aynen uygun bulunarak, mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Doğancı Mahallesi tapu kütüğünün 115 ada 3 no.lu parselde kayıtlı 9.519,00 m ² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz ile İlçemiz Ayasköy Mahallesi tapu kütüğünün 170 ada 5 no.lu parselde kayıtlı 10.017,00 m ² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın trampa (takas) talebinin reddine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

04.08.2016	16/89	<p>Japonya'nın Tokyo kentinde düzenlenecek olan JATA Tokyo Turizm Fuarı'na İzmir Kalkınma Ajansı'nın koordinasyonunda, Bergama'nın daha etkin bir şekilde tanıtımının yapılabilmesi için;</p> <p>21-30 Eylül 2016 tarihleri arasında Japonya'nın Tokyo kentinde düzenlenecek olan JATA Tokyo Turizm Fuarı'na katılmasına, söz konusu fuara Belediye Başkanı Mehmet GÖNENÇ ve Belediyemiz personeli Esin ÇOBANTEPE'nin katılmalarına, Esin ÇOBANTEPE'nin yurt dışı görevlendirilmesine, JATA Tokyo Turizm Fuarı'na katılacak kişilerin ulaşım ve diğer giderlerinin ilgili mevzuat çerçevesinde Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
------------	-------	--