

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 07/04/2016 TARİHLİ NİSAN AYI OLAĞAN  
TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR ÖZETİ</b>
		Belediye Meclisinin 03/03/2016 tarihli mart ayı olağan meclis toplantısına ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi.
07.04.2016	16/35	2015 yılı Denetim Komisyonu Raporu okunmak suretiyle 5393 sayılı Kanun'un 55'inci maddesine istinaden Meclis'e bilgi verildiği işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
07.04.2016	16/36	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56'ncı maddesine göre hazırlanan Bergama Belediye Başkanlığı 2015 yılı faaliyet raporu yapılan işaretle oylama sonucunda 23 kabul, 8 ret oya karşılık 23 kabul oyla, oy çokluğuyla kabul edildi.
07.04.2016	16/37	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 19. maddesi gereğince, meclis 1. ve 2. Başkan Vekillerinin seçimi için yapılan gizli oylama sonucunda; Meclis 1. Başkan Vekilliğine 22 oy alan Hasan KAYA, Meclis 2. Başkan Vekilliğine 23 oy alan Serpil GÜLER seçilmişlerdir.
07.04.2016	16/38	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 19. maddesi gereğince, meclis divan katipliklerine 2 asil, 2 yedek üye seçimi için yapılan gizli oylama sonucunda; 2 asil divan katipliğine 23 oyla Mahmut SAĞLIK ve 22 oyla Demet DEMİR, 2 yedek divan katipliğine 23 oyla Halil PEHLİVAN ve 20 oyla Mehmet DEMİR seçilmişlerdir.
	16/39	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33'üncü maddesinin (a) bendi gereğince, Belediye Encümen üyeliklerine bir yıl için yapılan gizli oylama sonucunda; Belediyemiz Encümen üyeliklerine 23 oyla Mehmet ŞERİT, 23 oyla Yılmaz DÜLGAR ve 23 oyla Hasan KAYA bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.
	16/40	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi gereğince, ihtisas komisyonlarının 1 (bir) yıl süre ile kurulması ve ihtisas komisyonlarının 5 (beş) üyeden oluşması, yapılan işaretle oylama sonucunda 23 kabul, 8 ret, 1 çekimser oya karşılık 23 kabul oyla, oy çokluğu ile kabul edildi. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi gereğince, İhtisas Komisyonlarının 1 (bir) yıl süre ile kurulması ve ihtisas komisyonlarının 3 (üç) üyeden oluşması, yapılan işaretle oylama sonucunda 8 kabul, 23 ret, 1 çekimser oya karşılık 23 ret oyla, oy çokluğu ile reddedildi. Ümit ATLAM, Gazanfer TAŞTAN, Serpil GÜLER, Hakan KOŞTU ve Halil PEHLİVAN'ın Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda 31 kabul, 1 çekimser oya karşılık 31 kabul oyla, oy çokluğu ile kabul edildi. Mehmet ŞERİT, Mahmut Esat DÜLGE, Mehmet DEMİR, Ayşegül KARIŞMA ve Ali GÜZELEL'in İmar Komisyonu üyeliğine seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda 31 kabul, 1 çekimser oya karşılık 31 kabul oyla, oy çokluğu ile kabul edildi. Murat TANOL, Ali KAHYAOĞLU, Gazanfer TAŞTAN, Ayşe GÜMÜŞKAŞIK YAZICI ve Sezer UĞRAŞ'ın Hukuk Komisyonu üyeliğine seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda 31 kabul, 1 çekimser oya karşılık 31 kabul oyla, oy çokluğu ile kabul edildi. Serpil GÜLER, Demet DEMİR, Sefer TETİK, Seyran GÜZELOĞULLARI GÜMÜŞ ve Halil PEHLİVAN'ın Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu üyeliğine seçilmelerine, yapılan işaretle oylama sonucunda 31 kabul, 1 çekimser oya karşılık 31 kabul oyla, oy çokluğu ile kabul edildi.

16/41	<p>Gündemin 10. maddesinin (b) bendi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 29.03.2016 tarihli 71 sayılı Osman Bayatlı Kitapları konulu yazısının, gündemin 8. maddesinden önce görüşülmesi teklifi oya sunulmuş olup, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi.</p> <p>Başkan konu hakkında açıklamalarda bulundu ve konuyu müzakereye açtı. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 29.03.2016 tarihli 71 sayılı Osman Bayatlı Kitapları konulu yazısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
16/42	<p>Gündemin 8. maddesi İmar Komisyonu'ndan gelen evraklar (a) bendi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 10.02.2016 tarih 133 sayılı Trampa konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Üyeler Mehmet ŞERİT, Mahmut Esat DÜLGE ve Ayşegül KARIŞMA'nın katılımıyla 16.03.2016 Çarşamba günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 03.03.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonu'na havale edilen Trampa konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>İlçemiz, Çamtepe Mahallesi, 111-119-141 Parsellerin, 616-617-285 Parseller ile trampa yapılabileceği hususunun değerlendirilmesi konusunda, yerinde yapılan incelemeye göre Bergama Belediyesi'ne ait parsellerin ulaşım imkanlarının şahıs parsellerine göre daha iyi olmasının göz önünde bulundurulması koşuluyla, hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporunda yapılan incelemeye göre trampa yapılmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur. 16.03.2016"</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında MHP Grubu adına Fikret ÇAM, CHP Grubu adına Murat TANOL, AKP Grubu adına Mustafa DURMAZ söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Çamtepe Mahallesi tapunun 616, 617 ve 285 no.lu parsellerinde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazların ulaşımındaki olumsuzlukların giderilmesi için Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yapılacak teknik çalışma sonrasında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bayındırlık birim fiyatlarına göre hesaplanacak bedelin Karabudak Tarım ve Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş.den tahsil edilerek, tahsil edilen bedelin söz konusu taşınmazların ulaşımının iyileştirilmesi işinde kullanılması şartıyla;</p> <p>Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Çamtepe Mahallesi tapunun 111 no.lu parselde kayıtlı 44.750 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 119 no.lu parselde kayıtlı 20.045 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 141 no.lu parselde kayıtlı 22.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazlar ile Mülkiyeti Karabudak Tarım ve Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş.ne ait İlçemiz Çamtepe Mahallesi tapunun 616 no.lu parselde kayıtlı 17.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 617 no.lu parselde kayıtlı 39.900 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 285 no.lu parselde kayıtlı 38.750 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince trampa (takas) talebinin kabulüne, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (g) bendi gereğince trampa (takas) kararının Belediye Encümenince uygulanmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda 23 kabul, 7 çekimser oya karşılık 23 kabul oyla, oy çokluğu ile kabul edildi.</p>
16/43	<p>Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 29.03.2016 tarihli 71 sayılı Osman Bayatlı Kitapları konulu yazısı ile ilgili 07.04.2016 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda;</p> <p>"Plan ve Bütçe Komisyonu 07/04/2016 Perşembe günü saat 14:00'de toplanan olağan meclis gündeminin 7. maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda Ümit ATLAM, Gazanfer TAŞTAN, Serpil GÜLER, Hakan KOŞTU ve Halil PEHLİVAN oy çokluğu ile seçilmişlerdir.</p> <p>Komisyon Meclis gündeminin 10. maddesinin b fıkrası gereğince 07/04/2016 Perşembe günü saat 16:00'da toplanarak komisyon başkanlığına Ümit ATLAM' oy birliği ile seçmişlerdir. Komisyon Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 29/03/2016 tarih ve 71 sayılı Bergama Osman Bayatlı kitapları setinin (5 adet) KDV dahil 50.00 TL (Elli Türk Lirası) bedelle satılmasının uygun olduğunu oy birliği ile kabul etmiştir.</p> <p>Sayın Meclisin bilgisine sunulur. 07.04.2016"</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p>

		<p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, Bergama'nın tarihi ve kültürel birikimini geçmişten günümüze aktaran, Bergama'da yaşamış olan Osman BAYATLI'nın Belediyemiz kültür yayınları içerisinde yer alan Osman Bayatlı kitapları setinin (5 adet), 750 (Yediyüzelli) adedinin, Bergama'daki okul, eğitim kurumları, müze, sivil toplum kuruluşları, resmi kurumlar, tarih araştırmacıları vb.ne Başkanlık oluruyla bedelsiz olarak dağıtılmasına; 750 (Yediyüzelli) adedinin de KDV dahil 50,00.-TL (ElliTürklirası) bedel karşılığı Bergama Belediyesi tarafından satılmasına, işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>												
07.04.2016	16/44	<p>Gündemin 8. maddesi İmar Komisyonu'ndan gelen evraklar (b) bendi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16.02.2016 tarih 147 sayılı Hisseli Arsa Satışı konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Üyeler Mehmet ŞERİT, Mahmut Esat DÜLGE ve Ayşegül KARIŞMA'nın katılımıyla 16.03.2016 Çarşamba günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 03.03.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonu'na havale edilen Hisseli Arsa Satışı konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>İlçemiz, Ertuğrul (Maltepe) Mahallesi, 837 Ada 4 parsel 391 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, hissesinin yaklaşık %73'ü Bergama Belediyesi Tüzel Kişiliğine, yaklaşık %27'si şahsa ait taşınmazın satışına istinaden, komisyonumuzca yapılan incelemede; taşınmaz Bergama Belediyesinin 06.11.2014 tarih 14/78 Meclis Kararı ve 09.12.2015 tarih 5932 Nolu İzmir II Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile uygun görülüp, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 09.02.2016 tarih 97509404.301.05.140 sayılı kararı ile de uygun görülerek onaylanan III.Derece Arkeolojik Sit Alanında 1/1000 ölçekli, Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Blok Nizam 5 Katlı, ön bahçe 5.00 mt. yan bahçe 3.50 mt. ve arka bahçe 5.00 mt. çekme mesafeli yapılaşma koşullarında "Konut Alanı"nda kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu Onaylı İmar Planı askı sürecinde olup, planın uygulamasına 3194 sayılı İmar Kanununa göre 1 (bir) ay süreli ilan süresince itiraz olmaması halinde geçilebilecektir.</p> <p>Parsel ölçülerine göre yaklaşık olarak;</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>Taban Alanı</td> <td>138 m<sup>2</sup> Bergama Belediyesi hissesine ait alan</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>52 m<sup>2</sup></u> Şahıs hissesine ait alan</td> </tr> <tr> <td></td> <td>190 m<sup>2</sup> toplam taşınmazın tabandaki inşaat alanıdır.</td> </tr> <tr> <td>Toplam İnşaat Alanı</td> <td>690 m<sup>2</sup> Bergama Belediyesi hissesine ait alan</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>260 m<sup>2</sup></u> Şahıs hissesine ait alan</td> </tr> <tr> <td></td> <td>950 m<sup>2</sup> toplam taşınmazın inşaat alanıdır.</td> </tr> </table> <p>Bergama Belediye Meclisinin 03.09.2015 tarih 15/114 sayılı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.09.2015 tarih 944 sayılı Meclis Kararına istinaden taşınmaz Kaymakam Kemal Bey Caddesi'nde olduğu için Yol Boyu Ticaret alanında kalmaktadır.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur. 16.03.2016"</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan bulunmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Ertuğrul Mahallesi tapu kütüğünün 837 ada 4 no.lu parselde kayıtlı 391 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 289/391 hissesinin (289 m<sup>2</sup>), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince, Encümen tarafından oluşturulacak kriterler dahilinde kat karşılığı sözleşme yapılmak üzere satışının yapılmasına, bu konuda Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>	Taban Alanı	138 m <sup>2</sup> Bergama Belediyesi hissesine ait alan		<u>52 m<sup>2</sup></u> Şahıs hissesine ait alan		190 m <sup>2</sup> toplam taşınmazın tabandaki inşaat alanıdır.	Toplam İnşaat Alanı	690 m <sup>2</sup> Bergama Belediyesi hissesine ait alan		<u>260 m<sup>2</sup></u> Şahıs hissesine ait alan		950 m <sup>2</sup> toplam taşınmazın inşaat alanıdır.
Taban Alanı	138 m <sup>2</sup> Bergama Belediyesi hissesine ait alan													
	<u>52 m<sup>2</sup></u> Şahıs hissesine ait alan													
	190 m <sup>2</sup> toplam taşınmazın tabandaki inşaat alanıdır.													
Toplam İnşaat Alanı	690 m <sup>2</sup> Bergama Belediyesi hissesine ait alan													
	<u>260 m<sup>2</sup></u> Şahıs hissesine ait alan													
	950 m <sup>2</sup> toplam taşınmazın inşaat alanıdır.													

Gündemin 8. maddesi İmar Komisyonundan Gelen Evraklar (c) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.02.2016 tarih 604 sayılı Yenikent 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları İlgası konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;

"Komisyonumuz; Üyeler Mehmet ŞERİT, Mahmut Esat DÜLGE ve Ayşegül KARIŞMA'nın katılımıyla 16.03.2016 Çarşamba günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 03.03.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonu'na havale edilen Yenikent 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları ilgası konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;

06.12.2012 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı Kanun'la mahallemize dönüşen Yenikent Revizyon İmar Planları Yenikent Belediyesi'nin 07.11.2012 tarih 66 sayılı meclis kararıyla yürürlük kazanmıştır.

Yenikent Mahallesi Revizyon İmar Planları incelendiğinde; Revizyon İmar Planı sınırının sorumluluk sahası dışında alanları da kapsadığı tespit edilmiştir. Bu durumda anılan tarihte yetkisiz idare tarafından onaylanmış olma nedeniyle varlık doğurmuş olsa da planın uygulanması ileride tafisi mümkün olmayan hukuksal sorunlara yol açmaması açısından İmar Planlarının yürütmesinin durdurulması ve yeni İmar Planı çalışmalarını başlatılması için 05.05.2015 tarih 15/84 sayılı Bergama Belediyesi Meclis Kararı alınmıştır. 11.01.2016 tarih 97509404.301.05.37 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında ise Yenikent 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının ilgasına karar verilmiş olup, 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının ilgasının İlçe Belediye Meclisince karar alındıktan sonra değerlendirilmesine karar verilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesine istinaden 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının ilgası yönünde karar alınması gerektiği kanaatindeyiz.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 16.03.2016"

Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan bulunmadığından konun oylamasına geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu aynen uygun bulunarak, Yenikent Belediyesi'nin 07.11.2012 tarihli 66 sayılı meclis kararıyla yürürlüğe giren Yenikent revizyon imar planlarının, Yenikent Belediyesi sorumluluk sahası dışındaki alanları da kapsadığı tespit edildiğinden, söz konusu 1/1000 ölçekli Yenikent revizyon uygulama imar planlarının ilgasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)

Gündemin 8. maddesi İmar Komisyonundan Gelen Evraklar (ç) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.02.2016 tarih 605 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;

"Komisyonumuz; Üyeler Mehmet ŞERİT, Mahmut Esat DÜLGE ve Ayşegül KARIŞMA'nın katılımıyla 16.03.2016 Çarşamba günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 03.03.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonu'na havale edilen Yol Boyu Ticaret Kullanımı konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bergama ilçesi 11.10.2010 onay tarihli Revizyon İmar Planı içerisinde bulunan Konut kullanımına ayrılan bölgelerde zemin katlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen kullanımların yapılabilmesi için; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14/3(a) maddesine göre Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül etmiş konut kullanımına ayrılan parsellerin bulunduğu cadde ve sokaklar aşağıdaki gibi olup;

CADDE	
1	Şehit Mustafa Yılmaz Caddesi
2	Yeni Okul Caddesi

Meclisin bilgilerine arz olunur. 16.03.2016"

Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan bulunmadığından konunun oylamasına geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz 11.10.2010 onay tarihli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde bulunan konut kullanımına ayrılan bölgelerde, zemin

katlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde belirtilen kullanımların yapılabilmesi amacıyla aşağıda yazılı caddelerin, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14/3(a) maddesine göre yol boyu ticaret alanı olarak belirlenmesine; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

CADDE	
1	Şehit Mustafa Yılmaz Caddesi
2	Yeni Okul Caddesi

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)

Gündemin 8. maddesi İmar Komisyonundan Gelen Evraklar (d) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih 619 sayılı Zeytinadağ Mahallesi, Enerji Üretim Amaçlı Mevzi İmar Planları İlgası konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;

"Komisyonumuz; Üyeler Mehmet ŞERİT, Mahmut Esat DÜLGE ve Ayşegül KARIŞMA'nın katılımıyla 16.03.2016 Çarşamba günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 03.03.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonu'na havale edilen Zeytinadağ Mahallesi, Enerji Üretim Amaçlı Mevzi İmar Planları İlgası konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Söz konusu alanda Zeytinadağ Belediyesi'nin 08.06.2012 tarih 29 sayılı Meclis Kararıyla Enerji Üretim Alanı (Doğalgaz Çevrim Santrali) Amaçlı Mevzi İmar Planı yürürlük kazanmıştır. Zeytinadağ Mahallesi Enerji Üretim Alanı tanımlı Mevzi İmar Planı dosyası incelendiğinde; 26.06.2012 tarih B.11.4.BÖM.09.06./35.13.720/17950 sayılı Ulaştırma Denizcilik Haberleşme Bakanlığı İzmir III. Bölge Müdürlüğü yazısında kurum görüşünün olumsuz olduğu ve kurum görüşleri beklenmeden İmar Planının onaylandığı görülmüştür. Bu durumda anılan tarihte idare tarafından onaylanmış olması nedeniyle varlık doğurmuş olsa dahi Enerji Üretim Alanı (Doğalgaz Çevrim Santrali) Amaçlı Mevzi İmar Planının uygulanması, ileride telafisi mümkün olmayan hukuksal sorunlara yol açmaması açısından imar planlarının yürütmesinin durdurulmasına 20.10.2015 tarih 15/139 sayılı Bergama Belediyesi Meclis Kararı ile karar verilmiştir. 11.01.2016 tarih 97509404.301.05.36 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında ise Zeytinadağ Enerji Üretim Amaçlı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının ilgasına karar verilmiş olup, 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının ilgasının İlçe Belediye Meclisince karar alındıktan sonra değerlendirilmesine karar verilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7.maddesine istinaden 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının ilgası yönünde karar alınması gerektiği kanaatindeyiz.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 16.03.2016"

Denilmekle konu müzakere olundu. Başkan konu hakkında açıklamalarda bulundu. Söz alan bulunmadığından konun oylamasına geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, Zeytinadağ Belediyesi'nin 08.06.2012 tarihli 29 sayılı meclis kararıyla yürürlüğe giren Zeytinadağ Mahallesi enerji üretim alanı (doğalgaz çevrim santrali) amaçlı mevzi imar planı dosyası incelendiğinde, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı İzmir III. Bölge Müdürlüğü'nün 26.06.2012 tarihli ve B.11.4.BÖM.09.06./35.13.720/17950 sayılı yazısında, kurum görüşünün olumsuz olduğu ve kurum görüşleri beklenmeden imar planının onaylandığı tespit edildiğinden, söz konusu Zeytinadağ Mahallesi enerji üretim alanı (doğalgaz çevrim santrali) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ilgasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)

16/47

16/48	<p>Gündemin 8. maddesi İmar Komisyonundan Gelen Evraklar (e) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.02.2016 tarih 606 sayılı Maltepe Mah. 853 ada 7 parsel ve 837 Ada 18-20 Parseller Çevresi Plan Değişikliği konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Üyeler Mehmet ŞERİT, Mahmut Esat DÜLGE ve Ayşegül KARIŞMA'nın katılımıyla 16.03.2016 Çarşamba günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 03.03.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonu'na havale edilen Maltepe Mah., 853 Ada 7 Parsel ve 837 Ada 18-20 Parseller Çevresi Plan Değişikliği konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>İlçemiz Maltepe Mahallesi 853 Ada 7 Parselin 11.10.2010 Onay tarihli Bergama İlave ve Revizyon İmar Planı kapsamında herhangi bir yapılaşma ve kullanım kararı getirilmediği, İmar Planı Sınırı dışında kaldığı tespit edilmiştir. 01.07.2015 tarih D/5909 sayıda kayıtlı dilekçe ile söz konusu taşınmaz için İmar Plan Değişikliği dosyası tarafımıza sunulmuş ve 29.07.2015 tarih 86295008-2280-11339 sayılı Bergama Belediyesi ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na iletilmiştir. 24.11.2015 tarih 87022314-310-01-03-6448/142648 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün yazısında aynı durumda olan başka parsellerin de değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.</p> <p>İlçemiz Maltepe Mahallesi, 853 Ada 7 Parsel ve 837 Ada 18-20 Parseller Çevresi Plan Değişikliği Önerisinin 10.09.1987 Onay tarihli İmar Planı ve 11.10.2010 Onay tarihli İmar Planına uygun olarak hazırlandığı ve yapılaşma-kullanım kararlarının açıkça belirtildiği görülmüş olup, uygun olduğu kanaatindeyiz.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur. 16.03.2016"</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan bulunmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, Maltepe Mahallesi 853 ada 7 parsel ve 837 ada 18-20 parseller çevresi plan değişikliği önerisinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince kabulüne, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
16/49	<p>Gündemin 8. maddesi İmar Komisyonundan Gelen Evraklar (f) bendi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih 175 sayılı Arsa Satışı konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporu ile Gündemin 9. maddesi Hukuk Komisyonundan Gelen Evraklar: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih 175 sayılı Arsa Satışı konulu yazısı ile ilgili Hukuk Komisyonu raporunun birleştirilerek görüşülmesi yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <p>Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih 175 sayılı Arsa Satışı konulu yazısı ile ilgili İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Üyeler Mehmet ŞERİT, Mahmut Esat DÜLGE ve Ayşegül KARIŞMA'nın katılımıyla 16.03.2016 Çarşamba günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 03.03.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonu'na havale edilen Arsa Satışı konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>İlçemiz, Ertuğrul (Maltepe) Mahallesi, 895 Ada 2 parsel 358 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, hissesinin tamamı Bergama Belediyesi'ne ait taşınmazın satışına istinaden, komisyonumuzca yapılan incelemede; taşınmaz 11.10.2010 Onay tarihli Bergama İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Ayırık Nizam 3 Katlı, ön bahçe 5.00 mt. yan bahçe: 3.00 mt. ve arka bahçe H/2 çekme mesafeli yapılaşma koşullarında "Konut Alanı"nda kalmaktadır.</p> <p>Parsel ölçülerine göre yaklaşık olarak;  Taban Alanı 120 m<sup>2</sup> toplam taşınmazın tabandaki inşaat alanıdır.  Toplam İnşaat Alanı 360 m<sup>2</sup> toplam taşınmazın inşaat alanıdır.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur. 16.03.2016"</p> <p>Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih 175 sayılı Arsa Satışı konulu yazısı ile ilgili Hukuk Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz 07.03.2016 Pazartesi günü saat 14:00'de Hukuk Komisyonu başkanı Ayşe GÜMÜŞKAŞIK YAZICI, Üyeler; Sezer UĞRAŞ, Eyüp ZEYTİNCİ, Serpil GÜLER, Gazanfer</p>

		<p>TAŞTAN'ın katılımıyla Belediyemiz toplantı salonunda toplandı.</p> <p>Belediye Meclisi'nin 03.03.2016 tarihli oturumunda Meclis Gündeminin 2. Maddesi Başkanlıktan gelen evraklar (m) bendi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih 175 sayılı Arsa Satışı Konulu Yazısı konusu Hukuk Komisyonu'na havale edilmiştir.</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 18. maddesinin e bendinde "taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." meclisin görev ve yetkileri arasındadır.</p> <p>Başvurucunun mağdur olmaması için değerlendirilebilecek diğer sair hususlar teknik konular içerdiğinden İmar Komisyonu'nun görev alanına girmektedir.</p> <p>Komisyonumuzca bu karar oy birliği ile alınmıştır. 07.03.2016"</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında MHP Grubu adına Fikret ÇAM, AKP Grubu adına Mustafa DURMAZ ve CHP Grubu adına Murat TANOL söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>İlçemiz Ertuğrul (Maltepe) Mahallesi tapu kütüğünün 895 ada 2 parselde kayıtlı 358 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, tamamı Bergama Belediyesi'ne ait arsa vasıflı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışının reddine, ancak kat karşılığı teklif gelmesi durumunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince, kat karşılığı sözleşme yapılmak üzere satışının yapılmasına, bu konuda Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
	16/50	<p>5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin (s) bendinde "Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek" büyükşehir belediyelerinin görev, yetki ve sorumlulukları olarak belirlendiğinden;</p> <p>1/1000 ölçekli uygulama imar planında "ağaçlandırılacak alan (mezarlık)" olarak belirlenen ve fiilen mezarlık olarak kullanılan, Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Ertuğrul Mahallesi tapu kütüğünün 73 ada 15 no.lu parselde kayıtlı 3.064,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü yol fazlası (arsa) vasıflı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ve 75'inci maddesinin (d) bendi gereğince İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz devrinin yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
	16/51	<p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.03.2016 tarihli 1112 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
	16/52	<p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.04.2016 tarihli 1197 sayılı Plan Notu Değişikliği konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>