

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 04/02/2016 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
04.02.2016		Belediye Meclisinin 07.01.2016 ve 14.01.2016 tarihli ocak ayı olağan meclis toplantısına ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi.
04.02.2016	16/10	<p>Gündemin 2. maddesi İmar Komisyonundan gelen evraklar (a) bendi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.12.2015 tarihli 1202 sayılı Hisseli Taşınmaz Mal Satışı konulu yazısı ile ilgili 11.01.2016 tarihli 2016/1 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Burak AKGÜN, üyeler Mahmut Esat DÜLGE ve Ali GÜZELEL'in katılımıyla 11.01.2016 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediyemiz encümen toplantı salonunda yapılan toplantıda 07.01.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonu'na havale edilen hisseli taşınmaz satışı konusu görüşülmüştür.</p> <p>İlçemiz Ertuğrul Mahallesi, 34 ada 34 parsel 312 m² yüzölçümlü, hissenin %90'ı Bergama Belediyesi Tüzel Kişiliği'ne, %10'u şahsa ait taşınmazın satışına istinaden, komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Taşınmaz 1/1000 ölçekli Bergama Revüzyon Uygulama İmar Planında blok nizam 5 katlı, ön bahçe 5.00 mt, yan bahçe: 3.00 mt ve arka bahçe H/2 çekme mesafeli yapılaşma koşullarında "konut alanı"da kalmaktadır.</p> <p>Parsel ölçülerine göre yaklaşık olarak;</p> <p>Taban alanı 99 m² Bergama Belediyesi hissesine ait alan <u>11 m²</u> şahıs hissesine ait alan 110 m² toplam taşınmazın tabanındaki inşaat alanıdır</p> <p>Toplam inşaat alanı 495 m² Bergama Belediyesi hissesine ait alan <u>55 m²</u> şahıs hissesine ait alan 550 m² toplam taşınmazın inşaat alanıdır.</p> <p>Bergama Belediye Meclisi'nin 03.09.2015 tarih 15/114 sayılı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.09.2015 tarih 944 sayılı meclis kararına istinaden taşınmaz Kaymakam Kemal Bey Caddesi'nde olduğu için yol boyu ticaret alanında kalmaktadır.</p> <p>Meclis'in bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında AKP Grubu adına Mustafa DURMAZ ve MHP Grubu adına Fikret ÇAM söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>İlçemiz Ertuğrul Mahallesi tapu kütüğünün 34 ada 34 no.lu parselde kayıtlı 312 m² yüzölçümlü taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 281/312 (281 m²) hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince, Encümen tarafından oluşturulacak kriterler dahilinde kat karşılığı sözleşme yapılmak üzere satışının yapılmasına, bu konuda Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.</p>

04.02.2016	16/11	<p>Gündemin 2. maddesi İmar Komisyonundan gelen evraklar (b) bendi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.12.2015 tarihli 3878 sayılı 329 Ada Plan Değişikliği konulu yazısı ile ilgili 11.01.2016 tarihli 2016/3 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Burak AKGÜN, üyeler: Mahmut Esat DÜLGE ve Ali GÜZELEL'in katılımıyla 11.01.2016 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediyemiz encümen toplantı salonunda yapılan toplantıda 07.01.2016 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonu'na havale edilen 329 Ada Plan Değişikliği konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede;</p> <p>Plan değişikliği önerisini kapsayan alanda 329 Ada 57, 61 ve 62 parseller bulunmaktadır. 62 ve 57 parsellerin mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait olup mevcut imar planında "park alanı"nda kalmaktadır. 61 parselin ise 1/3'ü Bergama Belediyesi tarafından kamulaştırılmış olup, parselin bir kısmı "konut alanı"nda ve bir kısmı ise "yol"da kalmaktadır.</p> <p>Öneri plan değişikliğinde "park alanları" büyüklük olarak korunarak, "o bölgede idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesislerin yer alabileceği" plan notu ile belirtilen "belediye hizmet alanı" yer almaktadır.</p> <p>Yapılaşma koşullarının mevcut 1/1000 ölçekli imar planı plan notlarının 4.4.6. maddesine istinaden çevresindeki konut alanlarının yapılaşma haklarını aşmama koşulunu sağlayan ve konut-park alanlarını, belediye hizmet alanı-park alanı olarak düzenleyen imar planı değişikliği önerisinin uygun olduğu kanaatindeyiz.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Müzakereler sırasında söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı imar komisyonu raporu aynen uygun bulunarak; İlçemiz Atmaca Mahallesi 329 ada 61 no.lu parseldeki kamulaştırma çalışmalarının Bergama Belediyesince sürdürülüp sonuca ulaştırılması kaydıyla; İlçemiz Atmaca Mahallesi 329 ada 57, 61 ve 62 no.lu parsellerin olduğu alanda "belediye hizmet alanı - park alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince kabulüne, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
04.02.2016	16/12	<p>İlçemiz Hacılar (Turanlı) Mahallesi tapu kütüğünün 106 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 105.45 m² yüzölçümlü, bahçeli taş ev vasıflı taşınmaz maliki Cemil YAŞKAN ve 106 ada 2 no.lu parselde kayıtlı 108,31 m² yüzölçümlü, bahçeli taş ev vasıflı taşınmaz maliki Ramazan YAŞKAN, söz konusu taşınmazları bedelsiz olarak sosyal amaçlı tesis (Aşevi - Düğün Salonu vb.) kullanılmak şartı ile Bergama Belediyesi Tüzel Kişiliği adına bağış yapmak istediklerinden,</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendinde "şartlı bağışları kabul etmek" Belediye Meclisinin yetkileri arasında olduğundan, İlçemiz Hacılar (Turanlı) Mahallesi tapu kütüğünün 106 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 105.45 m² yüzölçümlü, bahçeli taş ev vasıflı taşınmazın ve 106 ada 2 no.lu parselde kayıtlı 108,31 m² yüzölçümlü, bahçeli taş ev vasıflı taşınmazın, sosyal amaçlı tesis (Aşevi- Düğün Salonu vb.) yapılması şartı ile bedelsiz olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi gereğince bağış olarak kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
04.02.2016	16/13	<p>İlçemiz Ertuğrul Mahallesi tapu kütüğünün 1132 ada 6 no.lu parselde kayıtlı 632,58 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 2681/77981 (21,74 m²) hissesinin, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>

04.02.2016	16/14	<p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) fıkrası ve aynı Kanun'un 74. maddesi gereğince, Kıbrıs'ın Beyarmudu Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulmasına, Bergama ile Beyarmudu şehirlerinin kardeş şehir olmasına, kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi ve protokolün imzalanması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucu mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden oturma ara verilmiştir.)</p>
04.02.2016	16/15	<p>Almanya'nın Berlin kentinde düzenlenecek olan ITB Berlin Turizm Fuarı'na İzmir Kalkınma Ajansı'nın koordinasyonunda, Bergama'nın daha etkin bir şekilde tanıtımının yapılabilmesi için;</p> <p>9-13 Mart 2016 tarihleri arasında Almanya'nın Berlin kentinde düzenlenecek olan ITB Berlin Turizm Fuarı'na katılması, söz konusu fuara katılmak üzere Belediye Başkanı Mehmet GÖNENÇ ile birlikte Belediyemiz meclis üyelerinden katılmak üzere: Cumhuriyet Halk Partisi Grubu'ndan Mahmut Esat DÜLGE'nin asil, Güven AKKIN'ın yedek; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu'ndan Hakan KOŞTU'nun asil, Esat KARACAN'ın yedek ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubu'ndan Muharrem GİRGİN'in asil, Fikret ÇAM'ın yedek olarak belirlenmelerine; katılacak kişilerin yol ve konaklama giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
04.02.2016	16/16	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Ertuğrul (Fatih) Mahallesi tapunun 1548 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 2.052,43 m² yüzölçümlü, 1549 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 2.145,66 m² yüzölçümlü ve 1550 ada 3 no.lu parselde kayıtlı 75.114,91 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazlar üzerinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince 30 (otuz) yılı geçmemek kaydıyla sınırlı aynı hak tesis edilebilmesi için, Belediye Encümenine yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
04.02.2016	16/17	<p>İlçemiz Ilıca Mevkinde bulunan Belediyemize ait kapalı spor salonuna Erdal ÖNDER adının verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>