

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 03/12/2015 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ																
03.12.2015		Belediye Meclisinin 03/11/2015 tarihli Kasım ayı olağan meclis toplantısına ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi.																
03.12.2015	15/148	<p>Gündemin 2. maddesi Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen evraklar: Bakırçay Madencilik Müteahhitlik Müşavirlik Tanıtım Organizasyon Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin 02.11.2015 tarihli 2015/35-RB-08 sayılı Hisse Devri konulu yazısı ve Beta Ulaşım Temizlik İnşaat Jeotermal Kaynaklar ve Turizm İşletmeciliği San. Tic. Ltd. Şti.nin 02.11.2015 tarihli 2015/112-RB-77 sayılı Hisse Devri konulu yazısıyla ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporu ile gündemin 3. maddesi Hukuk Komisyonu'ndan gelen evraklar: Bakırçay Madencilik Müteahhitlik Müşavirlik Tanıtım Organizasyon Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin 02.11.2015 tarihli 2015/35-RB-08 sayılı Hisse Devri konulu yazısı ve Beta Ulaşım Temizlik İnşaat Jeotermal Kaynaklar ve Turizm İşletmeciliği San. Tic. Ltd. Şti.nin 02.11.2015 tarihli 2015/112-RB-77 sayılı Hisse Devri konulu yazısıyla ilgili Hukuk Komisyonu raporunun birleştirilerek görüşülmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Bakırçay Madencilik Müteahhitlik Müşavirlik Tanıtım Organizasyon Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin 02.11.2015 tarihli 2015/35-RB-08 sayılı Hisse Devri konulu yazısı ve Beta Ulaşım Temizlik İnşaat Jeotermal Kaynaklar ve Turizm İşletmeciliği San. Tic. Ltd. Şti.nin 02.11.2015 tarihli 2015/112-RB-77 sayılı Hisse Devri konulu yazısı ile ilgili 24.11.2015 tarihli raporunda:</p> <p>"Plan ve Bütçe Komisyonu 06/11/2015 Cuma günü saat 15.00'de 13/11/2015 Cuma günü saat 15.00'de 24/11/2015 Salı günü saat 14'00 de 03/11/2015 tarihli meclis toplantısında Başkanlık Makamınca gündeme alınan Bakırçay Madencilik Müteahhitlik Tanıtım Organizasyon Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketinin 02/11/2015 tarih ve 08 sayılı hisse devri konulu yazısı ile Beta Ulaşım Temizlik İnşaat Jeotermal Kaynaklar ve Turizm İşletmeciliği Sanayi Ticaret Limited Şirketinin 02/11/2015 tarih ve 77 sayılı hisse devri konulu yazının incelenmesi amacıyla Ali KAHYAĞLU'nun başkanlığında üyeler Gazanfer TAŞTAN, Güven AKKIN, Hakan KOŞTU ve Halil PEHLİVAN'ın iştirakiyle Belediyemiz Encümen toplantı salonunda toplandı.</p> <p>Bergama Belediyesinin ortağı bulunduğu Bakırçay Madencilik Müteahhitlik Tanıtım Organizasyon Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketinin Nike Müşavirlik Müteahhitlik Temizlik Bayındırlık Ulaşım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketindeki %20 oranındaki hissesini, yine ortağı olduğu Beta Ulaşım Temizlik İnşaat Jeotermal Kaynaklar ve Turizm İşletmeciliği Sanayi Ticaret Limited şirketi de Nike Müşavirlik Müteahhitlik Temizlik Bayındırlık Ulaşım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketindeki % 80 hissesini bedelsiz olarak Bergama belediyesine devretmek istemiştir.</p> <p>Bergama Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilen 03/11/2015 tarih ve 246 sayılı yazı ekinde bulunan 03/11/2015 tarih ve YMM 35103861-356-2015/56 sayılı Şirket Ortaklık Yapısı Tespitine ait Yeminli Mali Müşavirlik Özel Amaçlı Rapor'un incelenmesinde Nike Müşavirlik Müteahhitlik Temizlik Bayındırlık Ulaşım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ORTAĞIN İSMİ/ÜNVANI</th> <th>HİSSE</th> <th>MİKTAR</th> <th>ORAN %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Beta Ulaşım Tem. İnş. Jeotermal Kay. San. Tic. Ltd. Şti.</td> <td>4.000</td> <td>100.000,00-</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>Bakırçay Mad.Müteahhitlik Tan. Org. Hiz. San. Tic. Ltd. Şti</td> <td>1.000</td> <td>25.000,00-</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM</td> <td>5.000</td> <td>125.000,00-</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>Gerek Yeminli Mali Müşavir raporunun incelenmesi gerekse hisse devri yapacak şirketlerin ortaklık yapılarının incelenmesinde her iki şirketin büyük hissedarının Bergama Belediyesi tüzel kişiliği olduğu dışarıdan herhangi bir gerçek ve tüzel kişiliğin ortakları arasında bulunmadığı görülmüştür. Dolayısıyla şirketler ile ilgili tüm sorumluluğun Bergama Belediyesine ait olduğu nedeniyle şirket hisselerinin bedelsiz olarak alınıp şirket ortağı olunmasında herhangi bir sakıncanın olmadığı oy çokluğu ile kabul edilmiş ise de: komisyon üyelerinden Adalet ve Kalkınma Partisi Belediye Meclisi ve Plan Bütçe Komisyon üyesi bulunan Hakan KOŞTU şirket hisse devirlerinin şirket yönetim kurullarına atanan yetkili kişiler ile Belediye Başkanının onayı neticesinde şirket hisse devirlerinin yapılması</p>	ORTAĞIN İSMİ/ÜNVANI	HİSSE	MİKTAR	ORAN %	Beta Ulaşım Tem. İnş. Jeotermal Kay. San. Tic. Ltd. Şti.	4.000	100.000,00-	80	Bakırçay Mad.Müteahhitlik Tan. Org. Hiz. San. Tic. Ltd. Şti	1.000	25.000,00-	20	TOPLAM	5.000	125.000,00-	100
ORTAĞIN İSMİ/ÜNVANI	HİSSE	MİKTAR	ORAN %															
Beta Ulaşım Tem. İnş. Jeotermal Kay. San. Tic. Ltd. Şti.	4.000	100.000,00-	80															
Bakırçay Mad.Müteahhitlik Tan. Org. Hiz. San. Tic. Ltd. Şti	1.000	25.000,00-	20															
TOPLAM	5.000	125.000,00-	100															

gerektiğini ifade etmiştir.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur.

ÇEKİMSER OY: Belediye bütçesini zorlayacağından dolayı grubum adına çekimser görüş bildiriyorum.
Halil PEHLİVAN - (İmza)"

Hukuk Komisyonu'nun Bakırçay Madencilik Müteahhitlik Müşavirlik Tanıtım Organizasyon Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin 02.11.2015 tarihli 2015/35-RB-08 sayılı Hisse Devri konulu yazısı ve Beta Ulaşım Temizlik İnşaat Jeotermal Kaynaklar ve Turizm İşletmeciliği San. Tic. Ltd. Şti.nin 02.11.2015 tarihli 2015/112-RB-77 sayılı Hisse Devri konulu yazısı ile ilgili 13.11.2015 tarihli raporunda:

"Komisyonumuz 10.11.2015 tarihinde ve 13.11.2015 tarihinde komisyon başkanı Ayşe GÜMÜŞKAŞIK YAZICI, Üyeler: Sezer UĞRAŞ, Eyüp ZEYTİNCİ, Serpil GÜLER, Gazanfer TAŞTAN'ın katılımıyla Belediyemiz toplantı salonunda toplandı.

Belediye meclisinin 03.11.2015 tarihli oturumunda gündeme ilave edilen "Nike Müşavirlik Müteahhitlik Temizlik Bayındırlık Ulaşım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ndeki hisselerini bedelsiz olarak Bergama Belediyesi'ne devredilip edilemeyeceği" konusu Hukuk Komisyonu'na havale edilmiştir.

Öncelikle 03.11.2015 tarihli Yeminli Mali Müşavir raporu sonuç kısmında belirtildiği üzere Nike Müşavirlik Müteahhitlik Temizlik Bayındırlık Ulaşım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin ve ortakları olan tüzel kişilerin ortağı, dolaylı olarak Bergama Belediyesi olduğu tespit edilmiştir.

5393 sayılı Kanun'un 18. maddesinin (i) bendi gereğince hibe yoluyla şirket hisselerinin devralınmasında da belediyenin bir şirkete ortaklığı söz konusu olduğundan belediye meclis kararı gerekmektedir.

Ayrıca şirket hisselerinin bedelsiz devrinin bir şart içermesi halinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (g) bendi hükmü gereğince hibe şartının kabulü yönünde belediye meclis kararı gerekmektedir. Hibe yoluyla şirket ortaklığı ve hibe şartlarının kabulü yönündeki hususlar aynı meclis kararında da karara bağlanabilir

Eğer şirket hisselerinin bedelsiz devri ile ilgili olarak herhangi bir şart öngörülüyorsa bu durumda belediye meclisinde hibe şartlarının kabulü ile ilgili bir karar bulunmamakla 5393 sayılı kanunun "Belediye başkanının görev ve yetkileri" başlıklı 38. maddesi (l) bendi gereğince belediye başkanınca kabul edilmesi yeterli olmaktadır.

Nike Müşavirlik Müteahhitlik Temizlik Bayındırlık Ulaşım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ndeki hisselerinin bedelsiz olarak Bergama Belediyesi'ne devredilmesinde hukuken herhangi bir engel bulunmamaktadır."

Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

Plan ve Bütçe Komisyon raporu ve Hukuk Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, Bakırçay Madencilik Müteahhitlik Müşavirlik Tanıtım organizasyon Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin ortağı olduğu Nike Müşavirlik Müteahhitlik Temizlik Bayındırlık Ulaşım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ndeki 1000 (Bin) paya karşılık 25.000,00 (Yirmibeşbin) TL'lik hissesinin ve Beta Ulaşım Temizlik İnşaat Jeotermal Kaynaklar ve Turizm İşletmeciliği San. Tic. Ltd. Şti.nin ortağı olduğu Nike Müşavirlik Müteahhitlik Temizlik Bayındırlık Ulaşım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ndeki 4000 (Dörtbin) paya karşılık 100.000,00 (Yüzbin) TL'lik hissesinin bedelsiz olarak Bergama Belediyesine devralınmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda 13 kabul, 12 çekimser oya karşılık 13 kabul oyla, oy çokluğuyla karar verildi.

03.12.2015	15/149	<p>“5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinde; “Meclis başkan ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için, 39’uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz.” denilmektedir.</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32’inci maddesine göre, 2016 yılı için meclis başkan ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin, aynı Kanun'un 39' uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri tutarında huzur hakkı ödenmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
03.12.2015	15/150	<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20' inci maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6’ncı maddesinde;</p> <p>“Meclis toplantısı her ayın ilk haftası başlatılır ve ara verilmeden tamamlanır. Ancak ilk haftanın tamamının resmi tatile rastlaması halinde takip eden ilk çalışma günü toplantı günü olarak belirlenebilir. Resmi tatile rastlayan günlerde çalışmaya ara verilebilir.</p> <p>Meclis, toplantıların haftanın hangi günü yapılacağını genel olarak belirleyebileceği gibi, her toplantının sonunda gelecek ay toplantısının hangi gün yapılacağını da kararlaştırabilir. Meclisin bu konuda karar almaması halinde toplantı günü başkan tarafından tayin edilir.</p> <p>Meclis, başkanlık divanı, encümen ve denetim komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir.” denilmektedir.</p> <p>Buna göre, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6'ncı maddesi gereğince, 2016 yılı meclis çalışma takviminin; Haziran ayı tatil olmak üzere, her ayın ilk haftası olmak kaydıyla, bir önceki meclis toplantısında, gelecek ay meclis toplantısının hangi gün yapılacağını belirlenmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
03.12.2015	15/151	<p>Rosoman Belediyesi 01.11.2015 tarihli davet mektubu ile 17.12.2015 tarihinde geleneksel festival günü düzenleyeceklerini ve söz konusu festivale Belediyemizi davet ettiklerinden;</p> <p>16 - 18 Aralık 2015 tarihleri arasında Makedonya'nın Rosoman kentinde düzenlenecek olan geleneksel festival gününe, Belediye Başkanı Mehmet GÖNENÇ ile birlikte Belediyemiz Meclis Üyelerinden katılmak üzere: Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan Güven AKKIN'ın asil, Burak AKGÜN'ün yedek; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Esat KARACAN'ın asil, Hüseyin BATMAZ'ın yedek ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubundan Fikret ÇAM'ın asil, Muharrem GİRGIN'ın yedek olarak belirlenmelerine;</p> <p>Belediye başkanı ve Meclis Üyelerini götürmek üzere şoför olarak Belediyemiz personeli Yaşar DERİ'nin hizmet pasaportuyla görevlendirilmesine ve yurt dışına çıkış izninin verilmesine;</p> <p>Söz konusu geleneksel festival gününe katılacak olan Belediye Başkanı, Meclis Üyeleri ve belediye personelinin ulaşım giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
03.12.2015	15/152	<p>4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Görüşme Kanunu'nun 32'nci maddesinde “27.06.1989 tarih ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 15'inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesinde belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idarelerinde valinin teklifi üzerine il genel meclisinde karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikaların başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilci ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idarelerinde vali arasında sözleşme yapılabilir...” denildiğinden;</p> <p>Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi çalışan personeller ile 01.01.2016-31.12.2017 tarihleri arasında uygulanmak üzere sosyal denge sözleşmesi yapılmasına, söz konusu sözleşmeyi yapmak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>

03.12.2015	15/153	<p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.11.2015 tarihli 3523 sayılı Trafo Yerleri İçin İmar Planı Değişikliği konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
03.12.2015	15/154	<p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.11.2015 tarihli 3523 sayılı Trafo Yerleri İçin İmar Planı Değişikliği konulu yazısı ile ilgili 03.12.2015 tarihli 2015/21 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Burak AKGÜN, üyeler Mehmet ŞERİT, Mahmut Esat DÜLGE, Ali GÜZELEL ve Ayşegül KARIŞMA'nın katılımıyla 03.12.2015 Perşembe günü saat 15.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda;</p> <p>Belediye meclisinin 03.12.2015 tarihli meclis toplantısında Trafo Yerleri Tahsisi için İmar Planı Değişikliği konusu İmar Komisyonuna havale edilmiştir.</p> <p>Maltepe, Bahçelievler, Fevzipaşa, Kurtuluş ve Fatih Mahallelerini kapsayan alanda enerji ihtiyacını karşılamak Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin sunduğu trafo yerlerinin belirlenmesi hususunda İmar Planı Değişikliklerinin yapılabilmesi görüşülmüştür.</p> <p>J18D14C4D pafta TM-2-33 kodlu, J18D14C2B pafta TR-103 kodlu, J18D19A1B pafta TR-2-15 kodlu, J18D19A1B pafta TR-2-12 kodlu, J18D19A2A pafta TR-2-16 kodlu, J18D14C2D pafta TR-1-97 kodlu, J18D19A1A pafta TR-2-3 kodlu trafo yeri önerileri daha önceden tarafımıza sunulmuş ve yapılan değerlendirme sonucunda revize edilmesi istenmiştir. Yapılan değişiklikler çerçevesinde imar planı değişiklikleri uygun bulunmuştur.</p> <p>J18D18B2B pafta TR-2-43 kodlu, J18D14D3B pafta TR-13 kodlu trafo yeri önerileri Bergama Revizyon İlave İmar Planı'nda park alanı içerisinde değerlendirilmiş olup Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne göre bu arazi kullanım alanlarında trafo yeri yapılması uygundur.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle müzakere olundu. Müzakereler sırasında Hüseyin Mahir YAZICI söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı imar komisyonu raporunda, İmar Komisyonu Üyesi Mahmut Esat DÜLGE'nin komisyon toplantısında bulunmadığı, isminin sehven yazıldığı anlaşıldığından; "Mahmut Esat DÜLGE" isminin imar komisyonu raporundan çıkarılıp, maddi hatanın düzeltilmesinden sonra imar komisyonu raporu uygun bulunarak; J18D14C4D pafta TM-2-33 kodlu, J18D14C2B pafta TR-103 kodlu, J18D19A1B pafta TR-2-15 kodlu, J18D19A1B pafta TR-2-12 kodlu, J18D19A2A pafta TR-2-16 kodlu, J18D14C2D pafta TR-1-97 kodlu, J18D19A1A pafta TR-2-3 kodlu, J18D18B2B pafta TR-2-43 kodlu ve J18D14D3B pafta TR-13 kodlu trafo yeri imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince kabulüne, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)</p>
03.12.2015	15/155	<p>İlçemiz Selçuk Mahallesi tapu kütüğünün 416 ada 92 no.lu parselde kayıtlı 366 m² yüzölçümlü iki katlı avlulu kargir ev vasıflı taşınmazın, "Doktor Abdurrahim Zahit Bilimer Kent Müzesi" adının verilmesi ve restorasyonunun yapılması kaydı ile kültürel amaçlı kullanılmak üzere 12 (Oniki) yıl süre ile Bergama Belediyesi Tüzel Kişiliği lehine intifa hakkı tesisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>