

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 03/09/2015 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
03.09.2015		Belediye Meclisinin 06/08/2015 tarihli olağan meclis toplantısına ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi.
03.09.2015	15/113	<p>Başkanlık Makamınca önerilerek gündeme ilave madde olarak alınan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2015 tarihli 2605 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı konulu yazısının gündemin 1. maddesinden sonra görüşülmesi teklifi oya sunulmuş olup, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.</p> <p>Yazının okunmasından sonra Meclis 1. Başkan Vekili Yılmaz DÜLGAR konu hakkında açıklamalarda bulundu ve konuyu müzakereye açtı. Belediyemiz personeli Şehir Plancısı Pınar ALTAN konu hakkında açıklamalarda bulundu. CHP Grubu adına Murat TANOL, AKP Grubu adına Mustafa DURMAZ, MHP Grubu adına Fikret ÇAM söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2015 tarihli 2605 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi. (Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden oturuma ara verilmiştir.)</p>
03.09.2015	15/114	<p>Başkanlık makamınca önerilerek gündeme alınması kabul edilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2015 tarihli 2605 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı konulu yazısı ile ilgili 03.09.2015 tarihli 2015/15 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Başkan Burak AKGÜN, üyeler Mehmet ŞERİT, Mahmut Esat DÜLGE, Ali GÜZELEL ve Ayşegül KARIŞMA 'nın katılımıyla 03.09.2015 Perşembe günü saat 15.00'de Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda;</p> <p>Belediye meclisinin 03.09.2015 tarihli meclis toplantısında Bergama ilçesi 11.10.2010 onay tarihli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde bulunan konut kullanımına ayrılan bölgelerde zemin katlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen kullanımların yapılabilmesi için; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14/3(a) Maddesine göre karar alınmak üzere konu İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.</p> <p>Söz konusu talep ile ilgili yapılan önceki çalışmalarda konu İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne gönderilmiş, 14.08.2015 tarih 816 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile yeniden düzenlenip iletilmesi talep edilmiştir. Söz konusu kararın gerekçelerine göre revize edilmiş, yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerin bulunduğu cadde ve sokaklar mahalleler bazında aşağıdaki gibi olup;</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Meclis üyesi Hüseyin Mahir YAZICI, CHP Grubu adına Murat TANOL, AKP Grubu adına Mustafa DURMAZ, MHP Grubu adına Fikret ÇAM söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporunda, Zafer Mahallesi Harzemşah cadde- sokak isminin listeden çıkarıldıktan sonra uygun bulunarak, İlçemiz 11.10.2010 onay tarihli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde bulunan konut kullanımına ayrılan bölgelerde, zemin katlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen kullanımların yapılabilmesi amacıyla aşağıda yazılı cadde ve sokakların, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14/3(a) maddesine göre yol boyu ticaret alanı olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle (Meclis 1. Başkan Vekili Yılmaz DÜLGAR, üyeler; Murat TANOL, Mahmut Esat DÜLGE, Ali KAHYAOĞLU, Mehmet ŞERİT, Nihat KAYA, Ümit ATLAM, Serpil GÜLER, Gazanfer TAŞTAN, Demet DEMİR, Sefer TETİK, Mehmet DEMİR, Eyüp ZEYTİNCİ, Güven AKKIN, Mustafa DURMAZ, Esat KARACAN, Hakan KOŞTU, Ayşe GÜMÜŞKAŞIK YAZICI, Ömer SEZGİNLER, Ayşegül KARIŞMA, Fikret ÇAM, Mahmut SAĞLIK, Sezer UĞRAŞ, Ali GÜZELEL, Muharrem GİRGİN ve Hüseyin Mahir YAZICI) karar verildi. (Üyelerden Burak AKGÜN oturumdan ayrılmıştır.)</p>

MALTEPE		
	CADDE	SOKAK
1	Kaymakam Kemal Bey (Böblingen'in güneyinden itibaren)	
2	100.Yıl	
3	Bülent Ecevit	
4	Harmanyeri	
5	Plevne	
6	Hoca Ahmet Yesevi	
7		Stadyum
8		Girne
9		Peyami Safa
10		Tanpınar
11		Tevfik Fikret
12		Ömer Seyfettin
13		Munir Nurettin
14		Şair Eşref
15	14 (On Dört) Eylül	
16		Çaldıran
17		Maltepe 6.
18		Namık Kemal
19		Martı
20		Magosa
21		Efes
22		Çim
23		Girne
24		Gökova
25		Fethiye
26		Marmaris
27		Limasol
28		Şehit Cevdet Bulut
29		Maltepe 2. Çıkmaz

İSLAMSARAY		
	CADDE	SOKAK
1	Kestel	
2	Atatürk	

FATİH+ATATÜRK		
	CADDE	SOKAK
1	Dumlupınar	
2	Atatürk	
3	Tuna	
4	Beyazıt	

GAZİOSMANPAŞA		
	CADDE	SOKAK
1	Genç Osman	
2	Beyazıt	
3	Hasan Çelebi	
4	Adnan Saygun	
5	Fabrika	
6	Bayatlı	
7	Fevzi Çakmak 1.	
8		4.Murat

BAHÇELİEVLER		
	CADDE	SOKAK
1	Atatürk	
2	Asenovgrat	
3	Sur	
4	Sümer	
5	2.Cadde	
6	Şehit Serkan Eroğlu	
7	Sipahiler	
8	Estergon	
9	Gazneliler	
10	Yaşar Doğu	

ZAFER		
	CADDE	SOKAK
1	Gümüşpala	
2	1.Atatürk	
3	2.Fevzi Çakmak	
4		Melikşah
5	Hastane	
6	Selimiye	
7	Akıncılar	
8	Hastane Yokuşu	
9		Cezaevi Aralığı
10	Dikili Sultan	
11		2. Sultan
12		Babürşah

TURABEY		
	CADDE	SOKAK
1	2.Göçmen	
2		4.Üçkemer

03.09.2015	15/115	<p>Gündemin 2. maddesi İmar Komisyonu'ndan Gelen Evraklar: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.07.2015 tarihli 2282 sayılı Trafo Yerleri Tahsisi İçin İmar Planı Değişikliği konulu yazısı ile ilgili 18.08.2015 tarihli 2015/14 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Üyeler Mahmut Esat DÜLGE, Ali GÜZELEL, Ayşegül KARIŞMA'nın katılımıyla 18.08.2015 Salı günü saat 15.30'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonu'nda yapılan toplantıda;</p> <p>Belediye Meclisi'nin 06.08.2015 tarihli meclis toplantısında Trafo Yerleri Tahsisi için İmar Planı Değişikliği konusu İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.</p> <p>Ertuğrul, Zafer, Atatürk, Bahçelievler, Fevzipaşa, İslamsaray, Kurtuluş ve Fatih Mahallelerini kapsayan alanda enerji ihtiyacını karşılamak, Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin sunduğu trafo yerlerinin yer tahsisinin alınması hususunda imar planı değişikliklerinin yapılabilmesi görüşülmüştür.</p> <p>J18D14D3A pafta TR-2-52 kodlu, J18D15D1D pafta TR-107 kodlu, J18D14C2C pafta TR-102 kodlu, J18D14C2D pafta TR-1-98 kodlu, J18D19A1A pafta TR-2-4 kodlu, J18D14C4D pafta TR-104 kodlu trafo yeri önerileri Bergama Revizyon İlave İmar Planı'nda "park alanları" içerisinde değerlendirilmiş olup Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne göre bu arazi kullanım alanlarında trafo yeri yapılması uygun bulunmuştur.</p> <p>Ancak J18D14C4D pafta TM-2-33 kodlu, J18D14C2B pafta TR-103 kodlu, J18D19A1B pafta TR-2-15 kodlu, J18D19A1B pafta TR-2-12 kodlu, J18D19A2A pafta TR-2-16 kodlu, J18D14C2D pafta TR-1-97 kodlu, J18D19A1A pafta TR-2-3 kodlu trafo yeri önerileri ise konut alanlarına yakınlığından dolayı yer seçimleri gözden geçirildikten sonra talebin yeniden düzenlenip iletilmesi halinde değerlendirilebilecektir.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur"</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. CHP Grubu adına Murat TANOL, AKP Grubu adına Mustafa DURMAZ, MHP Grubu adına Fikret ÇAM söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporunda, J18D14D3A paftadaki trafo yeri önerisinin kodu "TM-2-52" yazılması gerekirken, "TR-2-52" olarak sehven yanlış yazıldığı anlaşıldığından; komisyon raporunun, maddi hatanın düzeltildikten sonra uygun bulunarak; J18D14D3A pafta TM-2-52 kodlu, J18D15D1D pafta TR-107 kodlu, J18D14C2C pafta TR-102 kodlu, J18D14C2D pafta TR-1-98 kodlu, J18D19A1A pafta TR-2-4 kodlu, J18D14C4D pafta TR-104 kodlu trafo yeri imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince kabulüne; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine,</p> <p>J18D14C4D pafta TM-2-33 kodlu, J18D14C2B pafta TR-103 kodlu, J18D19A1B pafta TR-2-15 kodlu, J18D19A1B pafta TR-2-12 kodlu, J18D19A2A pafta TR-2-16 kodlu, J18D14C2D pafta TR-1-97 kodlu, J18D19A1A pafta TR-2-3 kodlu trafo yerlerinin konut alanlarına yakınlığından dolayı imar planı değişikliği talebinin reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
03.09.2015	15/116	<p>Gündemin 3. maddesi Hukuk Komisyonu'ndan Gelen Evraklar: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.07.2015 tarihli 2282 sayılı Trafo Yerleri Tahsisi İçin İmar Planı Değişikliği konulu yazısı ile ilgili 10.08.2015 tarihli Hukuk Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz 10.08.2015 tarihinde Komisyon Başkanı Ayşe GÜMÜŞKAŞIK YAZICI, üyeler; Eyüp ZEYTİNCİ, Sezer UĞRAŞ, Serpil GÜLER, Gazanfer TAŞTAN'ın katılımıyla Belediyemiz toplantı salonunda toplandı.</p> <p>Belediye Meclisi'nin 06.08.2015 tarihli oturumunda Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Belediyemiz mülkiyetinde olup elektrik dağıtım trafosu yapmak istedikleri belirlenmiş taşınmazların, bu iş için şirkete tahsis olunması talebinde bulunmuşlar ve tahsis talebi Komisyonumuzda görüşülmüştür.</p> <p>10.10.2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik'in 3. maddesinin 1. fıkrasının (ğ) bendinde açıklandığı üzere tahsis; Mülkiyeti kendilerinde kalması koşuluyla kamu idarelerince kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerinin yerine getirilebilmesi amacıyla mülkiyetlerindeki taşınmazların, birbirlerine veya köy tüzel kişiliklerine; Hazineye ait taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin ise, Maliye Bakanlığınca hizmetin devamı süresince kamu idarelerinin veya köy tüzel kişiliklerinin bedelsiz olarak kullanımına bırakılmasını ifade eder.</p> <p>Bu Yönetmelik'in amir hükmü uyarınca tahsis işlemi, idarenin mülkiyetindeki taşınmazı yine</p>

		<p>başka bir kamu idaresine kamu hizmetini görmesi için mülkiyetini devretmeden ve bedelsiz olarak kullanım hakkını bırakmasıdır.</p> <p>Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (TEDAŞ), 4046 sayılı Kanun'a tabi ve bütçesi de 5018 sayılı Kanun dışında kalan özel bütçeli kuruluşlardan olan bir kamu iktisadi teşebbüsü olup bir kamu idaresi değildir. Yargıtay Hukuk Genel Kurulu'nun 2006/412 Esas, 2006/95 Karar ve 22.03.2006 tarihli kararı uyarınca kamu iktisadi teşebbüsleri ticari işletme kurup işlettikleri için tacirdirler. Sermayelerinin devlete ait olması ve bazı yönetim organlarının tayin usullerinin özellik arz etmesi, bu kurumlara kamu hukuku müessesesi vasfı kazandırmaz; özel hukuk tüzel kişileridirler ve haklarında hususi hukuk hükümleri uygulanır.</p> <p>Hem TEDAŞ hem de TEDAŞ'a bağlı bölgesel elektrik dağıtım şirketi olan Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, kamu idaresi olmadıklarından trafo veya herhangi bir başka talep uğruna Belediyemize ait olup da imar planında başka bir amaç için özgülünmüş taşınmazların söz konusu kurumlara tahsis işlemi hukuken mümkün değildir. Talebin MEVZUATA AYKIRI OLMASI dolayısıyla talebin reddedilmesi gerektiğine komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. CHP Grubu adına Murat TANOL, AKP Grubu adına Mustafa DURMAZ, MHP Grubu adına Fikret ÇAM söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yapılan oylama sonucunda;</p> <p>Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu Raporu aynen uygun bulunarak, Hem TEDAŞ hem de TEDAŞ'a bağlı bölgesel elektrik dağıtım şirketi olan Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. kamu idaresi olmadıklarından; J18D14D3A pafta TM-2-52 kodlu, J18D15D1D pafta TR-107 kodlu, J18D14C2C pafta TR-102 kodlu, J18D14C2D pafta TR-1-98 kodlu, J18D19A1A pafta TR-2-4 kodlu, J18D14C4D pafta TR-104 kodlu, J18D14C4D pafta TM-2-33 kodlu, J18D14C2B pafta TR-103 kodlu, J18D19A1B pafta TR-2-15 kodlu, J18D19A1B pafta TR-2-12 kodlu, J18D19A2A pafta TR-2-16 kodlu, J18D14C2D pafta TR-1-97 kodlu, J18D19A1A pafta TR-2-3 kodlu trafo yeri imar planı değişikliği önerilerinde bahsedilen söz konusu taşınmazların, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.ne tahsisi konusunun mevzuata aykırı olması dolayısıyla tahsis talebinin reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
03.09.2015	15/117	<p>İlçemiz Fevzipaşa Mahallesi tapu kütüğünün 1412 ada 1 no.lu parselde kayıtlı, 312,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 769/2400 (99,97 m²) hissesinin, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi,</p> <p>İlçemiz Kurtuluş Mahallesi tapu kütüğünün 963 ada 12 no.lu parselde kayıtlı, 365,00 m² yüzölçümlü 2 bina vasıflı tamamı Bergama Belediyesi'ne ait taşınmazın, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda 13 kabul, 13 ret oya karşılık 13 kabul oyla, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesinin (c) bendinin son paragrafı gereğince oy çokluğuyla karar verildi,</p> <p>İlçemiz Ertuğrul Mahallesi tapu kütüğünün 979 ada 6 no.lu parselde kayıtlı, 208,00 m² yüzölçümlü avlulu kargir ev vasıflı taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 159/208 (159 m²) hissesinin, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda 13 kabul, 13 ret oya karşılık 13 kabul oyla, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesinin (c) bendinin son paragrafı gereğince oy çokluğuyla karar verildi,</p> <p>İlçemiz Yanlızev Mahallesi tapu kütüğünün 217 no.lu parselde kayıtlı, 746,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı tamamı Bergama Belediyesi'ne ait taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışının reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi,</p> <p>İlçemiz Yerlitahtacı Mahallesi tapu kütüğünün 1 no.lu parselde kayıtlı, 1.250,00 m² yüzölçümlü</p>

		<p>tarla vasıflı tamamı Bergama Belediyesi'ne ait taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışının reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi,</p> <p>İlçemiz Atatürk Mahallesi tapu kütüğünün 1150 ada 11 no.lu parselde kayıtlı, 499,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı tamamı Bergama Belediyesi'ne ait taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışının reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi,</p> <p>İlçemiz Doğancı Mahallesi tapu kütüğünün 115 ada 3 no.lu parselde kayıtlı, 9.519,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı tamamı Bergama Belediyesi'ne ait taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satışının reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
03.09.2015	15/118	<p>29 Ekim - 01 Kasım 2015 tarihleri arasında İtalya'nın Paestum kentinde düzenlenecek olan Akdeniz Bölgesi Arkeolojik Turizm Borsası Fuarı'na katılmak üzere Belediyemiz personelleri Mimar Fatih KURUNAZ ve Arkeolog Bülent TÜRKMEN'in yurt dışı görevlendirilmelerine, ulaşım ve diğer giderlerinin ilgili mevzuat çerçevesinde Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
03.09.2015	15/119	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Belediye Meclis Grubu'nun 03.09.2015 tarihli Vergi, Resim ve Harçlar Dışında Belediyemizin Diğer Tüm Hizmet ve Ücret Gelirlerinin Taksitlendirilmesi konulu önergesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na ve Hukuk Komisyonu'na havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>