

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 04.03.2014 TARİHLİ MART AYI OLAĞAN TOPLANTISINDA
ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
04.03.2014	14/14	<p>İmar Planı içindeki tüm alanlarda günlük gıda ve ihtiyaç maddeleri ile perakende sektöründeki ürünlerin üreticiden tüketiciye kadar tüm aşamalarda faaliyette bulunan (AVM, Süpermarket,zincir market vb. gibi) işyerleri için;</p> <p>1-100 m²'den büyük işyerlerinde en az alanın tamamı kadar otopark alanının kendi parselinde yada parselin bitişiğinde olmak kaydı ile aynı yoldan cephe alacak şekilde bir otopark çözümü yaratılması ve hizmet verdiği saatlerde sürekli açık kalması,</p> <p>2- Bodrum katta çözümlenecek otopark alanlarının araba park edilecek kısımlarının işyeri alanı kadar olması,</p> <p>3- İşyerine ait otoparkın işyeri bodrum kat ile iş yeri arasındaki bağlantısının merdiven yada asansör ile sağlanması,</p> <p>4- AVM, Süpermarket, zincir market vb. işyerlerinin engellilerin kullanımına yönelik ilgili kanun ve yönetmeliklerine uygun olması,</p> <p>5- Amacına uygun kullanılmayan veya projesine aykırılığı tespit edilen otoparkların bağlı olduğu işyerleri için gerekli yasal işlemlerin ivedilikle yapılması,</p> <p>6- Bu şartları taşımayan AVM, Süpermarket, zincir market vb. gibi işyerleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının verilmemesi, 1,2,3. madde hükümlerinin ihlali halinde verilmiş ruhsatların iptal edilmesi,</p> <p>Belediyemiz Meclisinin 05.05.2011 tarih 11/24 sayılı kararının yeniden düzenlenerek, Yukarıda belirtilen hükümlerin AVM, Süpermarket, zincir market vb. gibi işyerleri için uygulanması oy birliği ile kabul edildi.</p>
04.03.2014	14/15	<p>İlçemiz Fevzipaşa Mahallesi 1396 ada da otopark ve belediye hizmet alanının düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği talebi ile ilgili olarak öneri planda mevcutta Belediye Hizmet Alanı kullanımı ve otopark kullanımı değiştirilmeden ada formunun bina yerleşimine daha uygun hale getirildiği zeminde daha fazla otopark alanı oluşturulan plan değişikliği oy birliği ile kabul edildi</p>
04.03.2014	14/16	<p>İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi Tekstil Fabrikasının güneyinde bulunan "Ortaöğretim Tesis Alanı" ve "Yatılı Bölge Okulu" alanının "Belediye Hizmet Alanı " olarak değiştirilmesine ilişkin plan değişikliği talebi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 05.02.2014 tarih 27676283-755/1103 sayılı yazıları ile uygun bulunduğundan,</p> <p>Bu duruma göre artan nüfus ile büyük kamusal alanlara ihtiyaç duyulması nedeni ile "Ortaöğretim Tesis Alanı" ve "Yatılı Bölge Okulu" alanının alan büyüklükleri korunarak "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin plan değişikliği oy birliği kabul edildi.</p>