

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 06.02.2014 TARİHLİ ŞUBAT AYI OLAĞAN TOPLANTISINDA
ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
06.02.2014	14/9	<p>İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 1313 Ada 5 no.lu parselde "Resmi Kurum Alanı" kullanımına yönelik plan değişikliği talebi ile ilgili olarak;</p> <p>Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 16.11.2013 tarih 12672044-175.09/190413 sayılı yazısında; ön bahçe hattının kamulaştırma sınırına olan uzaklığının 25 m. olması karayoluna doğrudan bağlantı yapılmaması ve araç giriş - çıkışının 20 mt. İmar yolundan yapılması koşullarının sağlanması ile İzmir İl Sağlık Müdürlüğü'nce tadilata konu alanda plan değişikliği yapılması uygun görüldüğünden,</p> <p>Bu duruma göre İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 1313 ada 5 parselde E.0.60 Hmax 7.50 mt (2 kat) İzmir Bergama Karayolu cephesinden 25.00 mt. 12 metrelik ve 10 metrelik İmar yollarından 10 metre çekme mesafeli olarak düzenlenmiş " Resmi Kurum Alanı" amaçlı İmar Planı değişikliği oy birliği ile kabul edildi.</p>
06.02.2014	14/10	<p>İlçemiz Ertuğrul (Maltepe) Mahallesi, 977 Ada 3 Parsel 128 m² yüzölçümlü 41/128 hissesi Bergama Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait taşınmazın satılmasına istinaden yapılan incelemelerde,</p> <p>Taşınmaz onaylı İmar Planında Bitişik Nizam 3 Katlı, ön bahçe 5 mt çekme mesafeli yapılaşma koşullarında " Konut Alanı " nda kalmaktadır.</p> <p>Söz konusu taşınmaz tek başına yapılaşma koşullarını sağlamamakta, ancak 13 parsel ile birleştiğinde yaklaşık olarak;</p> <p style="text-align:right">Zemin Katta 163 m² Normal Katta 2x(194.5 m²)= 389 m²</p> <p style="text-align:right">552 m² Toplam İnşaat Alanına sahiptir.</p> <p>Belediyemiz arsasında ki hisse oranına göre;</p> <p style="text-align:right">Zemin Katta 163 m² * 41/273 = 24.40 m² Normal Katta 389 m² * 41/273 = 58.42 m²</p> <p style="text-align:right">82,80m² Toplam</p> <p>inşaat alanına sahip olduğundan,</p> <p>İlçemiz Ertuğrul (Maltepe) Mahallesi Tapu Kütüğünün 977 ada 3 parsel 128 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazda Belediyemize ait 41/128 hissesinin rayiç değer üzerinden 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (e) bendine istinaden satışının yapılmasına ve satış işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.</p>
06.02.2014	14/11	<p>İlçemiz Ertuğrul (Maltepe) Mahallesi tapu kütüğünün 604 Ada 11 Parsel 282,50 m² taşınmazın 562/565 hisse (281 m²) Murat KARA adına 3/565 hisse (1.50 m²) kurumumuz adına kayıtlı olup,</p> <p>Söz konusu İlçemiz Ertuğrul (Maltepe) mahallesi tapu kütüğünün 604 ada 11 parsel 282.50 m² taşınmazda bulunana Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait 3/565 hissesinin(1.50 m²) 5393 sayılı kanununun (e) bendine istinaden satışının yapılmasına ve satış işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi oy birliği kabul edildi.</p>

06.02.2015	14/12	<p>Almanya'nın Berlin Kentinde düzenlenecek olan ITB Berlin Turizm Fuarına İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü için ayrılan stant bünyesinde Bergama'nın güçlü ve etkin bir şekilde tanıtımının yapılabilmesi için;</p> <p>05-09 Mart 2014 tarihlerinde Almanya'nın Berlin Kentinde düzenlenecek olan ITB Berlin Fuarına katılınmasına, söz konusu fuara katılmaz üzere Belediye Meclis Üyelerinden Ercan Baranoğlu, Osman Selim Tok, Mehmet Kızıldaş, Kadriye Yakar, Hülya Dalgıç Şahan'ın katılmalarına katılacak kişilerin yol ve konaklama Giderlerinin Belediyemiz tarafından karşılanması oybirliği ile kabul edildi.</p>
06.02.2014	14/13	<p>İlçemiz Ertuğrul (Maltepe) mahallesi tapu kütüğünün 1395 Ada 1 Parsel 1550 m² 37 ada 10 parsel 291 m² ve 37 Ada 11 parsel 15 m² arsa vasıflı taşınmazlar kurumumuz adına kayıtlı olup,</p> <p>Söz konusu taşınmazların bulunduğu alan İmar planında " İlköğretim Tesis Alanı" olarak ayrılmış olup 37 Ada 9 parsel üzerinde 100. yıl İlkokulu binaları bulunmakta ve Bergama Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 21.01.2014 tarih 611 sayılı yazıları ile 100. yıl ilkokulunun ikili öğretim yaptığı ve ek dersliklere ihtiyaç olduğu, eğitim alanı olarak kurumumuza ait 1395 ada 1 parsel 1550 m², 37 ada 10 parsel 291 m² ve 37 ada 11 parsel 15 m² alanlı arsaların tahsisini talep ettiklerinden,</p> <p>İlçemiz Ertuğrul (Maltepe) Mahallesi tapu kütüğünün 1395 ada 1 parsel 1550 m², 37 ada 10 parsel 291 m² 37 ada 11 parsel 15 m² arsa vasıflı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince okul binası yapılmak şartı ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesi oybirliği kabul edildi.</p>