

# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2016 YILI ÖNERİ TARİFE CETVELİ

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 17. maddesi gereğince alınacak ücretler

1 İmar Durum Ücreti		2016 Yılı		
		Fiyatları		
a)	1 m <sup>2</sup> 'den 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	85,00 TL		
b)	101 m <sup>2</sup> 'den 200 m <sup>2</sup> 'ye kadar	125,00 TL		
c)	201 m <sup>2</sup> 'den 300 m <sup>2</sup> 'ye kadar	150,00 TL		
d)	301 m <sup>2</sup> 'den 400 m <sup>2</sup> 'ye kadar	170,00 TL		
e)	401 m <sup>2</sup> 'den 500 m <sup>2</sup> 'ye kadar	190,00 TL		
f)	501 m <sup>2</sup> 'den 1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar	210,00 TL		
g)	1001 m <sup>2</sup> 'den 2000 m <sup>2</sup> 'ye kadar	300,00 TL		
h)	2001 m <sup>2</sup> 'den 3000 m <sup>2</sup> 'ye kadar	325,00 TL		
i)	4001 m <sup>2</sup> 'den sonra beher 1000 m <sup>2</sup> 'si için	75,00 TL		
i)	İmar uygulama sınırı ücreti	alınmayacak		
j)	İmar sınırları dışı (Tamamı imar planı sınırları dışında kalan) taşınmazlar için	imar durum ücretinin %45i		
2 Belediyemiz sınırları içinde proje müellifliği yapabilmek için mimar ve mühendislerden (Dilekçe, Diploma, İkametgah, SSK ve Bağ-Kur Kaydı, Büro tescil belgesi, İmza sirküleri, Nüfus cüzdanı, Vergi levhası Belgelerivle birlikte)		2016 Yılı		
		Fiyatları		
a)	İlk Kayıt Ücreti	365,00 TL		
b)	Her Yıl Kayıt Yenileme Ücreti	175,00 TL		
c)	Şirketlerin İlk Kayıt Ücreti	780,00 TL		
d)	Şirketlerin Her Yıl Kayıt Yenileme Ücreti	400,00 TL		
3 Bina inşaat harçları		Bakanlar Kurulunun Belirttiği Fiyatlar.		
4 Ruhsat yenileme ücreti		0	2016 Yılı Fiyatları	0
a)	Konutlar için beher bağımsız bölüm başına		125,00 TL	
b)	İşyerleri için beher bağımsız bölüm başına		160,00 TL	
5 Yanan Yıkılan Formu Ücreti				
	Parsel içindeki bina başına		2.542,38	
6 Toprak vizesi			2016 Yılı Fiyatları	
	Parsel içindeki bina başına		211,86 TL	
7 Temel ve temel üstü vizesi			2016 Yılı Fiyatları	
	Zemin kattaki bağımsız bölüm başına		200,00 TL	
8 Yapı Kullanma İzin ücreti			2016 Yılı Fiyatları	
a)	Konutlar için beher bağımsız bölüm başına		125,00 TL	
b)	İşyerleri için beher bağımsız bölüm başına		145,00 TL	
9 Belediye meclisine			2016 Yılı Fiyatları	
a)	İmar plan değişikliği için müracaat ücreti		250,00 TL	
b)	(a) maddesinin onaylanması halinde		1.035,00 TL	
c)	Mevzi imar planı veya ilave imar planı müracaatı için (İlk kez müracaat için)		250,00 TL	
d)	(c) maddesinin onaylanması halinde		1.035,00 TL	
10 Numarataj ücreti			2016 Yılı Fiyatları	
a)	Yapı kullanma izni ,elektrik bağlatma vb.için		55,00 TL	
b)	Adres değişikliği vb. için		21,19 TL	

11	Kayıt için suret harcı	Bakanlar Kurulunun Belirttiği Fiyatlar.		
12	İmarla ilgili harçlar	Bakanlar Kurulunun Belirttiği Fiyatlar.		
2464 sayılı BGK.'nun 17. maddesi gereğince alınacak ücretler				
13	Jeolojik etüt durum ücreti		2016 Yılı Fiyatları	
			423,73 TL	
14	Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulması için		2016 Yılı Fiyatları	
	Bağımsız bölüm başına		101,70 TL	
15	Yol kodu ücreti (Kırmızı, siyah)		2016 Yılı Fiyatları	
			135,59 TL	
16	Kanal kodu ücreti		2016 Yılı Fiyatları	
17	Proje tadilat ücreti (Ruhsat başına)		2016 Yılı Fiyatları	
			211,86 TL	
18	Öğrenciler tarafından talep edilen pafta, evrak suret ücreti Beher pafta veya evrak sureti için		- TL	
19	Konut numaralama ücreti	Bakanlar Kurulunun Belirttiği Fiyatlar.		
20	İş bitirme belgesi ve ekspertiz raporu		2016 Yılı Fiyatları	
	İş bitirme belgesi , ekspertiz raporu		423,74 TL	
	Ekspertiz durum inceleme		211,87 TL	
21	İmar dışı tarım alanlarında yapılacak ayırma ve birleştirme işlemlerinden		2016 Yılı Fiyatları	
a)	Ayırma (İfraz) işlemlerinden:			
	2 kısım ayırma		1.271,19 TL	
	2 'den fazla her parsel için ( + parsel )		211,87 TL	
b)	Birleştirme (Tevhit) işlemlerinden:		2016 Yılı Fiyatları	
	2 kısım		847,47 TL	
	2 'den fazla her parsel için ( + parsel )		211,87 TL	
22	Evrak suret ve pafta ücretleri		2016 Yılı Fiyatları	
	A4 sayfa başına ücret		16,96 TL	
	A3 sayfa başına ücret		21,19 TL	
	İmar paftasından fotokopi sayfa başına ücret		21,19 TL	
	İmar pafta ücreti		84,75 TL	
	Proje m2 başına ücret		25,43 TL	
23	Proje ön onay ücreti		423,73 TL	
24	Belediyemiz sınırları içinde emlak takibi yapabilmek için (Dilekçe, Diploma, İkametgah, SSK ve Bağ-Kur Kaydı, Büro tescil belgesi, İmza sirküleri, Nüfus cüzdanı, Vergi levhası Belgeleriyle birlikte)		2016 Yılı Fiyatları	
a)	İlk Kayıt Ücreti		254,00 TL	
b)	Her Yıl Kayıt Yenileme Ücreti		122,89 TL	

Yukarıda belirtilen ücretlere KDV dahil değildir.