

BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAŞINMAZ KİRA İHALE İLANI
KİRA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Mahalle	Ada	Parsel	Adres	Niteliği	Yüzölçümü m²	Kira Süresi	Aylık Muhammen Bedel (TL.)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bölcek	0	1389	Arifler Sokak No:1	Dükkan	72	3 Yıl	4.000,00	4.320,00	31.10.2025	11.00
2	Gaziosmanpaşa	1162	12	Fabrika Caddesi No:16/C	Dükkan	21	3 Yıl	15.000,00	16.200,00	31.10.2025	11.15
3	Alhatlı	124	1	Merkez Küme Evleri No:64	Kahvehane	37	3 Yıl	1.500,00+KDV	1.620,00	31.10.2025	11.25
4	Karalar	158	3	Merkez Küme Evleri No:202	Kahvehane	50	3 Yıl	1.500,00+KDV	1.620,00	31.10.2025	11.30
5	Ayaskent	0	1269	Eğitim Caddesi No:11	Dükkan	116	3 Yıl	15.000,00	16.200,00	31.10.2025	11.35
6	Göçbeyli	0	2251	Kazım Dirik Caddesi No:19	Dükkan	170	3 Yıl	15.000,00	16.200,00	31.10.2025	11.40
No	Mahalle	Ada	Parsel	Adres	Niteliği	Yüzölçümü m²	Kira Süresi	Yıllık Muhammen Bedel (TL.)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
7	Alibeyli	157	1	Alibeyli Mahallesi	Tarla	5.682,00 m²	3 Yıl	34.100,00	3.069,00	31.10.2025	12.10

- 1- Mülkiyeti kurumumuza ait ilçemiz muhtelif mahallelerinde bulunan yukarıda tabloda bilgileri verilen 7 adet taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49. maddesi gereğince pazarlık usulü kira ihalesi yapılacaktır.
- 2- İhaleler Ertuğrul Mahallesi Eski Belediye Caddesi No:1 Bergama adresinde bulunan Belediyemiz Haluk Elbe Toplantı Salonunda, ihale komisyonu huzurunda, belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- 3- İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Bergama Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- 4- İhalelerin muhammen kira bedelleri ile diğer detaylar yukarıda tabloda verilmiştir.
- 5- İhale bedeli şartnamedeki süresi içinde ödenecektir, süresi içerisinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.
- 6- İstekliler Şartnamedeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadır.
- 7- İstekliler ihaleden dolayı bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri gibi gereken her türlü giderleri yasal süresi içerisinde ödemek zorundadır.
- 8- İhaleye katılacak istekliler **aşağıda belirtilen belgeleri ihale gününden bir gün önce saat 17.30'a kadar dosya halinde Bergama Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur.** Posta ile yapılan başvurular kabul edilmez.

A- Gerçek kişiler;

Şartname (Her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacaktır), Geçici Teminat Bedeli Makbuzu (Bergama Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz) veya Banka Teminat Mektubu (Süresiz ve limit içi), T.C. Kimlik numarası bulunan nüfus cüzdan fotokopisi, İkametgâh Belgesi (Muhtarlık ya da E-devlet), Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış onaylı belge (İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmektedir), Türkiye'de tebligat adres ve iletişim bilgileri beyanı, Ekap Yasaklı Sorgulama Belgesi (Katılımcının ihale yasaklısı çıkması durumunda ihaleye katılamaz.), Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi.

B- Tüzel kişiler;

Şartname (Her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacaktır), Geçici Teminat Bedeli Makbuzu (Bergama Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz) veya Banka Teminat Mektubu (Süresiz ve limit içi), Ticaret Sicil Gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi), Oda Kayıt Belgesi (İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır), Temsile yetkili Noter onaylı İmza Sirküleri/İmza Beyannamesi, Vergi Levhası (İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde güncel şekliyle alınmış olmalıdır), Türkiye'de tebligat adres ve iletişim bilgileri beyanı, Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış onaylı belge (İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmektedir), Ekap Yasaklı Sorgulama Belgesi (Katılımcının ihale yasaklısı çıkması durumunda ihaleye katılamaz), kamu tüzel kişisi ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

- 9- Encümen (ihale komisyonu) gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 10- Bilgi için iletişim telefonu: Bergama Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü (232) 632 80 05 – 141 ve 143 İlan olunur.