

BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Bergama Belediyesi Meclisi'nin 07.02.2025 tarih ve 25/14 sayılı Kararı ile uygun bulunan İzmir İli Bergama İlçesi Ertuğrul Mahallesi 601 ada 100 parselde Park Alanı içerisinde mevcutta bulunan 8 m. x 5 m. ebatlarında bir adet trafo alanının güneydoğuya kaydırılması, 613 ada 78 parselin kuzeyinde park alanı içerisinde 8 m. x 5 m. ebatlarında bir adet trafo alanı ve 834 ada 13 parselin güneybatısında park alanı içerisinde 8 m. x 5 m. ebatlarında bir adet trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlana UIP-351079641 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarih ve 04.595 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca onandığı belirtilerek gereği talep edilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddesi gereğince yukarıda ifade edilen kararla ilgili imar planlarının ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilmesi gerekmektedir. Askı süresi içerisinde yapılacak itirazlara ilişkin zımni ret süresinin 30 gün olup, askıdan iniş tarihinden itibaren 30 gün olan zımni ret süresinin son gününü izleyen günden sonra 60 gün olan genel dava açma süresi başlayabilecektir.

Söz konusu onaylı 1/1000 ölçekli planı değişikliği 01.09.2025 - 30.09.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle Bergama Belediyesi, İslamsaray Mahallesi, Kestel Caddesi No:12 Bergama/İzmir adresinde, Belediyemiz Hizmet Binası zemin kat ilan panosunda, muhtarlık binasında mahallinde ve internet sayfasında eş zamanlı olarak ilan edilmektedir.

Kamuoyuna duyurulur.

Sayı : E-87022314-115.01.06-2586524
Konu : Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 3 Adet
Trafo Alanı Onaması Hk.

08.07.2025

BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İslamsaray Mahallesi Kınık Caddesi No:120
Bergama/İzmir

İlgi : Bergama Belediye Başkanlığının 27.03.2025 tarihli ve E-66275 sayılı yazısı.

Bergama Belediye Başkanlığının ilgi yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Bergama Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih, 25/14 sayılı kararı ile kabul edilen ve Bergama ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 601 ada 100 parselde Park Alanı içerisinde mevcutta bulunan 8.00m x 5.00m ebatlarında bir adet "Trafo Alanı"nın güneydoğuya kaydırılması, 613 ada 78 parselin kuzeyinde Park Alanı içerisinde 8.00m x 5.00m ebatlarında bir adet "Trafo Alanı" ve 834 ada 13 parselin güneybatısında Park Alanı içerisinde 8.00m x 5.00m ebatlarında bir adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan UIP-351079641 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2025 tarih, 04.595 sayılı Kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ek:

- 1- Bergama Belediye Başkanlığı Meclis Kararı Örneği
- 2- İBB Meclis Kararı Örneği
- 3- Onaylı Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu
- 4- Onaylı Uygulama İmar Planı Örneği

Dağıtım:

Gereği:

Bergama Belediye Başkanlığına İslamsaray Mahallesi
Kınık Caddesi No:120 Bergama/İzmir
İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne Anadolu Caddesi No: 41/5 Bayraklı/ İzmir

Bilgi:

Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
18 Temmuz 2025
Sibel ÇELİKPEÇE YİĞİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6HG9-07IG-08EE

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04. 595
Karar Tarihi : 11/06/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/05/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21/05/2025, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 29/05/2025, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 28/05/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/05/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 12/05/2025 tarihli ve E.2533380 sayılı Başkanlık Önergesi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21/05/2025 tarihli, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 29/05/2025 tarihli, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 28/05/2025 tarihli toplantısında incelendi. Bergama Belediye Meclisinin 07/02/2025 tarihli, 25/14 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Bergama Belediye Başkanlığının 27/03/2025 tarihli ve 66275 sayılı yazı ile Belediyemize iletilen; Bergama ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 601 ada 100 parselde Park Alanı içerisindeki 8.00 m x 5.00 m ebatlarında "Trafo Alanı"nın güneydoğu yönünde kaydırılması, 613 ada 78 parselin kuzeyindeki Park Alanı ile 834 ada, 13 parselin güneybatısındaki Park Alanında 8.00 m x 5.00 m ebatlarında birer adet "Trafo Alanı" olmak üzere toplamda üç adet trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan UİP-351079641 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzca, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



C. Yildir
Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygur Kanmış
Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKÇİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.595
Karar Tarihi : 11/06/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/05/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21/05/2025, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 29/05/2025, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 28/05/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/05/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 12/05/2025 tarihli ve E.2533380 sayılı Başkanlık Önergesi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21/05/2025 tarihli, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 29/05/2025 tarihli, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 28/05/2025 tarihli toplantısında incelendi. Bergama Belediye Meclisinin 07/02/2025 tarihli, 25/14 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Bergama Belediye Başkanlığının 27/03/2025 tarihli ve 66275 sayılı yazı ile Belediyemize iletilen; Bergama ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 601 ada 100 parselde Park Alanı içerisindeki 8.00 m x 5.00 m ebatlarında "Trafo Alanı"nın güneydoğu yönünde kaydırılması, 613 ada 78 parselin kuzeyindeki Park Alanı ile 834 ada, 13 parselin güneybatısındaki Park Alanında 8.00 m x 5.00 m ebatlarında birer adet "Trafo Alanı" olmak üzere toplamda üç adet trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan UİP-351079641 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzca, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I.Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKÇİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Karar No : 93112186-105.04-25/14
Karar Tarihi : 07.02.2025
Oturum : 1
Birleşim No : 2
Kararın Özü : Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin İmar Planı Değişikliği Önerisi

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 07.02.2025 Cuma günü saat 16:00'da Şubat ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Prof. Dr. Tanju ÇELİK başkanlığında, Üyeler: Zafer KAÇMAZ, Özcan BİLİR, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Reşat ÇAKMAK, Yunus Emre ORAL, Oğuz GÜLER, Aynur ŞAFAK TÜRKDOĞAN, Yıldırım KAYAKOY, Haluk DEMİRAĞ, Sebahattin GÜZEL, Gökçen İNAL, Mehmet BALCI, Ömer SEZGİNLER, Mehmet ÖNAL, Sercan AKMAN, Mustafa BAŞOL, Ömer KARAKAYA, Tahir ERDOĞAN ve İsmail DURMAZ'ın iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen 1 adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 3. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2024 tarihli ve 58627 sayılı *Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin İmar Planı Değişikliği Önerisi* konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 13.01.2025 tarihli ve 2025/2 sayılı raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

" Komisyonumuz; Başkan: Ali BOR, Üyeler: Emel ÜRPER, Ümit DURAN, Tahir ERDOĞAN, Gökçen İNAL'ın katılımıyla 13.01.2025 Pazartesi günü İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan toplantıda, 03.01.2025 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen *Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin İmar Planı Değişikliği Önerisi* konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; 720 ada 41 parselin doğusunda önerilen trafo alanının mevcutta fiili olarak otopark alanı olarak kullanılması sebebiyle uygun olmadığına, diğer üç alanda (601 ada 100 parselde, 834 ada 13 parselin güneybatısındaki, 613 ada 78 parselin kuzeyinde) önerilen trafo alanlarının uygun olduğu, bu sebeple trafo alanı belirlenmesine ilişkin hazırlanan UİP- 351079641 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 720 ada 41 parselin doğusundaki trafo alanına ilişkin kısmının uygun olmadığı diğer kısımlarının uygun olduğu kanaatine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 13.01.2025"

Başkan konuyu müzakereye açtı. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Ali BOR, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Sebahattin GÜZEL, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarihli ve 93112186-105.04-25/12 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2024 tarihli ve 58627 sayılı *Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin İmar Planı Değişikliği Önerisi* konusuna ilişkin İmar Komisyonu Raporu aynen uygun bulunarak, 720 ada 41 parselin doğusunda önerilen trafo alanının mevcutta fiili olarak otopark alanı olarak kullanılması sebebiyle uygun olmadığı, diğer üç alanda (601 ada 100 parselde, 834 ada 13 parselin güneybatısındaki, 613 ada 78 parselin kuzeyinde) önerilen trafo alanlarının uygun olduğu, bu

T.C.
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

sebeple trafo alanı belirlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-351079641 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 720 ada 41 parselin doğusundaki trafo alanına ilişkin kısmının uygun olmadığı, diğer kısımlarının uygun olduğu, uygun olan kısımlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

Prof. Dr. Tanju ÇELİK
Belediye Yürütme Başkanı

Aynur ŞAFAK TÜRKDOĞAN
Divan Katibi

Özcan BİLİR
Divan Katibi

ASLI GİBİDİR

M. KALELİ KAYAR
Şehir Plancısı

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04. 595
Karar Tarihi : 11/06/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/05/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21/05/2025, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 29/05/2025, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 28/05/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/05/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 12/05/2025 tarihli ve E.2533380 sayılı Başkanlık Önergesi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21/05/2025 tarihli, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 29/05/2025 tarihli, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 28/05/2025 tarihli toplantısında incelendi. Bergama Belediye Meclisinin 07/02/2025 tarihli, 25/14 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Bergama Belediye Başkanlığının 27/03/2025 tarihli ve 66275 sayılı yazı ile Belediyemize iletilen; Bergama ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 601 ada 100 parselde Park Alanı içerisindeki 8.00 m x 5.00 m ebatlarında “Trafo Alanı”nın güneydoğu yönünde kaydırılması, 613 ada 78 parselin kuzeyindeki Park Alanı ile 834 ada, 13 parselin güneybatısındaki Park Alanında 8.00 m x 5.00 m ebatlarında birer adet “Trafo Alanı” olmak üzere toplamda üç adet trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan UIP-351079641 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzca, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi


Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I.Başkan Vekili
Meclis Başkanı

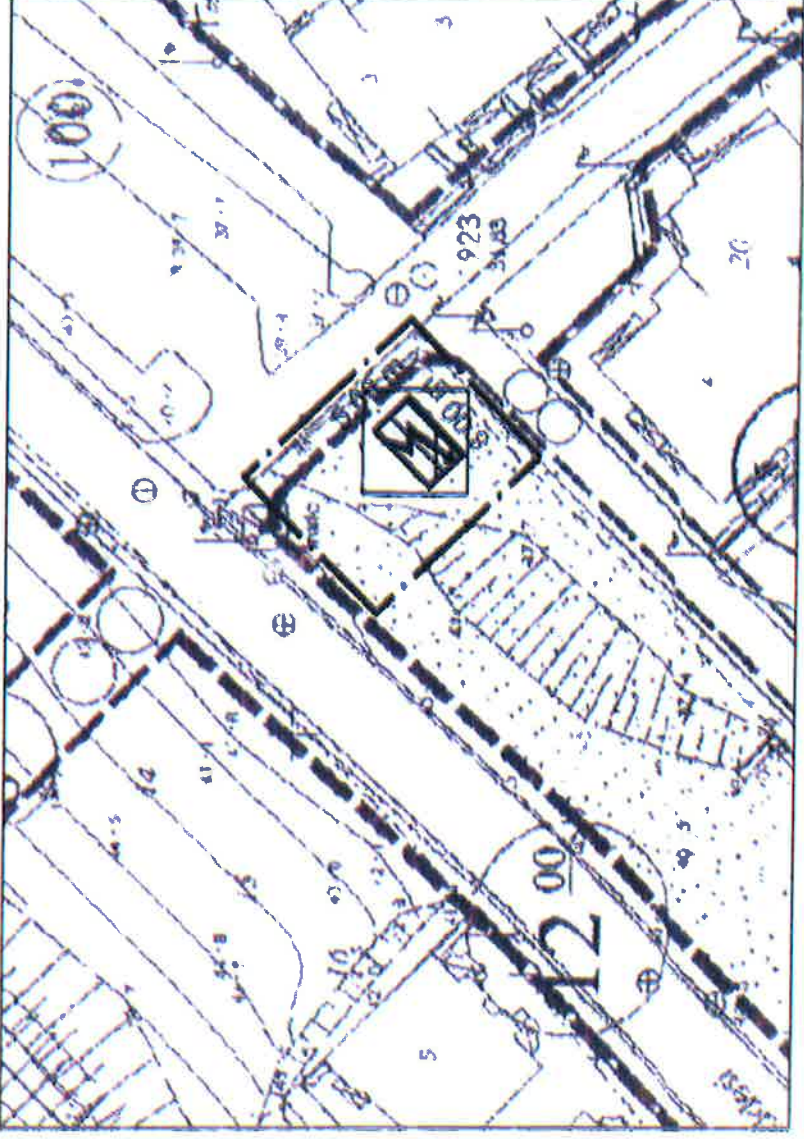

Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKÇİ AKSOY
Divan Kâtibi

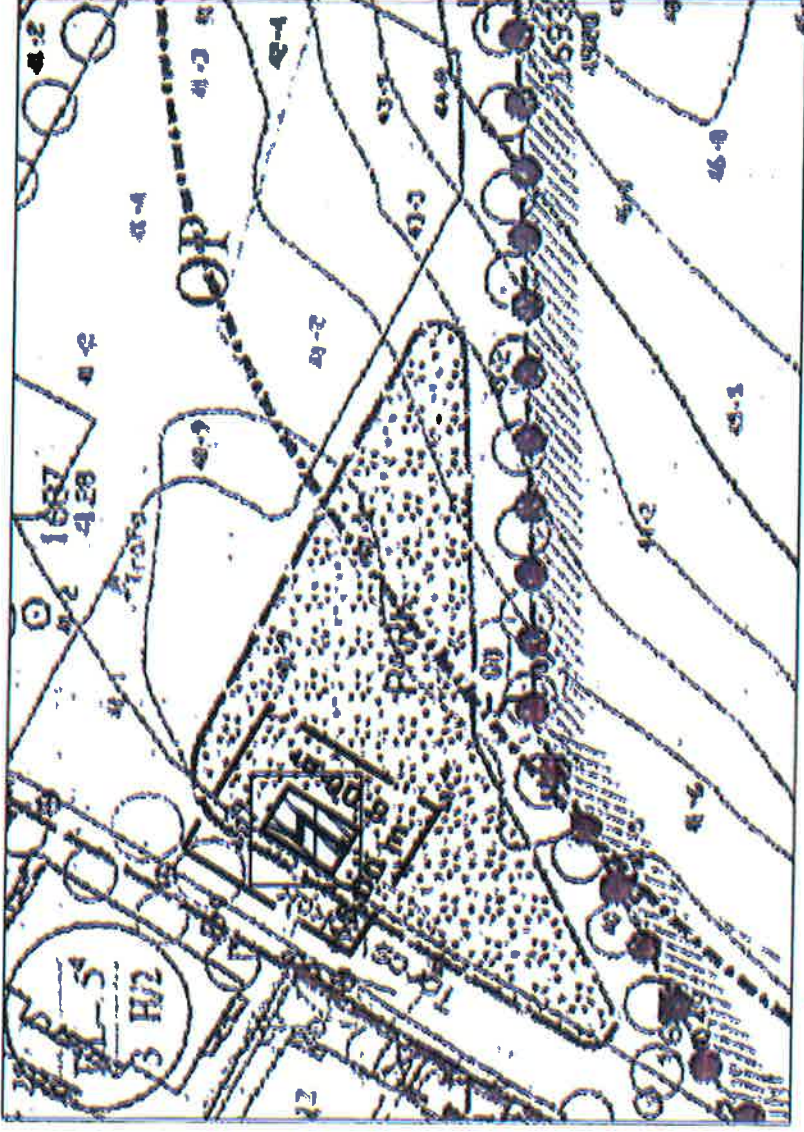
Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

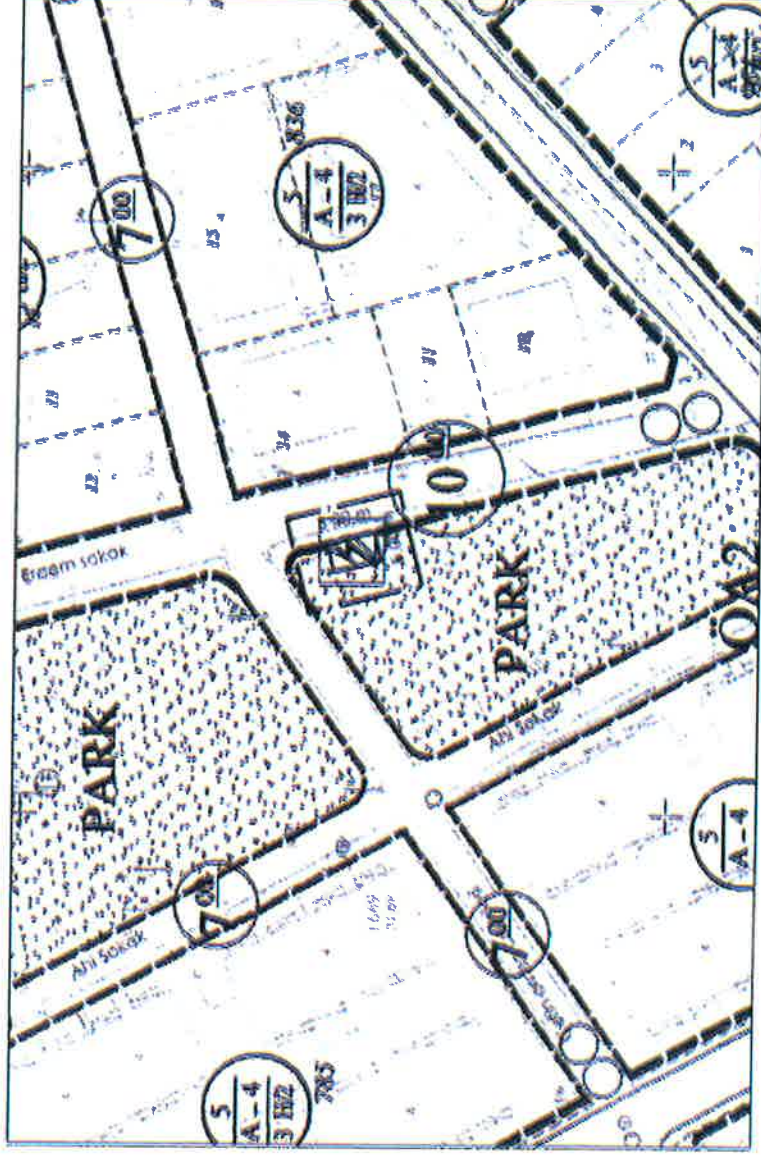
3 ADET TRAFYO ALANI İÇİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



-Oneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (601 ada, 100 parsel)-



-Oneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (613 ada, 78 parselin kuzeyi)-



-Oneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (634 ada, 13 parselin güneybatısı)-