

BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Bergama Belediyesi Meclisi'nin 07.06.2024 tarih ve 24/66 sayılı Kararı ile uygun bulunan İzmir İli Bergama İlçesi Zafer Mahallesi 254 ada 17 parselin Konut Alanında kalan kısmının Park Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (UİP – 351054610) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarih ve 04.312 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca onandığı belirtilerek gereği talep edilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddesi gereğince yukarıda ifade edilen kararlar ilgili imar planlarının ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilmesi gerekmektedir. Askı süresi içerisinde yapılacak itirazlara ilişkin zımni ret süresinin 30 gün olup, askıdan iniş tarihinden itibaren 30 gün olan zımni ret süresinin son gününü izleyen günden sonra 60 gün olan genel dava açma süresi başlayabilecektir.

Söz konusu onaylı 1/1000 ölçekli planı değişikliği 14.07.2025 - 12.08.2025 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle Bergama Belediyesi, İslamsaray Mahallesi, Kestel Caddesi No:12 Bergama/İzmir adresinde, Belediyemiz Hizmet Binası zemin kat ilan panosunda, muhtarlık binasında mahallinde ve internet sayfasında eş zamanlı olarak ilan edilmektedir.

Kamuoyuna duyurulur.

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.312
Karar Tarihi : 14/03/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 10/02/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 12/03/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 10/02/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 06/02/2025 tarihli ve E.2432076 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12/03/2025 tarihli toplantısında incelendi.

Bergama Belediye Meclisinin 07/06/2024 tarihli, 24/66 sayılı Kararı ile uygun bulunarak ve Bergama Belediye Başkanlığının 02/01/2025 tarihli, 60737 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Bergama ilçesi, Zafer Mahallesi, 254 ada 17 parselin "Konut Alanı"nda kalan kısmının "Park Alanı" olarak belirlenmesine esas hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNIĞIDIR



Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Dr. Cemil TUGAY
Meclis Başkanı

Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

BERGAMA BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Dönemi : 2024

Toplantı : Haziran

Tarih : 07.06.2024

Birleşim : 6. Birleşim

Oturum : 1. Oturum

Karar No : 93112186-105.04-24/66

Karar Özeti : Zafer Mahallesi 254 Adaya
İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 07.06.2024 Cuma günü saat 16:00'da Haziran ayı meclis toplantısını yapmak üzere yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Dr. Tanju ÇELİK başkanlığında, üyeler: Zafer KAÇMAZ, Özcan BİLİR, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Ümit DURAN, Reşat ÇAKMAK, Özge ÖZCAN, Yunus Emre ORAL, Figen GÜNAL, Oğuz GÜLER, Aynur ŞAFAK TÜRKDOĞAN, Serdar SİNAN, Seçkin VURAL, Yıldırım KAYAKOY, Burhan KESKİN, Haluk DEMİRAĞ, Sebahattin GÜZEL, Sercan AKMAN, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Gökçen YAZICI, Ömer KARAKAYA, Tahir ERDOĞAN, İsmail DURMAZ, Ömer SEZGİNLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen 4 adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 13. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2023 tarihli, 38312 sayılı **Zafer Mahallesi 254 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 08.05.2024 tarihli ve 2024/22 sayılı raporu.

İmar Komisyonu'nun 08.05.2024 Tarihli ve 2024/22 Sayılı Raporu

" Komisyonumuz; Başkan: Ali BOR, Üyeler: Emel ÜRPER, Ümit DURAN, Gökçen YAZICI ve Tahir ERDOĞAN'ın katılımıyla 08.05.2024 Çarşamba günü saat 14.30'da Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan toplantıda, Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen Zafer Mahallesi 254 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Zafer Mahallesi 254 ada 17 parselin Konut Alanında kalan kısmının mahkeme kararına uygun şekilde kamusal alana ayrılmasının uygun olduğu İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.02.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiğinden 254 ada 17 parselin Konut Alanında kalan kısmının Park Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan UİP- 351054610 işlem numaralı plan değişikliği önerisinin uygun olduğu kanaatine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur. 08.05.2024 "

Başkan konuyu müzakereye açtı. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Ali BOR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 04/10/2023 tarihli ve 93112186-105.04-23/100 sayılı kararı ile daha sonraki toplantılarda görüşülmesi uygun bulunan; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2023 tarihli, 38312 sayılı **Zafer Mahallesi 254 Adaya İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** konusuna ilişkin İmar Komisyonu Raporu aynen uygun bulunarak, Zafer Mahallesi 254 ada 17 parselin Konut Alanında kalan kısmının mahkeme kararına uygun şekilde kamusal alana ayrılmasının uygun olduğu İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.02.2024 tarihli teknik raporunda belirtildiğinden 254 ada 17 parselin Konut Alanında kalan kısmının Park Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan UİP-351054610 işlem numaralı plan değişikliği önerisinin uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

Dr. Tanır ÇELİK
Belediye ve Meclis Başkanı

Seçkin VURAL
Divan Katibi

Aynur ŞAFAK TÜRKDOĞAN
Yedek Divan Katibi

BERGAMA (İZMİR)

J18-d-14-d-3-b

J18-d-14-d-2-c

4 331 006.91

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK ALANI

PLAN NOTLARI

1. Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. Bu planda belirtilmeyen konularda Bergama ilçesi Uygulama İmar Planı plan notları ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve/veya ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

