

**BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAŞINMAZ KİRA İHALE İLANI**  
**KİRA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Ürün Cinsi	Ağaç Adedi	Ortalama Ağaç Yaşı (Yıl)	Yıllık Muhammen Bedel (TL.)	Geçici Teminat (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Alacalar	113	1	34.920,77	Yağlık	273	60 Yaş üzeri	68.250,00	6.142,50	3 Yıl	23/10/2024	10:00
		113	16									
		113	9									
		117	12									
		119	2									
		119	59									
		111	14									
		114	4									
		119	34									
		119	36									
		119	43									
2	Alhatlı	153	18	9.771,26	Yağlık ve Sofralık	233	40-80 yaş arası	46.600,00	4.194,00	3 Yıl	23/10/2024	10:05
		139	1									
		147	1									
		149	17									
3	Alibeyli	-	79	4.360,00	Yağlık	38	70-80 yaş arası	19.000,00	1.710,00	3 Yıl	23/10/2024	10:10

4	Akçenger	128	13	10.493,00	Yağlık	89	50 yaş üzeri	20.950,00	1.885,50	3 Yıl	23/10/2024	10:15
		130	7									
		136	3									
		146	1									
5	Akçenger	123	43	13.318,42	Yağlık	122	50 yaş üzeri	45.750,00	4.117,50	3 Yıl	23/10/2024	10:20
		123	45									
		150	4									
		104	25									
6	Armağanlar	129	52	15.834,07	Yağlık	172	20 Yaş üzeri	51.600,00	4.644,00	3 Yıl	23/10/2024	10:25
7	Avunduk	144	1	5.753,79	Yağlık	52	80-120	19.500,00	1.755,00	3 Yıl	23/10/2024	10:30
		145	4									
8	Bölcek	0	871	10.350,00	Yağlık	95	50 yaş üzeri	40.375,00	3.633,75	3 Yıl	23/10/2024	10:35
		0	875									
9	Çakırlar	135	124	4.740,87	Yağlık	40	60 yaş üzeri	10.000,00	900,00	3 Yıl	23/10/2024	10:40
		135	126									
10	Çalibahçe	125	24	16.743,96	Yağlık	385	20-100	144.375,00	12.994,00	3 Yıl	23/10/2024	10:45
11	Çalibahçe	134	1	7.173,66	Yağlık	56	50 yaş üzeri	9.800,00	882,00	3 Yıl	23/10/2024	10:50
		134	2									
12	Çalibahçe	123	65	15.096,95	Yağlık	94	50 yaş üzeri	16.450,00	1.480,50	3 Yıl	23/10/2024	10:55
		123	129									
13	Çamköy	125	16	13.233,70	Yağlık ve Sofralık	135	20 yaş üzeri	27.000,00	2.430,00	3 Yıl	23/10/2024	11:00
14	Çamoba	194	14	5.895,88	Yağlık	117	30 yaş	29.250,00	2.632,50	3 Yıl	23/10/2024	

		201	9				üzeri					11:05
15	Çamtepe	147	1	14.500,52	Sofralık	290	15 yaş üzeri	108.750,00	9.787,50	3 Yıl	23/10/2024	11:10
16	Çeltikçi	123	14	15.302,13	Yağlık	105	40 yaş üzeri	18.375,00	1.653,75	3 Yıl	23/10/2024	11:15
		123	46									
		128	70									
17	Çürükbağ	106	7	1.180,22	Yağlık	15	30 yaş üzeri	2.625,00	236,25	3 Yıl	23/10/2024	11:20
		113	1									
		119	19									
18	Dereköy	107	39	64.145,66	Sofralık	1.100	20 yaş üzeri	275.000,00	24.750,00	3 Yıl	23/10/2024	11:25
19	Dereköy	103	30	36.669,95	Yağlık	8	100 yaş üzeri	37.500,00	3.375,00	3 Yıl	23/10/2024	11:30
		114	7			142						
20	Doğancı	0	415	5.450,00	Yağlık	56	50 yaş üzeri	21.000,00	1.890,00	3 Yıl	23/10/2024	11:35
		0	441									
21	Durmuşlar	122	42	4.764,77	Yağlık	24	50 yaş üzeri	6.000,00	540,00	3 Yıl	23/10/2024	11:40
		126	56									
22	Eğrigöl	111	3	18.461,32	Yağlık ve Sofralık	213	20-80 yaş aralığı	63.900,00	5.751,00	3 Yıl	23/10/2024	11:45
		111	6									
23	Eğiller	105	1	1.818,13	Yağlık	24	50 yaş üzeri	6.000,00	540,00	3 Yıl	23/10/2024	11:50
24	Ferizler	143	24	24.768,95	Sofralık	850	12 yaş üzeri	170.000,00	15.300,00	3 Yıl	23/10/2024	11:55
25	İncecikler	195	2	1.720,00	Yağlık	25	50 yaş üzeri	3.125,00	282,00	3 Yıl	23/10/2024	12:00
26	Karahıdırlı	133	1	41.038,58	Yağlık	295	30 yaş	56.125,00	5.052,00	3 Yıl	23/10/2024	

		133	4				üzeri						12:05
		133	5										
		144	54										
		144	59										
		152	1										
27	Kırcalar	114	24	4.073,51	Yağlık	39	50 yaş üzeri	9.750,00	877,50	3 Yıl	23/10/2024	12:10	
28	Koyuneli	134	4	5.080,40	Yağlık	25	50 yaş üzeri	3.125,00	282,00		23/10/2024	12:15	
		145	2										
		173	136										
29	Küçükkaya (Kadriye)	110	143	1.983,39	Yağlık	8	60 yaş üzeri	2.000,00	180,00	3 Yıl	23/10/2024	12:20	
30	Maruflar	102	11	5.867,77	Yağlık	42	60 yaş üzeri	7.350,00	662,00	3 Yıl	23/10/2024	12:25	
31	Ovacık	117	30	7.826,10	Yağlık	57	60 yaş üzeri	35.625,00	3.207,00	3 Yıl	23/10/2024	13:35	
		117	31										
32	Paşaköy	122	74	4.584,12	Yağlık	54	60 yaş üzeri	13.500,00	1.215,00	3 Yıl	23/10/2024	13:40	
		127	5										
33	Pirveliler	149	8	7.194,17	Yağlık	55	60 yaş üzeri	9.625,00	867,00	3 Yıl	23/10/2024	13:45	
34	Sağancı	187	21	50.752,54	Yağlık	180	20-100	197.750,00	17.797,50	3 Yıl	23/10/2024	13:50	
					Sofralık	950	18-20						
35	Sarıcalar	109	174	5.185,01	Sofralık	100	20-30	50.000,00	4.500,00	3 Yıl	23/10/2024	13:55	
36	Sarıcalar	117	13	6.566,67	Yağlık	30	30-50	9.750,00	877,50	3 Yıl	23/10/2024	14:00	
37	Sarıcalar	113	133	9.277,59	Sofralık	270	20 yaş üzeri	47.250,00	4.252,50	3 Yıl	23/10/2024	14:05	
38	Sarıcalar	123	67	57.431,45	Sofralık	1.400	20 yaş üzeri	245.000,00	22.050,00	3 Yıl	23/10/2024	14:10	

39	Sarıcalar	123	177	71.605,06	Sofralık	2.000	20 yaş üzeri	350.000,00	31.500,00	3 Yıl	23/10/2024	14:15
40	Tekkedere	124	41	28.039,86	Yağlık	170	100 yaş üstü	34.000,00	3.060,00	3 Yıl	23/10/2024	14:20
		124	64									
		126	24									
		126	66									
		127	1									
41	Tekkedere	130	90	35.729,61	Yağlık	176	100 yaş üstü	35.200,00	3.168,00	3 Yıl	23/10/2024	14:25
		126	79									
		130	36									
		126	95									
		126	84									
		126	98									
		130	1									
		130	20									
		130	52									
42	Tekkedere	128	5	23.524,04	Yağlık	54	100 yaş üstü	10.800,00	972,00	3 Yıl	23/10/2024	14:30
		126	25									
		126	46									
		126	69									
		126	62									
		126	39									
		124	68									
43	Tırmanlar	102	43	14.016,98	Yağlık	79	60 yaş üzeri	19.750,00	1.777,50	3 Yıl	23/10/2024	14:35
		109	1									
		120	59									
44	Tiyelti	121	27	13.544,50	Yağlık	120	60 yaş üzeri	30.000,00	2.700,00	3 Yıl	23/10/2024	14:40
		147	3									

45	Topallar	116	13	1.738,81	Yağlık	25	60 yaş üzeri	6.250,00	562,50	3 Yıl	23/10/2024	14:45
46	Ürkütler	111	9	1.881,75	Yağlık	13	60 yaş üzeri	3.250,00	293,00	3 Yıl	23/10/2024	14:50
47	Ürkütler	114	10	41.059,81	Sofralık	850	15 yaş üzeri	212.500,00	19.125,00	3 Yıl	23/10/2024	14:55
48	Ürkütler	126	5	26.746,27	Sofralık	546	15 yaş üzeri	136.500,00	12.285,00	3 Yıl	23/10/2024	15:00
49	Yerlitahtacı	209	1	1.297,98	Yağlık	10	60-80 arası	3.750,00	337,50	3 Yıl	23/10/2024	15:05
50	Yukarıngönder	124	2	3.397,67	Yağlık	116	10-12 arası	29.000,00	2.610,00	3 Yıl	23/10/2024	15:10
51	Zeytindağ	361	27	13.988,26	Yağlık	82	50 yaş üzeri	20.500,00	1.845,00	3 Yıl	23/10/2024	15:15
		420	8									

- 1- Mülkiyeti kurumumuza ait ilçemiz muhtelif mahallelerinde bulunan yukarıda tabloda bilgileri verilen 51 adet taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi gereğince Açık teklif (arttırma) usulü kira ihalesi yapılacaktır.
- 2- İhaleler Ertuğrul Mahallesi Eski Belediye Caddesi No:1 Bergama adresinde bulunan Belediyemiz Haluk Elbe Toplantı salonunda, ihale komisyonu huzurunda, belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.
- 3- İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Bergama Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- 4- İhalelerin muhammen kira bedelleri ile diğer detaylar yukarıda tabloda verilmiştir.
- 5- İhale bedeli şartnamedeki süresi içinde ödenecektir, süresi içerisinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.
- 6- İstekliler Şartnamedeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadır.
- 7- İstekliler ihaleden dolayı bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri gibi gereken her türlü giderleri yasal süresi içerisinde ödemek zorundadır.
- 8- İhaleye katılacak istekliler aşağıda belirtilen belgeleri ihale saatinden **yarım saat** öncesi dosya halinde İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur. Posta ile yapılan başvurular kabul edilmez.

A- **Gerçek kişiler;**

Şartname (Her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacaktır), Geçici Teminat Bedeli Makbuzu(Bergama Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz) veya Banka Teminat Mektubu(Süresiz ve limit içi), T.C. Kimlik numarası bulunan nüfus cüzdan fotokopisi, İkametgâh Belgesi(Muhtarlık ya da e-devlet), Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış onaylı belge(İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmektedir), Türkiye’de tebligat adres ve iletişim bilgileri beyanı, Ekap Yasaklı Sorgulama Belgesi(Katılımcının ihale yasaklısı çıkması durumunda ihaleye katılamaz.), Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi.

**B- Tüzel kişiler:**

Şartname (Her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacaktır), Geçici Teminat Bedeli Makbuzu(Bergama Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz) veya Banka Teminat Mektubu(Süresiz ve limit içi), Ticaret Sicil Gazetesi(Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi), Oda Kayıt Belgesi(İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır), Temsile yetkili Noter onaylı İmza Sirküleri/İmza Beyannamesi, Vergi Levhası (İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde güncel şekliyle alınmış olmalıdır), Türkiye’de tebligat adres ve iletişim bilgileri beyanı, Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış onaylı belge(İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmektedir), Ekap Yasaklı Sorgulama Belgesi(Katılımcının ihale yasaklısı çıkması durumunda ihaleye katılamaz), kamu tüzel kişisi ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

9- İhale için istekli çıkmadığı durumda, 2886 sayılı devlet ihale kanununun 49. Maddesi gereğince **30.10.2024 Tarihinde**, aynı şartname, saat ve yerde pazarlık ihalesi yapılacaktır.

10- Encümen (ihale komisyonu) ihaleyi yapıp yapmamakta veya dilediği üzerine ihale yapmakta serbesttir.

11- Bilgi için iletişim telefonu: Bergama Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü (232) 632 80 05 – 141 ve 142

İlan olunur.