

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/1
(İlave Madde 1)

Karar Özeti : Aykome Yönetmelik ve
Tarife Değişikliği

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de Ocak ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Başkanlık Makamınca önerilen Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.01.2022 tarihli, 12679 sayılı *Aykome Yönetmelik - Birim Fiyat Tarifesi* konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.01.2022 tarihli, 12679 sayılı Aykome Yönetmelik - Birim Fiyat Tarifesi konulu yazısının meclis gündemine alınarak, incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/2
(İlave Madde 2)

Karar Özeti : İsim Verilmesi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de Ocak ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgü ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi meclis üyelerince önerilen 05.01.2022 tarihli, **İsim Verilmesi** konulu önerge.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi meclis üyelerince önerilen 05.01.2022 tarihli, İsim Verilmesi konulu önerenin meclis gündemine alınarak, incelenmek üzere İmar Komisyonu'na ve Hukuk Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/3

Karar Özeti : Çitköy Mahallesi 124 Ada 10 Parsel
(Eski 280 Parsel) Köy Gelişim Planının
İmar Planına Dönüşmesi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de Ocak ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgü ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 3. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.11.2021 tarihli, 10966 sayılı **Bergama İlçesi Çitköy Mahallesi 124 Ada 10 Parsel (Eski 280 Parsel) Köy Gelişim Planının İmar Planına Dönüşmesi** konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonunun 09.12.2021 tarihli, 2021/36 sayılı raporunda;

"Komisyonumuz; İmar Komisyon Başkanı Ayşegül ALTUĞ ve Üyeler: Büke ÖZDALKIRAN, Taner Tekin, Ali BOR ve Abidin KUMOVA'nın katılımıyla 09.12.2021 Perşembe günü saat 14.30'da İmar ve Şehircilik Birimiminde yapılan toplantıda, 01.12.2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen Bergama İlçesi Çitköy Mahallesi 124 Ada 10 Parsel (Eski 280 Parsel) Köy Gelişim Planının İmar Planına Dönüşmesi konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 13.09.2013 tarih ve 26312 sayılı Valilik Oluru ile yürürlüğe giren 1/1000 Ölçekli Çitköy Mahallesi yeni 124 ada 10 parseldeki (eski 280 parsel) Köy Gelişim Planı'nın imar planı ile aynı fonksiyonları taşıması sebebiyle adının Çitköy Mahallesi Uygulama İmar Planı olarak değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu kanaatine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur. "

Denilmekle konu müzakere olundu. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Aşkın UYAR, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Cüneyt UMUTLU, Meclis üyeleri Olgü ALTUĞ KEMALLER ve Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 01/12/2021 tarihli ve 145 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; **Bergama İlçesi Çitköy Mahallesi 124 Ada 10 Parsel (Eski 280 Parsel) Köy Gelişim Planının İmar Planına Dönüşmesi** konusuna ilişkin İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, 13.09.2013 tarih ve 26312 sayılı Valilik oluru ile yürürlüğe giren, 1/1000 ölçekli Çitköy Mahallesi 124 ada 10 parseldeki (eski 280 parsel) köy gelişim planının, imar planı ile aynı fonksiyonları taşıması sebebiyle adının "Çitköy Mahallesi uygulama imar planı" olarak değiştirilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/4

Karar Özeti : Denetim Komisyonuna Üye Seçilmesi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de Ocak ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 4. maddesi: Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 06.12.2021 tarihli, 11612 sayılı **Denetim Komisyonu'na Üye Seçilmesi** konulu yazısı.

Başkan konu hakkında açıklamalarda bulundu ve konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Aşkın UYAR, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Cüneyt UMUTLU söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25'inci maddesi gereğince kurulacak Denetim Komisyonu'nun, oluşumunda siyasi parti gruplarının 5393 sayılı Yasa'da belirtilen şekilde temsillerinin sağlanması suretiyle 5 (beş) kişiden oluşması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25'inci maddesi gereğince, Meclisce 5 (beş) üyeden oluşmasına karar verilen (Yasa gereği yapılan oranlama ile AK Parti Grubu'ndan 2, CHP Grubu'ndan 2 ve MHP Grubu'ndan 1 üye) Denetim Komisyonu'na üye seçimi ile ilgili yapılan gizli oylama sonucunda;

26 oyla Ali BOR, 26 oyla Osman Selim TOK, 22 oyla Memduh ÇOBAN, 22 oyla Mesut Cihan ÖZTÜRK ve 21 oyla Yusuf BURCU seçilmişlerdir.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/5

Karar Özeti : Denetim Komisyonuna Uzman
Kişi Belirlenmesi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de Ocak ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 5. maddesi: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 16.12.2021 tarihli 11967 sayılı *Denetim Komisyonuna Uzman Kişi Belirlenmesi* konulu yazısı.

Başkan konu hakkında açıklamalarda bulundu ve konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Aşkın UYAR, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Cüneyt UMUTLU, meclis üyeleri Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesine istinaden seçilen Denetim Komisyonu'na yardımcı olması açısından belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu personelinden ve diğer uzman kişilerden yararlanılabileceğinden; ihtiyaç olması halinde, en çok 30 (Otuz) gün süre ile bir kişinin görevlendirilmesi, bu iş için görevlendirilecek personele, Belediye Meclisince belirlenen 2022 yılı için meclis üyelerine, ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücreti tutarında ücret belirlenmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/6

Karar Özeti : Zabıta Maktu Mesai
Ücretlerinin Belirlenmesi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de Ocak ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 6. maddesi: Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.12.2021 tarihli, 12545 sayılı **Zabıta Maktu Mesai Ücretlerinin Belirlenmesi** konulu yazısı.

Başkan konu hakkında açıklamalarda bulundu ve konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Aşkın UYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51'nci maddesinin dördüncü fıkrasında; "Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir" denilmektedir.

31.12.2021 tarihli ve 31706 sayılı (1. mükerrer) Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun K cetvelinde Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunu'nda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehirler belediye sınırları içerisindekiler için ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücreti azami 888,00- (Sekizyüzseksenekiz) Türk Lirası olarak belirlendiğinden;

Belediyemizde zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan memur personelin aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01.01.2022 - 31.12.2022 dönemini kapsamak üzere 888,00- (Sekizyüzseksenekiz) Türk Lirası olarak belirlenmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/7

Karar Özeti : Sözleşmeli Personellerin
Ücretlerinin Belirlenmesi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de Ocak ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 7. maddesi: Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 31.12.2021 tarihli, 12550 sayılı *Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Belirlenmesi* konulu yazısı.

Başkan konu hakkında açıklamalarda bulundu ve konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Aşkın UYAR, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemizde tam zamanlı çalıştırılacak olan 2 kişi mimar, 1 kişi peyzaj mimarı, 1 kişi jeoloji mühendisi, 1 kişi gıda mühendisi, 2 kişi inşaat mühendisi, 1 kişi harita mühendisi, 1 kişi şehir plancısı ve 1 kişi inşaat teknikerinin net sözleşme ücretlerinin, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın, 2022 yılı için yayımlanacak Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanlarına ilişkin genelgesinde belirtilen "Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Net Ücret Tavanı" olarak belirlenen rakamın %70'i oranında ücret olarak belirlenmesi ve 5393 sayılı Kanun çerçevesinde çalıştırılacak tam zamanlı sözleşmeli personellerin ek ödeme oran ve tutarları, aynı genelgede yer alan brüt tutarın tavan olarak ödenmesi, 5393 sayılı Kanun'un 49. maddesine gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda 12 ret oya karşılık 17 kabul oyla, oy çokluğuyla kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/8

Karar Özeti : Tahsis

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de Ocak ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 8. maddesi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 15.12.2021 tarihli, 11962 sayılı **Tahsis Talebi** konulu yazısı.

Başkan konu hakkında açıklamalarda bulundu ve konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Aşkın UYAR, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Cüneyt UMUTLU, meclis üyeleri Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 06.12.2021 tarih ve E-81134235-756.01-281336 sayılı yazısı ile mülkiyeti kurumumuza ait İlçemiz Tırmanlar Mahallesi 144 ada 3 no.lu parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın, 25,00 m²'lik kısmının yeni su kuyusu açılabilmesi için; İlçemiz Kapukaya Mahallesi 104 ada 10 no.lu parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazın 202,00 m²'lik kısmının su kuyusu açılabilmesi ve açılacak su kuyusuna ulaşım yolu yapılabilmesi için, İZSU adına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Tırmanlar Mahallesi 144 ada 3 no.lu parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın, 25,00 m²'lik kısmının yeni su kuyusu açılabilmesi için; İlçemiz Kapukaya Mahallesi 104 ada 10 no.lu parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazın 202,00 m²'lik kısmının su kuyusu açılabilmesi ve açılacak su kuyusuna ulaşım yolu yapılabilmesi için, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi uyarınca İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne 25 yıl süre ile tahsis edilmesi; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/9

Karar Özeti : Yol Boyu Ticaret Kullanımı

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de Ocak ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 9. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.12.2021 tarihli, 12178 sayılı *Yol Boyu Ticaret Kullanımı Talebi (Ertuğrul Mh. 48 Ada 17 Parsel)* konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Aşkın UYAR, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Cüneyt UMUTLU, meclis üyeleri Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.12.2021 tarihli, 12178 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı Talebi (Ertuğrul Mh. 48 Ada 17 Parsel) konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/10

Karar Özeti : Zafer Mahallesi 1416 Ada 1 ve 1414
Ada 1 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli İmar
Planı Değişikliği Önerisi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de Ocak ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 10. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.12.2021 tarihli, 12346 sayılı *İzmir İli Bergama İlçesi Zafer Mahallesi 1416 Ada 1 ve 1414 Ada 1 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği Önerisi* konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Aşkın UYAR, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Cüneyt UMUTLU, meclis üyeleri Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.12.2021 tarihli, 12346 sayılı İzmir İli Bergama İlçesi Zafer Mahallesi 1416 Ada 1 ve 1414 Ada 1 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği Önerisi konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/11

Karar Özeti : Yol Boyu Ticaret Kullanımı

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de Ocak ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 11. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2021 tarihli 12429 sayılı *Yol Boyu Ticaret Kullanımı Talebi (Ertuğrul Mh. 57 Ada 9 ve 10 Parsel)* konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Aşkın UYAR, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Cüneyt UMUTLU, meclis üyeleri Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2021 tarihli 12429 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı Talebi (Ertuğrul Mh. 57 Ada 9 ve 10 Parsel) konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/12

Karar Özeti : Bergama 1/1000 Ölçekli Koruma
Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu
Değişikliği Önerisi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de Ocak ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 12. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.12.2021 tarihli, 12365 sayılı *Bergama 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Önerisi* konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Aşkın UYAR, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Cüneyt UMUTLU, meclis üyeleri Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.12.2021 tarihli, 12365 sayılı Bergama 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Önerisi konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/13

Karar Özeti : İslamsaray Mahallesi 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği ve
1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma
Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği
Önerisi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de Ocak ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 13. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.12.2021 tarihli, 12375 sayılı *Bergama İlçesi İslamsaray Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi* konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Aşkın UYAR, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Cüneyt UMUTLU, Meclis Üyeleri Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.12.2021 tarihli, 12375 sayılı Bergama İlçesi İslamsaray Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/14

Karar Özeti : Otopark Ücret Tarifesi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de Ocak ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 14. maddesi: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.12.2021 tarihli, 12543 sayılı **Otopark Ücret Tarifesi** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Aşkın UYAR, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Osman Selim TOK, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Cüneyt UMUTLU, Meclis Üyeleri Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Nezih ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.12.2021 tarihli, 12543 sayılı Otopark Ücret Tarifesi konulu yazısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 2. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/15

Karar Özeti : Aykome Yönetmelik Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisimiz, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 15:30'da Ocak ayı meclis toplantısının 2. oturumunu yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgü ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Başkanlık Makamınca önerilerek gündeme alınan, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.01.2022 tarihli, 12679 sayılı *Aykome Yönetmelik - Birim Fiyat Tarifesi* konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisimizin 06.10.2021 tarihli 93112186-21/130 sayılı meclis kararıyla kabul edilen, Bergama Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Alt Yapı Koordinasyon Birimi Kuruluş, Görev, Çalışma ve Usulleri Uygulama Yönetmeliği'nin "İrad ve Emanet" başlıklı 15. maddesinin 7. fıkrasının ve "Hesabın Oluşumu ve Geliri" başlıklı 26. maddesinin 4. fıkrasının aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilmesi; "Hesabın Oluşumu ve Geliri" başlıklı 26. maddesine 6. fıkra olarak aşağıda yazılı metnin eklenmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (m) maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

15. MADDENİN 7. FIKRASI: Özel veya Tüzel kişilerin talebi üzerine İmalata esas proje üzerinden Alt Yapı Kazı İzni bedelleri teminat veya nakit olarak, tespit ve denetim bedellerinin ve harçları nakit olarak yatırılmadıkça kazı izni verilemez. Yatırım önceliği açısından veya acil müdahale için yerinde açılan altyapı yatırımlarının zemin açım bedeli Bergama Belediyesi Aykome birimi ve altyapı kazısı yapan kişi, kurum, şirket gibi Özel veya Tüzel kişilerce 7 (yedi gün) içinde görevlendirilecek teknik personel ile mahallinde yapılan ölçüme esas mutabakat yapıldıktan sonra, tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde Bergama Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ödenir. Yazışmalara rağmen eleman görevlendirilmemesi durumunda tespitler Bergama

Belediyesi Aykome birimince resen yapılır, hesap edilen bedeller, tahakkuka bağlanarak 15 (onbeş) gün içinde Bergama Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ödenmesi için gönderilir. Özel veya Tüzel kişilerin itirazı olur ise; İtiraza konu, listedeki, mahalli , kazı eni veya boyunda hata olup olmadığını içeren çizim ve metrajlar ile sahada veya proje üzerinde konunun incelenmesi için Yetkili kişilerin 15 (beş) gün içinde idaremize bildirilmesi durumunda varsa yatırılan fazla bedeller iade, eksik hesaplar ilave edilir. Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde ödenmeyen bedeller için 6183 sayılı Amme Alacakları Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince yasal işlem yapılır.

26. MADDENİN 4. FIKRASI: Zemin Açım Bedelleri Nakit veya Teminat Mektubu olarak yatırılır. Belediyesince Alt Yapı Yatırım Hesabında Emanet olarak toplanır. Zemin Açma Bedeli zeminin cinsine göre tarifeden alınacak Zemin Açma Birim Fiyatı ile metrajın (açılacak alanın en ve boy çarpımı) çarpımı sonucu bulunur ve KDV ilave edilir.

26. MADDEYE EKLENEN 6. FIKRA: Alt Yapı Kazı İzni talep eden Özel veya Tüzel kişilerde Proje Üzerinden görülen hat kazı boyu yerinde kontrol edilir, kazı (tranşe) eni asfalt için 0,70 cm (Asfalt kesilmesi şartı ile) diğer kaplama malzemeleri için 1 m olarak kabul edilerek ivedilikle kazı izin bedelleri belirlenerek izin verilir. Kazıların tamamlanması, üst kaplama çalışmalarının yapılması sırasında gerekiyorsa tekrar ölçüm yapılarak kazı eni ilaveleri yapılarak eksik alınan bedeller tespit dönemindeki idarece belirlenmiş birim fiyatlar üzerinden ilave edilir.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 2. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/16

Karar Özeti : Aykome Tarife Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisimiz, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 15:30'da Ocak ayı meclis toplantısının 2. oturumunu yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.01.2022 tarihli, 12679 sayılı *Aykome Yönetmelik - Birim Fiyat Tarifesi* konulu yazısıyla ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05.01.2022 tarihli raporunda;

"Plan ve Bütçe Komisyonu 05.01.2022 tarihli Olağan Meclis Toplantısında Başkanlık Makamınca gündeme alınan Fen İşleri Müdürlüğü Aykome Birimi tarafından uygulanan Birim Fiyat Tarifleri konulu maddeyi görüşmek üzere Meclis Toplantısında verilen arada Komisyon Başkanı Mahmut SAĞLIK, Komisyon Üyeleri Mehmet BALCI, Osman Selim TOK, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Sercan AKMAN toplanmıştır.

Belediye Meclisininin 06.10.2021 tarih 93112186-105.04-21/129 sayılı kararı ve 21.10.2021 tarih 93112186-105.04-21/138 sayılı kararları ile belirlenen birim fiyat tarifelerinde ekte sunulan listede belirtildiği şekli ile bazı kalemlerde yapılan düzeltmeler ve 2022 yılında uygulanacak birim tarifeleri komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisin bilgilerine sunulur."

EK LİSTE:

AYKOME Ruhsatsız Kazı, Ruhsata Uyulmaması gibi Durumlarda Uygulanacak Cezalar ve Birim Fiyatları	2021 Yılı Fiyatı	2022 Yılı Müdürlük Teklifi
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	90,00 TL/m ³	108,00 TL/m ³
Kazı Mahalinden Molozların Kaldırılmaması	150,00 TL/m ³	180,00 TL/m ³
Çalışmalarında Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması	6.000,00 TL	7.200,00 TL

Aykome Üyesi Kurum ve Kuruluşların Çalışmalarını Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	500,00 TL/gün	600,00 TL/gün
Tüzel Kişilerin Çalışmalarını Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	100,00 TL/gün	120,00 TL/gün
Gerçek Kişilerin Çalışmalarını Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	50,00 TL/gün	60,00 TL/gün
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	40,00 m/TL	48,00 m/TL
Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	500,00 m/TL	600,00 m/TL
Tekli Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	1.000,00 TL/adet	1.100,00 TL/adet
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi	5.000,00 TL	6.000,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması(cadde,sokak başına)(Aykome üyesi kurum ve kuruluşlarca)	12.000,00 TL	13.200,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması(cadde,sokak başna)(Tüzel kişilerce)	6.000,00 TL	6.600,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması(cadde,sokak başna)(Özel kişilerce)	3.000,00 TL	3.300,00 TL
Muayene Bacaları Menhol Kapakları vb. İmalatının üzerinin Dolgu Malzemesi ile Kapatılması	1.000,00 TL/ad.	1.000,00 TL/ad.
AYKOME RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ		
Asfalt Kaplama (12 cm)	87,00 TL/m2	170,00 TL/m2
Kilit Parke Kaplama	54,00 TL/m2	90,00 TL/m2
Sathi Kaplama	25,00 TL/m2	37,50 TL/m2
Granit Kaplama	334,00 TL/m2	368,00 TL/m2
Beton Kaplama(c20/25,20 cm)	60,00 TL/m2	90,00 TL/m2
Helikopter Perdahlı,Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama(c20/25,15 cm)	62,00 TL/m2	80,00 TL/m2
Wash Beton Karo Plak Kaplama	111,00 TL/m2	200,00 TL/m2
Beton Bordür (Prefabrik Yol-Refüj-Çim Bördürü)	35,00 TL/m	45,00 TL/m
Stabilize Kaplama	8,00 TL/m2	16,00 TL/m2
Doğal küçük parke taşı döşeme Kaplama (Granit Küp Taş)	114,00 TL/ m2	148,20 TL/ m2
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7 m2'ye kadar taban alanı ve 1,5 m yükseliğe kadar olanlar (Yıllık)	95,55 TL/ad.	105,10 TL/ad.
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7 m2'ye kadar taban alanı ve 1,5 m yükseliğe kadar olanlar (10 Yıllık)	764,21 TL/ad.	840,00 TL/ad.
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7-1,5 m2'ye kadar taban alanı ve 1,5 m yükseliğe kadar olanlar (Yıllık)	133,74 TL/ad.	147,11 TL/ad.
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7-1,5 m2'ye kadar taban alanı ve 1,5 m yükseliğe kadar olanlar (10 Yıllık)	1069,89 TL/ad.	1.176,88 TL/ad.
Ankesörlü Telefon (Yıllık)	95,55 TL/ad.	105,10 TL/ad.
Ankesörlü Telefon (10 Yıllık)	764,80 TL/ad.	841,28 TL/ad.
ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARINA İLİŞKİN YER KULLANIM HAKKI ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)		
İstasyon Başına (Yıllık)	30.000,00 TL	33.000,00 TL
Small Cell İstasyonlar İçin İstasyon Başına (Yıllık)	10.000,00 TL	11.000,00 TL
Seyyar İstasyon Başına (Günlük)	525,00 TL	577,50 TL
Alt Yapı Kazı İzin Ruhsatı Düzenleme ve Denetim Bedelleri.		
Özel Kişilerce Yapılacak Alt Yapı Kazı İzni Taleplerinden	160,00 TL	192,00 TL

Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerden	700,00 TL	840,00 TL
Aykome Üyesi Kurum ve Kuruluşların Taleplerden	1.350,00 TL	1.755,00 TL
Denetim Metraj Birim Bedeli (m başına)	2,5 TL/m	4,00 TL/m

Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 05/01/2022 tarihli ve 1 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Aykome Birim Fiyat Tarifesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan geldiği şekliyle kabul edilmesine; Belediye Meclisimizin 21.10.2021 tarihli ve 93112186-105.04-21/138 sayılı kararıyla kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2021 tarihli ve 97509404.301.05.1343 sayılı kararıyla onaylanan Bergama Belediyesi'nin 2022 yılı gelir ücret tarifesinin 10'uncu bölümde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü ücret tarifesindeki bazı kalemlerin aşağıdaki gösterildiği şekilde değiştirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

AYKOME Ruhsatsız Kazı, Ruhsata Uyulmaması gibi Durumlarda Uygulanacak Cezalar ve Birim Fiyatları	2021 Yılı Fiyatı	2022 Yılı Müdürlük Teklifi (Komisyonca Kabul Edilen)
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	90,00 TL/m ³	108,00 TL/m ³
Kazı Mahalinden Molozların Kaldırılmaması	150,00 TL/m ³	180,00 TL/m ³
Çalışmalarında Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması	6.000,00 TL	7.200,00 TL
Aykome Üyesi Kurum ve Kuruluşların Çalışmalarını Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	500,00 TL/gün	600,00 TL/gün
Tüzel Kişilerin Çalışmalarını Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	100,00 TL/gün	120,00 TL/gün
Gerçek Kişilerin Çalışmalarını Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	50,00 TL/gün	60,00 TL/gün
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	40,00 m/TL	48,00 m/TL
Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	500,00 m/TL	600,00 m/TL
Tekli Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	1.000,00 TL/adet	1.100,00 TL/adet
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi	5.000,00 TL	6.000,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması(cadde,sokak başına)(Aykome üyesi kurum ve kuruluşlarca)	12.000,00 TL	13.200,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması(cadde,sokak başına)(Tüzel kişilerce)	6.000,00 TL	6.600,00 TL
Ruhsatsız Kazı Yapılması(cadde,sokak başına)(Özel kişilerce)	3.000,00 TL	3.300,00 TL
Muayene Bacaları Menhol Kapakları vb. İmalatının üzerinin Dolgu Malzemesi ile Kapatılması	1.000,00 TL/ad.	1.000,00 TL/ad.
AYKOME RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ		
Asfalt Kaplama (12 cm)	87,00 TL/m ²	170,00 TL/m ²
Kilit Parke Kaplama	54,00 TL/m ²	90,00 TL/m ²
Sathi Kaplama	25,00 TL/m ²	37,50 TL/m ²
Granit Kaplama	334,00 TL/m ²	368,00 TL/m ²
Beton Kaplama(c20/25,20 cm)	60,00 TL/m ²	90,00 TL/m ²
Helikopter Perdahlı,Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama(c20/25,15 cm)	62,00 TL/m ²	80,00 TL/m ²

Wash Beton Karo Plak Kaplama	111,00 TL/m ²	200,00 TL/m ²
Beton Bordür (Prefabrik Yol-Refüj-Çim Bördürü)	35,00 TL/m	45,00 TL/m
Stabilize Kaplama	8,00 TL/m ²	16,00 TL/m ²
Doğal küçük parke taşı döşeme Kaplama (Granit Küp Taş)	114,00 TL/ m ²	148,20 TL/ m ²
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7 m ² 'ye kadar taban alanı ve 1,5 m yükseliğe kadar olanlar (Yıllık)	95,55 TL/ad.	105,10 TL/ad.
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7 m ² 'ye kadar taban alanı ve 1,5 m yükseliğe kadar olanlar (10 Yıllık)	764,21 TL/ad.	840,00 TL/ad.
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7-1,5 m ² 'ye kadar taban alanı ve 1,5 m yükseliğe kadar olanlar (Yıllık)	133,74 TL/ad.	147,11 TL/ad.
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı-0,7-1,5 m ² 'ye kadar taban alanı ve 1,5 m yükseliğe kadar olanlar (10 Yıllık)	1069,89 TL/ad.	1.176,88 TL/ad.
Ankesörlü Telefon (Yıllık)	95,55 TL/ad.	105,10 TL/ad.
Ankesörlü Telefon (10 Yıllık)	764,80 TL/ad.	841,28 TL/ad.
ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARINA İLİŞKİN YER KULLANIM HAKKI ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)		
İstasyon Başına (Yıllık)	30.000,00 TL	33.000,00 TL
Small Cell İstasyonlar İçin İstasyon Başına (Yıllık)	10.000,00 TL	11.000,00 TL
Seyyar İstasyon Başına (Günlük)	525,00 TL	577,50 TL
Alt Yapı Kazı İzin Ruhsatı Düzenleme ve Denetim Bedelleri.		
Özel Kişilerce Yapılacak Alt Yapı Kazı İzni Taleplerinden	160,00 TL	192,00 TL
Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerden	700,00 TL	840,00 TL
Aykome Üyesi Kurum ve Kuruluşların Taleplerden	1.350,00 TL	1.755,00 TL
Denetim Metraj Birim Bedeli (m başına)	2,5 TL/m	4,00 TL/m

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 2. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/17

Karar Özeti : İslamsaray Mahallesi 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği ve
1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma
Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisimiz, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de Ocak ayı meclis toplantısının 2. oturumunu yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.12.2021 tarihli, 12375 sayılı *Bergama İlçesi İslamsaray Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi* konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 05.01.2022 tarihli 2022/2 sayılı raporunda;

"Komisyonumuz; İmar Komisyon Başkanı Ayşegül ALTUĞ ve Üyeler: Büke ÖZDALKIRAN, Taner TEKİN, Ali BOR ve Abidin KUMOVA'nın katılımıyla 05.01.2022 Çarşamba günü Bergama Kültür Merkezi'nde yapılan Ocak ayı Meclis Toplantısı'nda verilen arada, 05.01.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen Bergama İlçesi İslamsaray Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanının korunması, tır parkı ve galericiler sitesi ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla hazırlanan İslamsaray Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin uygun olduğu kanaatine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur."

Denilmekle konu müzakere olundu. Meclis Üyesi Ali BOR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarihli ve 13 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; Bergama İlçesi İslamsaray Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve

1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi konusunun İmar Komisyonu'ndan geldiği şekliyle kabul edilmesine; 1. derece arkeolojik sit alanının korunması, tır parkı ve galericiler sitesi ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla hazırlanan İslamsaray Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1. derece arkeolojik sit alanı koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği önerisinin uygun olduğuna; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 2. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/18

Karar Özeti : Bergama 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı
Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisimiz, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de Ocak ayı meclis toplantısının 2. oturumunu yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.12.2021 tarihli, 12365 sayılı **Bergama 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Önerisi** konulu yazısını incelediğine dair İmar Komisyonu'nun 05.01.2022 tarihli 2022/1 sayılı raporunda;

"Komisyonumuz; İmar Komisyon Başkanı Ayşegül ALTUĞ ve Üyeler: Büke ÖZDALKIRAN, Taner TEKİN, Ali BOR ve Abidin KUMOVA'nın katılımıyla 05.01.2022 Çarşamba günü Bergama Kültür Merkezi'nde yapılan Ocak ayı Meclis Toplantısı'nda verilen arada, 05.01.2022 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen Bergama 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Önerisi konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Plan Notunun 5.11. Maddesinin "*Sokak Döşemeleri: Plan sınırları içerisinde mevcut ve yeni açılacak tüm yol döşemelerinde dere taşı, kayrak taşı, çaplı granit taş, kilit parke taşı, sıcak asfalt vb. malzemeler seçilerek, belediyesince hazırlanacak veya hazırlatılacak yol uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulu'na iletilecektir. Koruma Bölge Kurulu'nca alınacak karara göre uygulama yapılacaktır.*" şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğu kanaatine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur."

Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarihli ve 12 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen; **Bergama 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu (Uygulama Hükümleri) Değişikliği Önerisi** konusunun İmar Komisyonu'ndan geldiği şekliyle kabul edilmesine, plan notunun 5.11. maddesinin "*Sokak Döşemeleri: Plan sınırları içerisinde mevcut ve*

yeni açılacak tüm yol döşemelerinde dere taşı, kayrak taşı, çaplı granit taş, kilit parke taşı, sıcak asfalt vb. malzemeler seçilerek, belediyesince hazırlanacak veya hazırlatılacak yol uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulu'na iletilecektir. Koruma Bölge Kurulu'nca alınacak karara göre uygulama yapılacaktır.” şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 2. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/19

Karar Özeti : Otopark Ücret Tarifesi

KARAR

Belediye Meclisimiz, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 15:30'da Ocak ayı meclis toplantısının 2. oturumunu yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.12.2021 tarihli, 12543 sayılı **Otopark Ücret Tarifesi** konulu yazısının incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05.01.2021 tarihli raporunda;

"Komisyonumuz; Plan Bütçe Komisyon Başkanı Mahmut SAĞLIK ve Üyeler: Osman Selim TOK, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Mehmet BALCI ve Sercan AKMAN'ın katılımıyla 05.01.2022 Çarşamba günü saat 15.00'da Mali Hizmetler Müdürlüğünde yapılan toplantıda, 05.01.2022 tarihli Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilen Otopark Ücret Tarifesi konusunu görüşmek üzere toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz İnkılap Mahallesi Kayhan Caddesi 2000 m2 açık otopark alanı (Üçkahveler Otoparkı), Günlük 8,00 TL.- Aylık 100,00 TL., Akropolde bulunan 750 m2 otopark alanı (Akropol Otoparkı) Taksi 8,00 TL.- Minibüs 45,00 TL.- Otobüs 55,00 TL. ve İstiklal Meydanı Eski Pazar yerinde bulunan 1300 m2 otopark alanı (Yıldız Garajı Otoparkı) Günlük 8,00 TL.- Aylık 100,00 TL. olan ücret tarifelerinin 2022 mali yılı için İnkılap Mahallesi Kayhan Caddesi 2000 m2 açık otopark alanı için (Üçkahveler Otoparkı), Günlük 10.00 TL. - Aylık 120.00 TL., Akropolde bulunan 750 m2 otopark alanı için (Akropol Otoparkı) Taksi 10.00 TL.- Minibüs 50.00 TL.- Otobüs 60.00 TL. ve İstiklal Meydanı Eski Pazar yerinde bulunan 1300 m2 otopark alanı için (Yıldız Garajı Otoparkı) Günlük 10.00 TL.- Aylık 120.00 TL. olarak uygulanmasına ve İ.B.B.B. 18/11/2021 tarih ve 1343 sayılı Meclis Kararına istinaden Belediyemiz 2022 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifelerine eklenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisin bilgilerine arz olunur."

Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediye Meclisi'nin 05/01/2022 tarihli ve 14 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Otopark Ücret Tarifesi konusunda, aşağıdaki tabloda belirtilen otopark ücret tarifelerinin, Belediye Meclisimizin 21.10.2021 tarihli ve 93112186-105.04-21/138 sayılı kararıyla kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2021 tarihli ve 97509404.301.05.1343 sayılı kararıyla onaylanan Bergama Belediyesi'nin 2022 yılı gelir ücret tarifesinin 1'inci bölümünde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü ücret tarifesine eklenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

OTOPARK ALANI	GÜNLÜK (TL)	AYLIK (TL)
İnkılap Mahallesi Kayhan Caddesi 2000 m ² açık otopark Alanı İçin (Üçkahveler Otoparkı)	10,00	120,00
İstiklal Meydanı Eski Pazar Yerinde Bulunan 1300 m ² Otopark Alanı İçin (Yıldız Garajı Otoparkı)	10,00	120,00

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir)

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2022
Toplantı : Ocak
Tarih : 05.01.2022
Birleşim : 1. Birleşim
Oturum : 2. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-22/20

Karar Özeti : Taşınmaz Mal Satışı

KARAR

Belediye Meclisimiz, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 05.01.2022 Çarşamba günü saat 15:30'da Ocak ayı meclis toplantısının 2. oturumunu yapmak üzere Belediye Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke ÖZDALKIRAN, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgü ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Belediyemiz meclis ve toplantı salonunda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 15. maddesi: Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.12.2021 tarihli, 12534 sayılı **Taşınmaz Mal Satışı** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Meclis üyeleri Nezih ÖZUYAR, Olgü ALTUĞ KEMALLER, Osman Selim TOK, Ali BOR, Aşkın UYAR ve Sercan AKMAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda bilgileri yazılı taşınmazların, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümeni'nce uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda 13 ret oya karşılık 16 kabul oyla, oy çokluğu ile karar verildi.

Sıra No	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	Hisse Oranı	Nitelik
1	AHMETBEYLER	124	5	13.923,00	Tam	Tarla
2	AHMETBEYLER	118	7	18.891,00	Tam	Tarla
3	AHMETBEYLER	128	4	22.710,00	Tam	Tarla
4	AHMETBEYLER	116	5	25.475,00	Tam	Tarla
5	AHMETBEYLER	0	83	49.200,00	Tam	Tarla
6	ALİBEYLİ	0	79	4.360,00	Tam	Tarla

7	ALİBEYLİ	148	1	11.293,00	Tam	Tarla
8	ALİBEYLİ	156	1	1.465,00	Tam	Tarla
9	DOĞANCI	112	31	234,00	Tam	Tarla
10	EĞRİGÖL	111	3	16.160,73	Tam	Tarla
11	EĞRİGÖL	111	6	2.300,59	Tam	Zeytinlik
12	EĞRİGÖL	113	8	22.970,30	Tam	Zeytinlik
13	EĞRİGÖL	121	125	1.130,43	Tam	Tarla
14	EĞRİGÖL	113	12	33.738,64	Tam	Tarla
15	AZİZİYE	102	7	3.193,00	Tam	Tarla
16	AZİZİYE	103	1	1.209,00	Tam	Tarla
17	ÇİTKÖY	105	1	2.664,00	Tam	Tarla
18	ÇİTKÖY	106	7	8.725,00	Tam	Tarla
19	ÇİTKÖY	123	12	16.670,42	Tam	Tarla
20	FERİZLER	127	5	1.393,00	Tam	Tarla
21	FERİZLER	143	24	24.768,95	Tam	Tarla
22	ZAĞNOZ	106	9	14.770,00	Tam	Tarla
23	ZAĞNOZ	110	1	6.826,00	Tam	Tarla
24	ZAĞNOZ	115	1	15.534,00	Tam	Tarla
25	ZAĞNOZ	117	5	10.682,00	Tam	Tarla
26	KURFALLI	125	173	17.829,61	Tam	Tarla
27	KURFALLI	139	1	1.396,70	Tam	Tarla
28	KURFALLI	142	1	9.061,96	Tam	Tarla
29	KURFALLI	144	109	11.548,59	Tam	Tarla
30	KURFALLI	125	177	10.108,68	Tam	Mera iken Tarla
31	KURFALLI	125	174	3.877,72	Tam	Mera iken Tarla
32	AŞAĞIKIRIKLAR	103	87	73.476,82	Tam	Tarla
33	AŞAĞIKIRIKLAR	103	88	17.659,61	Tam	Tarla
34	AŞAĞIKIRIKLAR	103	89	41.097,45	Tam	Tarla
35	AŞAĞIKIRIKLAR	103	90	9.874,18	Tam	Tarla
36	AŞAĞIKIRIKLAR	104	313	56.011,82	Tam	Tarla
37	AŞAĞIKIRIKLAR	128	180	37.640,96	Tam	Tarla
38	AŞAĞIKIRIKLAR	138	40	22.539,69	Tam	Tarla
39	AŞAĞIKIRIKLAR	128	48	15.298,31	Tam	Tarla
40	AŞAĞIKIRIKLAR	140	1	54.072,60	Tam	Tarla
41	AŞAĞIKIRIKLAR	140	2	14.400,00	Tam	Tarla
42	TEKKEDERE	112	3	49.399,59	Tam	Tarla
43	TEKKEDERE	113	1	15.114,18	Tam	Tarla
44	TEKKEDERE	113	5	32.929,33	Tam	Tarla
45	TEKKEDERE	115	1	20.637,85	Tam	Tarla
46	TEKKEDERE	115	3	50.708,38	Tam	Tarla
47	TEKKEDERE	116	4	70.131,69	Tam	Tarla
48	KADIKÖY	103	2	11.610,00	Tam	Tarla
49	KADIKÖY	103	3	10.041,00	Tam	Tarla
50	KADIKÖY	109	1	23.553,00	Tam	Tarla
51	KADIKÖY	110	1	2.272,00	Tam	Tarla
52	KADIKÖY	125	1	2.115,00	Tam	Tarla
53	KADIKÖY	143	1	14.156,00	Tam	Tarla
54	KADIKÖY	144	6	15.828,00	Tam	Tarla

55	KADIKÖY	147	1	46.411,00	Tam	Tarla
56	KADIKÖY	158	3	17.972,00	Tam	Tarla
57	KADIKÖY	164	4	22.564,00	Tam	Tarla
58	KADIKÖY	178	1	14.869,00	Tam	Tarla
59	KADIKÖY	189	1	7.995,00	Tam	Tarla
60	KADIKÖY	189	2	13.509,00	Tam	Tarla
61	KADIKÖY	172	2	50.798,00	Tam	Tarla
62	KADIKÖY	152	12	6.741,00	Tam	Tarla
63	AYASKÖY	175	6	27.594,00	Tam	Tarla
64	AYASKÖY	178	1	4.512,00	Tam	Tarla
65	AYASKÖY	178	2	1.350,00	Tam	Tarla
66	AYASKÖY	178	33	11.626,00	Tam	Tarla
67	AYASKÖY	179	30	4.013,00	Tam	Tarla
68	AYASKÖY	181	3	4.624,00	Tam	Tarla
69	AYASKÖY	193	7	7.182,00	Tam	Tarla
70	BÖLCEK	121	9	18.678,00	Tam	Tarla
71	BÖLCEK	128	19	6.132,00	Tam	Tarla
72	BÖLCEK	129	2	8.696,00	Tam	Tarla
73	BÖLCEK	131	1	3.398,00	Tam	Tarla
74	BÖLCEK	147	3	6.030,00	Tam	Tarla
75	BÖLCEK	148	1	12.003,00	Tam	Tarla
76	BÖLCEK	151	9	5.099,00	Tam	Tarla
77	BÖLCEK	152	4	3.102,00	Tam	Tarla
78	BÖLCEK	155	1	5.438,00	Tam	Tarla
79	BÖLCEK	157	2	6.020,00	Tam	Tarla
80	BÖLCEK	162	4	9.390,00	Tam	Tarla
81	BÖLCEK	163	2	6.698,00	Tam	Tarla
82	BÖLCEK	163	3	32.269,00	Tam	Tarla
83	BÖLCEK	164	4	62.122,00	Tam	Tarla
84	BÖLCEK	171	1	4.756,00	Tam	Tarla
85	BÖLCEK	172	1	1.036,00	Tam	Tarla
86	BÖLCEK	173	3	19.042,00	Tam	Tarla
87	BÖLCEK	175	1	51.408,00	Tam	Tarla
88	BÖLCEK	198	2	5.372,00	Tam	Tarla
89	BÖLCEK	199	1	64.981,00	Tam	Tarla
90	BÖLCEK	205	1	33.650,00	Tam	Tarla
91	BÖLCEK	205	8	5.960,00	Tam	Tarla
92	BÖLCEK	207	7	8.714,00	Tam	Tarla
93	BÖLCEK	219	3	320,00	Tam	Tarla
94	GÖÇBEYLİ	106	10	8.714,00	Tam	Tarla
95	GÖÇBEYLİ	114	3	11.477,00	Tam	Tarla
96	GÖÇBEYLİ	118	4	7.875,00	Tam	Tarla
97	GÖÇBEYLİ	166	4	2.005,00	Tam	Tarla
98	GÖÇBEYLİ	170	10	42.892,00	Tam	Tarla
99	GÖÇBEYLİ	173	8	1.742,00	Tam	Tarla
100	GÖÇBEYLİ	177	7	17.312,00	Tam	Tarla
101	GÖÇBEYLİ	178	21	4.094,00	Tam	Tarla
102	GÖÇBEYLİ	87	10	4.961,00	Tam	Tarla

103	GÖÇBEYLİ	90	5	14.306,00	Tam	Tarla
104	GÖÇBEYLİ	99	13	14.961,00	Tam	Tarla
105	ZAFER	1378	2	16.403,80	Tam	Arsa

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi