

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Toplantı : Nisan
Tarih : 01.04.2021
Birleşim : 4. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-21/43

Karar Özeti : 2 Asil, 2 Yedek Divan Katibi Seçimi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 01.04.2021 Perşembe günü saat 14.00'de Nisan ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezh ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 3. maddesi: Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 19.03.2021 tarihli, 2767 sayılı *Asil ve Yedek Divan Katibi Seçimi* konulu yazısı.

Başkan konu hakkında açıklamalarda bulundu ve konuyu müzakereye açtı. Belediyemiz Meclisi Başkanlık Divanı'na meclis üyeleri arasından 2 asil, 2 yedek Divan Katibinin ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçimi için AK Parti Grubu adına Memduh ÇOBAN asil divan katipliklerine Ayşegül ALTUĞ ve Mesut Cihan ÖZTÜRK'ü, yedek divan katipliklerine Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU ve Sercan AKMAN'ı önermiştir. CHP Grubu adına Osman Selim TOK üye ismi teklif etmemiştir. Asil ve yedek divan katipliklerinin gizli oylamasına geçilmiş olup, oy pusulaları dağıtıldı. Meclis üyesi Ali BOR söz aldı.

Oylama bittikten sonra oyların tasnifi neticesinde 2 asil divan katipliği için Ayşegül ALTUĞ'a 18 oy, Mesut Cihan ÖZTÜRK'e 18 oy çıkmış olup, (11 oy boş çıkmış, 1 oy geçersiz sayılmıştır) 2 yedek divan katipliği için Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU'na 18 oy, Sercan AKMAN'a 19 oy çıkmış olup, (11 oy boş çıkmıştır) ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere 2 asil divan katipliğine Ayşegül ALTUĞ 18 oyla, Mesut Cihan ÖZTÜRK 18 oyla; 2 yedek divan katipliğine Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU 18 oyla, Sercan AKMAN 19 oyla seçilmişlerdir.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Toplantı : Nisan
Tarih : 01.04.2021
Birleşim : 4. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-21/44

Karar Özeti : Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili Seçimi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 01.04.2021 Perşembe günü saat 14.00'de Nisan ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 4. maddesi: Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 19.03.2021 tarihli, 2768 sayılı **Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili Seçimi** konulu yazısı.

Başkan konu hakkında açıklamalarda bulundu ve konuyu müzakereye açtı. Belediyemiz Meclisi Başkanlık Divanı'na meclis üyeleri arasından Meclis 1. ve 2. Başkan Vekilinin ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçimi için AK Parti Grubu adına Memduh ÇOBAN Meclis 1. Başkan Vekilliğine Aşkın UYAR'ı, Meclis 2. Başkan Vekilliğine Cüneyt UMUTLU'yu önermiştir. CHP Grubu adına Osman Selim TOK üye ismi teklif etmemiştir. Meclis 1. ve 2. Başkan Vekilliklerinin gizli oylamasına geçilmiş olup, oy pusulaları dağıtıldı.

Oylama bittikten sonra oyların tasnifi neticesinde Meclis 1. Başkan Vekilliği için Aşkın UYAR'a 18 oy çıkmış olup, (13 oy boş çıkmıştır) Meclis 2. Başkan Vekilliği için Cüneyt UMUTLU'ya 19 oy çıkmış olup, (12 oy boş çıkmıştır) ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis 1. Başkan Vekilliğine Aşkın UYAR 18 oyla; Meclis 2. Başkan Vekilliğine Cüneyt UMUTLU 19 oyla seçilmişlerdir.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Toplantı : Nisan
Tarih : 01.04.2021
Birleşim : 4. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-21/45

Karar Özeti : İhtisas Komisyonlarına Üye Seçimi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 01.04.2021 Perşembe günü saat 14.00'de Nisan ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 5. maddesi: Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 19.03.2021 tarihli, 2765 sayılı *İhtisas Komisyonlarına Üye Seçimi* konulu yazısı.

Başkan konu hakkında açıklamalarda bulundu ve konuyu müzakereye açtı. AK Parti Grubu adına Memduh ÇOBAN, CHP Grubu adına Osman Selim TOK, MHP Grubu adına Cüneyt UMUTLU, MHP Grubu adına Sercan AKMAN ve İYİ Parti Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi gereğince kurulması zorunlu olan Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonu ile birlikte;

Belediye Meclisi Hukuk Komisyonu'nun kurulması, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Belediye Meclisi Sağlık ve Spor Komisyonu'nun kurulması, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Belediye Meclisi Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu'nun kurulması, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Belediye Meclisi Çevre Şehircilik ve Sokak Hayvanları Komisyonu'nun kurulması, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Belediye Meclisi UNESCO ve Avrupa Birliği Komisyonu'nun kurulması, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Belediye Meclisi Engelsiz Bergama Komisyonu'nun kurulması, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Belediye Meclisi Deprem ve Afetler Komisyonu'nun kurulması, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Sağlık ve Spor Komisyonu, Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu, Çevre Şehircilik ve Sokak Hayvanları Komisyonu, UNESCO ve Avrupa Birliği Komisyonu, Engelsiz Bergama Komisyonu ve Deprem ve Afetler Komisyonu'nun üye sayılarının belirlenmesine yönelik yapılan oylama sonucunda;

Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Sağlık ve Spor Komisyonu, Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu, Çevre Şehircilik ve Sokak Hayvanları Komisyonu, UNESCO ve Avrupa Birliği Komisyonu, Engelsiz Bergama Komisyonu ve Deprem ve Afetler Komisyonu'nun 5 (beş) üyeden oluşması, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Sağlık ve Spor Komisyonu, Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu, Çevre Şehircilik ve Sokak Hayvanları Komisyonu, UNESCO ve Avrupa Birliği Komisyonu, Engelsiz Bergama Komisyonu ve Deprem ve Afetler Komisyonu'nun çalışma sürelerinin belirlenmesine yönelik yapılan oylama sonucunda;

Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Sağlık ve Spor Komisyonu, Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu, Çevre Şehircilik ve Sokak Hayvanları Komisyonu, UNESCO ve Avrupa Birliği Komisyonu, Engelsiz Bergama Komisyonu ve Deprem ve Afetler Komisyonu'nun çalışma sürelerinin 2022 yılı Nisan ayı meclis toplantısına kadar olarak belirlenmesi, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Belediye Meclisimizde Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesine gereğince, komisyonların toplam üye sayısının meclis üye tam sayısından fazla olduğundan, komisyona üye veremeyen siyasi partilerin meclis üyelerin ve bağımsız meclis üyelerinin de komisyonlarda görev alması, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

İhdisas Komisyonu üye seçiminin işaretle oylama suretiyle yapılması, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

İmar Komisyonu'na 5 üye seçimiyle (Yasa gereği yapılan oranlama ile AK Parti Grubundan 2 üye, CHP Grubundan 2 üye ve MHP Grubundan 1 üye) ilgili yapılan oylama sonucunda;

Ayşegül ALTUĞ, Taner TEKİN, Ali BOR, Büke DÜLGE ve Abidin KUMOVA'nın İmar Komisyonu üyeliğine seçilmeleri, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Plan ve Bütçe Komisyonu'na 5 üye seçimiyle (Yasa gereği yapılan oranlama ile AK Parti Grubundan 2 üye, CHP Grubundan 2 üye ve MHP Grubundan 1 üye) ilgili yapılan oylama sonucunda;

Mahmut SAĞLIK, Mehmet BALCI, Osman Selim TOK, Reyhan ÜÇÜNCÜ ve Sercan AKMAN'ın Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine seçilmeleri, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hukuk Komisyonu'na 5 üye seçimiyle (Yasa gereği yapılan oranlama ile AK Parti Grubundan 2 üye, CHP Grubundan 2 üye ve MHP Grubundan 1 üye) ilgili yapılan oylama sonucunda;

Memduh ÇOBAN, İbrahim YERLİKAYA, Hüseyin COŞKUN, Hasan YAŞAR ve Mesut Cihan ÖZTÜRK'ün Hukuk Komisyonu üyeliğine seçilmeleri, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Sağlık ve Spor Komisyonu'na 5 üye seçimiyle (Yasa gereği yapılan oranlama ile AK Parti Grubundan 2 üye, CHP Grubundan 2 üye ve MHP Grubundan 1 üye) ilgili yapılan oylama sonucunda;

Bilir ALTAY, Mehmet SARIKAYA, Ekrem TOPRAK, İbrahim TURAN ve Halil PEHLİVAN'ın Sağlık ve Spor Komisyonu üyeliğine seçilmeleri, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu'na 5 üye seçimiyle (Yasa gereği yapılan oranlama ile AK Parti Grubundan 2 üye, CHP Grubundan 2 üye ve MHP Grubundan 1 üye) ilgili yapılan oylama sonucunda;

Ayşegül ALTUĞ, Yusuf BURCU, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Emel ÜRPER ve Abidin KUMOVA'nın Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu üyeliğine seçilmeleri, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Çevre Şehircilik ve Sokak Hayvanları Komisyonu'na 5 üye seçimiyle (Yasa gereği yapılan oranlama ile AK Parti Grubundan 2 üye, CHP Grubundan 2 üye ve MHP Grubundan 1 üye) ilgili yapılan oylama sonucunda;

Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Orçun ERSEZGİN, Emel ÜRPER, Emre YALÇIN ve Sercan AKMAN'ın Çevre Şehircilik ve Sokak Hayvanları Komisyonu üyeliğine seçilmeleri, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

UNESCO ve Avrupa Birliği Komisyonu'na 5 üye seçimiyle (Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince) ilgili yapılan oylama sonucunda;

Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Emel ÜRPER, Nezih ÖZUYAR ve Cüneyt UMUTLU'nun UNESCO ve Avrupa Birliği Komisyonu üyeliğine seçilmeleri, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Engelsiz Bergama Komisyonu'na 5 üye seçimiyle (Yasa gereği yapılan oranlama ile AK Parti Grubundan 2 üye, CHP Grubundan 2 üye ve MHP Grubundan 1 üye) ilgili yapılan oylama sonucunda;

Taner TEKİN, Mehmet SARIKAYA, Ali KURAL, Özkan TÜRKDOĞAN ve Mesut Cihan ÖZTÜRK'ün Engelsiz Bergama Komisyonu üyeliğine seçilmeleri, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Deprem ve Afetler Komisyonu'na 5 üye seçimiyle (Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince) ilgili yapılan oylama sonucunda;

Ayşegül ALTUĞ, Aşkın UYAR, Emre YALÇIN, Olgu ALTUĞ KEMALLER ve Abidin KUMOVA'nın Deprem ve Afetler Komisyonu üyeliğine seçilmeleri, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Toplantı : Nisan
Tarih : 01.04.2021
Birleşim : 4. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-21/46

Karar Özeti : Belediye Encümenine Üye Seçimi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 01.04.2021 Perşembe günü saat 14.00'de Nisan ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 6. maddesi: Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 19.03.2021 tarihli, 2763 sayılı *Belediye Encümenine Üye Seçimi* konulu yazısı.

Başkan konu hakkında açıklamalarda bulundu ve konuyu müzakereye açtı. Belediyemiz Encümeni'ne meclis üyeleri arasından 3 (Üç) adet üyenin 1 (Bir) yıl süre ile görev yapmak üzere seçimi için AK Parti Grubu adına Memduh ÇOBAN Encümen üyeliklerine Yusuf BURCU, Mesut Cihan ÖZTÜRK ve Sercan AKMAN'ı önermiştir. Encümen üyeliklerinin gizli oylamasına geçilmiş olup, oy pusulaları dağıtıldı.

Oylama bittikten sonra oyların tasnifi neticesinde Yusuf BURCU'ya 17 oy, Mesut Cihan ÖZTÜRK'e 17 oy, Sercan AKMAN'a 18 oy çıkmış olup, (13 oy boş çıkmıştır) 2022 yılı Nisan ayı meclis toplantısına kadar görev yapmak üzere Encümen üyeliklerine Yusuf BURCU 17 oyla, Mesut Cihan ÖZTÜRK 17 oyla, Sercan AKMAN 18 oyla seçilmişlerdir.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Toplantı : Nisan
Tarih : 01.04.2021
Birleşim : 4. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-21/47

Karar Özeti : Yol Boyu Ticaret Kullanımı

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 01.04.2021 Perşembe günü saat 14.00'de Nisan ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezh ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 7. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.10.2020 tarihli, 10112 sayılı *Yol Boyu Ticaret Kullanımı Talebi (Fatih Mahallesi 905 Ada 7 Parsel)* konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 22.03.2021 tarihli ve 2021/9 sayılı raporunda;

"Komisyonumuz; İmar Komisyonu Başkanı Ayşegül ALTUĞ, Üyeler: Halil PEHLİVAN, Ali BOR, Emel ÜRPER ve Orçun ERSEZGİN'in katılımıyla 22.03.2021 Pazartesi günü saat 10.30'da İmar ve Şehircilik Birimi Toplantı Salonunda yapılan toplantıda, 02.12.2020 tarihli meclis toplantısında okunan İmar Komisyon Raporunca İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nden gelebilecek kararlara istinaden görüşülecek olan Yol Boyu Ticaret Kullanımı Talebi (Ertuğrul Mahallesi, 905 Ada 7 Parsel) konusu görüşülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; 1/1000 Ölçekli Bergama İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda parsel, "Gelişme Alanı" olarak planlanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 97509404.301.05.999 sayılı Ertuğrul Mahallesi Şehit Yaşar Özsürücü ve Çetin Emeç Caddesi'nin ve 15.01.2021 tarih ve 97509404.301.05.104 sayılı Ertuğrul Mahallesi Özgürlük Caddesi'ne ilişkin olumlu Yol Boyu Ticaret Kullanımı kararları aldığından ve mevcutta teşekkül etmiş ticari kullanımlar bulunmadığından, ayrıca gereksinim duyulan ticari kullanımların; Şehit Yaşar Özsürücü ve Çetin Emeç Caddesi ve Özgürlük Caddesi'nden karşılanabileceğinden ötürü Komisyonumuzca, Ertuğrul Mahallesi Akşemseddin Caddesi'nin Yol Boyu Ticaret Kullanımına dâhil edilmesinin uygun olmadığı kanaatine oy birliği ile varılmıştır.

Meclisin bilgilerine arz olunur."

Denilmekle Başkan konuyu müzakereye açtı. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Ertuğrul Mahallesi Akşemseddin Caddesi'nin yol boyu ticaret kullanım talebinin **reddedilmesi**, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Toplantı : Nisan
Tarih : 01.04.2021
Birleşim : 4. Birleşim
Oturum : 1. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-21/48

Karar Özeti : Planı Değişikliği

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine istinaden 01.04.2021 Perşembe günü saat 14.00'de Nisan ayı meclis toplantısını yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Orçun ERSEZGİN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 8. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2020 tarihli, 12193 sayılı *Zafer Mahallesi 274 Ada 5 Parsel Plan Değişikliği* konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 22.03.2021 tarihli, 2021/10 sayılı raporunda;

"Bergama İlçesi, Zafer Mahallesi 274 ada 5 parsel nolu taşınmaz, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında bir kısmı ortaöğretim tesis alanında bir kısmı ise park alanında kalan taşınmazın park alanında kalan kısmı için, Emsal=1.20 Yençok:4 kat koşullu sosyal tesis alanı kullanımı getirilmesi amaçlı talebe ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği görüşülmüş, 03.02.2021 tarih ve 21/23 sayılı Bergama Belediyesi Meclis Kararı ile Mülkiyeti maliye hazinesi adına olan taşınmaz için Bergama Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'ne sorulan Kurum Görüşünün beklenmesi ve konunun daha sonraki meclis toplantılarında görüşülmesi kararı alınmıştır.

Mülkiyeti maliye hazinesi adına olan taşınmaz için Bergama Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin bila tarih ve 127225 sayılı görüş yazısı ve ekleri incelendiğinde söz konusu imar planı değişikliğinin yapılmasında sakınca görülmediği anlaşılmıştır.

Zafer Mahallesi 274 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Emsal=1.20 Yençok:4 kat koşullu sosyal tesis alanı kullanımı getirilmesi amaçlı İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine oy çokluğu ile varılmıştır.

Meclisin bilgilerine arz olunur.

Ek Muhalefet Şerhi:

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 16. maddesinin 3. bendinde;

"İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için;

b)İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur" denmektedir.

Önerge konusu plan değişikliğinde kaldırılması istenen "Park Alanı"nın eş değer alanı olarak önerilen alan meri imar planı olan Bergama İlave Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Spor Tesisleri Alanı" içerisinde kalmaktadır. Bu nedenle önerge konusu olan imar planı değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırıdır. Plan değişikliği ile "Spor Tesisleri Alanı" olarak belirlenen alanda "Park Alanı" eş değerinin karşılanması durumunda dahi "Spor Tesisleri Alanı"nda azalma olacağı sebebi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olacaktır. Ayrıca; plan değişikliği ile yüklenen fonksiyonun bölgede yaratacağı nüfus ile gün içerisindeki yaya ve araç yoğununda yaratacağı değişikliklere dair herhangi bir çözüm önerisi barındırmaması sebebi ile de evrensel şehircilik ilkelerine aykırıdır.

Yapılan incelemeler neticesinde vardığımız kanının; yapılaşmasını büyük oranda tamamlanmış olan Zafer mahallesi ile Maltepe mahallesi arasında bulunan ve sayıca az olan "Park" alanının yeşil alan olarak korunmasının ve bugünkü fonksiyonunun sürdürülmesinin, "Gençlik Merkezi Amaçlı İmar Plan Değişikliğinin" mülkiyeti hazineye ya da Bergama Belediyesi'ne ait olan, kent merkezinde yer alan, meri imar planında "Park" ya da "Yeşil Alan" olarak belirlenmemiş olan (örneğin: Turabey mahallesi 1319 ada 1,2,3 numaralı parseller) bir alanda uygulanmasının daha uygun olacağı şeklindedir. Meclisin bilgilerine sunarız. 22.03.2021

(Ali BOR İmar Komisyonu Üyesi - İmza, Emel ÜRPER İmar Komisyonu Üyesi - İmza)"

Denilmekle konu müzakere olundu. CHP Grubu adına Ali BOR ve meclis üyesi Nezh ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Zafer Mahallesi 274 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Emsal:1.20 Yençok:4 kat koşullu sosyal tesis alanı kullanımı getirilmesi amaçlı imar planı değişikliği önerisinin uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda 14 ret oya karşılık 17 kabul oyla, oy çokluğuyla kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir.)

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Toplantı : Nisan
Tarih : 01.04.2021
Birleşim : 4. Birleşim
Oturum : 2. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-21/49

Karar Özeti : 2020 Yılı Faaliyet Raporu

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 01.04.2021 Perşembe günü saat 15.40'da Nisan ayı meclis toplantısının 2. oturumunu yapmak üzere Meclis 1. Başkan Vekili Aşkın UYAR başkanlığında, üyeler: Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgü ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 9. maddesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.03.2021 tarihli, 2945 sayılı **2020 Yılı Faaliyet Raporu** konulu yazısı.

Meclis 1. Başkan Vekili Aşkın UYAR konu hakkında açıklamalarda bulundu, konuyu müzakereye açtı CHP Grubu adına Osman Selim TOK, Meclis Üyesi Nezih ÖZUYAR, Meclis Üyesi Reyhan ÜÇÜNCÜ, MHP Grubu adına Cüneyt UMUTLU, Meclis Üyesi Ali BOR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56'ncı maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi gereğince hazırlanarak Meclis'e sunulan Bergama Belediyesi 2020 Yılı Faaliyet Raporu, işaretle yapılan oylama sonucunda 14 ret oya karşılık 16 kabul oyla, oy çokluğu ile kabul edildi. Belediye Başkanlığı'nın 2020 yılı faaliyet raporu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 26. maddesi gereğince yetersizlik oyu almamıştır. Yeterli görülmüştür.

Aşkın UYAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Toplantı : Nisan
Tarih : 01.04.2021
Birleşim : 4. Birleşim
Oturum : 2. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-21/50

Karar Özeti : 2020 Yılı Denetim Komisyonu Raporu

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 01.04.2021 Perşembe günü saat 15.40'da Nisan ayı meclis toplantısının 2. oturumunu yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 10. maddesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.03.2021 tarihli ve 2946 sayılı **2020 Yılı Denetim Komisyonu Raporu** konulu yazısı.

Başkan konu hakkında açıklamalarda bulundu, konuyu müzakereye açtı. CHP Grubu adına Osman Selim TOK, meclis üyesi Nezih ÖZUYAR, meclis üyesi Reyhan ÜÇÜNCÜ, MHP Grubu adına Cüneyt UMUTLU, meclis üyesi Ali BOR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

5393 Sayılı Yasa'nın 25'inci maddesi gereğince Belediye Meclisi'nin 07.01.2021 tarih ve 21/2 sayılı kararıyla oluşturulan Denetim Komisyonu tarafından, Belediyemiz 2020 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin kayıt ve işlemlerinin incelenmesi neticesinde düzenlenen 19.03.2021 tarihli 2020 yılı Denetim Komisyonu Raporu, 5393 sayılı Kanun'un 55'inci maddesine istinaden Meclis'in bilgisine sunuldu.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Toplantı : Nisan
Tarih : 01.04.2021
Birleşim : 4. Birleşim
Oturum : 2. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-21/51

Karar Özeti : Yol Boyu Ticaret Kullanımı

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 01.04.2021 Perşembe günü saat 15.40'da Nisan ayı meclis toplantısının 2. oturumunu yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 11. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.03.2021 tarihli, 2507 sayılı *Yol Boyu Ticaret Kullanımı Talebi (Selçuk Mahallesi 413 Ada 61 Parsel)* konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. AK Parti Grubu adına Memduh ÇOBAN, CHP Grubu adına Osman Selim TOK, MHP Grubu adına Cüneyt UMUTLU ve meclis üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.03.2021 tarihli, 2507 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı Talebi (Selçuk Mahallesi 413 Ada 61 Parsel) konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Toplantı : Nisan
Tarih : 01.04.2021
Birleşim : 4. Birleşim
Oturum : 2. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-21/52

Karar Özeti : Yol Boyu Ticaret Kullanımı

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 01.04.2021 Perşembe günü saat 15.40'da Nisan ayı meclis toplantısının 2. oturumunu yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 12. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.03.2021 tarihli, 2508 sayılı *Yol Boyu Ticaret Kullanımı Talebi (Barbaros Mahallesi 365 Ada 4 Parsel)* konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. AK Parti Grubu adına Memduh ÇOBAN, CHP Grubu adına Osman Selim TOK, MHP Grubu adına Cüneyt UMUTLU ve meclis üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.03.2021 tarihli, 2508 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı Talebi (Barbaros Mahallesi 365 Ada 4 Parsel) konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Toplantı : Nisan
Tarih : 01.04.2021
Birleşim : 4. Birleşim
Oturum : 2. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-21/53

Karar Özeti : 2017-2021 UNESCO Dünya Mirası
Bergama Çok Katmanlı Kültürel Peyzaj
Alanı Alan Yönetim Planının Yenilenmesi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 01.04.2021 Perşembe günü saat 15.40'da Nisan ayı meclis toplantısının 2. oturumunu yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 13. maddesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarihli, 2818 sayılı *2017-2021 UNESCO Dünya Mirası Bergama Çok Katmanlı Kültürel Peyzaj Alanı Alan Yönetim Planının Yenilenmesi* konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

UNESCO Dünya Mirası Bergama Çok Katmanlı Kültürel Peyzaj Alanı Alan Yönetim Planı'nın hazırlanması için Belediyemizi temsil etmeye, protokol imzalamaya, ilzama, proje belgelerini imzalamaya, projeye ilgili olarak proje hesabı açmaya, bu hesaba para yatırma, aktarma ve harcama yapmak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Toplantı : Nisan
Tarih : 01.04.2021
Birleşim : 4. Birleşim
Oturum : 2. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-21/54

Karar Özeti : İmar Planı Değişikliği

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 01.04.2021 Perşembe günü saat 15.40'da Nisan ayı meclis toplantısının 2. oturumunu yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 14. maddesi: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarihli, 2996 sayılı *İnkılap Mahallesi 41 Ada 8 Parselde 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği Önerisi* konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. AK Parti Grubu adına Memduh ÇOBAN, CHP Grubu adına Osman Selim TOK, MHP Grubu adına Cüneyt UMUTLU ve meclis üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarihli, 2996 sayılı İnkılap Mahallesi 41 Ada 8 Parselde 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği Önerisi konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Toplantı : Nisan
Tarih : 01.04.2021
Birleşim : 4. Birleşim
Oturum : 2. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-21/55

Karar Özeti : Kredi Kullanımı

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 01.04.2021 Perşembe günü saat 15.40'da Nisan ayı meclis toplantısının 2. oturumunu yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 15. maddesi: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarihli, 2485 sayılı **Kredi Kullanımı** konulu yazısı.

Başkan konu hakkında açıklamalarda bulundu ve konuyu müzakereye açtı. CHP Grubu adına Ali BOR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

999,96 kWe Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapım işi için İller Bankası A.Ş.den 8.500.000,00 (Sekizmilyonbeşyüzbin)TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller bankası A.Ş.ye terkin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Hakan KOŞTU'nun yetkilendirilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliğiyle karar verildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Toplantı : Nisan
Tarih : 01.04.2021
Birleşim : 4. Birleşim
Oturum : 2. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-21/56

Karar Özeti : Tarife Değişikliği ve Tarife Tespiti

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 01.04.2021 Perşembe günü saat 15.40'da Nisan ayı meclis toplantısının 2. oturumunu yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezh Özuyar ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Gündemin 6. maddesi: Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarihli, 3002 sayılı *Tarifelerinde Değişiklik* konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. AKP Grubu adına Memduh ÇOBAN, CHP Grubu adına Osman Selim TOK, MHP Grubu adına Cüneyt UMUTLU ve İYİ Parti Meclis Üyesi Olgu ALTUĞ KEMALLER söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarihli, 3002 sayılı Tarifelerinde Değişiklik konulu yazısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Toplantı : Nisan
Tarih : 01.04.2021
Birleşim : 4. Birleşim
Oturum : 3. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-21/57

Karar Özeti : Tarife Değişikliği ve Tarife Tespiti

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 01.04.2021 Perşembe günü saat 16.30'da Nisan ayı meclis toplantısının 3. oturumunu yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarihli 3002 sayılı *Tarifelerinde Değişiklik* konulu yazısının incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 01.04.2021 tarihli raporunda;

"Plan ve Bütçe Komisyonu 01.04.2021 günü toplanan, Başkanlık Makamınca gündeme alınan "Tarifelerin Değişikliği" konulu maddeyi görüşmek üzere Meclis toplantısına ara verilerek yeni seçilen Komisyon Üyeleri Mahmut SAĞLIK, Mehmet BALCI, Osman Selim TOK, Reyhan ÜÇÜNCÜ ve Sercan AKMAN'ın iştirakiyle toplandı.

Yeni seçilen Komisyon üyeleri kendi aralarında görüşerek Mahmut SAĞLIK'ın Komisyon Başkanı olarak seçilmiştir.

24 Aralık 2020 tarihli ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik yayınlanmıştır. Yapılan değişiklik ile Belediyemiz sorumluluğunda bırakılan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak kazılar için belediyemiz tarafından verilecek izin veya ruhsatlardan alınacak bedellerle ilişkin olarak, hazırlanan tarifeler Bergama Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarihli oturumunda uygun bulunmuştur.

Yapılan tespit ve incelemeler sonucunda, tarifelerin 10'uncu bölümünde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü ücret tarifelerinin kalemlerinde maliyet hesabında kullanılacak birimlerin m³ cinsinden ölçülemeyeceğinden dolayı düzeltilmiştir. Şöyle ki;

1- Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması işinin biriminin m³ cinsinden ölçülemeyeceği cezanın m³ cinsinden hesaplanamayacağı için Tarifesinin (25.00 TL/m³ olarak kabul edilen) aşağıdaki şekli ile birim fiyatı ve birimin değişmesi,

Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması	6.000,00 TL
---	-------------

2- Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi durumunda uygulanacak cezanın belirlenmesinde m³ karşılığı uygulanamayacağından tarifenin (500/m³ olarak kabul edilen) aşağıdaki şekli ile değişmesi,

Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	500,00 TL/gün
--	---------------

3- Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması durumunda uygulanacak cezanın belirlenmesinde m³ karşılığı uygulanamayacağından tarifenin (40,00/m³ olarak kabul edilen) aşağıdaki şekli ile değişmesi uygun olacaktır.

Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	40,00 m/TL
--	------------

4- Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması durumunda uygulanacak cezanın belirlenmesinde m³ karşılığı uygulanamayacağından tarifenin (500,00/m³ olarak kabul edilen) aşağıdaki şekli ile değişmesi uygun olacaktır.

Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	500,00 m/TL
--	-------------

5-Tekli Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması durumunda uygulanacak cezanın belirlenmesinde m³ karşılığı uygulanamayacağından tarifenin (1.000,00/m³ olarak kabul edilen) aşağıdaki şekli ile değişmesi uygun olacaktır.

Tekli Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	1.000,00 TL/adet
--	------------------

Ayrıca Kazı İzin Ruhsatı Taleplerinde Kullanılmak üzere belirlenen Zemin Açma Birim Bedellerinde;

6- Beton Bordür (Prefabrik) Tarifenin biriminin (35 TL olarak kabul edilen) aşağıdaki şekli ile değişmesi,

Beton Bordür (Prefabrik Yol-Refüj-Çim Bordürü)	35,00 TL/m
--	------------

7- İlçemiz mevcut durumu düşünüldüğünde en yaygın yol kaplaması olarak kullanılan doğal küçük parke taşı döşeme birim fiyatı listede yer almadığından birim fiyatının ve bu kalemin eklenmesi,

Doğal küçük parke taşı döşeme kaplama (Granit Küp Taş)	114 TL/m ²
--	-----------------------

Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Bergama Belediyesi tarafından 2021 yılında uygulanan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak kazılar için verilecek izin veya ruhsatlardan alınacak bedellere ilişkin ekte sunulu fiyat tarifesinin oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Sayın Meclisin bilgilerine sunulur. 01.04.2021"

Denilmekle konu müzakere olundu. Söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, aşağıdaki tabloda belirtilen tarifelerin, Belediye Meclisi'mizin 15.10.2020 tarihli ve 20/111 sayılı kararıyla kabul edilen Bergama Belediyesi'nin 2021 yılı gelir ücret tarifesinin 10'uncu bölümde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü ücret tarifesine 03.02.2021 tarihli ve 21/30 sayılı meclis kararımızla eklenmesine karar verilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2021 tarihli ve 05.248 kararıyla onaylanan tarifelerin aşağıda gösterildiği şekilde değiştirilmesi, ayrıca "Doğal küçük parke taşı döşeme kaplama (granit küp taş)" ile ilgili tarifinin Belediyemizin 2021 yılı gelir ücret tarifesinin 10'uncu bölümde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü ücret tarifesine eklenmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması	6.000,00 TL
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	500,00 TL/gün
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompatör Kullanılmaması	40,00 m/TL
Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	500,00 m/TL
Tekli Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	1.000,00 TL/adet
Beton Bordür (Prefabrik Yol-Refüj-Çim Bordürü)	35,00 TL/m
Doğal küçük parke taşı döşeme kaplama (Granit Küp Taş)	114,00 TL/m ²

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir.)

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Toplantı : Nisan
Tarih : 01.04.2021
Birleşim : 4. Birleşim
Oturum : 3. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-21/58

Karar Özeti : Birleştirme ve Sınır Değişikliği

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 01.04.2021 Perşembe günü saat 16.30'da Nisan ayı meclis toplantısının 3. oturumunu yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Başkanlık Makamınca önerilerek gündeme alınan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarihli, 2827 sayılı **Birleştirme-Sınır Değişikliği** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. CHP Grubu adına Ali BOR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarihli, 2827 sayılı Birleştirme-Sınır Değişikliği konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi

BERGAMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Toplantı : Nisan
Tarih : 01.04.2021
Birleşim : 4. Birleşim
Oturum : 3. Oturum
Karar No : 93112186-105.04-21/59

Karar Özeti : Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi

KARAR

Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesine ve Belediye Çalışma Yönetmeliği'nin 15. maddesine istinaden 01.04.2021 Perşembe günü saat 16.30'da Nisan ayı meclis toplantısının 3. oturumunu yapmak üzere Belediye ve Meclis Başkanı Hakan KOŞTU başkanlığında, üyeler: Aşkın UYAR, Taner TEKİN, Memduh ÇOBAN, Ayşegül ALTUĞ, Mahmut SAĞLIK, Yusuf BURCU, Bilir ALTAY, Serkan Sadettin BÖLÜKOĞLU, Mehmet SARIKAYA, Mehmet BALCI, İbrahim YERLİKAYA, Ali BOR, Osman Selim TOK, Hüseyin COŞKUN, Emel ÜRPER, Hasan YAŞAR, Ekrem TOPRAK, Özkan TÜRKDOĞAN, İbrahim TURAN, Reyhan ÜÇÜNCÜ, Büke DÜLGE, Emre YALÇIN, Ali KURAL, Cüneyt UMUTLU, Abidin KUMOVA, Sercan AKMAN, Mesut Cihan ÖZTÜRK, Nezih ÖZUYAR ve Olgu ALTUĞ KEMALLER'in iştirakleri ile Bergama Kültür Merkezi Salonu'nda toplandı.

Gündemin okunması ve gündeme ilavesi istenen iki adet önerenin okunmasından sonra gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

Başkanlık Makamınca önerilerek gündeme alınan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.04.2021 tarihli, 3227 sayılı **Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi** konulu yazısı.

Başkan konuyu müzakereye açtı. AK Parti Grubu adına Memduh ÇOBAN ve Meclis üyesi Ali BOR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.

İlçemiz Ertuğrul (Maltepe) Mahallesi eski 36 ada 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Kurumumuzca yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması sonucu park ve otopark alanında kalmıştır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde gecekondü sahibi olduğu tespit edilen Yaşar ATAR, Alaettin CAN, Yakup CAN ve Bekir KARTAL'a ait hisselerin, gecekondü metrajları baz alınarak, 2981 ve 3290 sayılı Gecekondü Kanunu'ndan yararlandırılarak mülkiyeti kurumumuza ait İlçemiz Ertuğrul (Maltepe) Mahallesi 787 ada 5 parsel üzerine şerh düşülerek taşındığı tespit edilmiştir.

Belediye Encümeni'nin 21.04.2020 tarih ve 20/190 sayılı kararı ile mülkiyeti kurumumuza ait Ertuğrul (Maltepe) Mahallesi 787 ada 5 parselde kayıtlı 565,46 m² yüzölçümlü taşınmazın tapu kaydındaki yukarıda isimleri belirtilen kişilerin gecekondü şerhlerinin kaldırılarak, hak sahibi olan Yaşar ATAR'ın (TCKN:22814160138) yasal mirasçıları Ayten ATAR'a (TCKN:21725195956) 7,808 m², Şefika ATAR'a (TCKN:56365041516) 7,808 m², Fatma ATAR'a (TCKN:22802160584) 7,808 m², Zahide ATAR'a (TCKN: 13766461442) 7,808 m², Şefik ATAR'a (TCKN:22799160680) 7,808 m²; Alaettin CAN'ın (TCKN:44083451762)

yasal mirasçıları Sabriye CAN'a (TCKN: 44077451990) 7,22 m², Özlem CAN'a (TCKN:15842392206) 7,22 m², Hüseyin CAN'a (TCKN:44071452108) 7,22 m², Fatma BEKTAŞ'a (TCKN:15755395516) 7,22 m²; Yakup CAN'ın (TCKN:44086451608) yasal mirasçıları Ümmühan CAN'a (TCKN:45538403046) 7,875 m², Mehmet CAN'a (TCKN:44074452044) 11,8125 m², Fatma BOZKURT'a (TCKN:45538403046) 11,8125 m²; Bekir KARTAL'ın (TCKN:47761328110) yasal mirasçıları Gürel KARTAL'a (TCKN:47755328348) 18,93 m², Gürol KARTAL'a (TCKN:47752328402) 18,93 m², Gülcan KARTAL'a (TCKN:28147981730) 18,93 m² adına tapu tescilinin yapılmasına karar verilmiştir.

Tapu tescil işlemleri Alaettin CAN'ın yasal mirasçıları Sabriye CAN adına 7,22 m², Özlem CAN adına 7,22 m², Hüseyin CAN adına 7,22 m², Fatma BEKTAŞ adına 7,22 m²; Yakup CAN'ın yasal mirasçıları Ümmühan CAN adına 7,875 m², Mehmet CAN adına 11,8125 m², Fatma BOZKURT adına 11,8125 m² olarak tamamlanmıştır. Bekir KARTAL ve Yaşar ATAR mirasçıları adına tapu tescil işlemleri için başvurular yapılmış, hissedarların ilçe dışında olduklarından dolayı işlemler devam etmektedir.

5393 sayılı Kanun'un 18. maddesinin (e) bendi gereğince, İlçemiz Ertuğrul (Maltepe) Mahallesi 787 ada 5 parselde kayıtlı 565,46 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerine mülkiyet sahipleri ile kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmaya ve gerektiğinde yapım ihalesinin Belediyemizce yapılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Hakan KOŞTU
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşegül ALTUĞ
Divan Katibi

Mesut Cihan ÖZTÜRK
Divan Katibi