

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 03/11/2020 TARİHLİ KASIM AYI OLAĞAN
TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
		Belediye Meclisi'nin 06.10.2020 ve 15.10.2020 tarihli Ekim ayı olağan meclis toplantısına ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi.
03.11.2020	20/118	<p>Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarihli ve 20/61 sayılı kararı ile Mülkiyeti Kurumumuza ait İlçemiz Yenikent Mahallesi 101 ada 3 parselde kayıtlı "Harmanyeri" vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti S.S. 135 Nolu Bergama Pamuk ve Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifi'ne ait İlçemiz İslamsaray Mahallesi 487 ada 77 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazın değerlemelerinin yapılarak trampa (takas) edilmelerine karar verilmiştir.</p> <p>Yenikent Mahallesi 101 Ada 3 parsel taşınmazın "Harmanyeri" vasfının değiştirilerek taşınmazın içerisine yapı inşa edilebilir hale getirebilmesi için Belediye Meclisince taşınmazın yatırım programına alındığına dair ayrıca bir meclis kararı alınması gereğinden;</p> <p>Alınacak kararın söz konusu meclis kararına tezat oluşturmaması için Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarihli, 20/61 sayılı kararının iptal edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle karar verildi.</p>
03.11.2020	20/119	<p>İlçemiz Yenikent Mahallesi 101 ada 3 no.lu parselde kayıtlı 15.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın vasfının "harmanyeri" olmasından dolayı herhangi bir hizmet faaliyetinde kullanılmadığından; taşınmazın tahsis amacının değiştirilmesi yönünde İl Mera Komisyonu'na başvuru yapılabilmesi için 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. maddesinin (c) bendi gereğince taşınmaz hakkında kamu yatırım kararı alınması, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
03.11.2020	20/120	<p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.10.2020 tarihli, 10112 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı Talebi (Fatih Mahallesi 905 Ada 7 Parsel) konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
03.11.2020	20/121	<p>Başkanlık makamı tarafından önerilerek gündeme alınan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.09.2020 tarihli, 8987 sayılı Küçükçaya ve Yalnızev Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konulu yazısının incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 28.10.2020 tarihli, 2020/32 sayılı raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Üyeler Halil PEHLİVAN, Ali BOR ve Emel ÜRPER'in katılımıyla 28.10.2020 Çarşamba günü saat 11.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda, 15.10.2020 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen "Küçükçaya ve Yalnızev Mahallelerini Kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" konusu görüşülmüştür.</p> <p>Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında mahalli idareler genel seçimlerinde mücavir alan sınırı ilçe sınırına genişletilmiş, Küçükçaya ve Yalnızev köyleri, Bergama Belediyesi'nin birer mahallesi olarak ilçe sınırına dâhil olmuştur.</p> <p>Söz konusu mahallelerin, Bergama İlçesi'nin yürürlükteki İmar Planına göre gelişme aksı yönünde kalmasından dolayı, 1/25000 Ölçekli "İzmir Kuzey Bölgesi Nazım İmar Planı'nda da Seyrek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı (Kırsal Yerleşme) alanında olması ve aynı plan hükümlerinin 7.2. maddesine göre; "Bu planda kırsal nitelikteki yerleşmelerin sınırları şematik olarak gösterilmiş olup, bu planın koruma ve gelişim ilkelerine uygun imar planlarının hazırlanması esastır..." ibaresine göre İmar Planı çalışması yapılması ihtiyacı doğmuştur.</p> <p>Planlama alanı, Bakırçay havzası üzerinde, güneyindeki 40 metrelik karayolu kenarında, köy yerleşik alan sınırları temel alınarak; düzenli yapılaşmayı sağlamak ve her iki mahalle için yeterli sosyal donatı alanı oluşturmak amacıyla projeksiyon nüfus (2766 kişi) doğrultusunda, düşük yoğunluklu konut alanları ve yeşil alanlar ile sürdürülebilir bir çevreden oluşmaktadır.</p> <p>Bu kapsamda, yaklaşık 84,7 hektarlık alanda yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı önerisinin, değerlendirmek üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine sunulmasıyla ilgili tavsiye kararı alınmasına ilişkin önerge, Komisyonumuzca incelenmiştir.</p> <p>İlgili tavsiye kararı ile ilgili yapılan inceleme; hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin planların kademeli birlikteliği esası gereği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gerektirdiği, ancak 5216 sayılı yasanın 7/b maddesine göre Büyükşehir Belediye sınırları içinde 1/5000 ile 1/25000 arasındaki her ölçekte Nazım İmar Planını yapmak, yaptırmak ve onaylamak yetkisi Büyükşehir Belediyesinde olduğu, bu sebeple hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiği görülmüştür.</p> <p>Yapılan planlama çalışmaları sonucunda; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerilerinin değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine sunulması için</p>

		<p>1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı önerisi için tavsiye kararı alınması ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin onaylanması konuları 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine de uygun olduğu görüldüğünden Komisyonumuzca da incelenmiş olup, oy birliği ile kabul edilmiştir.Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Meclis üyeleri: Ali BOR, Neziğ ÖZUYAR ve Memduh ÇOBAN söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Küçükaya ve Yalnızev Mahallelerini kapsayan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planının İzmir Büyükşehir Belediyesi'nce yapılması hususunda tavsiye kararı alınması ve söz konusu Küçükaya ve Yalnızev Mahallelerini kapsayan alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir.)</p>
03.11.2020	20/122	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Fatih Mahallesi tapu kütüğünün 1037 ada 11 no.lu parselde kayıtlı 223,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Göçbeyli Mahallesi tapu kütüğünün 7 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 247,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Göçbeyli Mahallesi tapu kütüğünün 7 ada 3 no.lu parselde kayıtlı 395,00 m² yüzölçümlü avlulu kargir ev vasıflı taşınmazın, İlçemiz Güneşli Mahallesi tapu kütüğünün 117 ada 3 no.lu parselde kayıtlı 10.882,46 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, İlçemiz Kızıltepe Mahallesi tapu kütüğünün 120 ada 4 no.lu parselde kayıtlı 303,84 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Sarıcalar Mahallesi tapu kütüğünün 152 ada 13 no.lu parselde kayıtlı 2.264,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın, İlçemiz Zeytindağ Mahallesi tapu kütüğünün 161 ada 3 no.lu parselde kayıtlı 354,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Zeytindağ Mahallesi tapu kütüğünün 260 ada 4 no.lu parselde kayıtlı 999,65 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Selçuk Mahallesi tapu kütüğünün 422 ada 2 no.lu parselde kayıtlı 308,20 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Fevzipaşa Mahallesi tapu kütüğünün 928 ada 97 no.lu parselde kayıtlı 249,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Kurfalı Mahallesi tapu kütüğünün 106 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 284,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Çalibahçe Mahallesi tapu kütüğünün 123 ada 79 no.lu parselde kayıtlı 237,69 m² yüzölçümlü avlulu kargir ev vasıflı taşınmazın; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satılması, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması; talep olması halinde Encümen tarafından oluşturulacak kriterler dahilinde kat karşılığı sözleşme yapılmak üzere satışlarının yapılması, bu konuda Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>