

**BERGAMA BELEDİYE MECLİSİNİN 06/10/2020 TARİHLİ EKİM AYI OLAĞAN
TOPLANTISI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
		Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarihli Eylül ayı olağan meclis toplantısına ait tutanaklar oybirliği ile kabul edildi.
06.10.2020	20/87	<p>Gündemin 3. maddesi: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.08.2020 tarihli, 7815 sayılı Zafer Katlı Otopark Devri konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.09.2020 tarihli raporu ve Hukuk Komisyonu'nun 07.09.2020 tarihli raporu.</p> <p>Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08.09.2020 tarihli raporunda; "Plan ve Bütçe Komisyonu 02.09.2020 günü saat 14:30 'da toplanan ve Başkanlık Makamınca önerilerek gündeme alınan ve Komisyonumuza havale edilen, Belediyemize ait olan ilçemiz Zafer Mahallesi 623 Sokak adresinde bulunan Zafer Katlı Otoparkının işletme hakkının 10 yıl süre ile aynı sermaye olarak Belediyemiz şirketleri BETA Ulaşım Tem. İnş. Jeo. Kay. ve Tur. İşl. San. Tic. A.Ş. veya Bakırçay Maden. Müt. Müş. Tan. Org. Hiz. ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti. adına devri konusunu görüşmek üzere Taner TEKİN'in başkanlığında üyeler İbrahim YERLİKAYA, Osman Selim TOK, Reyhan ÜÇÜNCÜ ve Sercan AKMAN'ın iştirakiyle Belediyemiz Encümen toplantı salonunda toplandı. Belediyemize ait olan ilçemiz Zafer Mahallesi 623 Sokak adresinde bulunan Zafer Katlı Otoparkının işletme hakkının devri konusu görüşüldü. Yapılan müzakereler neticesinde; Zafer Mahallesi 623 Sokak adresinde bulunan Zafer Katlı Otoparkının işletme hakkının 5 yıl süre ile aynı sermaye olarak Belediyemiz şirketi olan Bakırçay Maden. Müt. Müş. Tan. Org. Hiz. ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti. adına devredilmesine Komisyonumuzca görüşülerek oybirliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisin bilgilerine sunulur."</p> <p>Hukuk Komisyonu'nun 07.09.2020 tarihli raporunda; "Hukuk Komisyonu Başkanı Memduh ÇOBAN ile üyeler Hüseyin COŞKUN, Mehmet BALCI, Özkan TÜRKDOĞAN ve M.Cihan ÖZTÜRK'ün katılımıyla 07.09.2020 Pazartesi günü saat 14.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 02.09.2020 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen "Belediyemize ait olan ilçemiz Zafer Mahallesi 623 Sokak adresinde bulunan Zafer Katlı Otoparkının işletme hakkının devri" konusu görüşülmüştür. Yapılan müzakereler neticesinde; İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı'nın 17.07.2020 tarih ve E.204707 sayılı yazılarında Belediyemizin otopark ve hasta konuk evi faaliyetlerinden dolayı Kurumlar Vergisi mükellefi olmasının talep edildiği görülmüştür. Bütçe içi işletme kurmanın Bakanlık iznine tabi olmasından dolayı 10.02.2014 tarih ve 97509404.301.05.108 sayılı Meclis kararı ile yapılan protokol şartları aynı kalmak kaydı ile Zafer Mahallesi 623 Sokak adresinde bulunan Zafer Katlı Otoparkının işletme hakkının 5 yıl süre ile aynı sermaye olarak Belediyemiz şirketi olan Bakırçay Maden. Müt. Müş. Tan. Org. Hiz. ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti. adına devredilmesi hususunun hukuka uyarlı olduğu kanaatine oybirliği ile karar verilmiştir. Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Meclis üyeleri Aşkın UYAR ve Osman Selim TOK söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu ve Hukuk Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2014 tarih ve 97509404.301.05.108 sayılı meclis kararı ile yapılan protokol şartları aynı kalmak kaydı ile Zafer Mahallesi 623 Sokak adresinde bulunan Zafer Katlı Otoparkı'nın işletme hakkının 5 (beş) yıl süre ile aynı sermaye olarak Belediyemiz şirketi Bakırçay Maden. Mütahitlik Müşavirlik Tanıtım Organizasyon Hizmetleri ve Gıda San. Tic Ltd. Şti. adına devredilmesi, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
02.09.2020	20/88	<p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.08.2020 tarihli, 7540 sayılı Ertuğrul Mahallesi 33 Ada 3 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi konulu yazısının incelendiğine dair 09.09.2020 tarihli, 2020/24 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Üyeler Halil PEHLİVAN, Ali BOR ve Emel ÜRPER'in katılımıyla 09.09.2020 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılan toplantıda 02.09.2020 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen "Ertuğrul Mahallesi, 33 Ada 3 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi" konusu görüşülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede; Ertuğrul Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 33 ada 3 parsel'in, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda tanımsız alanda kaldığı, imar planı önerisi ile "Park Alanı" olarak düzenlendiği, önerinin uygun</p>

		<p>olduğu kanaatine oy birliği ile varılmıştır. Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Denilmekle konu müzakere olundu. Meclis Üyeleri Aşkın UYAR ve Osman Selim TOK söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu aynen uygun bulunarak, İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 33 ada 3 no.lu parselin park alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. maddesine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>(Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir.)</p>
06.10.2020	20/89	<p>İYİ Parti Meclis Üyesi Nezh ÖZUYAR tarafından önerilerek gündeme alınan 02.09.2020 tarihli, Şehit Kara Pilot Yüzbaşı Ümit Özerli Parkı İsmi Verilmesi konulu önerenin incelendiğine dair 09.09.2020 tarihli, 2020/23 sayılı İmar Komisyonu raporunda;</p> <p>"Komisyonumuz; Üyeler Halil PEHLİVAN, Ali BOR ve Emel ÜRPER'in katılımıyla 09.09.2020 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda toplandı.</p> <p>Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 20/85 sayılı kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen "Şehit Kara Pilot Yüzbaşı Ümit Özerli isminin Çamlıpark'a verilmesi talebi konusunun görüşülmesine başlandı.</p> <p>Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; "Şehit Kara Pilot Yüzbaşı Ümit Özerli isminin Çamlıpark'a verilmesi ile ilgili olarak; Belediye Meclisimizin 02.07.2020 ve 20/45 Sayılı kararı ile Şehit Kara Pilot Yüzbaşı Ümit Özerli isminin şehrimizde bir sokağa verilmesi konusu, Hukuk Komisyon Raporu (06.03.2020 tarihli) ve İmar Komisyon Raporu (08.05.2020 tarihli) doğrultusunda; Şehit Kara Pilot Yüzbaşı Ümit Özerli isminin İlçemizde bir okula verilmesi ile birlikte söz konusu talebin yerine getirilmiş olması sebebi ile adı geçen şehit isminin İlçemizde bir sokağa verilmesi talebinin reddi oybirliği ile kabul edilmiştir.</p> <p>Ayrıca; ilgili mevzuat hükümlerine göre; parklara simgesel olarak Şehitlerin isimlerinin verilmesinin ilgili imar mevzuatı açısından herhangi bir sakınca taşımadığı görülmektedir. Bu kararın; konunun Bergama Belediye Meclisi'nde görüşülerek karar verilmesinin uygun olacağı kanaatine oy birliği ile varılmıştır.</p> <p>Meclisin bilgilerine arz olunur."</p> <p>Başkan konu hakkında bilgilendirmede bulundu ve konuyu müzakereye açtı. Meclis üyeleri: Ali BOR, Aşkın UYAR, Cüneyt UMUTLU ve Nezh ÖZUYAR söz aldı. Başka söz alan olmadığından konunun oylamasına geçildi.</p> <p>İYİ Parti Meclis Üyesi Nezh ÖZUYAR tarafından önerilerek gündeme alınan 02.09.2020 tarihli, Şehit Kara Pilot Yüzbaşı Ümit Özerli Parkı İsmi Verilmesi konulu önerenin daha sonra yapılacak meclis toplantılarında görüşülmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.10.2020	20/90	<p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.09.2020 tarihli, 8063 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı Talebi(Ertuğrul Mahallesi 934 Ada 6 ve 7 Parsel) konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi</p>
06.10.2020	20/91	<p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.09.2020 tarihli, 8064 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı Talebi (Atatürk Mahallesi 137 Ada 101 Parsel ve 996 Ada 7 Parsel) konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.10.2020	20/92	<p>Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.09.2020 tarihli, 8087 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı Talebi (Kurtuluş Mahallesi 789 Ada 12 Parsel) konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.</p>

06.10.2020	20/93	Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.09.2020 tarihli, 8088 sayılı Yol Boyu Ticaret Kullanımı Talebi (Gaziosmanpaşa Mahallesi 1245 Ada 37 Parsel) konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
06.10.2020	20/94	5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi ve 18. maddesinin (a) bendi gereğince, Bergama Belediyesi'nin 2021 Yılı Performans Programı, işaretle yapılan oylama sonucunda 17 kabul oya karşılık 11 ret oy ve 2 çekimser oyla, oy çokluğuyla kabul edildi.
06.10.2020	20/95	Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 07.09.2020 tarihli, 8157 sayılı 2021 Yılı ve İzleyen İki Yılın Bütçe Taslağı ile 2021 Yılı Gelir Ücret Tarifesi konulu yazısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
06.10.2020	20/96	Mülkiyeti Bergama Belediyesi'ne ait İlçemiz Gazipaşa Mahallesi tapu kütüğünün 293 ada 8 no.lu parselde kayıtlı 730,60 m ² yüzölçümlü bahçeli kargir hamam (küplü hamam) vasıflı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince 10 (on) yıl süreye kadar kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesi, yapılan işaretle oylama sonucunda 17 kabul oya karşılık 13 ret oyla, oy çokluğuyla kabul edildi.
06.10.2020	20/97	Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 17.09.2020 tarihli, 8583 sayılı Otopark Ücret Tarifesi konulu yazısının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
06.10.2020	20/98	İlçemiz İnkılap Mahallesi tapu kütüğünün 144 ada 154 no.lu parselde kayıtlı 250,23 m ² yüzölçümlü bahçeli kargir ev vasıflı taşınmazın Bergama Belediyesi'ne ait 783/8341 (23,49 m ²) hissesinin, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satılması, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliğiyle kabul edildi.
06.10.2020	20/99	Mülkiyeti Belediyemize ait fakat kullanımı Belediyemiz tasarrufunda olmayıp, çeşitli kamu kurum ve kuruluşların kullanımında olan; İlçemiz Zafer Mahallesi tapu kütüğünün 274 ada 19 no.lu parselde kayıtlı 2.868,00 m ² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Zafer Mahallesi 1483 ada 1 parselde kayıtlı 936,39 m ² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Fevzipaşa Mahallesi 1160 ada 1 parselde kayıtlı 659,00 m ² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Narlıca Mahallesi 137 ada 1 parselde kayıtlı 3.679,98 m ² yüzölçümlü zeytinli tarla vasıflı taşınmazın, İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 966 ada 2 parselde kayıtlı 1.209,79 m ² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın ve İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 37 ada 10 parselde kayıtlı 291,00 m ² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Ertuğrul Mahallesi 1395 ada 3 parselde kayıtlı 391,95 m ² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un Geçici 8. maddesi kapsamında Belediyemizin Vergi Dairesi Başkanlığı'na olan vergi borçlarından mahsup edilmesi için Hazineye devredilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.
06.10.2020	20/100	Mülkiyeti Kurumumuza ait İlçemiz Maltepe Mahallesi tapu kütüğünün 860 ada 18 no.lu parselde kayıtlı, Halit Ziya Sokak No:58 Kat:3 İç Kapı No:10 adresinde bulunan mesken vasıflı taşınmazın, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılacak değer tespit çalışmaları sonrasında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi gereğince satılması, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliğiyle kabul edildi.
06.10.2020	20/101	Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.09.2020 tarihli, 8877 sayılı Bergama Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'ndan oluşacak ortak komisyona havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
06.10.2020	20/102	Belediyemizin %99,97846613 oranında hissesine sahip olduğu Bergama Pamuk İpliği ve Dokuma T.A.Ş.'nin, diğer hissedarlara ait %0,02153387 oranındaki hissesinin Belediyemizce satın alması, yapılan işaretle oylama sonucunda 16 kabul oya karşılık, 14 ret oyla, oy çokluğuyla kabul edildi.

06.10.2020	20/103	Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.09.2020 tarihli, 8987 sayılı Küçükçaya ve Yalnızev Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konulu yazısının incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
06.10.2020	20/104	İYİ Parti Meclis Üyesi Nezih ÖZUYAR tarafından önerilerek gündeme alınan 06.10.2020 tarihli, 2022-2024 UNESCO Yönetim Planı Yapılması konulu önerenin incelenmek üzere UNESCO ve Avrupa Birliği Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
06.10.2020	20/105	Milliyetçi Hareket Partisi Grubu tarafından önerilerek gündeme alınan 06.10.2020 tarihli İsim Verilmesi konulu önerenin incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
06.10.2020	20/106	Meclis üyeleri tarafından önerilerek gündeme alınan 14.09.2020 tarihli Otopark Gelirlerinin Devri konulu önerenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesi, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.